

Kaupunginhallitus	§ 112	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailu

748/10.01.02/2016

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 112

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailu käynnistyi 16.1.2017.

Kilpailusta ja sen ehdoista tehtiin oma sivu kaupungin nettisivuille. Se on edelleen nähtävissä osoitteessa:

http://www.naantali.fi/asuminen_ja_rakentaminen/vapaattontit/kesk_tontinluov_kilpailu/fi_FI/kesk_tontinluov-kilpailu/

Kilpailusta tiedotettiin lehti-ilmoituksella Turun Sanomissa. Tarjoukset tuli jättää 13.2.2017 klo 15 mennessä.

Tontinluovutuskilpailuun saatiin kolme tarjousta. Avauspöytäkirja on liitteenä.

LIITE C1, KH 27.3.2017 (ei julkinen)

Tarjouskilpailun asiakirjojen osalta noudatetaan hankintalain mukaista periaatetta, jonka mukaan asiakirjat tulevat asianosaisille julkisiksi tarjousta koskevan päätöksen teon jälkeen, mutta yleisölle vasta sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

Korkeimman tarjouksen jättivät TA-Asunnot Oy ja Taova Oy perustettavien yhtiöiden lukuun. Se oli 270 €/k-m².

Korkeimman tarjouksen jättäneeseen TA-Asunnot Oy ja Taova Oy:n kanssa on allekirjoitettu esisopimus 17.3.2017.

Liitteinä ovat allekirjoitettu esisopimus ja tonttien sijaintia osoittava kartta.

LIITTEET B1 - B2, KH 27.3.2017

Bunkkerin vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kaupunki voi ilman maksuseuraamusta irtisanoa vuokrasopimuksen tämän vuoden loppuun. Sen jälkeen rakennuksen omistajalla on vielä 6 kk aikaa purkaa Bunkkeri. Esisopimuksessa rakennushankkeen aikaisimmaksi aloitusajaksi on sovittu 1.7.2018.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen ja toteaa, että Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailun ovat voittaneet TA-Asunnot Oy ja Taova Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 28

Naantalin kaupungin sekä TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n välillä 17.3.2017 allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus Keskustakorttelien tonteista 3-55-2 ja 3-55-3 sekä tonttien sijainnin osoittava kartta oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KV 24.4.2017

Oheismateriaali:

- Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailuun tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen ja toteaa, että Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailun ovat voittaneet TA-Asunnot Oy ja Taova Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.