

Tekninen lautakunta

08.03.2017

---

**Sisällysluettelo**

Sivu

8	Teknisen lautakunnan vuoden 2016 tilinpäätös	3
9	Vesihuollon vesi- ja jätevesimaksun muuttaminen ja hulevesimaksun käyttöönotto	5
10	Orkonkujan katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	19
11	Kuormatien katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	21
12	Itä-Immasen leikkialueen ja puistokäytävän yleisen alueen suunnitelma	23
13	Kiviaineet ja muut maa-aineet (Mullat ym.) - materiaalien puitesopimus ajalle 1.3.2017 - 31.12.2018	25
14	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kukolanvainion kunnallistekniikka	31
15	Oikaisuvaatimus Pirttiluodontiellä sattuneeseen vahinkotapahtumaan	33
16	Naantalin Hopeapajan korvaushakemus vesijohtovuodosta aiheutuneista ylimääräisistä kuluista	36
17	Vesijohtoliike Esa Kivimäki Oy:n korvaushakemus vesijohtovuodosta aiheutuneista ylimääräisistä kuluista	39
18	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	42

Tekninen lautakunta

08.03.2017

---

**Aika** 08.03.2017 kello 18:00 - 19:15**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

<b>Osallistujat</b>	Aho Kimmo	puheenjohtaja
	Forsblom Toni	varapuheenjohtaja
	Ansamaa Eliisa	jäsen
	Haanpää Leena	jäsen
	Maksimainen Keijo	jäsen
	Rantanen Timo	jäsen
	Ratilainen Mika	jäsen
	Vallavuori Kaisa	jäsen
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö
Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Vallavuori ja Toni Forsblom.

**Käsitellyt asiat** § 8 - 18**Allekirjoitukset**Kimmo Aho  
puheenjohtajaPirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 13. maaliskuuta 2017

Kaisa Vallavuori

Toni Forsblom

Tekninen lautakunta

§ 8

08.03.2017

---

## Teknisen lautakunnan vuoden 2016 tilinpäätös

141/02.02.01/2017

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 8

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 27.2.2017:

Teknisen lautakunnan tehtäväalueet ja taseyksiköt ovat saavuttaneet asetetut strategiset ja operatiiviset tavoitteet.

Teknisen lautakunnan (ml. taseyksiköt) toimintakate toteutui lähes alkuperäisen talousarvion mukaisena. Määrärahan muutokset huomioiden toimintakate oli noin 316 000 euroa yli korjatun talousarvion. Vesihuoltolaitoksen toimintakate oli noin 150 000 euroa yli talousarvion ja Kaukolämmön ja energiahuollon tehtäväalueen toimintakate ylittyi noin 128 000 euroa yli korjatun talousarvion.

Teknisen lautakunnan toimintatulot olivat noin 26,4 milj. euroa ja toteutumisaste 99,8 %. Toimintamenot olivat noin 26 milj. euroa ja toteutumisasiaste oli 98,6 %.

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan tehtäväalueiden ja taseyksiköiden määrärahat ovat toimielimiä ja tilivelvollisia sitovia. Määrärahat ylittivät kolmen tehtäväalueen osalta. Liikenneväylien tehtäväalueella määrärahan ylitys oli noin 74 000 euroa. Tämä johtui Isosuon kaatopaikkaan kohdistuvan jälkihoito- ja pintarakennemaksun lisävarauksen tekemisestä, joka vaikutti sekä tehtäväalueen menoihin, että tuloihin. Joukkoliikenteen tehtäväalueella määrärahan ylitys oli noin 15 000 euroa, johtuen pääosin lisääntyneestä matkustajamäärästä. Konekeskuksen määrärahat ylittivät noin 50 000 euroa johtuen pääosin kaupungin eri yksiköiden arvioitua suuremmasta vuokratkaluston käyttötarpeesta. Myös konekeskuksen tuloarvio ylittyi.

Tilalaitoksen liikeylijäämä ennen rahoituseriä ja satunnaisia eriä on noin 1,2 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä on 495 000 euroa.

Vesihuoltolaitoksen liikeylijäämä ennen rahoituseriä on noin 524 000 euroa ja tilikauden ylijäämä on noin 301 000 euroa. Ennakoitua parempi tulos selittyy Turun Seudun Vesi Oy:n ja Turun Seudun Puhdistamo Oy:n suorittamilla tasauslaskun palautuksilla.

Teknisen lautakunnan investointihankkeita toteutui noin 6,6 milj. euroa (toteutuma 87 %). Kukolanvainion aluekohdetta rakennettiin noin 1,3 milj. eurolla, Kalevanniemen koulurakennuksen saneeraukseen käytettiin noin

Tekninen lautakunta

§ 8

08.03.2017

---

701 000 euroa ja sataman kanssa yhteishankkeena toteutetun siirtoviemäriin kulut vesihuoltolaitoksen osalta 2016 olivat 409 000 euroa.

Tilapalvelujaosto on käsitellyt tilinpäätöstiedot tilalaitoksen, ateriapalveluiden ja siivouspalveluiden osalta kokouksessaan 22.2.2017.

Tarkemmat tiedot teknisen lautakunnan talouden ja toiminnan toteutumista on liitteenä olevassa teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä vuodelta 2016.

LIITE B1, TEKLA 8.3.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2016 tilinpäätöksen käyttötalouden ja investointihankkeiden osalta ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

## Vesihuollon vesi- ja jätevesimaksun muuttaminen ja hulevesimaksun käyttöönotto

609/02.04.00/2016

Tekninen lautakunta 22.11.2016 § 92

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 11.11.2016:

### Johdanto:

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) lisättiin 1.9.2014 hulevesien hallintaa koskevia säännöksiä. MRL:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi täyttää järjestämisvastuun joko toteuttamalla omaa hulevesijärjestelmäänsä (kunnan hulevesijärjestelmä) sekä määrittelemällä vesihuoltolaitokselle huleveden viemärointi-alueen, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Naantalın kaupunginvaltuusto on 17.10.2016 päättänyt että, vesihuoltolaitos huolehtii 1.1.2017 alkaen hulevesiverkoston toiminta-alueella hulevesien (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Tämän päätöksen perusteella vesihuoltolaitos esittää, että vesihuollon taksarakennetta muutetaan. Jatkossa tullaan ottamaan huomioon hulevesien viemäroinnin järjestämisestä aiheutuvien kaupungin ja vesihuoltolaitoksen kustannusten vaikutus vesihuoltolaitoksen taksanmuodostuksessa. Vesihuoltolaitos perii jatkossa huleveden viemäroinnistä vesihuoltolain mukaisia maksuja asiakkailtaan. Huleveden viemäroinnistä voi periä käyttömaksua, perusmaksua, liittymismaksua ja muita maksuja vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti.

Lähtökohtana taksarakenteen muuttamisessa on pidetty sitä, että kiinteistöille kohdistuvat vesihuollon maksut (vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut) eivät kokonaisuutena lähtökohtaisesti taksarakenteen muutoksen vuoksi nouse. Sen sijaan suurella osalla vesihuoltoasiakkaista vesihuollon maksut tulevat kokonaisuutena jonkin verran laskemaan vuonna 2017 verrattuna nykyiseen tilanteeseen verrattuna, koska sekä jätevesimaksuun että vesimaksuun esitetään tehtäväksi kokonaisvaikutukseltaan käyttöön otettavia hulevesimaksuja vastaava alennus.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

**Nykyisen taksarakenteen perusteet:**

Tällä hetkellä vesihuoltolaitos perii kiinteistöiltä käyttömaksuja käyttöveden toimittamisesta ja jäteveden poisjohtamisesta käyttöveden kulutuksen perusteella. Lisäksi kiinteistöt maksavat sekä käyttöveden että jäteveden osalta perusmaksua, jonka suuruus määräytyy vesimittarin koon mukaan. Vesihuoltolaitos perii kiinteistöiltä liittymismaksun voimassa olevan taksan mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta aiheutuvat kulut on eriytetty kirjanpidossa vuodesta 2015 alkaen. Hulevesien hoidosta aiheutuvia kustannuksia vesihuoltolaitos on perinyt osana vesihuollon muita maksuja, pääosin jätevesimaksun kautta.

**Taksarakenteen perusteet, kun hulevesimaksut on otettu käyttöön:**

Tarkoitus on, että jatkossa kiinteistönomistajalta peritään edellä kerrottujen vesi- ja jätevesimaksujen lisäksi kaupungin hulevesimaksua ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksua.

Kaupungin hulevesimaksua peritään niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu kaupunginhallituksessa 12.09.2016 hyväksytyistä vesihuoltolaitoksen ja kunnan hulevesialueista (§ 283). Näillä alueilla hulevettä johdetaan kunnan hulevesijärjestelmän rakenteiden kautta purkupaikoihin tai vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Kunnan hulevesijärjestelmä siis palvelee näillä alueilla sijaitsevia kiinteistöjä.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksua peritään kiinteistöiltä, jotka vesihuoltolaitoksen hulevesialueella ja ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Liitteenä 12.9.2016 käsitellyt hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat.

**LIITE B1, TEKLA 22.11.2016**

Kaupungin hulevesimaksu ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksu määräytyvät kiinteistön samojen ominaisuuksien perusteella. Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä kiinteistön pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta si-

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

jaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

### **Kaupungin hulevesimaksu**

Kaupungin hulevesimaksua peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmästä kaupungille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Kustannuksilla tarkoitetaan kaupungin hulevesijärjestelmän suunnittelussa, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia.

Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Kiinteistön kuulumisen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kaupungin hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan kaupungin vastuulla olevien hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden, rakenteiden ja laitteiden kokonaisuutta. Kaupungin hulevesijärjestelmään voi kuulua esimerkiksi avo-ojia, viivytytys- ja imeytysjärjestelmiä, kosteikkoja, hulevesiviemäreitä sekä katurakenteeseen kuuluvia huleveden johtamiseen tarkoitettuja rakenteita.

Kaupungin hulevesimaksu on vuosittainen julkisoikeudellinen maksu. Siten esimerkiksi liittymismaksun periminen kunnan hulevesijärjestelmään liittyviltä kiinteistöiltä ei ole mahdollista.

Talousarviossa 2017 on arvioitu, että kaupungin hulevesijärjestelmästä aiheutuu vuosittain noin 115 000 € kustannukset.

### **Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksut**

Vesihuoltolaitos perii jatkossa huleveden viemäröintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä. Vesihuoltolaitoksen asiakkailtaan perimät maksut ovat aina yksityisoikeudellisia. Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa asiakkailta perittävillä maksuilla uus- ja korjausinvestoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa lisäksi sisältyä kohtuullinen tuotto pääomalle. Tämä koskee myös huleveden viemäröinnin kustannuksia.

Talousarviossa 2017 on arvioitu, että vesihuoltolaitoksen vuosittaiset huleveden viemäröinnistä aiheutuvat kustannukset ovat noin 335 000 € vuodes-

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

sa.

Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä tontin pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

### **Hulevesimaksujen laskentakaavat**

Hulevesimaksujen laskentakaavat on yksityiskohtaisemmin kerrottu liitteenä olevassa raportissa ”Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittäminen”

LIITE B2, TEKLA 22.11.2016

Sekä kaupungin hulevesimaksutaksa että vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksutaksoja perustuvat samoihin periaatteisiin ja kertoimiin, joten kertoimien selitykset on kerrottu saman otsikon alla.

### **Kaupungin hulevesimaksun taksa**

Kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä, jotka määritellään päätöksen liitteenä olevassa kartassa.

Kaupungin hulevesimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu =  $X \times K \times A (\times V)$ , jossa

X on kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

V on vähennyskerroin, 0,25

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta on 28,00 €/v (alv 0%). Kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroä.

### **Vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksun taksa**

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä.

Kiinteistön huleveden viemäroinnin perusmaksu määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:



Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

Huleveden viemäroinnin perusmaksu =  $Y \times K \times A$ , jossa

Y on huleveden viemäroinnin yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta on 40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v.

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

### Kertoimien selitykset

Kertoimet määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön pinta-alan mukaan seuraavasti:

Rakennustyyppi	Kerroin (K)
Omakotitalo, paritalot ym.	1
Rivitalot, kerrostalot ym.	1,5
Liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisevä pinnan määrä on alle 50 %	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisevä pinnan määrä on 50 % tai enemmän	2

Rakennustyyppi	Kiinteistön pinta-ala hulevesijärjestelmän vaikutusalueella [m <sup>2</sup> ]	Kerroin (A)
Kaikki Omakotitalo ja paritalot ym.	0 – 99	0
	100	1
	100 - 2999	4
Muut	3000 - 5999	10
	6000 - 19 999	20
	20 000 - 69 999	70
	70 000 -	150

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

### **Muutosesitys vesi- ja jätevesimaksuihin**

Vesimaksua esitetään alennettavaksi 0,06 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 24 %) ja jätevesimaksua 0,52 €/m<sup>3</sup> (sis. alv 24 %).

### **Muut vesihuollon taksat ja maksut**

Käyttöveden ja jäteveden perusmaksuihin tai liittymismaksuihin ei esitetä tässä yhteydessä muutoksia.

### **Laskuttaminen:**

Uusi laskutusrakenne on tarkoitus ottaa käyttöön heti vuoden 2017 alusta alkaen. Tämä tarkoittaa sitä, että alkuvuoden laskut tulevat sisältämään alennetun jäteveden ja käyttöveden maksun ja nykyisellä tasolla olevat perusmaksut. Laskuun sisällytetään uutena elementtinä vesihuollon huleveden viemärintimaksu. Samalla lähetetään kaikille vesihuoltolaitoksen asiakkaille uudet liittymissopimukset allekirjoitettavaksi, jossa on huomioitu nyt tehtävä muutos hulevesijärjestelmän osalta.

Kaupungin hulevesimaksu, jonka suuruus esimerkiksi omakotitalon kohdalla on 8,70 € (sis. alv 24 %) tai 29,76 € (sis. alv 24 %) vuodessa, tullaan laskuttamaan yhden kerran vuodessa erillisellä laskulla. Tämän laskun lähettäminen tulee ajoittumaan loppuvuoteen 2017.

### **Tiedottaminen:**

Uuden taksarakenteen tultua hyväksytyksi, laaditaan lopullisesta menettelystä kiinteistöomistajille tiedote. Tiedote lähetään joului- ja tammikuun vesilaskun mukana kaikille asiakkaille. Taksarakenteen uudistamisesta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla ja asiasta laaditaan artikkeli Nasta-lehteen.

### **Maksujen muuttaminen:**

#### **Naantalin vesihuoltolaitoksen maksut tällä hetkellä:**

##### **KULUTUSMAKSUT:**

Vesimaksu/m<sup>3</sup> (1.6.2014 alkaen)  
2,10 € + alv 24 % 0,50 € = 2,60 €

Jätevesimaksu/m<sup>3</sup> (1.6.2014 alkaen)  
2,42 € + alv 24 % 0,58 € = 3,00 €

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

**Naantalin vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2017:****KULUTUSMAKSUT:**Vesimaksu/m<sup>3</sup> (1.1.2017 alkaen)

2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m<sup>3</sup> (1.1.2017 alkaen)

2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)

28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)

40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Lisäksi hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot määräytyvät esittelytekstin mukaisesti.

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jätevesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m<sup>3</sup> (1.1.2017 alkaen)

2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m<sup>3</sup> (1.1.2017 alkaen)

2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)

28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)

40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteinä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitak-

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

san pohjaksi.

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esittelytekstin mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vesihuoltopäällikkö Esa Saarre ja Pöyry Oy:n konsultti Henna Leppänen osallistuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen johtaja tarkensi päätösesitystään siten, että päätösesitykseen lisätään kappale:

Tekninen lautakunta voi kohtuullistaa yli 20 000 m<sup>2</sup> alueelta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesimaksua, jos kyseessä olevalla kiinteistöllä muodostuva huleveden määrä on huomattavasti vähäisempi kuin muilla vastaavilla kiinteistöillä.

#### TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jäte-vesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m<sup>3</sup> (1.1.2017 alkaen)  
2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m<sup>3</sup> (1.1.2017 alkaen)  
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)  
28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)  
40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esittely-tekstin mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Tekninen lautakunta voi kohtuullistaa yli 20 000 m<sup>2</sup> alueelta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesimaksua, jos kyseessä olevalla kiinteistöllä muodostuva huleveden määrä on huomattavasti vähäisempi kuin muilla vastaavilla kiinteistöillä

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 393

Hulevesialuekartat on liitetty esityslistaan (KH 28.11.2016).

Raportti ”Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittäminen” on esityslistan liitteenä (KH 28.11.2016). Raportissa esitetään yksityiskohtaisesti hulevesimaksujen laskentakaavat.

Oheismateriaali:

- teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta

#### VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaan sekä vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 alkaen muutuilta osilta seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

**Vesimaksu/m<sup>3</sup>**

2,05 € + alv. 24 % 0,49 € = 2,54 €

**Jätevesimaksu/m<sup>3</sup>**

2,00 € + alv. 24 % 0,48 € = 2,48 €

**Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta**

28,00 €/v (alv. 0 %)

**Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta**

40,00 €/v + alv. 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Kaupunginhallitus vahvistaa liitteinä olevat hulevesialuekartat hulevesitaksan pohjaksi.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn aikana tauko kello 19.10 - 19.22.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 17.2.2017:

Ympäristövirastossa on selvitetty uudelleen valmistelun aikana laajasti muiden kuntien hulevesitaksan käyttöönottamisen periaatteita. Suurimmassa osassa kunnista hulevesitaksaa ei ole vielä otettu käyttöön, mutta useassa kunnassa käyttöönottoa valmistellaan. Osassa kuntia on toimittu lähes Naantalin eli kuntaliiton suosituksen mukaisesti, mutta useissa kunnissa on päädytty sisällyttämään hulevesikustannukset verorahoilla katettavaksi. Monessa tapauksessa hulevesijärjestelmän käyttöön ottamisen lykkäämistä on perusteltu puutteellisilla lähtötiedoilla.

Uudelleen valmistelussa selvitettiin tarkemmin 15 kunnan tämän hetkistä ti-

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

lannetta hulevesitaksan käyttöönottamisessa. Näiden kuntien osalta seitsemässä oli tehty päätös, että kaupunki vastaa jatkossa hulevesien hallinnasta ja kahdeksassa oli päätetty, että vesihuoltolaitos vastaa hulevesistä. Neljässä kunnassa oli päätetty, että hulevesitaksoja ei oteta käyttöön tai otetaan myöhemmin käyttöön. Seitsemässä kunnassa taksan määräytymisperusteena oli pinta-alaan tai rakennustyyppiin perustuva aiheuttamisperiaate ja neljässä kunnassa oli päädytty kustantamaan hulevesijärjestelmän hallinnasta aiheutuvat kustannukset verovaroin. Tähän mennessä käyttöön otettu suurin hulevesimaksu oli 2 300 € (alv. 0%).

OHEISMATERIAALI: tiivistelmä tarkastelukuntien hulevesitilanteesta.

Naantaliin ehdotettu taksajärjestelmä perustuu kiinteistötyypin ja pinta-alan perusteella aiheuttamisperiaatteeseen ja kohdistuu toteutetun hulevesijärjestelmän vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen osalle eli käytännössä asema-kaavoitetuille alueille.

Asian uudelleenvalmistelun aikana aiemmin esitettyyn taksan määräytymisperusteisiin tehtiin muutoksia, jolla aiheuttamisperiaate säilytettiin, mutta suurimpia maksuluokkia huojennettiin.

Nyt esitettävässä muutetussa mallissa suurin hulevesimaksu määräytyy yli 20 000 m<sup>2</sup> suuruiselle teollisuustontille, jolloin hulevesimaksun suuruudeksi muodostuu 2 940 € (alv. 0%)/vuosi. Edellä kerrottu suurin mahdollinen maksu määräytyy tontille, jolla on vettä läpäisemätöntä pintaa yli puolet tontin pinta-alasta ja tontti on liitetty kaupungin vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään. Jos edellä kerrotulla tontilla on vettä läpäisemätöntä pintaa alle puolet tontin pinta-alasta ja tontti on liitetty kaupungin vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään, muodostuu suurimmaksi mahdolliseksi hinnaksi noin 2 205 € (alv. 0%). Näitä suurempia hulevesimaksuja ei nyt esitettävässä taksaesityksessä ole.

Vastaavasti on huomioitava, että jätevesimaksua esitetään edelleen alennettavaksi 0,52/m<sup>3</sup> (sis. alv) € ja vesimaksua 0,06/m<sup>3</sup> € (sis. alv). Myöskään Kaupungin hulevesimaksuun ei esitetä muutoksia, vaan se olisi edelleen 28 € (alv. 0%) vuodessa, jos kiinteistö ei ole liittynyt hulevesijärjestelmään, mutta sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Jos kiinteistö on liittynyt kaupungin hulevesijärjestelmään, esitetään kunnan hulevesimaksuksi edelleen 7 € (alv. 0%). Muutosta esitetään vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuun, jonka yksikköhinnaksi tulisi 42 € (alv. 0%) vuodessa, kun se aikaisemmassa esityksessä oli 40 € (alv. 0%).

Esitettyjen muutosten jälkeen kunnan hulevesimaksuja kertyisi noin

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

105 000 € (alv. 0%) ja vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuja noin 292 000 € (alv. 0%).

Edellä kerrotun perusteella hulevesimaksun käyttöönottamisen perusteet ovat seuraavat:

### **Kaupungin hulevesimaksun taksa**

Kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä, jotka määritellään päätöksen liitteenä olevassa kartassa. Kaupungin hulevesimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu =  $X \times K \times A (\times V)$ , jossa

X on kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

V on vähennyskerroin, 0,25

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta on 28,00 €/v (alv 0%). Kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

### **Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksun taksa**

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä. Kiinteistön huleveden viemäröinnin perusmaksu määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Huleveden viemäröinnin perusmaksu =  $Y \times K \times A$ , jossa

Y on huleveden viemäröinnin yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta on 42,00 €/v + alv 24 % 10,08 = 52,08 €/v.

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

### **Kertoimien selitykset**

Kertoimet määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön pinta-alan mukaan seuraavasti:



Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

Rakennustyyppi	Kerroin (K)
Omakotitalo, paritalot ym.	1
Rivitalot, kerrostalot ym.	1,5
Liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on alle 50 %	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on 50 % tai enemmän	2

Rakennustyyppi	Kiinteistön pinta-ala hulevesijärjestelmän vaikutusalueella [m <sup>2</sup> ]	Kerroin (A)	
Kaikki	0 - 99	0	
Omakotitalo ja paritalot ym.	100	1	
	100 - 2999	4	
	3000 - 5999	10	
	Muut	6000 - 19 999	20
		20 000 - 69 999	30
		70 000 -	30

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Liitteenä 12.9.2016 käsitellyt hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat sekä raportti "Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksoiden määrittäminen".

LIITEET B2-B3, TEKLA 8.3.2017.

OHEISMATERIAALI: teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jätevesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017

---

maksut 1.7.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m<sup>3</sup> (1.7.2017 alkaen)  
2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m<sup>3</sup> (1.7.2017 alkaen)  
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)  
28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)  
42,00 €/v + alv 24 % 10,08 = 52,08 €/v

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esiteltytekstin uudelleenvalmistelun mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Tämä päätös korvaa asiassa aikaisemmin 22.11.2016 tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen § 92.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 2	01.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 10	08.03.2017

---

## Orkonkujan katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

63/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 01.02.2017 § 2

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 24.1.2017:

Asemakaavassa Tammisto/Hartela Ak-273 on esitetty Orkonkadun kohdalla Tammistontieltä etelän suuntaan erkaneva Orkonkuja. Orkonkujan ja Torpparintien välinen kiinteistö on nyt rakentumassa ja kiinteistön ajoliittymä on suunniteltu Orkonkujalta.

Liitteenä Orkonkujan asemapiirustus sekä Orkonkujan pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus.

LIITTEET A1-A2, TEKLA 1.2.2017.

Katu on noin 18 metriä pitkä ja se on suunniteltu asfalttipäällysteisenä, ajoradaltaan 5 metriä leveänä väylänä. Orkonkuja on suunniteltu kaksipuolisesti kaltevaksi ja kadun kuivatus on suunniteltu toteutettavan avo-ojin. Orkonkujan ja Tammistontien kevyen liikenteen väylän välille on suunniteltu suojatie Tammistontien ylitystä varten. Samassa yhteydessä tutkittiin myös saarekkeellisen suojatien vaihtoehto. Korkeusasemien ja tilanahtauden takia sekä kevyen liikenteen alla kulkevan kaukolämpölinjan vuoksi tämä vaihtoehto olisi kallis ja hankala toteuttaa. Suojatielle on suunniteltu reunatuellinen jalankulkuyhteys Orkonkujalta. Tälle jalkakäytävälle ja Orkonkujalle on suunniteltu katuvalaistus.

Orkonkujan kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus ajoittaa alkuvuoteen 2017.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Orkonkujan katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 10

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 27.2.2017:

Tekninen lautakunta	§ 2	01.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 10	08.03.2017

---

Orkonkujan katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 10.-24.2.2017 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävillöolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja Rannikkoseudussa.

Em. katusuunnitelmaehdotukseen ei ole jätetty muistutuksia nähtävillöolöaikana.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Orkonkujan katusuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 3	01.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 11	08.03.2017

---

## Kuormatien katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

64/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 01.02.2017 § 3

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 25.1.2017:

Kuormatie sijaitsee Luolalan alueella, Raision rajan tuntumassa. Luolalan teollisuusalueen asemakaavan muutoksessa Ak-291 on esitetty Prosessikadulta etelän suuntaan erkaneva Kuormatie. Kuormatien rakentuminen mahdollistaa asemakaavamuutoksen mukaisten seitsemän teollisuustontin muodostumisen.

Liitteenä Kuormatien asemapiirustus sekä Kuormatien pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus.

LIITTEET A3-A4, TEKLA 1.2.2017.

Katu on noin 320 metriä pitkä ja se on suunniteltu asfalttipäällysteisenä, ajoradaltaan 7 metriä leveänä väylänä. Kuormatie on suunniteltu kaksipuolisesti kaltevaksi ja kadun kuivatus on suunniteltu toteutettavan avo-ojin. Asfalttipäällysteinen, 3 m leveä kevyen liikenteen väylä on suunniteltu Kuormatielle Prosessikadulta noin paalulle 145 asti. Kuormatielle on suunniteltu katuvalaistus sekä vesijohto, hulevesiviemärointi ja jätevesiviemärointi.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuormatien katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 11

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 27.2.2017:

Kuormatien katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 10.-24.2.2017 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävillä-olosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja Rannikkoseudussa.

Tekninen lautakunta	§ 3	01.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 11	08.03.2017

---

Em. katusuunnitelmaehdotukseen ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Kuormatien katusuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Itä-Immasen leikkialueen ja puistokäytävän yleisen alueen suunnitelma

162/10.05.03/2017

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 12

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 1.3.2017:

### **Sijainti ja nykytilanne**

Suunnitellut Itä-Immasen leikkialue ja Soinistenpuiston käytävä sijaitsevat Immasen ja Itä-Immasen 2-vaiheen pientaloalueiden välisellä Soinistenpuiston alueella. Suunnitellun leikkialueen sivuitse on kaivettu vesi- ja viemäri- linja Oravanmarjapolun päästä Peuratielle. Kaivuulinjaa ei ole sen sijainnista johtuen maisemoitu, mutta sen päälle on muodostunut ulkoilijoiden käyttämänä kaksi asuntoaluetta yhdistävä kulkuväylä. Hoitoluokaltaan alue on nykyisellään ulkoilu- ja virkistysmetsänä C2.

Itä-Immasen 2-vaiheen asemakaavassa leikkialueen paikaksi on määritelty Jänönpuisto. Leikkialueen sijoittamisesta asemakaavasta poiketen Soinistenpuistoon on oltu yhteydessä lähitalojen asukkaisiin, jotka ovat alustavasti suhtautuneet asiaan myönteisesti. Vaihtoehtoista sijoituspaikkaa puoltavat mm. se, että etäisyys lähimpiin taloihin kasvaa, Soinistenpuisto on paikkana valoisampi kuin Jänönpuisto ja rakennettavan käytävän myötä leikkialue on helpommin saavutettavissa myös Immasen ja Myllärinmäen suunnasta.

### **Tavoitteet**

Tavoitteena on luoda Itä-Immasen alueelle toimiva ja turvallinen leikkikenttä sekä parantaa ulkoilijoiden reitistöä. Vesijohdon kaivuulinjalle rakennetaan puistokäytävä, joka maisemoidaan ja valaistaan. Leikkialueen ja käytävän välittömässä läheisyydessä viheralueet tulevat säännöllisen hoidon piiriin. Käytävän eteläpuolen avoimesta alueesta muodostetaan raivaamalla ja täyttämällä niittyalue, joka leikataan 1-2 kertaa kesäaikana. Kaiken kaikkiaan tavoitteena on, että alueen yleisilme muuttuu hoidetummaksi.

### **Leikkialue**

Itä-Immasen leikkialue tarjoaa eri-ikäisille lapsille ulkoleikkialueiden perustoiminnot: hiekkaleikit, keinut, kiipeilyn ja liukumäen. Aluetta ei tässä vaiheessa aidata. Viihtyisyyttä ja turvallisuutta lisätään penkein ja valaistuksella. Uusia istutuksia käytetään vain kulkua ohjaavina, koska metsä ja olemassa olevat puut tuovat luonnon osaksi leikkialuetta. Luonnonmukaisuutta korostetaan käyttämällä putoamisalustoina turvahaketta. Valmis leikkialue hoidetaan A2-hoitoluokan mukaan.

### **Puistokäytävä**

Puistokäytävä rakennetaan suurimmaksi osaksi vesijohtolinjauksen päälle.

Valmiin sorapintaisen käytävän pituus on noin 170 metriä ja käyttöleveydeksi tulee 3 metriä. Käytävä valaistetaan ja maisemoidaan, ja sen varrelle sijoitetaan penkki ja roska-astia. Käytävä reuna-alueineen hoidetaan A3-tasoisena.

#### **Nykyinen avoin niittyalue ja ympäröivät metsät**

Kaivuulinjan eteläpuolella on metsäalue, josta on muodostunut avoin vaikeasti hoidettava heinittyvä alue. Avointa aluetta raivataan ja täytetään tarpeellisin osin, jotta sitä voidaan hoitaa niittymäisenä 1-2 kertaa kesässä leikkattavana alueena. Myllärinmäen suunnasta tulevan nykyisen käytävän viereinen metsäalue hoidetaan kuitenkin jatkossakin ulkoilumetsänä C2.

#### **Itä-Immasen asemakaavassa leikkikentälle varattu alue Jänönpuistossa**

Tien korkeusero luonnontilaiseen puistoon nähden luiskataan ja maisemoidaan. Istutuksissa käytetään lajeja, jotka sopivat luonnontilaiselle metsäalueelle ja menestyvät vähällä hoidolla. Luiskauksen yhteydessä rinnettä muotoillaan ja kasvillisuutta raivataan siten, että Jänönpuiston rinnettä on mahdollista käyttää pulkkamäkenä. Jänönpuiston alue hoidetaan lähimetsänä C1.

#### **Rakentamiskustannukset ja toteutusaikataulu**

Hankkeelle on osoitettu rahoitus vuoden 2017 talousarviossa 90 000 euroa.

Itä-Immasen leikkialueen rakentaminen on ajoitettu yhdyskuntatekniikan vuoden 2017 työohjelmassa elo-syyskuulle ja toteutetaan viheryksikön omajohteisena työnä.

Itä-Immasen leikkialueen ja puistokäytävän yleisen alueen suunnitelma liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 8.3.2017.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Itä-Immasen leikkialueen ja puistokäytävän yleisen alueen suunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 13

08.03.2017

---

**Kiviaineet ja muut maa-aineet (Mullat ym.) - materiaalien puitesopimus ajalle 1.3.2017 - 31.12.2018**

165/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 13

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 27.2.2017:

Ympäristöviraston yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisissä töissä käytettävien materiaalien toimituksesta puitesopimusten tekemistä varten. Sopimuskausi on 1.3.2017 - 31.12.2018. Tarjoukset pyydettiin jättämään 25.1.2017 klo 12.00 mennessä sähköisesti Cludia-kilpailutusjärjestelmää käyttäen.

Kilpailutus suoritettiin eri kohderyhmiin jaoteltuna. Kohderyhmät pitävät sisällään tietynlaiset materiaalit esim. murske ja multa omina kohderyhminään. Tarjoajalla oli mahdollista antaa osatarjous, eli tarjota vain jotain kohderyhmää eikä kaikkia kohderyhmiä (esim. tarjoaja on voinut tarjota joko mursketta tai multaa, eikä ole ollut pakko tarjota molempia). Kohderyhmän edullisimman tarjouksen antaneelle materiaalitoimittajalle annettiin 100 vertailupistettä. Seuraavaksi edullisimpia materiaalitoimittajia verrattiin parhaaseen, josta saatiin seuraavien vertailupisteet.

Tarjoukset avattiin 25.1.2017 klo 12.00 alkaen. Kullekin kohderyhmälle on ilmoitettu valittavan vähintään kolme materiaalitoimittajaa. Kohderyhmille valittiin kolme materiaalitoimittajaa, kuitenkin poikkeuksena kohtien 10 ja 11 Viherrakentamisen maat. Kohderyhmiin 10 ja 11 valittiin viisi materiaalitoimittajaa, koska viherrakentamisessa käytettävien materiaalien määrä on laaja, ja näin toimien turvataan kaupungin viherrakentamisen laadukkuus sekä kustannustehokkuus. Kaupungin eri yksiköt voivat tilata kaikilta puitesopimusjärjestelyyn valituilta materiaalin toimittajilta materiaaleja kulloisenkin tarpeen mukaan kustannustehokkaasti.

Tarjouspyyntö sekä tarjousten vertailutaulukko ovat liitteinä.

LIITEET B4-B5, TEKLA 8.3.2017.

**1. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hieno täytesora toimitettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta neljältä materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy ja Läänin Kuljetus Oy.

Kohderyhmälle ”Hieno täytesora toimitettuna työmaalle” kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy	100,00 pistettä
- J&T Pajunen Oy	93,71 pistettä
- Läänin Kuljetus Oy	71,64 pistettä

## **2. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske toimitettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta kuudelta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy, V-S Puutarhamulta Oy, Läänin Kuljetus Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle ”Kalliomurske toimitettuna työmaalle” kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- J&T Pajunen Oy	100,00 pistettä
- Palovuoren Kivi Oy	98,62 pistettä
- NCC Industry Oy	89,62 pistettä

## **3. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitusseppi työmaalle tuotuna"**

Tarjous saatiin seuraavilta viideltä materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy, V-S Puutarhamulta Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle ”Hiekoitusseppi työmaalle tuotuna” kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy	100,00 pistettä
- J&T Pajunen Oy	91,15 pistettä
- V-S Puutarhamulta Oy	77,22 pistettä

## **4. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Salaoja- ja kallioseppi työmaalle toimitettuna"**

Tarjous saatiin seuraavilta kuudelta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy, V-S Puutarhamulta Oy, Läänin Kuljetus Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle ”Salaoja- ja kallioseppi työmaalle toimitettuna” kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy	100,00 pistettä
- J&T Pajunen Oy	94,67 pistettä
- V-S Puutarhamulta Oy	92,40 pistettä

**5. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitussepele vapaasti siiloon kuormattuna"**

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Hiekoitussepele vapaasti siiloon kuormattuna" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittaja on:

- J&T Pajunen Oy 100,00 pistettä

**6. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hieno täytesora noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta viideltä materiaalitoimittajalta: Soraliike Lehtovaara, J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Hieno täytesora noudettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy 100,00 pistettä  
- Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy 87,65 pistettä  
- J&T Pajunen Oy 83,24 pistettä

**7. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta neljältä materiaalitoimittajalta: Energia- ja kierrätysparkki Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle "Kalliomurske noudettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy 100,00 pistettä  
- Energia- ja kierrätysparkki Oy 98,03 pistettä  
- NCC Industry Oy 95,62 pistettä

**8. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitussepele noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta neljältä materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle "Hiekoitussepele noudettuna työmaalle" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy	100,00 pistettä
- J&T Pajunen Oy	87,45 pistettä
- NCC Industry Oy	61,17 pistettä

### **9. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Salaojasepeli noudettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta neljältä materiaalitoimittajalta: Energia- ja kierrätysparkki Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Palovuoren Kivi Oy ja NCC Industry Oy.

Kohderyhmälle "Salaojasepeli noudettuna työmaalle"

kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Palovuoren Kivi Oy	100,00 pistettä
- Energia- ja kierrätysparkki Oy	98,39 pistettä
- Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy	78,43 pistettä

### **10. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat noudettuna"**

Tarjous saatiin seuraavilta viideltä materiaalitoimittajalta: Soraliike Lehtovaara, J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Kekkilä Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat noudettuna"

kokonaistaloudellisesti viisi edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- J&T Pajunen Oy	100,00 pistettä
- V-S Puutarhamulta Oy	90,01 pistettä
- Kekkilä Oy	82,41 pistettä
- Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy	77,57 pistettä
- Soraliike Lehtovaara Oy	54,89 pistettä

### **11. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavilta neljältä materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Kekkilä Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle"

kokonaistaloudellisesti neljä edullisinta materiaalitoimittajaa ovat:

- Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy	100,00 pistettä
- V-S Puutarhamulta Oy	93,17 pistettä
- J&T Pajunen Oy	87,56 pistettä
- Kekkilä Oy	81,76 pistettä

**12. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Muut kiviaineet toimitettuna työmaalle"**

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat noudettuna" kokonaistaloudellisesti edullisin materiaalitoimittaja on:

- J&T Pajunen Oy 100,00 pistettä

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta hyväksyy puitesopimuksen piiriin kullekin kohderyhmälle seuraavat materiaalitoimittajat sopimuskaudelle 1.3.2017-31.12.2018:

1. Hieno täytesora toimitettuna työmaalle: Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy ja Läänin Kuljetus Oy
2. Kalliomurske toimitettuna työmaalle: J&T Pajunen Oy, Palovuoren Kivi Oy ja NCC Industry Oy
3. Hiekoitusseveli työmaalle tuotuna: Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy ja V-S Puutarhamulta Oy
4. Salaoja- ja kallioseveli työmaalle toimitettuna: Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy ja V-S Puutarhamulta Oy
5. Hiekoitusseveli vapaasti siiloon kuormattuna: J&T Pajunen Oy
6. Hieno täytesora noudettuna työmaalle: Palovuoren Kivi Oy, Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy ja J&T Pajunen Oy
7. Kalliomurske noudettuna työmaalle: Palovuoren Kivi Oy, Energia- ja kierrätysparkki Oy ja NCC Industry Oy
8. Hiekoitusseveli noudettuna työmaalle: Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy ja NCC Industry Oy
9. Salaojaseveli noudettuna työmaalle: Palovuoren Kivi Oy, Energia- ja kierrätysparkki Oy ja Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy
10. Viherrakentamisen maat noudettuna: J&T Pajunen Oy, V-S Puutarhamulta Oy, Kekkilä Oy, Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy ja Soraliike Lehtovaara Oy
11. Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle: Maanrak. ja kuljetus Nylund Oy, V-S Puutarhamulta Oy, J&T Pajunen Oy ja Kekkilä Oy
12. Muut kiviaineet toimitettuna työmaalle: J&T Pajunen Oy

Tekninen lautakunta

§ 13

08.03.2017

---

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 14

08.03.2017

**Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kukolanvainion kunnallistekniikka**

235/10.05.04/2013

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 14

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 24.2.2017:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2016 talousarviossa Kukolanvainion kunnallistekniikalle varattiin yhteensä 1 280 000 euron määräraha jakaantuen seuraavasti:

- Katualueet	860 000 e
- Vesihuolto	420 000 e

Hankkeen määrärahoja on ennakoitu säästyvän rakentamisvaiheessa 30 000 euroa ja säästymisen muutosesitys käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 14.11.2016 (kv §89) seuraavasti:

	TA 2016	muutos	muutettu määräraha
- Katualueet	860 000 e	-30 000 e	830 000 e
- Vesihuolto	420 000 e		420 000 e
<b>Määräraha yhteensä</b>			<b>1 250 000 e</b>

Kukolanvainion kunnallistekniikan rakentamisen toteutti Maanrakennusliike Isomäki Oy. Hanke käsitti Kukolanvainion alueen katujen Haijaistentie, Keihäänkarjentie, Varentie, Vasamatie, Merkkitulentie ja Kukolanvainiontien osan rakentamisen vesihuoltoineen. Hanke käsitti myös erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamisen Haijaistentien varteen. Urakka käynnistyi tammikuun lopulla 2016 ja vastaanotettiin 29.9.2016.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	704 500 e
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 148 500 e
- Lisätyöt urakassa	n. 80 000 e
- Vesihuollon tarvikkeet ja vesihuollon työt	n. 193 000 e
- Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset sekä päällystekorjaukset	n. 57 500 e

Tekninen lautakunta

§ 14

08.03.2017

---

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	710 018,23 e
- Vesihuolto	<u>473 425,17 e</u>
<b>Toteutuneet kustannukset yhteensä</b>	<b>1 183 443,40 e</b>

Hankkeen loppuun saattaminen ajoittuu taloussuunnitelman mukaan vuodelle 2019, jolloin päällystys ja viimeistelytyöihin tulee varata 60 000 euroa.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

LIITTEET B6-B7, TEKLA 8.3.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kukolanvainion asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 5	01.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 15	08.03.2017

---

## Oikaisuvaatimus Pirttiluodontiellä sattuneeseen vahinkotapahtumaan

14/03.02.01/2017

Tekninen lautakunta 01.02.2017 § 5

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 24.1.2017:

Kaj Holmström on lähettänyt korvausvaatimuksen 30.12.2016 noin klo 14.30 tapahtuneesta autonsa vaurioitumisesta ajettuaan kuoppaan Pirttiluodontiellä.

Vahinkotapahtuman kuvauksen mukaan ajoneuvo ajoi kuoppaan Pirttiluodontiellä asfalttipäällysteen päättymiskohdassa kadun sorapintaisella osuudella. Kuljettaja teki äkillisen väistöliikkeen väistäessään koiraa. Ilmoituksen mukaan vasen eturengas osui kuoppaan ja jousi katkesi.

Oheismateriaalina on korvaushakemus sekä Holmströmin toimittamat kuitit vaurion korjauskustannuksista, jotka ovat yhteensä 143 euroa. Lisäksi Holmström ilmoittaa joutuneensa lainaamaan toisen ajoneuvon neljäksi päiväksi, josta aiheutui kuluja 160 euroa.

OHEISMATERIAALI: Korvaushakemus sekä kuitit korjauksesta

Vakuutusyhtiö ei ota vahinkotapahtumaa käsiteltäväksi, koska korvausvaatimus ei ylitä 1 000 euron omavastuuosuutta.

Kadun ylläpitäjän velvollisuutena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Tiehallinnon ohjeessa kunnossapitovahingot maanteillä (22/2007) on käsitelty tienpitäjän vastuuta vahinkotapahtumissa.

Ohjeessa on todettu mm. "joka tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Tuottamuksellisuus tarkoittaa sitä, että vahinko on aiheutunut huolimattomuudella tai laiminlyönnillä." Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteesta johtuen pelkkä tien huono kunto ei vielä aikaansaa vastuuta tienpitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on, että tienhoito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti tai jotain tavanomaiseen tienhoitoon kuuluvia tehtäviä on kokonaan tai osittain jätetty tekemättä.

Katujen kunnossapitoluokituksessa Pirttiluodontie on määritelty kokooja/tonttikaduksi. Nopeusrajoitus osuudella on 30 km/h. Pirttiluodontien al-

---

Tekninen lautakunta	§ 5	01.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 15	08.03.2017

---

kuosa on asfalttipäällysteinen, mutta muuttuu sorapäällysteeksi Karjaluodon ja Pirttiluodon välisellä pehmeikköosuudella.

Katuosuus on tyydyttävässä kunnossa, mutta sorapäällysteelle muodostuu ajoittain kuoppia ja epätasaisuuksia. Sorapäällysteiselä katuosuuden ei voida olettaa olevan asfalttipäällysteeseen verrattavassa kunnossa tasaisuudeltaan.

Yhdyskuntatekninen osasto vastaa katujen ylläpidosta. Katujen kuntoa seurataan jatkuvasti osana tavanomaista työnkuvaa ja havaitut puutteet korjataan välittömästi. Pirttiluodontielle muodostuvat kuopat on tasoitettu asukkaiden ilmoitusten tai kadunkunnossapitäjien havaintojen perusteella useasti.

Vahinkotapahtuman kohteena olleesta kuopasta ei yhdyskuntateknisellä osastolla ollut tietoa, eikä siitä myöskään ollut kaupungille ilmoitettu ennen vahinkotapahtumaa. Vahinkoalueen kuopat tasoitettiin 3.1.2017. Lisäksi Pirttiluodontielle asetettiin ”epätasainen tie” – liikennemerkki. Hallintosäännön 6 § kohdan 2.2. mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi taikka epämiininen tapauksissa, kun kaupunkiin on kohdistettu perusteettomaksi katsottava korvausvaatimus, jollei korvaus ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa enimmäismäärää. Kaupunginhallituksen vahvistama hallintosäännön 6 §:n kohdan 2.2 tarkoittaman korvausvaatimuksen enimmäismäärä on 5 000 euroa.

Nyt kysymyksessä olevan vahinkotapahtumaan liittyvä korvausvaatimus alittaa em. enimmäismäärän, joten asian ratkaisee tekninen lautakunta.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on tutustunut vahinkotapahtuman käsittelyyn ja puoltaa esittelijän päätösehdotusta.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hylkää Kaj Holmströmin korvausvaatimuksen, koska toimitettujen asiakirjojen perusteella ja yhdyskuntatekniikan päällikön selvityksen perusteella ei voida osoittaa vahingon aiheutuneen kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 5	01.02.2017
Tekninen lautakunta	§ 15	08.03.2017

---

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 15

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 28.2.2017:

Kaj Holmström on toimittanut 14.2.2017 kirjatun oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan 1.2.2017 päätöstä Pirttiluodontiellä sattuneeseen vahinkotapahtumaan.

Holmström on oikaisuvaatimuksessa ja sen liitteissä kuvannut tarkemmin tapahtunutta vahinkoa. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 8.3.2017.

Liitteenä on valokuvat tapahtumapaikalta, jotka on otettu kaupungin toimesta vahinkotapahtuman jälkeen ennen ajorataan muodostuneiden kuoppien tasoittamista. Kuvista havaitaan, että murskepäälysteisellä ajoradalla on kuoppia, joiden pohjalla on kuoppien tasoittamiseen käytettyä karkeampaa mursketta.

LIITE A3, TEKLA 8.3.2017.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta toteaa, että ei ole tullut ilmi mitään sellaista uutta, jonka perusteella kaupungin korvausvelvollisuutta olisi arvioitava toisin. Tekninen lautakunta päättää hylätä Kaj Holmströmin oikaisuvaatimuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 16

08.03.2017

---

## Naantalin Hopeapajan korvaushakemus vesijohtovuodosta aiheutuneista ylimääräisistä kuluista

151/03.02.01/2017

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 16

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 28.2.2017:

Naantalin Hopeapaja/Miikka Lumme hakee Naantalin kaupungilta vahingonkorvausta vesijohtovuodon aiheuttamista ylimääräisistä kuluista.

### Selostus tapahtuneesta

20.3.2016 klo 03.00 jälkeen pelastuslaitos ilmoitti vesihuoltolaitoksen päivystäjälle vesijohtovuodosta Luostarinkatu- ja Tullikadun risteyksessä. Vesijohdon sulut saatiin kiinni noin klo 04.00 aikaan. Vesijohdon korjaustyöt aloitettiin välittömästi seuraavan työpäivän aikana.

Vuoto aiheutti tulvan Luostarinkatu 21 kohdalle. Tulvavesi virtasi kolmeen liikehuoneistoon aiheuttaen laajaa vahinkoa rakennuksen sisätiloille ja irtaimistolle. Liikehuoneistojen kuivaustyöt aloitettiin maanantain 21.3.2016 aikana.

Vahinkoilmoitus tehtiin tapahtuneesta 21.3.2016. Oheinen päätös vahingosta, joka on toimitettu myös hakemuksen jättäneen tietoon, saatiin 1.4.2016 sähköpostitse:

*”Hei*

*Korvaamme Naantalin kaupungin vastuuvakuutuksen perusteella Luostarinkatu – Tullikadulla tapahtuneen vesijohdon rikkoontumisesta aiheutuneen vahingon seuraavasti:*

### *Lainsäädäntö:*

*Vahinkoon sovelletaan vesilakia (27.5.2011/587). Vesilain 13 luvun 1 §:n mukaan hankkeesta vastaava on velvollinen korvamaan tämän lain tai siihen perustuvan luvan nojalla suoritusta tai suoritettavasta toimenpiteestä aiheutuvan edunmenetyksen siten kuin tässä luvussa säädetään, jos edunmenetyksessä aiheutuu 1 kohdan mukaan luvan mukaisesta vesitaloushankkeesta.*

*3 §:n mukaan 1 momentin mukaan vesijohdon, viemärin tai muun sellaisen johdon, ojan taikka vesistöön tai sen rannalle tehdyn tai tekeillä olevan tässä laissa tarkoitetun laitteen tai rakennelman*

*virheellisestä toiminnasta aiheutunut edunmenetyks on korvattava siten kuin 1 §:ssä säädetään, jos virheellinen toiminta ei aiheudu poikkeuksellisesta ulkopuolisesta syystä.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitetun rakennelman tai laitteen omistaja ja haltija vastaavat edunmenetyksen korvaamisesta yhteisvastuullisesti tuottamuksestaan riippumatta. Muu kuin omaisuutta välittömästi kohdannut edunmenetyks on korvattava kuitenkin vain, jos rakennelman tai laitteen omistaja tai haltija ovat menettelleet tahallisesti tai tuottamuksellisesti.*

*Vakuutusehdot:*

*Julkisyhteisön vastuuvakuutusehtojen VA 07 kohdan 3.1 mukaan vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko, - joka todetaan vakuutuskauden aikana ja - josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.*

*Korvattavat vahingot:*

*Korvaamme vesivahingosta aiheutuneet suoranaiset omaisuusvahingot. Tulemme korvaamaan kiinteistölle aiheutuneen omaisuusvahingon sekä kiinteistössä oleville yrityksille aiheutuneet irtaimiston omaisuusvahingot. Tarkastajamme sopii näiltä osin korjaustoimenpiteet ja korvaukset. Häneen voitte olla yhteydessä näiltä osin: ...*

*Muilta osin korvauksia ei suoriteta. Tämä koskee mm. mahdollisia myyntitulojen menetyksiä tai yritysten toimintojen keskeytymisiä samoin kuin mahdollisia vuokratulon menetyksiä. Rikkoontunut putki oli saneerattu vuonna 2002, joten putki on ollut käytössä n. 14 vuotta. Tällaisen putkimateriaalin keskimääräinen käyttöikä on n. 40 – 50 vuotta. Putki on rikkoontunut siten, että siihen on tullut sekä pitkittäis- että poikittaishalkeamat.*

*Putki on rikkoontunut äkillisesti, eikä sen ole osoitettu rikkoontuneen mistään Naantalin kaupungin vastuulle luettavasta virheestä, laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta. Kyse on äkillisestä rikkoontumisesta, ei kaupungin tuottamuksellisesta toiminnasta.*

*Vesilain perusteella muiden kuin suoranaisten vahinkojen osalta korvausvastuu edellyttää tuottamusta. Koska putken rikkoontumisen ei voida katsoa aiheutuneen kaupungin tuottamuksellisesta toiminnasta, ei kaupunki ole voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa muista kuin suoranaisista omaisuusvahingoista.”*

OHEISMATERIAALI: Naantalin Hopeapajan korvaushakemus, lasku muuttokuluista, liikehuoneiston vuokrasopimus ja lasku liikehuoneiston vuokrasta.

Vakuutusyhtiö on tutkinut vahinkotapahtuman ja toteaa, että putken rikkoontumisen ei voida katsoa aiheutuneen kaupungin tuottamuksellisesta toiminnasta, eikä näin ollen kaupunki ole voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa muista kuin suoranaisista omaisuusvahingoista. Vakuutusyhtiö on puolestaan korvannut vahingosta aiheutuneet omaisuusvahingot. Tämän vuoksi esitän, että korvausvaatimukseen ei suostuta.

Kaupungin lakimies Turo Järvinen on tutustunut asiaan ja puoltaa vakuutusyhtiön, valmistelijan sekä esittelijän näkemystä asiassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupunki ei ole korvausvastuussa kyseessä olevassa vahinkotapauksessa, koska kyse on ollut äkillisestä putken rikkoontumisesta eikä kaupungin vastuulle luettavasta virheestä, laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta ja päättää hylätä kaupungille osoitetun korvaushakemuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 17

08.03.2017

---

**Vesijohtoliike Esa Kivimäki Oy:n korvaushakemus vesijohtovuodosta aiheutuneista ylimääräisistä kuluista**

151/03.02.01/2017

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 17

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 28.2.2017:

Vesijohtoliike Esa Kivimäki Oy hakee Naantalin kaupungilta vahingonkorvausta vesijohtovuodon aiheuttamista ylimääräisistä kuluista.

**Selostus tapahtuneesta**

20.3.2016 klo 03.00 jälkeen pelastuslaitos ilmoitti vesihuoltolaitoksen päivystäjälle vesijohtovuodosta Luostarinkatu- ja Tullikadun risteyksessä. Vesijohdon sulut saatiin kiinni noin klo 04.00 aikaan. Vesijohdon korjaustyöt aloitettiin välittömästi seuraavan työpäivän aikana.

Vuoto aiheutti tulvan Luostarinkatu 21 kohdalle. Tulvavesi virtasi kolmeen liikehuoneistoon aiheuttaen laajaa vahinkoa rakennuksen sisätiloille ja irtaimistolle. Liikehuoneistojen kuivaustyöt aloitettiin maanantain 21.3.2016 aikana.

Vahinkoilmoitus tehtiin tapahtuneesta 21.3.2016. Oheinen päätös vahingosta, joka on toimitettu myös hakemuksen jättäneen tietoon, saatiin 1.4.2016 sähköpostitse:

*”Hei*

*Korvaamme Naantalin kaupungin vastuuvakuutuksen perusteella Luostarinkatu – Tullikadulla tapahtuneen vesijohdon rikkoontumisesta aiheutuneen vahingon seuraavasti:*

**Lainsäädäntö:**

*Vahinkoon sovelletaan vesilakia (27.5.2011/587). Vesilain 13 luvun 1 §:n mukaan hankkeesta vastaava on velvollinen korvamaan tämän lain tai siihen perustuvan luvan nojalla suoritettua tai suoritettavasta toimenpiteestä aiheutuvan edunmenetyksen siten kuin tässä luvussa säädetään, jos edunmenetyksesi aiheutuu 1 kohdan mukaan luvan mukaisesta vesitaloushankkeesta.*

*3 §:n mukaan 1 momentin mukaan vesijohdon, viemärin tai muun sellaisen johdon, ojan taikka vesistöön tai sen rannalle tehdyn tai tekeillä olevan tässä laissa tarkoitetun laitteen tai rakennelman*

*virheellisestä toiminnasta aiheutunut edunmenetyks on korvattava siten kuin 1 §:ssä säädetään, jos virheellinen toiminta ei aiheudu poikkeuksellisesta ulkopuolisesta syystä.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitetun rakennelman tai laitteen omistaja ja haltija vastaavat edunmenetyksen korvaamisesta yhteisvastuullisesti tuottamuksestaan riippumatta. Muu kuin omaisuutta välittömästi kohdannut edunmenetyks on korvattava kuitenkin vain, jos rakennelman tai laitteen omistaja tai haltija ovat menettelleet tahallisesti tai tuottamuksellisesti.*

*Vakuutusehdot:*

*Julkisyhteisön vastuuvakuutusehtojen VA 07 kohdan 3.1 mukaan vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko, - joka todetaan vakuutuskauden aikana ja - josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.*

*Korvattavat vahingot:*

*Korvaamme vesivahingosta aiheutuneet suoranaiset omaisuusvahingot. Tulemme korvaamaan kiinteistölle aiheutuneen omaisuusvahingon sekä kiinteistössä oleville yrityksille aiheutuneet irtaimiston omaisuusvahingot. Tarkastajamme sopii näiltä osin korjaustoimenpiteet ja korvaukset. Häneen voitte olla yhteydessä näiltä osin: ...*

*Muilta osin korvauksia ei suoriteta. Tämä koskee mm. mahdollisia myyntitulojen menetyksiä tai yritysten toimintojen keskeytymisiä samoin kuin mahdollisia vuokratulon menetyksiä. Rikkoontunut putki oli saneerattu vuonna 2002, joten putki on ollut käytössä n. 14 vuotta. Tällaisen putkimateriaalin keskimääräinen käyttöikä on n. 40 – 50 vuotta. Putki on rikkoontunut siten, että siihen on tullut sekä pitkittäis- että poikittaishalkeamat.*

*Putki on rikkoontunut äkillisesti, eikä sen ole osoitettu rikkoontuneen mistään Naantalin kaupungin vastuulle luettavasta virheestä, laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta. Kyse on äkillisestä rikkoontumisesta, ei kaupungin tuottamuksellisesta toiminnasta.*

*Vesilain perusteella muiden kuin suoranaisten vahinkojen osalta korvausvastuu edellyttää tuottamusta. Koska putken rikkoontumisen ei voida katsoa aiheutuneen kaupungin tuottamuksellisesta toiminnasta, ei kaupunki ole voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa muista kuin suoranaisista omaisuusvahingoista.”*



OHEISMATERIAALI: Vesijohtoliike Esa kivimäki Oy:n korvaushakemus.

Vakuutusyhtiö on tutkinut vahinkotapahtuman ja toteaa, että putken rikkoontumisen ei voida katsoa aiheutuneen kaupungin tuottamuksellisesta toiminnasta, eikä näin ollen kaupunki ole voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa muista kuin suoranaisista omaisuusvahingoista. Vakuutusyhtiö on puolestaan korvannut vahingosta aiheutuneet omaisuusvahingot. Tämän vuoksi esitän, että korvausvaatimukseen ei suostuta.

Kaupungin lakimies Turo Järvinen on tutustunut asiaan ja puoltaa vakuutusyhtiön, valmistelijan sekä esittelijän näkemystä asiassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupunki ei ole korvausvastuussa kyseessä olevassa vahinkotapauksessa, koska kyse on ollut äkillisestä putken rikkoontumisesta eikä kaupungin vastuulle luettavasta virheestä, laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta ja päättää hylätä kaupungille osoitetun korvaushakemuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 18

08.03.2017

---

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

10/00.99.00/2017

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 18

Toimistosihteeri Enni Mäkilä 2.3.2017:

**Lounais-suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

- Tiivistelmä Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenvedosta 2016

- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2016

**Nordea Bank Ab**

Pankkitakauksen maksulupa

Valvontakirje korvausvaatimuksineen on toimitettu konkurssipesälle ja vaatimus työnaikaisena vakuutena olleen 23.400 euron pankkitakauksen maksamisesta kaupungille on toimitettu Nordea pankille.

**Vastuuvahinkoasia**

Vakuutusyhtiö OP Pohjola korvaa kaupungin vastuuvahinkovakuutuksesta 20.3.2016 tapahtuneen vesivahingon aiheuttamia haittoja. Maksetaan kaupungin omavastuuosuus 1 000 euroa.

Ilmoitusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa.

**Tilapalvelujaoston pöytäkirja**

Tilapalvelujaoston pöytäkirja 22.2.2017

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää

6/2017 Suurteholeikkurin hankinta

7/2017 Maa-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen, Luonnonmaa Kukola (tontista 529-106-5-4)

8/2017 Maa-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen, Luonnonmaa Kukola (tontista 529-106-5-4)

9/2017 Maa-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen, Luonnonmaa Kukola (tontista 529-106-5-4)

10/2017 Ympäristöviraston palvelukeskuksen toimistosihteerin vakanssin täyttäminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

5/2017 Sepelisiilojen 2 kpl sijoittaminen Myllynkiventien päähän, Beneficun Pestapruuri

6/2017 Öljyntorjuntavarusteiden sijoittaminen Röölään

7/2017 Lupa kaupungin alueiden käyttöön elinkeinotoimintaa varten Taimon ja Kalevanlahden venelaitureiden edustalla 11.2.-31.3.2017 / Jarmo Rasi

8/2017 Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2017

9/2017 Naantalin Energia Oy:n maakaapelien kaivu- ja sijoituslupa Ukko-Pekan tielle

10/2017 Naantalin Energia Oy:n maakaapelien kaivu- ja sijoituslupa kiinteistölle 529-414-1-74

11/2017 Lupa kaupungin omistamien maa-alueiden käyttämiseen Turku Rogaining Sprint 2017 suunnistuskilpailun aikana 28.5.2017

12/2017 Yhdyskuntatekniset palvelut 2017 -tutkimus

13/2017 Tuhkamarkkinat 5.3.2017: Vanha tori, Itsenäisyydenpuisto, Mannerheiminkatu ja Naantalin tori

14/2017 Naantalin Energia Oy:n maakaapelien kaivu- ja sijoituslupa Käkölänraitille

15/2017 Naantalin Energia Oy:n maakaapelien kaivu- ja sijoituslupa Käköläntielle

16/2017 Naantalin Energia Oy:n muuntamoiden käyttöoikeusalueet Latonpääntiellä, Puhdistamontiellä ja Ukko-Pekan tiellä

17/2017 Lupa mainostaulun asettamiseen Aurinkotielle

18/2017 Naantalin K50-festarit 2.9.2017

19/2017 Presidentin laiturin korjaussuunnittelun tilaaminen

20/2017 As Oy Tuulensuunkatu 13:n kaivulupa Torikadulle vesihuoltoa varten

21/2017 Lupa Sukankudontapäivä-tapahtuman pitämiseen 5.8.2017 ja lupa sukkien kudontaan ja myyntiin 15.5. - 30.9.2017

22/2017 TeliaSonera Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa Luonnonmaantielle ja Kordelinikadulle

23/2017 Turku Energian kaivulupa Linkkikadulle kaukolämpötyöhön

24/2017 Jäätelönmyyntipaikan vuokraaminen ajalle 30.4.-30.9.2017

25/2017 Väskin laiturin uusiminen nimisen pienurakan hankinta

26/2017 Laiturien kulkuporttien lukkojen uusiminen

27/2017 Muumiparkin käyttöoikeus ajoneuvojen käsittelyopetusta varten 1.3.2017 alkaen

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

3/2017 Tilapalveluohjelmistosopimus

4/2017 Luvan antaminen yksityistilaisuuden järjestämiseen Naantalin Näkötorilla 12.5.2017

Tekninen lautakunta

§ 18

08.03.2017

---

Palvelupäällikkö Heli Rantala  
2-3/2017 Henkilöstöpäätökset, lyhytaikaiset sijaisuudet

Tilapalvelujaoston pöytäkirja ja viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kokouksessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa tilapalvelujaoston pöytäkirjassa sekä viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## MUUTOKSENHAKUOHJE

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 8.3.2017

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

14.3.2017

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 8-9, 12, 14, 18.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 16-17.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 16-17.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon

päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

#### § 13.

### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa**

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### *Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle*

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasikirjoineen tie-

doksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

#### *Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö*

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valituksen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

#### **Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

## Kunnallisvalitus

§ 15.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

## Hallintovalitus

§ 10-11.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite



- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.