



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
  - LST Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue. Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
  - ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
  - EN Energiahuollon alue.
  - EMT Teleliikenteen mastoa varten varattu korttelialue.
  - EV Suojaviheralue.
- 
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 106 Kaupunginosan numero.
  - 5 Korttelin numero.
  - NAVIRENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - e = 0,60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
  - +11.50 Tontin ohjeellinen korkeusasema.
  - Rakennusala.
  - as Korttelialueen osa, jolle saa sijoittaa väliaikaista asuntolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
  - ru Ohjeellinen korttelialueen osa, jolle saa sijoittaa ruokalarakennuksen ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
  - Katu.
  - ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
  - Voimalinjaa varten varattu alueen osa.
  - s-lu Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemaa ei saa muuttaa.
  - lsw Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alue, jolle saa sijoittaa kelluvia satamarakenteita ja laitureita.
  - Istutettava alueen osa.
  - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - hule Ohjeellinen hule- ja tulvavesien poisjohdotamiseen varattu alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakentamistapa:**
- Alueen julkisivut on toteutettava huoliteltuina ja täydennettävä istutuksin. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee suojata peittävällä aйдalla.
- Rakennusten julkisivuissa käytetään harmaata tai vaalean harmaan sävyisiä päävärejä. Tehostevärien käyttäminen on suositeltavaa. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää kiviainesta ja peltiä.
- Alueelle saa asuntoja rakentaa ainostaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä. Asuntojen äänieristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A) ja asuntojen pihajäätöalueet on erotettava muista toiminnoista riittävillä suojistuksilla.
- Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät maaperä- ja pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapurintontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.
- Pihajärjestelyt:**
- Louhinta-alueen rajavyhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehmentävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Henkilöautojen pysäköintialueiden pinnotteena suositellaan käytettäväksi vettä läpäiseviä materiaaleja kuten esim. betonisia nummikiviä.

NAANTALI Ak-341

KUKOLAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSA 2 ASEMAKAVAEHDOTUS 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee: 106 kaupunginosan kortteilla 1 ja 6, osakorttelia 5 sekä katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: 106 kaupunginosan kortteilla 6 ja 9, osa korttelia 5, yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta, energiahuollon aluetta, suojaviheraluetta, lähivirkistysaluetta, sekä katualueita.

Naantalissa 28.2.2017

Mika Sahlström  
kaavoitusarkkitehti

Kirsti Juntila  
kaupunginarkkitehti (31.12.2015 asti)

Oscu Uurasmaa  
kaupunginarkkitehti

KAUVYMP	KSJ	KH	KV
18.04.2013	19.04.2016	09.05.2016	
15.08.2013			
12.12.2013			
22.10.2015			

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Naantalissa 26.11.2014

Elise Lehikoinen  
maankäyttöpäällikkö

Melu ja pöly:

Alueella sijaitsevien laitosten aiheuttama melutaso ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaista melun A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttison, L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55db eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50db olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla.

Alueella sijaitsevien laitojen toiminnasta ei saa aiheutua pölyn haitallista leviämistä lähimmille asumiseen käytettävälle alueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät T- ja LST alueilla:

1 ap/ 100 k-m2 teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m2 varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m2 toimistotilaa.

Erytysmääräykset:

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Maankäytön muuttuessa on maaperän pilaantuneisuus selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamista tai muuhun toimenpiteeseen ryhtymistä.

Toimintoja sijoitettaessa vesistön ranta-alueille tulee suunnittelussa ottaa huomioon rakennusjärjestyksen mukainen alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on rakentamisesta johtuva ruoppausarve.

EV-alueelle saa rakentaa tarvittavat ulkoilureitit. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää ehkäisemään satama-alueelta ja teollisuudesta kulkeutuvaa melua ja pölyä.

EV-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoja ja pumppaamoja. Niiden sekä niille johtavien huoltoyhteyksien sijoittamisesta tulee huomioida maiseman erityispiirteet.