

Kaupunginvaltuusto

30.01.2017

---

**Sisällysluettelo**

Sivu

1	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien valinta	5
2	Manner-Naantalin osayleiskaava	8
3	Liikerakennustontin vuokraaminen Immasesta Patrik ja Susanna Stolpelle perustettavan yhtiön lukuun	34
4	Velkuan entisen kunnantalon eli Sinervon talon ostaminen	36
5	Talousarvion 2016 määrärahojen ylitykset	40
6	Taloushallinnon ProEconomica-sovelluksen päivittäminen Premium-versioksi	43
7	Kesti-Maarian ja Vapaa-aikatullin tilojen käyttö	49
8	Lisämääräraha Kummelin ja Karvetin päiväkodin peruskorjauksiin	67
9	Lisämääräraha Rantaluikkionmäen kunnallistekniikan rakentamiseksi	71
10	Kati Väätäsen eroanomus vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta	73
11	Riitta Alhon eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta	75
12	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite sotiemme veteraanien huomioimisesta juhlavuonna 2017	77
13	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite yritystalon rakentamisesta Naantalin uuden keskustan alueelle	82
14	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite telttailualueesta, talviuintikeskuksesta ja melontareitistä	83

Kaupunginvaltuusto

30.01.2017

---

**Aika** 30.01.2017 kello 18:00 - 20:15**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Rönholm Mikko	puheenjohtaja
Salokangas Elina	1. varapuheenjohtaja
Jalkanen Heini	2. varapuheenjohtaja
Aalto Hannu	
Aho Kimmo	
Ahti Antti	
Ansamaa Eliisa	
Björkskog Tommy	
Eura Juha	
Forsblom Toni	
Gustafsson Hanna	
Haapakoski Juha	
Hagsberg Sirpa	
Hentonen Arja	
Jaanto Martti	
Junnila Vilhelm	
Kanerva Jarkko	
Kuustonen Juho	
Kärkkäinen Terhi	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Lindström Jan	
Linja Anne	
Maja Pirjo	
Outinen Kari	
Paasikivi Sini	
Pentti Anne	
Saarinen Juhani	
Saksi Anita	
Salo Kari	
Santalahti Samuli	
Seppälä Saara	
Sipponen Kaisa	
Takanen Juha	
Tavio Tero	
Tuuna Markku	
Valtonen Lasse	
Vienonen Hannele	
Masalin Jarmo	valtuutettu Ville Vuorion varavaltuutettu
Mäntysalo Kimmo	valtuutettu Jussi Tähten varavaltuutettu
Palomäki Harri	valtuutettu Hannu Raittolan varavaltuutettu

Rissanen Mari  
Sorto Sara  
Mutanen Jouni  
Luotio Riitta

valtuutettu Pekka Ritvasen varavaltuutettu  
valtuutettu Leena Haanpään varavaltuutettu  
kaupunginjohtaja  
hallintojohtaja

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntalain 58 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu on valtuuston työjärjestyksen mukaisesti 26.1.2017 julkipantu kaupungin ilmoitustaululle ja kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty samana päivänä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 28.1.2013 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 24.1.2017.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Juhani Saarinen ja Anita Saksi.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 6.2.2017 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Juhani Saarinen ja Anita Saksi.

**Käsitellyt asiat** § 1 - 14

### **Allekirjoitukset**

Mikko Rönholm  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 6. helmikuuta 2017

Juhani Saarinen

Anita Saksi

Kaupunginhallitus	§ 469	01.12.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 77	15.12.2014
Kaupunginhallitus	§ 15	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 1	30.01.2017

---

## Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien valinta

57/00.00.01.00/2013

Kaupunginhallitus 01.12.2014 § 469

Kaupunginsihteeri Riitta Lehtinen:

Kuntalain 12 §:n mukana valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kaupunginvaltuusto on 21.1.2013 § 2 valinnut valtuuston puheenjohtajat vuosiksi 2013 - 2014 seuraavasti:

pj	Mikko Rönnholm
1. vpj	Elina Salokangas
2. vpj	Tommy Björkskog

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia vuosiksi 2015 - 2016.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.12.2014 § 77

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia vuosiksi 2015 - 2016.

### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Sirpa Hagsbergin esityksestä valtuutettu Jan Lindströmin kannattamana valtuuston puheenjohtajiston vuosiksi 2015 - 2016 seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 469	01.12.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 77	15.12.2014
Kaupunginhallitus	§ 15	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 1	30.01.2017

---

pj	Mikko Rönnholm	SDP
1. vpj	Elina Salokangas	KOK
2. vpj	Heini Jalkanen	KESK

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 15

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kuntaliitto on 11.1.2017 julkaissut tulkintansa ja ohjeistuksensa valtuuston puheenjohtajiston valinnasta kuntavaalien siirryttyä keväälle ja valtuuston toimikauden jatkuessa 31.5.2017 asti.

Valtuuston puheenjohtajisto valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Jos puheenjohtajiston toimikausi poikkeaa valtuuston toimikaudesta, Kuntaliiton tulkinta on, että valtuuston tulisi valita puheenjohtajisto 31.5.2017 päättyväksi toimikaudeksi. Vuosiksi 2015 - 2016 tai vuodeksi 2016 valittu puheenjohtajisto hoitaa tehtäväänsä siihen saakka, kunnes uusi puheenjohtajisto on valittu.

Koska valtuuston puheenjohtajisto on kaupunginvaltuuston päätöksellä 15.12.2014 § 77 valittu vuosiksi 2015 - 2016, on valtuuston puheenjohtajisto valittava 31.5.2017 päättyväksi toimikaudeksi.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia 31.5.2017 päättyväksi toimikaudeksi.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 1

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia 31.5.2017 päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 469	01.12.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 77	15.12.2014
Kaupunginhallitus	§ 15	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 1	30.01.2017

---

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Jan Lindströmin esityksestä valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana valtuuston puheenjohtajiston 31.5.2017 päättyväksi toimikaudeksi seuraavasti:

          pj          Mikko Rönnholm  
          1. vpj      Elina Salokangas  
          2. vpj      Heini Jalkanen

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

## Manner-Naantalin osayleiskaava

1106/10.03.00/2013

Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.11.2016 § 52

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 27.10.2016

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 24.5.–22.6.2016. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 61 muistutusta, joista joissakin on useita allekirjoittajia. Lausuntoja saatiin 19. Muistutukset ja lausunnot kokonaisuudessaan ovat esityslistan liitteinä (KSJ 2.11.2016).

Kaupunkisuunnittelujaosto on käsitellyt saatua palautetta. 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

Vanhankaupungin rakennussuojelukohteet merkitään kaavakartalle, samoin kuin muutkin rakennussuojelukohteet. Koska osayleiskaavassa ei ole käsitelty kattavasti rakennetun ympäristön suojelua, yleisiin määräyksiin lisätään seuraava määräys: Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava, että alueen tai rakennusten kulttuuri- ja rakennushistorialliset suojeluarvot on selvitetty. Kaavakarttaan merkitään muuna kulttuuriperintökohteena Luolalanjärven pohjoisrannalla sijainneeseen Viluluodon terveyslähteeseen liittyvä rakennuksen kivijalka (Viinatehtaan jäänteet).

Oy Forcit Ab:n räjähdevaraston erityiset suojaetäisyydet, jotka koskevat asuin ja tuotantorakennuksia sekä päiväkoteja ja sairaaloita kirjataan kaavaselostukseen.

Murikon lähipalvelujen aluetta supistetaan ja Putkikatua jatketaan pohjoiseen siten, että Putkikadun liittyminen Maskuntielle tapahtuu Vengantien ja kiertoliittymän kautta. Lehtismäentien katu Maskuntien ja Putkikadun väliltä poistuu.

Viestitie merkitään kaavakarttaan raskaan liikenteen laatukäytäväksi, jonka pääasiallinen tehtävä on toimia satamaliikennettä välittävänä yhteytenä. Alueen maankäytön suunnittelussa tulee huolehtia, että suoria tonttiliittymiä väylälle on mahdollisimman vähän. Armonlaaksontie ja Järveläntie merkitään kaavakarttaan raskaan liikenteen laatukäytäväksi, joka toimii yhteytenä satamaan, Luonnonmaalle ja saaristoon. Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin taajamakeskustan kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota.



Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Kaavassa osoitetaan Armonlaaksontien eli E 18:n liittymä- ja rinnakkaistiejärjestelyt vaihtoehtoisina ohjeellisina yhteyksinä ja siihen tukeutuva ns. Naantalin portin kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue (KM-tv/TP-alue) selvitysalueena.

Rautatien pistoraitteen lyheneminen asemansseudulla osoitetaan kaavakartalla.

Kylpylänlahdelle lisätään neljä venesatamaa eli laituria osoittavaa venesymbolia. Kylpylänlahden itäpuolelle osoitetun asumisen- virkistys- ja matkailutoimintojen lisärakennusalueen ja nykyisten asuinalueiden väliin varataan kapea lähivirkistysalue.

Taimon rantaan merkitään rannan virkistysalueiden ja Rantaluikkiontien välille uusien asuntoalueiden pohjoispuolelle kapea lähivirkistysalue. Kevyen liikenteen väylänä merkitty Rantaraitti siirretään Taimon rannassa nykyisen kevyen liikenteen reitin kohdalle.

Kurkelankadun varren kerrostalorakentamisen massoittelua muutetaan mitoitus- ja tarkastelussa niin, että yhteys puistoon parane.

Lampuodintien pohjoispuoliselta peltoalueelta poistetaan asuinrakennusoikeutta.

Ruonan yhdystien pohjoispuolisen metsikön ja sen takana olevan alueen: Tallipuiston aluerajausta hivenen korjataan ja Sirkkelipuisto palautetaan kaavakartalle.

Kettumäentien jatkeelle osoitettu lisärakennusoikeus poistetaan.

Humaliston kaavamääräyksissä ollut tekninen virhe korjataan: C-3 sijasta kaavamerkinnän tulee olla C-1. Humalistossa laajennetaan hiukan sata-alue-alueita.

Isosuontien varressa muutetaan teollisuus- ja varastoalueiden (T) ja jätteenkäsittelyalueiden (EJ) rajauksia. Isosuontien pohjoispuolella alueet muutetaan yhtenäiseksi jätteenkäsittelyalueeksi ja eteläpuolella teollisuusalueeksi. Pohjoispuolelta poistetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue (luo-2/42). Isosuontien varteen lisätään toinen suojaviheralue (EV).

Muuntamonkadun itäpuolelle merkitään kaavakarttaan näkyviin lähivirkistysalue. Asemakaavan mukaista Juhoniemen puistoa ei ole tarkoitus raken-

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

taa ja vaikka kaikkia asemakaavojen puistoja ei yleiskaavakartassa osoiteta, tämä voidaan merkitä teollisuusalueiden ja asuntoalueiden väliin.

Liitteenä on yhteenvedot lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyistä muutoksista.

LIITTEET A1–A2, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaehdotukseen 1.11.2016 sisältyvät muutokset 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen verrattuna ovat olennaisia vain muutamien kiinteistöjen kohdalla. Nämä ilmenevät liitteestä 5 ja 6. Näiden osalta osallisia kuullaan erikseen.

15.12.2016 on sovittu pidettäväksi viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään mm. E-18 liikennejärjestelyihin liittyviä kaavamääräyksiä ja osayleiskaavan aikataulua. Neuvottelua pyrittiin aikaistamaan, mutta siihen ei näytä olevan mahdollisuutta. Kokonaisuikataulussa tähdätään siihen, että Manner-Naantalın osayleiskaava 2035 olisi Naantalın kaupunginvaltuuston käsittelyssä helmikuussa 2017. Korjattu aikataulu on liitteenä.

LIITE A3, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Edellä esiteltyjen muutosten mukaisesti korjattu kaava-aineisto: 1.11.2016 päivätty kaavakartta, selostus ja selostuksen liitteet ovat esityslistan liitteenä.

LIITTEET A4–A5, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Virallisena nähtävilläoloaikana 24.5.–22.6.2016 saatuun palautteeseen on valmisteltu edellisten muutosesitysten mukaan vastineet. Ne ovat esityslistan liitteenä.

LIITTEET A6–A7, KSJ 2.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Arkkitehti Arja Sippola ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ovat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 1.11.2016 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalın osayleiskaavaksi 2035 ja päättää että, niiden muutosten johdosta, jotka ovat olennaisia 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen verrattuna, kuullaan osallisia erikseen.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Edelleen kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi vastineet annettavaksi virallisena nähtävilläoloaikana 24.5.–22.6.2016 saatuun palautteeseen liitteiden 10 ja 11 mukaisina.

15.12.2016 kaavaehdotusta käsitellään viranomaisneuvottelussa.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että FCG:n arkkitehti Arja Sippola ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun alussa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kolmanneksi kappaleeksi lisätään seuraava uusi kappale:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että kaavaehdotukseen, kaavaselostukseen ja vastineisiin voidaan tehdä vähäisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Kimmo Aho esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että kaavaesitys palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, ottaen huomioon seuraavat muutokset:

1. Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista.
2. Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan.
3. Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan.
4. Nk. Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan.
5. Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueel-

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

le varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin.

6. Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehtäisiin kehittämisvarausmerkintä.
7. Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.

Lisäksi valmistellaan uudelleen vastineet virallisena nähtävilläolokautana 24.5. - 22.6.2016 saatuihin palautteisiin.

Tämän jälkeen suoritetussa äänestyksessä Kimmo Ahon palautusehdotusta kannattivat Kimmo Aho ja Sirpa Hagsberg. Käsittelyn jatkamista kannattivat Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella, että käsittelyä jatketaan äänin 5 - 2.

Vilhelm Junnila ehdotti neljä erillistä muutosesitystä:

1. Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkaiden muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti, Meri-Taimon venevalkaman läheisyydessä suoritetaan maaperätutkimus, Rantaluikkiontien pään VL-alueen kokoa kasvatetaan ja puutarhapalsta-alue poistetaan kaavoitussuunnitelmista sekä AP-alueelle suunniteltua mitoitusta vähennetään asukasviihtyvyyden huomioiden.
2. Poistetaan asuntorakennusmahdollisuus Lammasluodon alueelta.
3. Kurkelankadun mitoitusta vähennetään neljänneksellä, jotta katuun rajoittuvaan metsään voidaan tehdä riittävän suuri puistoyhteys ja louhia kalliota mahdollisimman vähän.
4. Ely-keskuksen antama lausunto huomioidaan ja Humalisto rajataan ulos kaupunginhallitukselle esittävistä ehdotuksesta, kunnes teollisuuden toimintaedellytyksiä sataman alueella on tehty riittävä vaikutusarviointi.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Kimmo Aho kannatti Vilhelm Junnilan ehdotuksesta kohtia 1 ja 2.

Lisäksi Kimmo Aho esitti muutosehdotuksen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että Vilhelm Junnilan tekemän muutosesityksen kohdat 3 ja 4 raukesivat kannattomina.

### Äänestykset

Kustakin muutosehdotuksesta äänestettiin erikseen kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan.

1. Äänestys Vilhelm Junnilan muutosehdotuksen kohdasta 1 "Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkaiden muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti."

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Hanna Gustafsson, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström. Vilhelm Junnilan muutosehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Vilhelm Junnila ja Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 4 - 3.

2. Äänestys Vilhelm Junnilan muutosehdotuksen kohdasta 2 "Poistetaan asuntorakennusmahdollisuus Lammasluodon alueelta."

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Hanna Gustafsson, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström. Vilhelm Junnilan muutosehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Vilhelm Junnila ja Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 4 - 3.

3. Äänestys Kimmo Ahon muutoehdotuksesta "Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan."

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Hanna Gustafsson, Anita Saksi, Lasse Valtonen ja Jan Lindström. Kimmo Ahon ehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Vilhelm Junnila ja Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 4 - 3.

Puheenjohtaja totesi äänestysten perusteella kaupunkisuunnittelujaoston päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

#### KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunkisuunnittelujaosto päätti hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 1.11.2016 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 ja päättää että, niiden muutosten johdosta, jotka ovat olennaisia 13.4.2016 päivättyyn kaavaehdotukseen verrattuna, kuullaan osallisia erikseen.

Edelleen kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi vastineet annettavaksi virallisena nähtävilläoloaikana 24.5.–22.6.2016 saatuun palautteeseen liitteiden A6 ja A7 mukaisina.

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että kaavaehdotukseen, kaavaselostukseen ja vastineisiin voidaan tehdä vähäisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

15.12.2016 kaavaehdotusta käsitellään viranomaisneuvottelussa.

Kaupunginhallitus 21.11.2016 § 377

Manner-Naantalin osayleiskaavan aikaisemmat käsittelyt kaupunkisuunnittelujaostossa ja kaupunginhallituksessa 11.11.2013 - 10.10.2016 on liitetty esityslistaan (KH 21.11.2016).

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Kaupunkisuunnittelujaoston kokouksen jälkeen kaava-asiakirjoihin on tehty pieniä muutoksia ja korjauksia. Niitä on tehty kaavakarttaan, kaavaselostukseen ja selostuksen liitteeseen 6 sekä muistutuksista ja lausunnoista annettaviin vastineisiin.

#### **Kaavakartan muutokset**

- KM-tv/TP -merkinnän määräysosaa on täydennetty tekstillä: "Alueen liikenteen järjestäminen ja yhteydet edellyttävät lisäselvityksiä."
- Naantalin Vanhankaupungin arkeologinen rajausta -merkinnän määräys on korjattu kuulumaan: "Muinaismuistolailalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaisille hankkeesta riippuen riittävän ajoissa ennen niihin ryhtymistä arkeologisten tutkimusten suorittamista varten."
- Höyryputki-merkintä ja -määräys on poistettu kaavakartasta.
- Uusi ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tieyhteys -merkintä on täydennetty tai-sanalla.
- Rakennushistoriallisia suojeluarvoja koskevaa yleismääräystä on täydennetty seuraavasti: "Osayleiskaava ei ole käsitellyt kattavasti alueen rakennussuojelua."
- Jukolanpuiston VL-merkintä on korjattu olemassa olevan asemakaavan AK-rajauksen mukaiseksi. Lisäksi Muuntamokadun varteen on palautettu pieni AP-korttelialue ehdotusvaiheen ja aiemman täydennysrakentamissuunnitelman mitoituksen mukaisesti. Ko. merkintä oli jäänyt pois kaupunkisuunnittelujaostolle esitetystä tarkennetusta ehdotuskartasta.

#### **Kaavaselostuksen muutokset**

- Selostuksen suhdetta eri kaava-asteisiin ja vaikutusten arviointeja (kohdat 6.5 - 7.2.5) on korjattu ja täydennetty. Kohdassa 6.9 arvioidaan uutena teemana kaupungin yleiskaavalle asetettujen omien tavoitteiden toteutumista yleiskaavassa.
- Kaupungin väestötiedot päivitetty kohtaan 6.1.6.

---

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

- Liikenneratkaisuja kuvaava teksti on täydennetty ja korjattu kohtaan 6.4.1.
- Kohta 8.6 on lisätty selostukseen.
- Selostuksen kirjoitusasua sekä pieniä asia- ja kirjoitusvirheitä on korjattu.

Selostuksen liitteen 6 taulukon tekstiä on täsmennetty kohteen sr-2\_004 kohdalla.

Vastineita on hiukan täsmennetty ja kirjoitusasua on korjattu.

Muutokset näkyvät myös liitteissä "Lausuntojen aiheuttamat toimenpiteet" ja "Muistutusten aiheuttamat toimenpiteet". Niihin on tehty vastaavat korjaukset ja lisäykset.

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana 24.5. - 22.6.2016 saadut muistutukset ja lausunnot oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 25.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Yhteenvedot muistutusten ja lausuntojen johdosta kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KH 21.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Virallisena nähtävilläoloaikana 24.5. - 22.6.2016 saatuun palautteeseen valmistellut vastineet oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KH 21.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Osayleiskaavaehdotuksen aikataulu on liitetty esityslistaan (KH 21.11.2016).

Manner-Naantalin osayleiskaavan 15.11.2016 päivätty kaavakartta ja -selostus sekä edellä kerrotun mukaisesti täsmennetty kaavaselostuksen liite 6 oheistetaan.

LIITTEET A7 - A9, KH 21.11.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)



Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen (MRA 32 §).

Manner-Naantalin 15.11.2016 päivättyyn osayleiskaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen verrattuna ilmenevät esityslistan liitteinä 4 ja 5 olevista yhteenvedoista. Muutokset eivät ole osayleiskaavan kokonaisuus huomioon ottaen olennaisia. Taimon rannassa, Kettumäentien jatkeen alueella, Murikon pohjavedenottamon ympäristössä ja satama-alueen laajennuksen kohdalla muutokset koskevat yksityisten maanomistajien etua. Näillä alueilla kuullaan erikseen yhteensä viiden kiinteistön maanomistajia. Nämä kiinteistöt ovat Taimon ranta 529-426-1-288, Humalisto 529-4-2-15, Murikko 529-22-7-1, 529-22-6-10 sekä Kettumäentie 529-404-1-65.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy 15.11.2016 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 ja päättää, että niiden muutosten johdosta, jotka osayleiskaavaan on tehty virallisen nähtävilläolon 24.5. - 22.6.2016 jälkeen, kuullaan erikseen osallisia, joiden yksityistä etua muutokset koskevat.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteiden A5 ja A6 mukaiset vastineet annettavaksi virallisena nähtävilläoloaikana 24.5. - 22.6.2016 saatuun palautteeseen.

Kaavaehdotusta käsitellään viranomaisneuvottelussa 15.12.2016.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana sosialidemokraattien muutosehdotuksena Manner-Naantalin osayleiskaavaan seuraavaa:

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

"Kaupunginhallitus päättää tehdä 15.11.2016 päivättyyn ehdotukseen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 alla luetellut muutokset ja päättää korjausten jälkeen asettaa osayleiskaavan uudelleen nähtäville.

- 1 Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista.
- 2 Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan.
- 3 Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan.
- 4 Nk. Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan.
- 5 Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, josta voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin.
- 6 Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisvarausmerkintä.
- 7 Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.
- 8 Osayleiskaava asetetaan uudelleen nähtäville."

Vilhelm Junnila teki seuraavat muutosesitykset:

- 1 Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkaiden muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti, Meri-Taimon venevalkaman läheisyydessä suoritetaan maaperätutkimus, Rantaluikkiontien pään VL-alueen kokoa kasvatetaan ja puutarhapalsta-alueelle suunniteltua mitoitusta vähennetään asukasviihtyvyys huomioiden.
- 2 Kurkelankadun mitoitusta vähennetään neljänneksellä, jotta katuun rajoittuvaan metsään voidaan tehdä riittävän suuri puistoyhteys ja louhia kalliota mahdollisimman vähän.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

- 3 ELY-keskuksen antama lausunto huomioidaan ja Humalisto rajataan ulos kaupunginhallitukselle esitettävästä ehdotuksesta, kunnes teollisuuden toimintaedellytyksistä sataman alueella on tehty riittävä vaikutusarviointi.

Sirpa Hagsberg kannatti Junnilan esitystä 1. Terhi Kärkkäinen kannatti Junnilan esityksiä 2 ja 3.

### Äänestykset

Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esityksestä, että kustakin muutosehdotuksesta äänestetään erikseen kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan.

- 1 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 1 "Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen. Terhi Kärkkäinen äänesti tyhjä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 3, 1 tyhjä.

- 2 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 2 "Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen. Terhi Kärkkäinen äänesti tyhjä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 3, 1 tyhjä.

- 3 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 3 "Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan."

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

- 4 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 4 "Nk. Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

- 5 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 5 "Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

---

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

- 6 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 6 "Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisva-  
rausmerkintä."
- Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.
- Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.
- 7 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 7 "Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan."
- Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.
- Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.
- 8 Äänestys Hannu Aallon ehdotuksen kohdasta 8 "Osayleiskaava asetetaan uudelleen nähtäville."
- Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen.
- Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.
- 9 Äänestys Vilhelm Junnilan ehdotuksen kohdasta 1 "Rantaraitin sijoittelua tarkastellaan alueen asukkaiden muistutuksissa esitettyjen toiveiden mukaisesti, Meri-Taimon venevalkaman läheisyydessä suoritetaan maaperätutkimus, Rantalauikkion-

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

tien pään VL-alueen kokoa kasvatetaan ja puutarhapalsta-alueelle suunniteltua mitoitusta vähennetään asukasviihtyvyyden huomioiden."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Junnilan ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

- 10 Äänestys Vilhelm Junnilan ehdotuksen kohdasta 2 "Kurkelankadun mitoitusta vähennetään neljänneksellä, jotta katuun rajoittuvaan metsään voidaan tehdä riittävän suuri puistoyhteys ja louhia kalliota mahdollisimman vähän."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Junnilan ehdotuksen puolesta äänestivät Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen. Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg ja Arja Hentonen äänestivät tyhjä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 6 - 2, 3 tyhjä.

- 11 Äänestys Vilhelm Junnilan ehdotuksen kohdasta 3 "ELY-keskuksen antama lausunto huomioidaan ja Humalisto rajataan ulos kaupunginhallitukselle esitettävästä ehdotuksesta, kunnes teollisuuden toimintaedellytyksistä sataman alueella on tehty riittävä vaikutusarviointi."

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Hanna Gustafsson, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Junnilan ehdotuksen puolesta äänestivät Vilhelm Junnila ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 9 - 2.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 4

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Manner-Naantalin 15.11.2016 päiväystä osayleiskaavaehdotuksesta 2035 kuultiin erikseen osallisia, joiden yksityistä etua muutokset koskevat. Kuumisessa saatiin kolme palautetta. Konsultti on laatinut niihin vastineet. Palaute ja vastineet oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaehdotusta käsiteltiin viranomaisneuvottelussa 15.12.2016. Muistio neuvottelusta on liitteenä.

LIITE A3, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Viranomaisneuvottelun ja palautteen johdosta kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty. Lisäksi kaavakarttaa on vähäisissä määrin korjattu. Liitteeseen 2 on lisätty viimeisen viranomaisneuvottelun muistio ja liitteen 4 karttaa on selkeytetty.

Oikeusvaikutteisesta Manner-Naantalin osayleiskaavasta 2035 on laadittu 11.1.2017 päivätty kaavaehdotuskartta ja siihen liittyvä selostus. Aineistoon kuuluvat myös selostuksen liitekartat. Kaavakartta määräyksineen vahvistuu. Muu aineisto on sitä selventävää ja havainnollistavaa materiaalia.

Manner-Naantalin osayleiskaavan 11.1.2017 päivätty kaavakartta ja siihen liittyvä selostus sekä selostuksen liite 4 oheistetaan.

LIITTEET A4 - A6, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Osayleiskaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset ja korjaukset ovat vähäisiä. Niiden johdosta ei ole tarpeen kuulla osallisia uudelleen.

**Manner-Naantalin osayleiskaavan sisältö**

Osayleiskaavan mahdollistama väestönlisäys on noin 5 800 asukasta. Tämä täyttää osayleiskaavalle asetetun tavoitteen.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Kaupallinen selvitys ja vaikutusten arviointi tukee kaavaehdotuksen kaupan varauksia. Laskelmien mukaan Manner-Naantalin kaupan lisärakennustarve on 25 000 - 35 000 k-m<sup>2</sup>, jos ostovoiman siirtymäosuudet säilyvät nykyisen suuruisina. Mitoitustavoite on 60 000 - 75 000 k-m<sup>2</sup>, mikäli Naantalin ostovoiman siirtymä saadaan palautettua omaan kaupunkiin.

Kaupan kehittämisalueita ovat asemanseutu, Humalisto ja Ruonantien varsi. Näille kaikille alueille voi sijoittua päivittäistavarakaupan suuryksiköitä. Asemanseudun pistoraiteet voidaan osittain poistaa tai siirtää satamaraiteen viereen. Näin vapautuu keskeiseltä alueelta tilaa rakentamiselle. Tilaa vaativaa kauppaa voi sijoittua Luolalaan sekä mahdollisesti radan ja E-18 väylän välialueelle Vanton eritasoliittymän viereen. E-18 ratkaisut vaikuttavat olennaisesti välialueen ja Vanton liittymän ympäristön maankäyttöön. Nämä alueet onkin osoitettu selvitysalueiksi, joiden lopullinen käyttö voidaan ratkaista vasta, kun E-18 yleissuunnitelma on hyväksytty.

Kaavaehdotuksessa on keskustan ulkopuolelle osoitettu 49 000 k-m<sup>2</sup> kaupan rakentamiselle. Keskustatoimintojen alueelle sijoitettavaa kaupan rakentamista ei ole mitoitettu. Kaupan toimintoja varten tarvitaan useita vaihtoehtoisia aluevarauksia, koska erityisesti kaupan aluevarausten toteuttamiseen liittyy huomattavaa epävarmuutta mm. maanomistuksellisten tekijöiden ja tiejärjestelyjen vuoksi.

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksen uudet asuntoalueet keskittyvät keskustan tuntumaan: Kuparivuoren kylkeen, leirintäalueelle ja Humaliston sekä Aurinkotien varteen. Merkittäviä tiivistämisalueita ovat myös Kylpylänlahden rannat, Taimonranta ja Luikkio sekä Karvetin osa-alueet. Pientaloalueita on esitetty täydennettäväksi moneen kohtaan nykyisen asutuksen lomaan mm. Soinisiin, Venkaan ja Löytäne - Ladvo -alueelle. Aluevarauksia on ehdotusvaiheenkin kuulemisen jälkeen vielä tarkistettu Kylpylänlahden rannassa, Taimonrannassa ja Kettumäentiellä sekä Karvetin Sirkkelintien ympäristössä. Rakentamista on edelleen vähennetty palautteessa toivotulla tavalla.

Kaavaehdotuksen keskustatoimintojen alue (C) käsittää Vanhankaupungin, nykyisen ruutukaava-alueen, linja-autoaseman seudun ja markettien alueen lisäksi Kesti-Maarian, Kuparivuoren, leirintäalueen ja Humaliston keskustakorttelit. Keskustatoimintojen alueelle voi sijoittua kauppaa, jota ei ole määrällisesti rajoitettu. Sinne voi sijoittua myös matkailua ja keskusta-asumista. Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksen keskustatoimintojen alueelle voi sijoittaa paikallisen vähittäistavarakaupan suuryksikön, mutta seudullisen suuryksikön (yli 6 000 k-m<sup>2</sup>) voi nykyilainsäädännön mukaan sijoit-



Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

taa vain maakuntakaavan keskustatoimintojen alueelle. Lainsäädäntöä ollaan tällä hetkellä uudistamassa siihen suuntaan, että kaupan ohjaus vapautuu. Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaa tehdään parhaillaan. Siinä tullaan ottamaan huomioon lähiaikoina voimaan tulevat lainsäädännön muutokset kaupan ohjauksessa. Viranomaiset ovat toistaiseksi suhtautuneet kriittisesti maakuntakaavan keskustatoimintojen alueen laajentamiseen Armonlaaksontien itäpuolelle Humalistoan. Tähän lainsäädäntömuutoksella ei välttämättä ole vaikutusta. Osayleiskaava mahdollistaa joka tapauksessa kaupan toimintojen lisäämisen ja kehittämisen Manner-Naantalin alueella.

Yritystoimintaan on osoitettu Luolalan reservialueiden lisäksi uutta tilaa Isosuontien teollisuusalueelta pohjoisesta.

Kaavakartalla näkyvät Seveso III konsultointivyöhykkeet ja asetuksen 685/2015 mukaiset konsultointivyöhykkeet, joita on Manner-Naantalissa kaikkiaan kahdeksan. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettyä Tukesin sekä pelastusviranomaisen lausunto.

Yleiskaava mahdollistaa matkailun kehittämisen. Kylpylä on laajennusalueineen merkitty matkailupalvelujen alueeksi (RM). Matkailun hankkeita voidaan toteuttaa keskusta-alueen lisäksi yleiskaava-alueella erilaisten kaavamääräysten kautta. Tällaisia varauksia on Humaliston rannassa, Ukko-Pekan sillan kupeessa (oranssi ympyrä pl) sekä Lammasluodossa ja seurakunnan leirikeskukseen ympäristössä Soinisissa (A/rv). Kailon saari on varattu entistä laajemmin matkailukäyttöön. Samalla Jakoluodon ja edelleen Hiipan saariin on osoitettu kulkuyhteys ja ne on osoitettu aktiivisempaan virkistyskäyttöön.

E-18 väylän parantamiseen on varauduttu. Järveläntien ja Ruonantien risteyksalueille on varattu tila myös täydellisille eritasoliittymille. Osayleiskaava-alueita koskevia liikenne ratkaisuja on käsitelty yleiskaavan kanssa yhtä aikaa laaditussa E-18 Turun Kehätien kehittämisselvityksessä, joka on valmistunut syyskuussa 2014. Sen toteuttamiseksi laaditaan vuosina 2015 - 2017 yleissuunnitelma välille Raisio - Naantali. Yleissuunnitelmaan liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on loppusuoralla. Yleiskaava mahdollistaa kaikki ympäristövaikutusten arvioinnissa mukana olleet ratkaisut. Toteutettava liikenne ratkaisu määräytyy yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä.

---

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Ehdotuksessa osoitetut asumisen, kaupan ja yritystoiminnan aluevaraukset riittävät siihen, että osayleiskaavalle asetetut määrälliset tavoitteet voidaan hyvin saavuttaa. Mitoituksessa tarvitaan kuitenkin väljyyttä, jotta tavoitteet pystytään tosiasiallisesti toteuttamaan, koska kaikki alueet eivät ole helposti ja nopeasti käyttöön otettavissa.

Manner-Naantalin osayleiskaava ohjaa asemakaavoitusta paitsi aluevarausten myös jatkosuunnittelun sisältöä koskevien laadullisten määräysten avulla. Näiden kautta voidaan saavuttaa tavoitteiden mukainen ympäristön korkea laatu.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy 11.1.2017 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 ja päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sen.

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A2 mukaiset vastineet annettavaksi palautteena erilliseen kuulemiseen.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle oli ennen kokousta 16.1.2017 toimitettu YIT Rakennus Oy:n 11.1.2017 päivätty uusi muistutus ja sen johdosta täydennetty vastine.

LIITTEET A7 - A8, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että Manner-Naantalin osayleiskaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että SDP:n aiemmin kaupunginhallituksessa 21.11.2016 esittämien muutosten ja niistä aiheutuvien korjausten jälkeen Manner-Naantalin osayleiskaava asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Jan Lindström, Anne Linja, Tero Tavio, Samuli Santalahti ja Markku Tuuna. Aallon palautusehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Arja Hentonen, Terhi Kärkkäinen ja Sara Sorto.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 6 - 5.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan YIT Rakennus Oy:n palautteeseen annettavan vastineen osalta siten, että vastineen viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Kaupunki on valmis jatkamaan neuvotteluja YIT:n kanssa **maanomistusjärjestelyistä**.

Edellä selostetun mukaisesti täydennetyt Manner-Naantalin osayleiskaavan erillisen kuulemisen johdosta annettavat vastineet oheistetaan.

LIITE A9, KH 16.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi 11.1.2017 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035 ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämät liitteen A9 mukaiset vastineet annettavaksi palautteena erilliseen kuulemiseen.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 2

Manner-Naantalin osayleiskaavan aikaisemmat käsittelyt kaupunkisuunnittelijaostossa ja kaupunginhallituksessa 11.11.2013 - 10.10.2016 on liitetty esityslistaan (KV 30.1.2017).

Osayleiskaavan aineisto on nähtävissä Naantalin kaupungin internet-sivuilla kohdassa: "Kaavoitus ja mittaus > Kaavoitus > Yleis- ja osayleiskaavat > Manner-Naantalin osayleiskaava".

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Manner-Naantalin osayleiskaavan 11.1.2017 päivätty kaavakartta ja kaava-selostus liitteineen on liitetty esityslistaan (KV 30.1.2017).

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 11.1.2017 päivätyn ehdotuksen Manner-Naantalin osayleiskaavaksi 2035.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuuston puheenjohtaja Mikko Rönnholm esitti asian käsittelyjärjestykseksi seuraavaa:

Kaupunginjohtaja käyttää ensimmäisen puheenvuoron ja tämän jälkeen kuullaan valtuustoryhmien puheenvuorot ryhmien suuruusjärjestyksessä. Näiden jälkeen esitetään muut puheenvuorot.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen käytti ensimmäisen puheenvuoron osayleiskaavan valmisteluprosessista.

Tämän jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Jan Lindström, Sirpa Hagsberg, Vilhelm Junnila, Samuli Santalahti, Jarkko Kanerva, Terhi Kärkkäinen ja Tommy Björkskog.

#### MUUTOSesitykset:

Valtuustoryhmien puheenvuorojen aikana tehtiin seuraavat muutosesitykset:

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti seuraavat sosialidemokratian valtuustoryhmän muutosesitykset osayleiskaavaan:

- 1 Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista.
- 2 Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan.
- 3 Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

- 4 Lammasluodon asuntorakennusalue poistetaan.
- 5 Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Majjamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanlaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin.
- 6 Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisvarausmerkintä.
- 7 Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan.

Valtuutettu Vilhelm Junnila esitti seuraavat perussuomalaisten valtuustoryhmän muutosesitykset osayleiskaavaan:

- 1 Taimon puutarhapalsta-alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus ja viheraluetta kasvatetaan.
- 2 Humaliston alueen Armonlaaksontien satamanpuoleiselta alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus.

Valtuutetut Lauri Laine ja Terhi Kärkkäinen kannattivat valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksiä.

Valtuutettu Juho Kuustonen kannatti valtuutettu Vilhelm Junnilan muutosesityksiä.

Lisäksi valtuutettu Jarkko Kanerva kannatti valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksiä 1 - 4. Valtuutettu Vilhelm Junnila kannatti valtuutettu Hagsbergin muutosesityksiä 4 ja 7.

#### PALAUTUSESITYS:

Keskustelun aikana valtuutettu Jarkko Kanerva esitti, että Manner-Naantalin osayleiskaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutettu Terhi Kärkkäinen kannatti valtuutettu Kanervan palautusesitystä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 24 ääntä ja valtuutettu Kanervan palautusehdotuksen puolesta 14 ääntä. Viisi valtuutettua äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

LIITE A1, KV 30.1.2017

#### ÄÄNESTYKSET MUUTOSesityksistä:

Tämän jälkeen suoritettiin äänestykset valtuutettu Sirpa Hagsbergin ja valtuutettu Vilhelm Junnilan tekemistä yhteensä yhdeksästä eri muutosesityksestä.

Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esityksestä, että kustakin muutosehdotuksesta äänestetään erikseen kaupunginhallituksen ehdotusta vastaan.

**1 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 1: "Kuparivuorelle Mannerheiminkadun jatkeen lounaan puolelle ei sallita asumista."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A2, KV 30.1.2017

**2 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 2: "Leirintäalueen asuntorakentamista salliva merkintä poistetaan."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

LIITE A3, KV 30.1.2017

**3 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 3: "Kalevanlahden itärannan vesialueelle ehdotettu rakentamismahdollisuus poistetaan."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A4, KV 30.1.2017

**4 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 4: "Lammassuodan asuntorakennusalue poistetaan."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 23 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 20 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A5, KV 30.1.2017

**5 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 5: "Aurinkotien ja junaradan välinen, Ruonanojasta Maijamäen pientaloihin rajoittuva alue kaavoitetaan tehokkaan kerrostalorakentamisen alueeksi asuntoja ja muita alueeseen sopivia tarkoituksia varten. Onnistuneen kaupunkikuvan ja viihtyisän alueen varmistamiseksi alueelle varataan mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin, jota voidaan käyttää myös läheisen kylpylän tarpeisiin."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 28 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 15 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

LIITE A6, KV 30.1.2017

**6 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 6: "Kylpylän ja siihen rajoittuvalle pysäköintialueelle tehdään kehittämisvarausmerkintä."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 30 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A7, KV 30.1.2017

**7 Äänestys valtuutettu Sirpa Hagsbergin muutosesityksestä 7: "Kurkelankadun varren lisärakentamisalue poistetaan."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 23 ääntä ja valtuutettu Hagsbergin ehdotuksen puolesta 20 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A8, KV 30.1.2017

**8 Äänestys valtuutettu Vilhelm Junnilan muutosesityksestä 1: "Taimon puutarhapalsta-alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus ja viheraluetta kasvatetaan."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 25 ääntä ja valtuutettu Junnilan ehdotuksen puolesta 18 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A9, KV 30.1.2017

**9 Äänestys valtuutettu Vilhelm Junnilan muutosesityksestä 2: "Humaliston alueen Armonlaaksontien satamanpuo-**



---

Kaupunginhallitus	§ 377	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 4	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 2	30.01.2017

---

**leiselta alueelta poistetaan asuntorakentamisen mahdollisuus."**

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 34 ääntä ja valtuutettu Junnilan ehdotuksen puolesta 9 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A10, KV 30.1.2017

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 3	30.01.2017

---

## **Liikerakennustontin vuokraaminen Immasesta Patrik ja Susanna Stolpelle perustettavan yhtiön lukuun**

369/10.01.02/2016

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 8

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Immasen alueella Immasentie 1:ssä sijaitsevan 1 559 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketontin vuokraamista Jan Patrik ja Susanna Stolpelle.

Marraskuun alussa Patrik Stolpe otti yhteyttä elinkeinoasiamies Jorma Rantaan ja osoitti kiinnostuksensa ko. tonttiin.

11.11.2016 asiakkaat kirjaamoon lähettämässään sähköpostissa tarjoutuivat vuokraamaan tontin 1 000 € vuosivuokralla ja myöhemmin ostamaan sen 20 000 € hinnalla rakentaakseen sille 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikerakennuksen.

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen ja elinkeinoasiamies Ranta tapasivat asiakkaat 30.11.2016. Asiakkaat kertoivat, että tiloihin tulisi kioski-kahvila-tyyppistä toimintaa. Hautausmaan läheisyydestä johtuen tiloissa olisi luontevaa järjestää muistotilaisuuksia. Lisäksi siihen tulisi kukkamyyntiä ja ulkopuoliselle yrittäjälle vuokrattavat parturi-kampaamotilat. Keittiötiloja voidaan hyödyntää myös catering-palveluissa. Rakennuksen koko kasvaa todennäköisesti noin 140 m<sup>2</sup>:n suuriseksi.

Susanna Stolpe on pitkään työskennellyt keittiöpäällikkönä catering-alan yrityksessä. Hänen äidillään on kukkakauppa, joten sekä on toimialana läheinen. He tuntevat alueen palvelutason ja tarpeet, koska he itse asuvat siellä. Pariskunta on rakentanut aikaisemmin kaksi omakotitaloa ja tarkoituksena on toteuttaa tämäkin rakennushanke suurilta osin omana työnä. Yritystä ei ole vielä perustettu. Toiminta on tarkoitus aloittaa syksyllä 2017, jolloin rakennushanke on valmis.

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 28. (Immanen) kaupunginosan korttelin 1 tontti nro 1, kiinteistötunnus 529-28-1-1, osoitteessa Immasentie 1, 21110 Naantali. Tontin pinta-ala on 1 599 m<sup>2</sup>. Tontti on 17.1.2003 voimaan tullessa asemakaavassa (Ak-267) osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle saa rakentaa kioskitoimintaan tarkoitetun liikerakennuksen enintään 100 kerrosalaneliömetriä ja liiketoimintaan liittyvää asumista 200 kerrosalaneliömetriä.

---

Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 3	30.01.2017

---

Tontin vuosivuokra olisi 6,2 % maapohjan hinnasta eli 1 674 €. Tontin myyntiarvona on 27 000 €. Vesihuollon ennakkoliittymismaksut ovat noin 2 662 €. Patrik ja Susanna Stolpe ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa tontin omakseen lähivuosina. Tontin hinnoittelu perustuu Naantalin kaupungin liiketonteissa käytettyyn hinnoitteluun.

Tontin sijaintia osoittavat kartat ja vuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITTEET B1 - B2, KH 16.1.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin sekä Patrik ja Susanna Stolpen perustettavan yhtiön lukuun välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 3

Tontin 28-1-1 sijaintia osoittavat kartat ja vuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITTEET A11 - A12, KV 30.1.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin sekä Patrik ja Susanna Stolpen perustettavan yhtiön lukuun välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2017
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 4	30.01.2017

---

## Velkuan entisen kunnantalon eli Sinervon talon ostaminen

818/10.06.02/2013

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 9

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunginvaltuusto on 8.9.2014 päättänyt myydä Velkuan entisen kunnantalon eli Sinervon talon Pro Sinervo ry:lle. Samalla hyväksyttiin kaupungin ja Pro Sinervo ry:n välinen maanvuokrasopimus taloon liittyvästä tontista.

Kauppaa tehtäessä oli rakennuksen kunto selvitetty kuntotarkastusmeneteltyllä. A-Insinöörien laatiman kuntotarkastusraportin 29.11.2012 mukaan rakennuksessa oli paljon pieniä korjaustarpeita, mutta laaja-alaisia korjaustarpeita ei ollut ainetta rikkomattomin menetelmin rakennuksesta löytnyt.

Pro Sinervon haki syksyllä 2015 terveystarkastajalta lupaa tilojen käyttämiseen yhdistyksen suunnittelemaan toimintaan. Tässä yhteydessä edellytettiin rakennuksessa sisäilmanäytteenottoa ennen lupapäätöskäsittelyä. Baumedi Oy teki tarvittavat mittaukset 19.2.2016. Mittauksissa sisäilmasta löytyi viitteitä rakennuksessa olevista sisäilmaongelmista. Pienimuotoisten korjaustoimien ja jatkotarkastelujen yhteydessä havaittiin, että lattiarakenteen sisällä piilossa esiintyi lahovikaa.

Ongelman laajuuden selvittämiseksi Suora Oy teki kuntotutkimuksen 17.10.2016. Kuntotutkimuksessa todettiin rakennuksen lattiarakenteiden olevan ison peruskorjauksen tarpeessa. Erityisesti meren puoleiselta sivulta juhlasalin lattian todettiin olevan laho- ja hyönteisvaurioitunut niin pahoin, että koko lattiarakenne on uusittava. Karkea kustannusarvio peruskorjauksesta tulisi olemaan Suora Oy:n mukaan tältä osin noin 46 000 euroa (alv. 0 %).

Oheismateriaali:

- Rakennuksen kuntoarvio, sisäilmamittaustulokset ja kuntotutkimus

Pro Sinervo ry katsoi Suora Oy:n kuntotutkimuksen jälkeen, että sillä ei ole mahdollisuutta selvittää rakennuksessa ilmenneistä lisähaasteista. Pro Sinervon ja kaupungin välisissä neuvotteluissa 24.11.2016 päädyttiin esittämään ratkaisua, jossa kaupunki ostaisi rakennuksen takaisin itselleen. Ratkaisulla kaupunki voisi turvata suojellun vanhan kulttuurirakennuksen säilymisen. Ratkaisu toisi myös lisämahdollisuuksia Kummelin piha-alueen käyttöön mm. parkkipaikka-alueen toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2017
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 4	30.01.2017

---

Rakennuksen takaisinostosta on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos. Rakennuksen oston kauppakirjaluonnos on laadittu vastaavilla ehdoilla kuin aiempi myynnin kauppakirja 8.9.2014. Kauppakirjaluonnos on liitetty esityslistaan (KH 16.1.2017).

Kaupungin ja Pro Sinervo ry:n välillä 15.12.2014 tehty maanvuokrasopimus taloon liittyvästä tontista päätetään erikseen laadittavalla sopimuksella rakennuksen omistusoikeuden siirtymisajankohtaan. Vuokrasopimus 15.12.2014 on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Maanvuokrasopimus 15.12.2014

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Sinervon talon kauppakirjan Pro Sinervo ry:n ja Naantalın kaupungin välillä, kun Pro Sinervo ry on asian omalta osaltaan hyväksynyt. Samalla valtuusto hyväksyy Sinervon talon tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen päättämisen.

Valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja kaupunginjohtajan tekemään erillisen sopimuksen 15.12.2014 päivätyn maanvuokrasopimuksen päättämisestä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 23.01.2017 § 25

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rakennuksen kauppahinnan suorittamiseen ei ole varauduttu talousarviossa 2017. Sen takia hankinta on tarpeen käsitellä valtuustossa lisämääräraha-kysymyksenä.

Oheismateriaali:

- Sinervon talon kuntoarvio, sisäilmamittaustulokset ja kuntotutkimus
- Maanvuokrasopimus 15.12.2014 Sinervon talon tontista

Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2017
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 4	30.01.2017

---

Kauppakirjaluonnos Sinervon talosta oheistetaan.

LIITE B2, KH 23.1.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan Sinervon talon kauppakirjan Pro Sinervo ry:n ja Naantalin kaupungin välillä, kun Pro Sinervo ry on asian omalta osaltaan hyväksynyt. Samalla valtuusto hyväksyy Sinervon talon tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen päättämisen.
- myöntää tilalaitoksen vuoden 2017 talousarvion investointiosaan kohtaan "Käyttöomaisuuden ostot" 20 000 euron lisämäärärahan Sinervon talon ostamiseen.
- oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja kaupunginjohtajan tekemään erillisen sopimuksen 15.12.2014 päivätyn maanvuokrasopimuksen päättämisestä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 4

Kauppakirjaluonnos Sinervon talosta oheistetaan.

LIITE A13, KV 30.1.2017

Pro Sinervo ry on omalta osaltaan hyväksynyt kauppakirjan yhdistyksen ylimääräisessä kokouksessa 24.1.2017. Kokouksen pöytäkirja oheistetaan.

LIITE B1, KV 30.1.2017

Oheismateriaali:

- Sinervon talon kuntoarvio, sisäilmamittaustulokset ja kuntotutkimus
- Naantalin kaupungin ja Pro Sinervo ry:n välinen maanvuokrasopimus 15.12.2014 Sinervon talon tontista

---

Kaupunginhallitus	§ 9	16.01.2017
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 4	30.01.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

## Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan Sinervon talon kauppakirjan Pro Sinervo ry:n ja Naantalin kaupungin välillä. Samalla valtuusto hyväksyy Sinervon talon tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen päättämisen.
- myöntää tilalaitoksen vuoden 2017 talousarvion investointiosaan kohtaan "Käyttöomaisuuden ostot" 20 000 euron lisämäärärahan Sinervon talon ostamiseen
- oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja kaupunginjohtajan tekemään erillisen sopimuksen 15.12.2014 päivätyn maanvuokrasopimuksen päättämisestä.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2017

---

## Talousarvion 2016 määrärahojen ylitykset

412/02.02.00/2015

Kaupunginhallitus 23.01.2017 § 20

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Talousarvion 2016 määrärahojen ylityksistä on laadittu liitteeksi kooste niistä määrärahoista, joissa on syntymässä ylitystä. Nämä on käsiteltävä kaupunginvaltuustossa.

LIITE B1, KH 23.1.2017

Ylityspyyntöihin liittyvät selvitykset ovat seuraavat:

### **Keskushallinto**

Tehtäväalueen Satama ennakoimattomat kustannukset (noin 48 000 euroa) ovat välimiesoikeuden kustannuksia.

### **Sosiaali- ja terveystoimen määrärahaylitysten selvitykset**

Terveyspalvelujen ylitys johtuu mm. ICT-kulujen kasvusta. Kokonaisuudessaan terveyspalvelujen tehtäväalue toteutuu talousarvion puitteissa, koska tulot ylittyvät yli 100 000 euroa.

Kuntoutuksen määrärahan ylitys johtuu veteraanikuntoutuksen arvioitua suuremmasta käytöstä. Tehtäväalue saa myös tuloja arvioitua enemmän.

Aikuisten psykososiaalisten palvelujen arvioitu ylitys 50 000 euroa aiheutuu asumispalvelumenojen ennakoitua suuremmasta kasvusta.

Vammaispalveluissa on arvioitu 70 000 euron ylitys kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen menokasvun johdosta.

### **Ympäristöviraston määrärahaylitykset**

Ympäristöviraston määrärahat tulevat ylittymään kolmen tehtäväalueen osalta. Nämä ylitykset kyetään kattamaan ko. tehtäväalueiden tuloarvioiden ylityksellä lukuun ottamatta pelastustoimen tehtäväaluetta.

Rakentamisen valvonnan ja neuvonnan määrärahan ylitys on noin 3 500 euroa ja toisaalta tehtäväalueen tuloarvio ylittyy noin 55 000 euroa. Määrärahan ylitys kohdistuu lähinnä henkilöstökuluihin.



---

Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2017

---

Pelastustoimen määrärahan ylitys kohdistuu henkilöstökulujen eläkemenoperusteisiin maksuihin ja ylitys on arviolta noin 3 000 euroa.

Konekeskuksen määrärahan ylityksen syyt perustuvat pääosin kaupungin eri tehtäväalueiden ja hankkeiden arvioitua suurempaan vuokrakaluston käyttötarpeisiin. Tästä johtuen konekeskus on vuokrannut sesonkikaudelle lyhytaikaisesti kalustoa budjetoitua enemmän. Määrärahan ylitys on noin 50 000 euroa ja vastaavasti tuloarvion ylitys noin 89 000 euroa.

Teknisen lautakunnan muutamien investointihankkeiden vuoden 2016 määrärahat ylittyvät jonkin verran, ylitykset eivät kuitenkaan ole merkittäviä:

Hanke	Ylitys 2016	
Aurinkotien ja Venevalkamantien kiertoliittymä	140	Hanke jatkuu 2017
Ateriapalvelut, irtaimistohankinnat	1 400	
Kukolan teollisuusalue	880	Suunnittelua
Kalevanniemen koulurakennus	1 500	Hanke jatkuu 2017
Kesti-Maaria	1 550	

Määrärahojen ylitykset käsitellään rakennuslautakunnassa ja teknisessä lautakunnassa vuoden ensimmäisissä kokouksissa 1.2.2017.

### **Tuloslaskelma / korkokulut**

Korkokulujen taso ylittyy, koska rahoittajat ovat korkosopimusten ehtojen mukaan käyttäneet oikeuttaan vaatia sovittua kiinteää korkoa. Toinen sopimus laukesi lokakuussa 2015 (2,3 % / 12 miljoonaa euroa) ja toinen lokakuussa 2016 (1,27 % / 10 miljoonaa euroa).

Ehdotan kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää liitteen mukaiset määrärahaylitykset kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion 2016 määrärahojen ylitykset oheisen liitteen mukaan.

### **KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 20	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2017

---

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 5**

Kooste talousarvion 2016 määrärahojen ylityksistä oheistetaan.

**LIITE B2, KV 30.1.2017**

Kaupunginkamreeri Juha Heinosen laatima selvitys koroista vuodelta 2016 ylitysten osalta oheistetaan.

**LIITE B3, KV 30.1.2017**

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion 2016 määrärahojen ylitykset liitteen B2 mukaisesti.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen on havaittu, että tehtäväalueen ”Vammaispalvelu” kohdalla on jäänyt merkittävää aiemmin hyväksytty määrärahan lisäys 250 000 euroa. Sama summa on jäänyt merkittävää myös sarakkeeseen ”Arvioitu kokonaiskäyttö”. Ylitystarve 70 000 euroa ei muutu.

Oikaistut summat on merkitty valtuutetuille 27.1.2017 sähköpostilla toimitettuun ja kokouksessa valtuutettujen pöydille jaettuun tarkennettuun liitteeseen keltaisella värillä.

**LIITE A14, KV 30.1.2017**

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2016 määrärahojen ylitykset liitteen A14 mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2017

---

## Taloushallinnon ProEconomica-sovelluksen päivittäminen Premium-versioksi

833/02.07.00/2016

Kaupunginhallitus 23.01.2017 § 23

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginhallitus teki asiassa periaatepäätöksen 19.12.2016 / § 427. Päätöksen yksi keskeinen osa oli, että sovellus siirretään sovellustoimittajan vastuulle ja se edellyttää sen asentamista sovellustoimittajan palvelimelle.

Hankkeessa pidettiin ensimmäinen neuvottelu 17.1.2017. Paikalla olivat Arja Rahkonen ja Matti Bodmann CGI:ltä ja kaupungin puolelta Jaana Laaksonen, Esa Arvas (tietohallinto) ja Juha Heinonen.

Neuvottelussa käytiin läpi hankkeen projektisuunnitelmaa ja siihen tehtiin runsaasti muutoksia, joiden tarkoituksena on tukea Premiumin käyttöönottoa 1.7.2017 alkaen. Projektisuunnitelman tämänhetkinen versio on oheisaineistossa.

Projektisuunnitelmaan on merkitty alustavat kalenteriajat projektin eri osille sekä jaoteltu se koulutukseen ja muuhun työhön.

Oheismateriaali:

- projektisuunnitelma

### Toiminnan nykytilaan liittyvää arviointia

- Rahatoimella on syksystä 2016 lähtien ollut aktiivisesti vireillä paperilaskujen skannaustoiminnan kehittäminen. Selvittely on lähtenyt liikkeelle, kun Qvalia Oy tarjosi kaupungille verkkolaskutuspalvelua toimittajiemme käyttöön - samalla käynnistettiin keskustelu skannauksen ulkoistamisesta. Tähän asti skannausta on hoidettu paljon tilapäistyövoiman turvin mutta se ei ole kestävä ratkaisu.
- Tilanne on 16.1.2017 kaupungin kannalta muuttunut sikäli, että myös CGI ilmoitti tarjoavansa vastaavaa verkkolaskutuspalvelua ja skannauspalvelua kuin Qvalia.
- Edellä mainittujen tarjousten pohjalta voimme ratkaista skannauksen ja verkkolaskutuspalveluasiat. Vuosikustannus on tämänhetkisellä volyymilla 2 000 tai 4 000 euroa.

---

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2017

---

- Verkkolaskutuspalvelun tarjoamisella voidaan todennäköisesti tehokkaimmin vaikuttaa paperilaskujen määrään, jolloin skannaustarve tulee vähenemään nopeasti.
  - Em. yritykset tarjoavat kaupungin tavara- ja palvelutoimittajien käyttöön maksuttomasti verkkolaskutuspalvelua, joka voitaisiin liittää myös linkkinä meidän verkkosivuillemme (”Tee verkkolasku Naantalin kaupungille oheisen linkin takaa avautuvalla sovelluksella”). Tähän yhteyteen on keskusteltu myös skannauksen ulkoistamisesta samalle palvelutarjoajalle.
  - Skannauksen ulkoistaminen keventäisi rutiiniluonteista työtä, joka työ meidän on kuitenkin tehtävä, jotta kaikki laskut saadaan maksuun. Vuoden 2016 aikana on skannattuja laskuja ollut noin 2 700 kpl. Skannauksella tarkoitetaan sitä vaihetta, jossa paperinen lasku henkilön toimesta ja skannerin + sovelluksen avulla saatetaan sähköisen laskujen kierrätysjärjestelmän hyväksymään muotoon.
  - Pelkkään skannaukseen arvioimme tällä hetkellä menevän viikoittain noin 7 tehokasta työtuntia eli vuodessa noin 2 kuukautta + suhteellinen osa lomasta.

**Premium-muutoksen rakentaminen** (samaa aikaan hoidetaan 2016 tilinpäätös, 2017 normaalit tehtävät)

- Talousarvion rahat riittänevät siihen mihin ne on tarkoitettukin.
- Projektisuunnitelman mukaan toimintaympäristön siirtäminen toimittajan servereille ja varustaminen kaupungin tiedoin maksaa noin 60 000 euroa sisältäen projektisuunnitelman mukaan CGI:n työn kuuluineen (sovelluksen ”uudelleen rakentaminen”; koulutus; projektin johto; asennointi CGI:n servereille; testaus ym.). Kustannus voi aleta max 10 000 eurolla, jos kaikkea tarjottua koulutusta ei katsota tarpeelliseksi (projektisuunnitelman optiot).
- Pro Economicaan on muista järjestelmistä noin 24 eri liittymää. Näiden liittymien osalta ei CGI:n mukaan synny kustannusrasitetta niiden toimittajiin / taustaorganisaatioihin päin, koska liittymän toisen puolen toiminta ei muutu.

**Oman työn osuus**

- Oman työn määrää ei voida etukäteen arvioida luotettavasti. Tämän selostusosan lopulla on pari vuotta sitten toteutetun Populus-palkka-

---

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2017

---

järjestelmäprojektin karkean tason kustannustietoa. Oletus on, että Premium-projektin kustannus on merkittävästi pienempi kuin Populuksen, mutta merkittävästi suurempi kuin joulukuussa arvioin. Toisaalta oman työn osuus olisi suurin piirtein sama, olipa uusi toimintatapa mikä tahansa.

- Oman työn osuutta ja kustannuksia on seuraavassa lähestytty näkökulmasta ”Mikä on laillinen / sopimusten mukainen maksimi 2017”:
  - Oma työtä voi olla lisätyö 0,75 h / hlö / 200 työpäivää x 6 hlö = 900 x 18 eur / h = 16 200 euroa.
  - Oma työtä voi olla ylityö 6 x 330 (250 + 80) tuntia ylityötä, á 27 euroa / h x 6 hlö = 53 460 euroa. Ylityössä on kuitenkin luvanvaraisuutta ja myös muita rajoituksia kuin vuosikohtainen määrä, joten sen käyttö ei ole yksiselitteistä eikä välttämättä sovi näin nopeaan aikataulutukseen.
  - Maksimissaan voimme laillisesti (vaatii työsuojeluviranomaisen luvan, jos mennään korotetuilla tuntimäärille) vuoden aikana teettää lisä- ja ylityötä kuuden henkilötyövuoden osalta noin 70 000 eurolla.
  - Maksimaalinen lisä- ja ylityön teettäminen ei kuitenkaan ole välttämättä tarkoituksenmukaista.
    - ◆ Henkilökunnalle on annettava vuosilomia ja normaalit työt on hoidettava.
    - ◆ Työn laatu todennäköisesti kärsii, mikäli työmäärän tuntivolyymi pidetään pitkään korkeana.
    - ◆ Samasta työstä myös työntekijän hyvinvointi voi kärsiä.
    - ◆ Koska ylityönä tehdyn työtunnin hinta nousee, on se epätaloudellista, jos saatavilla on kokenutta työvoimaa.
    - ◆ Meillä on mahdollisesti saatavilla nopeasti kaksi kokenutta työntekijää määräaikaaisesti; näitä työntekijöitä ei tarvitse kouluttaa ”talon tavoille”.
  - On tarkoituksenmukaista palkata tilapäistä työvoimaa usean kuukauden ajaksi, jotta vakinainen henkilöstö voi keskittyä toimialaosuamista vaativiin tehtäviin.

---

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2017

---

- Vertailukohdan kustannukselle saamme Populus-projektin kustannuksista.

### **Arviointia ja johtopäätöksiä muutoksen rakentamisen suhteen**

- Sovellustoimittajalle maksettava kertaluonteinen kustannus on noin 60 000 euroa.
- Esitän 2 tilapäisen työntekijän palkkaamista ainakin 6 kuukaudeksi siten, että voimme palkata heidät ilman hakumenettelyä, kustannus noin 36 000 euroa. Mikäli projektin ja muiden tehtävien hoitaminen sitä edellyttää, heille esitetään lisäaikaa.
- Tilapäiset työntekijät tulisi saada työhön jo helmikuussa.
- Projektisuunnitelman esittely toimialoille aloitetaan 20.1.2017.
- Muiden toimialojen tulee omalta osaltaan arvioida projektisuunnitelman vaikutuksia ja ottaa se huomioon omassa toiminnassaan.

### **Vertailun vuoksi Populus-projektin välittömät kustannukset**

- Projektin laskutus, kuluja noin 250 000 euroa, joista liittymiin 50 000 euroa.
- Palkkahallinnolle aiheutui käyttöönoton vuoksi ylityötä 2015 noin 40 000 euroa.
- Lisäksi oli kaksi tilapäistä työntekijää avustamassa, 2 x 6 kk, arvio 30 000 euroa.
- Projektin välittömät kustannukset vähintään 330 000 euroa.

Esitän, että kaupunginhallitus

- antaa rahatoimelle luvan välittömästi ryhtyä toteuttamaan Pro Economican päivitystä Premium-versioksi
- antaa rahatoimelle luvan kahden tilapäisen työntekijän palkkaamiseen 6 kuukaudeksi välittömästi ilman hakumenettelyä
- esittää valtuustolle 96 000 euron lisämäärärahaa rahatoimen tehtäväalueelle Premium-päivityksen rahoittamiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2017

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

## Kaupunginhallitus

- antaa rahatoimelle luvan välittömästi ryhtyä toteuttamaan Pro Economican päivitystä Premium-versioksi
- antaa rahatoimelle luvan kahden tilapäisen työntekijän palkkaamiseen 6 kuukaudeksi välittömästi ilman haku-menettelyä
- esittää valtuustolle 96 000 euron lisämäärärahaa rahoituksen tehtäväalueelle Premium-päivityksen rahoittamiseksi.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginkamreeri Heinosen mukaan Premium-version käyttöönoton aikataulu on tarkistettu siten, että käyttöönotto tapahtuisi 1.9.2017. Lisäksi lisämäärärahan tarve on tarkistunut 105 000 euroon.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

## Kaupunginhallitus

- antaa rahatoimelle luvan välittömästi ryhtyä toteuttamaan ProEconomican päivitystä Premium-versioksi
- antaa rahatoimelle luvan kahden tilapäisen työntekijän palkkaamiseen 6 kuukaudeksi välittömästi ilman haku-menettelyä
- edellyttää, että erityistä huomiota kiinnitetään Pro-Economican päivitystä koskevien sopimusten huolelliseen valmisteluun ja selkeyteen. Sopimukset tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

---

Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2017

---

- esittää valtuustolle 105 000 euron lisämäärärahaa rahoituksen tehtäväalueelle Premium-päivityksen rahoittamiseksi.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti

- antaa rahatoimelle luvan välittömästi ryhtyä toteuttamaan ProEconomican päivitystä Premium-versioksi
- antaa rahatoimelle luvan kahden tilapäisen työntekijän palkkaamiseen 6 kuukaudeksi välittömästi ilman hakumenettelyä
- edellyttää, että erityistä huomiota kiinnitetään ProEconomican päivitystä koskevien sopimusten huolelliseen valmisteluun ja selkeyteen. Sopimukset tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
- esittää valtuustolle 105 000 euron lisämäärärahaa rahoituksen tehtäväalueelle Premium-päivityksen rahoittamiseksi.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 6

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvioon rahoituksen tehtäväalueelle 105 000 euron lisämäärärahan taloushallinnon ProEconomic-sovelluksen Premium-päivityksen rahoittamiseksi.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.



Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

## Kesti-Maarian ja Vapaa-aikatullin tilojen käyttö

569/10.06.04/2016

Kulttuurilautakunta 21.09.2016 § 15

Taluspäällikkö Timo Saario  
Kulttuuri- ja tiedotussihteeri Anu Anttila

Muutettu esittely 21.9.2016

Kalevanniemen remontin vuoksi Naantalin teatterin näytännöt ja muut yleisötilaisuudet Kristoffer-salissa helmi-toukokuussa 2017 on jouduttu peruuttamaan. Teatterin harjoituskäytössä sali voi toimia remontista huolimatta. Kulttuuritoimi ja elinkeinoasiamies ovat keskustelleet teatterin edustajien kanssa korvaavien tilojen löytämisestä kevään esityksiä varten. Siinä yhteydessä teatterille ehdotettiin Kesti-Maarian tiloja ratkaisuksi tulevaa esityskautta varten. Tilalaitokselta oli etukäteen varmistettu Kesti-Maarian sopivuus tähän tarkoitukseen. Keskustelussa teatteri toi esiin toiveensa oman pysyvän toimitilan saamisesta Kesti-Maariasta. Koska kulttuurilautakunta ei hallinnoi kyseistä tilaa, teatteria kehoitettiin ottamaan yhteyttä kaupunginjohtajaan ja kaupunginhallitukseen.

Naantalin teatterin anomus kaupunginhallitukselle 25.8.2016

*"Naantalin Teatteri tarvitsee toimintansa turvaamiseksi oman kodin. Kesti-Maaria on toiveittemme mukainen paikka, jossa voisimme harjoitella aina, kun teatterilaisillemme parhaiten sopii, myös päivällä. Kaikille ikäryhmille riittäisi näin harjoitusaikoja (lapset, nuoret, aikuiset, seniorit). Lisäksi saisimme sinne tilat tarpeistollemme ja pukuväestöllemme, ompelimon, huoneen musiikin harjoitteluun ja mikä parasta: omat näyttämötilat, jossa lavasteet voisivat olla paikoillaan koko esityskauden. Vetoammekin asiassa kaupunginhallitukseen ja anomme KestiMaarian tilojen saamista Naantalin Teatterin tiloiksi ja käyttöön 1.1.2017 alkaen 5-10 vuoden määräajaksi.*

*Tiedämme, että tilat tullaan mahdollisesti joskus purkamaan, mutta siihen asti haluaisimme tuottaa tiloissa hyvää teatteria naantalilaisille ja ympäristökuntien asukkaille. Tiedämme myös, että KestiMaarian tilat ovat olleet lähes vailla toimintaa jo useamman vuoden ajan. Naantalin Teatteri toisi tiloihin toimintaa ja teatteriesitysten ohella muitakin kulttuuriesityksiä niin lasten, nuorten kuin aikuistenkin nauttavaksi. Lisäksi uusina toimintamu-*

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

*toina voisivat olla senioriteatteri, lomaaikoina teatterileiritoiminta, talvikaudella kaikille naantalilaisille avoin nuortenilta -perjantait sekä kesällä nuorten kirppis.*

*Naantalın Teatteri vastaisi tiloihin mahdollisesti tarvittavista muutostöistä. Jos muutostöitä suunniteltaisiin, hakisimme suunnitelmille Naantalın kaupungin hyväksynnän etukäteen. Kaupungin kulut eivät tilojen luovuttamisesta Naantalın Teatterille kasvaisi, mutta kaupunkilaisille tiloihin tehdyt esitykset toisivat iloa, viihdettä ja elämyksiä.*

*Anomme saavamme tilat käyttöömme 1000 euron kokonaisvuosivuokralla. Toivomme kaupunginhallituksen tekevän asiasta nopeasti myönteisen päätöksen. Muuten Naantalın Teatteri on pulassa. Meillä ei ole tiloja teatteriesityksillemme vuonna 2017. Myös nykyiset harjoitustilamme ovat käytössämme hyvin rajallisesti eikä mahdollisuuksia toimintamme kehittämiseen juurikaan ole. Mikäli asiaan ei saada kokonaisvaltaista ratkaisua, vaarantuu koko teatterimme tulevaisuus.*

*Naantalın Teatteri on toiminut vuodesta 1984 alkaen ja toiminnassamme on aktiivisesti yhteensä 60 henkilöä, jotka toimivat vapaaehtoisina, teatterikärpäsen puremina näyttelijöinä, puvustajina, lavastajina, äänimiehinä, valaistusmestareina, videokuvaajina, ohjaajina, dramaturgeina jne. Varsinaisten teatteriesitysten lisäksi olemme usean vuoden ajan esiintyneet lukuisissa naantalilaisissa tapahtumissa. Toimintamme on kaikille avoin, edullinen harrastus ja riveissämme on kantanaantalilaisia, merimaskulaisia ja aikas monta rymättyläläistä myös. Erityisen ylpeitä olemme lapsi- ja nuorisojäsenistämme, joita on innolla mukana toiminnassamme tällä hetkellä noin 20 7-18-vuotiasta tyttöä ja poikaa. Lisäksi opetamme Naantalın Opiston teatteri-ilmaisun noin 30 opiskelijaa. Tämä osa toimintaamme antaa mukanaolijoille kannustavan sosiaalisen ympäristön, vahvistaa esitystaitoa ja itsetuntoa eli antaa heille hyviä valmiuksia kasvaa aktiivisiksi kansalaisiksi.*

*Uskomme kaupunginhallituksen ymmärtävän työmme arvon ja merkityksen, ja tekevän myönteisen kulttuuripäätöksen. Uskomme myös, että päätöksellään kaupunginhallitus antaa monille uusille Kristoffer-salin käytöstä kiinnostuneille uusia toimintamahdollisuuksia."*

Kesti-Maariassa 21.9. tehdyn käynnin jälkeen on tilan soveltuvuus teatteritilaksi arvioitava uudelleen. Tilan nykyisten rakenteiden vuoksi se vaatii paljon korjaustoimia, jotta tila voisi toimia edes tilapäisenä esitystilana. Nähdyn perusteella teatterikäyttöä vaikeuttavat

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

- matala huonekorkeus (2,43 m); esiintymislavan taikka nousevan katsomon rakentaminen on mahdotonta
- täysimittaiset ikkunaukoseinät etelään ja lounaaseen; tilan lämmön ja valoisuuden hallinta on haasteellista
- lukuisat väliseinät; tarvitaan laajat purkutoimet
- tilojen yleinen kunto; rakenteet tutkittava näkyvissä olevien kosteusvauriojälkien vuoksi ja siitä seuraavat mahdolliset korjaustoimenpiteet.

### Sopimus Kristoffer-salin käytöstä

Kulttuuripalveluilla on Naantalin teatteriyhdistys ry:n kanssa toistaiseksi voimassa oleva (1.6.2012 alkaen) sopimus Kristoffer-salin, sen oheistilojen (Birgitta-sali ja pukuhuoneet) ja varastotilan käytöstä. Tilat ovat teatteriyhdistyksen käytössä 1.9.-31.5. välisenä aikana perjantai- ja tiistai-iltaisin klo 18 jälkeen sekä sunnuntaisin. Lisäksi sopimus sallii teatteriyhdistykselle tilojen käytön myös lauantaisin, mikäli tilassa ei ole muita käyttäjiä.

Teatteriyhdistys maksaa vuokraa 500 €/vuosi vain pukuvastotilasta, joka on pinta-alaltaan noin 100 neliötä. Salin käyttö harjoitteluun ja esityksiin on maksutonta. Koska Kristoffer-sali on muussakin käytössä (musiikkiopisto, koulut, Naantalin opisto, kulttuuritapahtumat jne.), kaikkien käyttäjien on siivottava näyttämötila tyhjäksi muita käyttäjiä varten.

Teatterilla on nyt käytössään valmis, akustiikaltaan huippuluokkaa oleva sali, jonka remontissa vuonna 2009 otettiin suurelta osin huomioon teatteriyhdistyksen toiveet salin parantamiseksi vastaamaan teatteri-ilmaisun tarpeita. Kristoffer-sali on teatterin esityskäytössä keväisin helmi-maaliskuusta toukokuun alkuun. Muun saliajan teatteri on käyttänyt pääasiassa harjoitteluun. Kristoffer-salin kokonaiskäyttöajasta reilu kolmannes on Naantalin Teatterin käyttöä.

### Tuet ja kustannukset

Kaupungin tuki teatteriyhdistykselle tilavuokrien muodossa on noin 50 000 € /v. Kesäteatteritoimintaa pyrittäviä Rymättylän ja Merimaskun teattereita ei kaupunki vuokrien muodossa tue. Ne ovat itse rakentaneet näyttämö- ja katsomotilansa. Lisäksi kulttuurilautakunta avustaa Naantalin teatteria avustuksina noin 5 000 € vuodessa.

Jos teatteri siirtyy pois Kristoffer-salista, se ei vähennä salista kulttuurilautakunnalle koituvia kustannuksia. Sen sijaan salin käyttöastetta se pienentäi-

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

si. Kulttuurilautakunnalla ei ole mahdollisuuksia lisätä tuen ja avustusten määrää Naantalın teatterille. Tilalaitoksen ilmoituksen mukaan kiinteistön vuokra olisi 1 000 €/kk + alv sekä kulutusperusteiset erät. Vuokra kattaa kohtuudella rakennukseen tehdyt katon ja IV:n kunnostukset. Siivous, kiinteistönhoito ja kunnossapito jäisivät täysimääräisesti vuokralaiselle. Peruskorjauksista joutuisi tällöin myös vuokralainen vastaamaan kokonaisuudessaan.

#### MUSEONJOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kulttuurilautakunta toteaa kaupunginhallitukselle, että

- lautakunta puoltaa Kesti-Maarian vuokraamista Naantalın teatterin käyttöön 5 vuoden vuokrasopimuksella 1.1.2017 alkaen
- lautakunnalla ei kuitenkaan ole mahdollisuutta lisätä rahallista tukea Naantalın teatterille, vaan teatterin tulisi rahoittaa Kesti-Maarian kiinteistön vuokraaminen muilla keinoin
- Kesti-Maaria vaatii merkittäviä muutostöitä, jotta se voisi toimia teatteritilana.

#### KULTTUURILAUTAKUNTA:

Museonjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 335

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Hankkeen johdosta on viranhaltijaselvitysten lisäksi pyydetty lausunto terveystarkastajalta sekä tilojen toimivuudesta teatteritilana teatteritaiteen maisteri Janne Auviselta, joka toimii Logomon tapahtuma- ja tuotantojohtajana.

Oheismateriaali:

- pyydetty lausunnot

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tilalaitos tavoittelee Kesti-Maarian vuokraamista puhtaalla pääomavuokrasopimuksella vuoteen 2023 saakka. Tuolloin aikaisintaan voidaan Kes-

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

ti-Maaria ja Maarianrinteen palvelutalon yhteisen kiinteistön rakennukset purkaa. Tontti on arvokas ja rakennukset ovat puutteellisia. Sen takia purkaminen on perusteltu vaihtoehto. Pääomavuokrasopimuksen hinnoitteluksi esitetään 1 000 euroa kuukaudessa. Tuolla summalla kaupunki kattaa Kesti-Maariaan vuonna 2016 tehdyn akuutin osaperuskorjauksen kustannukset. Ajatuksena on ollut, että vuokralainen huolehtii tällöin rakennuksen kaikista ylläpito-, kunnossapito- ja peruskorjaustarpeista.

Kesti-Maaria on ollut viime vuosina kesäisin popup-myyntipaikka. Vuositaiset vuokratulot ovat olleet luokkaa 1 500 euroa. Kiinteistöä on talvikausina ylläpidetty minimikustannuksilla. Vuotuiset toimintamenot ovat olleet silti luokkaa 20 000 euroa.

Kesti-Maarian on pinta-alaltaan noin 738 huoneistoneliometriä. Jos se otetaan tavanomaiseen liikehuoneistokäyttöön, on sen hoitovuokran tarve tavanomaisesti toteutettuna noin 2 650 euroa kuukaudessa. Hoitovuokra käsittää tällöin kulutusperusteiset kustannuserät (sähkö, vesihuolto, lämmitys ja jätehuolto) sekä kiinteistönhoidon ja kunnossapidon välttämättömät kustannuserät. Kokonaisvuokrantarve on siten yhteensä noin 3 650 euroa kuukaudessa (eli 43 800 euroa vuodessa).

Tilalaitoksen näkökulmasta Kesti-Maaria voidaan vuokrata Naantalin teaterille, mikäli rakennus päätetään pysyttää paikalla vaaditun 10 vuoden ajan. Edellytyksenä on kuitenkin, että tilalaitoksen taseyksikölle suoritetaan kustannusrakennetta vastaava vuokra. Ennen käyttöönottoa rakennusta tulee kunnostaa käyttötavan edellyttämällä tavalla. Kunnostustoimista voidaan päättää käyttötavan tarkemmin selvittyä. Peruskunnostustyöt toteutuvat kuitenkin kuluvan vuoden aikana.

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Rakennus sijaitsee Asemakaavassa Ak-239 kaavamerkinnällä Y, yleisten rakennusten korttelialue. Rakennus on luvitettu toimistorakennukseksi.

Terveystarkastaja on lausunut seuraavaa: ”Tiloissa on suoritettu katselmus 28.9.2016, jolloin tilat olivat tyhjiään. Yläkerrassa ilma oli ummehtunut ja tiloissa haisi home. Sisäkattorakenteissa ja seinissä oli vesivuodon jälkiä. Vesikatolle on asennettu uusi huopakate kesällä 2016, mutta sisätilat ovat saneeraamatta. Myös alakerran maanvaraisessa seinässä oli vesivaurion jälkiä. Tiloissa oleskelevat voivat altistua terveystahallalle”.

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

Teatteritoiminta on kaavanmukaista toimintaa. Tiloille on haettava käyttötarkoituksen muutos sekä kokoontumistilapäätös. Sisätilojen kosteusvaurioiden laajuus tulee selvittää ja korjata, jotta tilat voidaan ottaa käyttöön julkisena kokoontumistilana.

Taluspäällikkö Timo Saario:

Vapaa-aikatullissa sisäilmaoireilu on asiakkaiden piirissä lisääntynyt syksyn 2016 aikana huomattavasti. Myös osa henkilökunnasta oireilee voimakkaasti. Sivistystoimi on luopumassa tilan käytöstä ja on siirtämässä perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan Kuparivuoren koululle viimeistään syksyllä 2017.

Muut toimijat käyttävät tilaa viikoittain seuraavasti:

- Naantalin opiston jooga- ja tanssiryhmät 11 tuntia
- eläkeläis- ja senioriryhmät 3,5 tuntia
- erityisryhmien liikunta 1 tunti
- Naantalin pöytäjäkiekko 4 tuntia
- eri seurakunnat 13 tuntia.

Nämä toimijat tarvitsevat korvaavat tilat viimeistään syksyllä 2017 mutta mielellään mahdollisimman nopeasti. Varsinkin opiston ryhmistä ovat asiakkaat joutuneet osittain luopumaan oireilun takia.

Vapaa-aikatullissa on myös järjestöillä säilytystiloja (esim. NaSeVa), jotka voidaan osoittaa Kesti-Maarian tiloista.

Talousarviossa 2016 on varattu määräraha pääkirjaston kehittämissuunnitelman tekemiseen. Suunnittelussa on lähdetty siitä, että koko Katariinanpuiston kiinteistö kunnostetaan pääkirjaston käyttöön, vain Naantalin Aurinkoinen jatkaa yhteistoimintaa kirjaston kanssa ja on valmis omaa toimintaansa kehittämään. Eläkeläisjärjestöjen käytössä oleva tilalle rakennuksen alakerassa (Veturi) tarvitaan myös korvaava tila esimerkiksi Kesti-Maarian alakerrasta.

Sopivaa uutta toimintatilaa tanssiurheilulle ja muulle liikunnalle ovat jo muutaman vuoden kyselleet Naantalin voimistelijat, Liikuntaseura Naantali ja Naantalin opisto, myös jooga kaipaa lisää sopivia toimintatiloja. VG:n taitoluistelijat tarvitsevat lisää tilaa liikkeidensä harjoitteluun, joka nyt tapahtuu Urheilutalon aulassa. Myös kaupungin liikuntatoimi tarvitsee tiloja

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

ikäntyvien tasapainoryhmille. Liikuntatiloista ei näille toimijoille ole löytynyt tilaa ja toiminnot soveltuvat kaikki matalaan (normaali huonekorkeus) tilaan.

Nyt varsinaisissa liikuntatiloissa toimii harrastusryhmiä, jotka voivat hyödyntää matalaa tilaa ja vapauttavat näin toimintatiloja isompien ryhmien käyttöön (salibandy, koripallo, lentopallo, futsal yms.).

Kulttuurijärjestöjen on mahdollista käyttää tilaa näyttelyjen järjestämiseen, työpajatyypiseen toimintaan ja omiin kokoontumisiin.

Kootusti todettuna: Naantalissa on teatterin ohella paljon yhdistyksiä, joille on jo myönnetty tiloja käyttöön, mutta joille voidaan Kesti-Maariasta osoittaa toiminnalle paremmin soveltuvaa tilaa. Vapautuvien tilojen käyttöä arvioitaessa tulee kaikki tarpeet ja toiminnan soveltuvuus ottaa huomioon. Teatterilla on jo käytössään toimintaa varten kunnostetut erinomaiset toimintatilat.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää ajankohdan, jolloin se tutustuu Kesti-Maarian tiloihin. Asian käsittelyä jatketaan tiloihin tutustumisen jälkeen.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti tutustua tiloihin maanantaina 31.10.2016 kello 16.00.

Kaupunginhallitus 07.11.2016 § 366

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunginhallitus on tutustunut Kesti-Maarian tiloihin 31.10.2016.

Tämän jälkeen kiinteistöpäällikkö tilasi kaupungin kuntoarvioiden laadinnan puitekonsulttitoimisto Raksystems Insinööritoimisto Oy:ltä kuntoarvion Kesti-Maarian tiloista. Kuntoarviossa tullaan esittämään ne toimenpiteet, joilla varmistetaan tilojen käyttämismahdollisuus kymmenen vuoden ajan.

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

Kuntoarviossa käydään läpi pintoja rikkomattomin keinoin rakenteelliset ja talotekniset tekijät. Arvioon kuuluu osana rakenteiden kosteusmittaukset.

Kaupungin sisäilmamittauskonsultilta Baumedi Oy:ltä tilattiin lisäksi suuntaa-antava ilmamittausnäytteenotto rakennuksen tiloista. Ilmanäytteenoton tulokset ovat ylipäättään suuntaa-antavia muutoinkin, mutta erityisesti lumettomana sulanmaan aikana tulokset häiriintyvät ulkoilman vaikutuksesta.

Terveystarkastaja on käynyt rakennuksessa tekemässä tarkastuksen 2.11.2016 rakennuksen kunnostustöiden valmistumisen jälkeen. Tarkastusraportti ei ole vielä valmistunut.

Kuntoarvioraportti, suuntaa-antavien sisäilmamittausten raportti ja terveystarkastajan lausunto valmistuvat joulukuun 2016 alkuun mennessä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä sen jälkeen, kun edellä selostetut kiinteistöä koskevat raportit ovat käytettävissä.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä sen jälkeen, kun edellä selostetut kiinteistöä koskevat raportit ovat käytettävissä.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä sitä, että asian käsittelyä jatkettaessa kaupunginhallituksella on käytettävissä tiedot muista mahdollisista tilaratkaisuista.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti jatkaa asian käsittelyä sen jälkeen, kun edellä selostetut kiinteistöä koskevat raportit ovat käytettävissä.



Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä sitä, että asian käsittelyä jatkettaessa kaupunginhallituksella on käytettävissä tiedot muista mahdollisista tilaratkaisuista.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 428

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Raksystems Insinööritoimisto Oy teki Kesti-Maariasta kuntoarvion marraskuussa 2016. Kuntoarvio laadittiin yrityksen kuntoarviokonseptin mukaisesti. Raksystems'in kuntoarviossa käydään läpi ne rakenteelliset kunnostustoimenpiteet, jotka tulee toteuttaa seuraavan kymmenen vuoden sisällä, jotta rakennuksen käytettävyys voidaan turvata tulevaisuudessa. Konseptin mukaiseen kuntoarvioon tulee kirjatuksi toimenpiteitä, joiden toteuttaminen ei ole välttämättä perusteltua rakennuksen terminaalivaiheessa.

Kuntoarviossa esitettiin seuraavia kunnostustoimia rakennuksessa tehtäväksi seuraavan kymmenen vuoden aikana:

#### Rakennustekniset työt

- *pintavesien ja rännivesien ohjauksen korjaukset lounais- ja luoteispuolella*
- betonisokkelien pinnoitus, maanalaisten osien sokkelin vedeneristyksen tarkastus/uusiminen
- julkisivujen korjaus
- *ikkunoiden ylläpitokorjaukset*, ikkunoiden uusiminen
- *ulko-ovien ylläpitokorjaukset*, ulko-ovien uusiminen
- talotikkaiden huoltomaalaus
- *pienet korjaukset sisätiloissa*

#### LVI-tekniset työt

- lämmitysverkoston linjojen sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen
- käyttövesiputkiston kuntotutkimus
- käyttövesiputkiston linjasulkuventtiilien uusiminen
- *tuloilmakoneiden kunnostus (välitön korjauksen tarve)*
- *tuloilmakoneiden ja poistoilmamuurien taajuusmuuttajien uusimisia (välitön korjauksen tarve)*
- *poistoilmakanavien ja pääte-elimien puhdistus ja ilmamäärien säätö*
- vedenjäähdyttimen kunnostuksia

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

#### Sähkötekniset työt

- sisävalaisimien uusiminen
- aluevalaisimien uusiminen

#### Kuntoarviossa todettuja lisätutkimustarpeita ovat

- julkisivujen kuntotutkimus
- *maanvastaisten vedeneristeiden kuntotutkimus*
- *maanalaisten kellaritilojen yläpohjan eristyksen kuntotutkimus (yläpihalla)*
- vesijohtojen kuntotutkimus tarkastelujakson loppupuolella
- sähkökuntotutkimus, koska järjestelmä ylittää elinkaarensa tarkastelujakson alussa

#### Oheismateriaali:

- Kuntoarvio

Kuntoarvion laatija nimesi kuntoarvion valmistumisen jälkeen ne toimenpiteet, jotka arvioidaan välttämättömiksi, jos rakennuksen loppuelinkaari rajoitetaan ainoastaan kymmeneksi vuodeksi. Kyseiset toimenpiteet on edellä esitettyssä taulukossa kirjattu kursiivilla. Näiden osuuden voidaan arvioida katettavan sisäisen vuokran tavanomaisilla kunnossapitovaroauksilla, joiden määrä olisi Kesti-Maariassa vuosittain noin 10 000 euroa. Tilojen käytettävyys voi edellyttää kuitenkin laajempiakin kunnossapitotoimenpiteitä, mikäli todellinen kunto poikkeaa kuntoarviossa selvitetystä tasosta.

Kesti-Maariassa tehtiin lisäksi sisäilmatutkimuksia. Tutkimuksissa kartoitettiin rakennuksen sisäilman kemiallisia ja mikrobiologisia epäpuhtauksia ilmanäytteiden avulla. Näytteet otettiin kohteen ala- ja yläkerrasta ja yksi verrokinäyte ulkoilmasta mikrobimääritystä varten. Mittaukset suoritti Baumedi Oy.

Pelkkien yksittäisten mikrobiologisten ilmanäytteiden analyysitulosten perusteella voidaan todeta, että kahdessa tutkitussa näytteessä oli jonkun verran viitettä mikrobilähteestä rakennuksessa. Tunnistetut homesienisuvustot olivat kuitenkin tavanomaisia, lukuun ottamatta vähäistä *Aspergillus fumigatus* homesieni-itiölyödyistä ja vähäistä aktinomykeettilyödyistä.

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

Näytteiden TVOC-pitoisuudet eivät ylittäneet Työterveyslaitoksen käyttämää toimistoympäristön viitearvoa (100 µg/m<sup>3</sup>), jonka ylittyminen viittaisi sisäilmasto-ongelmiin. Yksittäisten VOC-yhdisteiden analyysitulokset eivät myöskään ylittäneet TTL:n viitearvoja. Hieman kohonneinta pitoisuuksina esiintyivät bentseeni ja bentsaldehydi. Mahdollisia päästölähteiksi tiedetään mm. pakokaasut, lastu- ja kuitulevyt ja hajusteet.

Arvioitujen sisäilman laatuun vaikuttavien riskitekijöiden hallintaan liittyvät toimenpiteet voivat vaatia lisätutkimuksia. Jatkotoimenpiteinä ehdotetaan mahdollisten rakenteiden tms. korjaamisen jälkeen seurantatutkimusta ilmanäytteiden avulla.

Sisäilmamittaustuloksen perusteella pyydettiin kannanotto terveystarkastaja Tuomo Vasalalta. Hän totesi, että rakennuksessa tulisi tarkastaa ne kohdat, joissa voidaan havaita olleen viitettä kosteusvaurioista. Kunnossapitoyksikkö on yhdessä terveystarkastajan kanssa käynyt paikkoja läpi 12.12.2016. Kosteusvaurioituneita rakennuslevyjä todettiin vähäisessä määrin tarpeelliseksi vaihtaa uusiin. Terveystarkastajan mukaan tiloja voidaan käyttää korjausten jälkeen toistaiseksi.

Korjaustyöt saadaan valmiiksi kuluvan loppuvuoden aikana.

Oheismateriaali:

- Sisäilmamittaustulokset

Tuloksien perusteella Kesti-Maarian tilat olisi mahdollista ottaa vapaa-aika- ja kulttuurilautakunnan alaiseen harrastepohjaiseen palvelukäyttöön näiden lautakuntien aiemmin esittämällä tavalla. Kesti-Maarian edellä kerrottu tavanomaisen kunnossapidon edellyttämä määrärahataso tulisi tällöin turvata. Tavoitellun noin kymmenen vuoden terminaalivaiheen aikana tulisi määrärahat kuitenkin painottaa ensimmäisiin vuosiin. Viimeisinä vuosina kunnossapitomäärärahoja voidaan minimoida. Mikäli tilat otetaan edellä kerrottuun sisäiseen palvelukäyttöön, tulee tilalaitos tilojen käyttöaikana seuraamaan tilojen sisäilman laatua ja tekemään tarvittavia seurantamittauksia.

Taluspäällikkö Timo Saario:

Naantalın Teatteri on lähestynyt kaupunkia uudella tila-anomuksella. Teatteri kokee nykyiset toimitilansa Kalevanniemessä nykymuotoiseen toimintaan riittämättömiksi sekä Kesti-Maarian tilat hankalasti esityksille soveltuviksi. Teatteri toivoo itselleen omaa toimitilaa, jossa harjoittelu voi tapahtua

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

silloin, kun se parhaiten teatterilaisille sopii. Teatteri anoo tähän tarkoitukseen Vapaa-aikatullin tiloja. Anomus oheistetaan.

LIITE A1, KH 19.12.2016

Naantalin Teatterin uutta anomusta on käsitelty kulttuurilautakunnassa 30.11.2016 ja vapaa-aikalautakunnassa 15.12.2016 seuraavasti:

### "Kulttuurilautakunta 30.11.2016 § 21

Taluspäällikkö Timo Saario

Naantalin Teatteri kokee nykyiset toimitilansa Kalevanniemessä nykymuotoiseen toimintaan riittämättömiksi. Teatteri toivoo itselleen omaa toimitilaa, jossa harjoittelu voi tapahtua silloin, kun se parhaiten teatterilaisille sopii. Teatteri anoo tähän tarkoitukseen Vapaa-aikatullin tiloja. Vapaa-aikatullissa on sisäilmamittaukset tehty joulukuussa 2013. Mittauksissa ei kiinteistön hengitysilmasta tuolloin löytynyt home- tai sädesienipitoisuuksia.

Naantalin teatterin anomus on liitteenä.

LIITE B1, KULTTLTK 30.11.2016

Vapaa-aikatullin on kokonaisuudessaan tilalaitokselta vuokrannut vapaa-aikalautakunta, joka hallinnoi tilaa ja jonka talousarviossa vuokramäärärahat ovat. Vapaa-aikatulli on mahdollista antaa Naantalin Teatterin käyttöön tammikuussa 2017, mikäli Vapaa-aikatullin nykyiset toiminnot siirretään kaupungin muihin kiinteistöihin:

- aamu- ja iltapäivätoiminta siirretään Kuparivuoren koulun tiloihin, jossa tehdään tarvittavat vähäiset muutostyöt
- Vapaa-aikatullissa toimiville kulttuuriyhdistyksille annetaan toiminta- ja säilytystiloja muista sivistystoimen hallinnassa olevista tiloista
- Naantalin opiston jooga- ja tanssiryhmät (11 vkt) siirtyvät ja ovat jo osin siirtyneet muihin sivistystoimen hallinnassa oleviin tiloihin

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

- pöytäjäkiekolle (4 vkt) osoitetaan harrastustilat myös muualta hallinnassa olevista tiloista
- Vapaa-aikatullissa kokoontuville muille (21,5 vkt) ryhmille osoitetaan tarpeen vaatiessa kokoontumistilat muista sivistystoimen käytössä olevista tiloista toiminnan luonteen mukaisesti.

Tilavaihdoksista on keskusteltu Kuparivuoren koulun rehtorin ja koulun henkilökunnan, Naantalin opiston rehtorin, vapaa-aikatoimen päällikön, vapaa-aikatoimen sihteerin ja Naantalin teatterin edustajien kanssa ja kaikki suhtautuvat myönteisesti tilavaihtoihin.

#### MUSEONJOHTAJA:

Kulttuurilautakunta päättää esittää vapaa-aikalautakunnalle, että:

- Naantalin teatteri saisi käyttöönsä Vapaa-aikatullin tilat tammikuun 2017 aikana
- Vapaa-aikatullin vuokrasopimus siirretään vapaa-aikalautakunnalta kulttuurilautakunnalle 1.1.2017 alkaen

Lisäksi kulttuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

- Vapaa-aikatullin vuoden 2017 vuokramäärärahat 31 744 euroa siirretään vapaa-aikalautakunnalta kulttuurilautakunnalle
- Vapaa-aikatullin puhtaanapitoa varten vuodelle 2017 oppilaan tuki- ja hyvinvointipalveluihin varatut määrärahat 5 760 euroa siirretään kulttuurilautakunnan vuoden 2017 talousarvioon.

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

**KULTTUURILAUTAKUNTA:**

Museonjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Vapaa-aikalautakunta 15.12.2016 § 24**

Taluspäällikkö Timo Saario

Naantalin Teatteri kokee nykyiset toimitilansa Kalevanniemessä nykymuotoiseen toimintaan riittämättömiksi. Teatteri toivoo itselleen omaa toimitilaa, jossa harjoittelu voi tapahtua silloin, kun se parhaiten teatterilaisille sopii. Teatteri anoo tähän tarkoitukseen Vapaa-aikatullin tiloja.

Vapaa-aikatulli on tällä hetkellä pääsääntöisesti koulutuslautakunnan alaisen perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan sekä Naantalin opiston jooga- ja tanssiryhmien käytössä. Varsinaista nuorisotoimintaa tiloissa ei enää ole ja liikuntatoimintaa vain alle kymmenen tuntia viikossa (pöytäjätkiekko, erityisryhmien liikunta, eläkeläisliikunnat). Nämä toiminnat on mahdollista siirtää sivistysviraston alaisiin muihin tiloihin.

**VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:**

Vapaa-aikakunta päättää hyväksyä kulttuurilautakunnan ehdotuksen Vapaa-aikatullin vuokrasopimuksen siirrosta vapaa-aikalautakunnalta kulttuurilautakunnalle 1.1.2017 alkaen

Lisäksi vapaa-aikalautakunta päättää esittää yhdessä kulttuurilautakunnan kanssa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Vapaa-aikatullin vuoden 2017 vuokramäärärahat 31 744 euroa siirretään vapaa-aikalautakunnalta kulttuurilautakunnalle

**VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:**

Vapaa-aikatoimen päällikön ehdotus hyväksyttiin."

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

Vapaa-aikatullissa on sisäilmamittaukset tehty joulukuussa 2013. Mittauksissa ei kiinteistön hengitysilma-olosuhteista tuolloin löytynyt home- tai sädesienipitoisuuksia.

Vapaa-aikatullin on kokonaisuudessaan tilalaitokselta vuokrannut vapaa-aikalautakunta, joka hallinnoi tilaa ja jonka talousarviossa vuokramäärärahat ovat. Vapaa-aikatulli on mahdollista antaa Naantalin Teatterin käyttöön tammikuussa 2017, mikäli Vapaa-aikatullin nykyiset toiminnot voidaan siirtää kaupungin muihin kiinteistöihin. Tämä voidaan toteuttaa seuraavasti:

- Aamu- ja iltapäivätoiminta siirretään Kuparivuoren koulun tiloihin, joissa tehdään tarvittavat vähäiset muutostyöt.
- Vapaa-aikatullissa toimiville kulttuuriyhdistyksille (ei säännöllisiä vuoroja) annetaan toiminta- ja säilytystiloja Kesti-Maariasta.
- Naantalin opiston jooga- ja tanssiryhmät (11 vkt) siirtyvät Kesti-Maariaan.
- Pöytäjäkiekolle (4 vkt) osoitetaan harrastustilat Kesti-Maariasta.
- Naantalin eläkeläisten ja Naantalin seudun senioreitten liikunta- ja muille ryhmille (3,5 vkt) osoitetaan harrastustilat Kesti-Maariasta.
- Sosiaali- ja terveystieteiden erityisryhmien liikuntaryhmälle (1 vkt) osoitetaan harrastustila Kesti-Maariasta.
- Vapaa-aikatullissa kokoontuville muille ryhmille (Israel-työ ry, Israelin ystävät, Raision vapaasrk, Raamattu- ja rukouspiiri, yhteensä 13 vkt) osoitetaan tarpeen vaatiessa kokoontumistilat Kesti-Maariasta taikka muista sivistystoimen käytössä olevista tiloista toiminnan luonteen mukaisesti.

Tilavaihdoista on keskusteltu Kuparivuoren koulun rehtorin ja koulun henkilökunnan, Naantalin opiston rehtorin, vapaa-aikatoimen päällikön, vapaa-aikatoimen sihteerin ja Naantalin teatterin edustajien kanssa ja kaikki suhtautuvat myönteisesti tilavaihtoihin.

Vaihdot on mahdollista toteuttaa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Kesti-Maaria kunnostetaan vuoden 2016 loppuun mennessä.

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

- Kuparivuoren kouluun tehdään atk-luokka tammikuun 2017 aikana.
- Muut toiminnot lukuun ottamatta Kuparivuoren koulun aamu- ja ilta-päivätoimintaa siirtyvät tammikuun 2017 aikana Kesti-Maariaan (taikka muihin sivistystoimen tiloihin toiminnan luonteen ja oman valinnan mukaan, kaikki toiminnot mahtuvat Kesti-Maariaan).
- Aamu- ja ilta-päivätoiminta siirtyy Kuparivuoren kouluun helmikuussa 2017.
- Teatteri voi aloittaa siirtymisensä Vapaa-aikatulliinkin tammi - helmikuun 2017 aikana siten, että näytökset voidaan aloittaa maaliskuun 2017 aikana.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee saadut selvitykset tiedoksi ja päättää antaa kulttuurilautakunnalle luvan Kesti-Maarian tilojen vuokraamiseen tilalaitokselta.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto muuttaa Kesti-Maarian ja Vapaa-aikatullin tilojen käytön järjestelyjen vuoksi vuoden 2017 talousarviota seuraavasti:

#### **Kesti-Maaria**

- Kulttuurilautakunnan vuoden 2017 talousarvioon lisätään Kesti-Maarian tilojen vuokramenoja varten 43 800 euroa.
- Tilalaitoksen vuoden 2017 talousarviota muutetaan Kesti-Maarian osalta seuraavasti:  
  
palvelutilojen vuokriin tuloarvion lisäys 40 258 euroa, ulkoisten vuokrien vähennys 1 200 euroa ja ylläpitokulujen lisäys 18 000 euroa (lämmitys, sähkö, kiinteistönhoito, kunnossapito, jätehuolto).
- Kaupunginhallituksen vuoden 2017 talousarviosta vähennetään palvelutilojen vuokria 3 542 euroa.



Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

### Vapaa-aikatulli

- Vapaa-aikatullin puhtaanapitoa varten vuodelle 2017 varattu 5 760 euron määräraha poistetaan oppilaan tuki- ja hyvinvointipalveluista ja vastaava määräraha lisätään kulttuurilautakunnan vuoden 2017 talousarvioon.
- Vapaa-aikatullin vuokramenoja varten vuodelle 2017 varattu 31 744 euron määräraha poistetaan vapaa-aikalautakunnan talousarviosta ja vastaava määräraha lisätään kulttuurilautakunnan vuoden 2017 talousarvioon.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja talouspäällikkö Timo Saario olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 7

Kesti-Maarian ja Vapaa-aikatullin tilojen käytön järjestelyjen aiheuttamista talousarvion 2017 muutosesityksistä on laadittu seuraava yhteenveto:

Menot	euroa
Kaupunginhallitus/hallinto	
– palvelutilojen vuokramenojen vähennys, Kesti-Maaria	-3 542
Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelut	
– puhtaanapitopalvelut, vähennys, Vapaa-aikatulli	-5 760
Kulttuuripalvelut	
– vuokramenojen lisäys, Kesti-Maaria	43 800
– vuokramenojen lisäys, Vapaa-aikatulli	31 744
– puhtaanapitopalvelut, lisäys, Vapaa-aikatulli	5 760
Vapaa-aikapalvelut	
– vuokramenojen vähennys, Vapaa-aikatulli	-31 744
Tilalaitos	
– ylläpitokulujen lisäys, Kesti-Maaria	18 000
Menojen muutokset yhteensä	58 258

Kulttuurilautakunta	§ 15	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 335	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 428	19.12.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2017

---

<b>Tulot</b>	euroa
Tilalaitos	
– palvelutilojen vuokratulojen lisäys, Kesti-Maaria	40 258
– ulkoisten vuokratulojen vähennys, Kesti-Maaria	-1 200
<u>Tulojen muutokset yhteensä</u>	<u>39 058</u>
<u>Muutosesitykset, netto</u>	<u>19 200</u>

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2017 talousarviota Kesti-Maarian ja Vapaa-aikatullin tilojen käytön järjestyksen vuoksi edellä selostusosassa esitetyn yhteenvedon mukaisesti.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto	§ 37	07.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 104	21.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2017

---

## Lisämääräraha Kummelin ja Karvetin päiväkodin peruskorjauksiin

443/02.02.00/2016

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 07.12.2016 § 37

Rakennuttajainsinööri Kari Simola 30.11.2016:

Tilalaitoksen investointien talousarviossa 2016 on neljä merkittävää ylivuotista rakennushanketta, joiden toteuttaminen jatkuu vuonna 2017. Hankkeet ovat:

- Rantaravintolan peruskorjaus
- Kummelin peruskorjaus
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus
- Kalevanniemen koulun peruskorjaus

Hankkeiden työvaihe ja taloudellinen tilanne vuodenvaihteessa määräytyy pitkälti urakoitsijoiden toimenpiteiden perusteella. Hankkeiden tilannearvio vuodenvaihteessa on seuraava:

Rantaravintolan kuluvan vuoden määräraha, 270 000 euroa, näyttää alustavasti riittävän. Kohteessa on menossa sähkö-, LVIA- ja peltikattourakat. Urakat ovat aikataulussa ja tulevat valmistumaan helmikuun puolessa välissä. Tilalaitos toteuttaa omajohteisena työnä urakoiden ohella urakoista irrallaan olevia peruskorjaustöitä. Tällaisia ovat mm. rakennevauriokorjaukset. Nämä työt tulevat valmistumaan 13.3.2017 mennessä, jolloin vuokralainen viimeistään pääsee jatkamaan keittiötilojen varustamista sekä muiden tilojen kunnostamista. Lisäksi tilalaitos teettää erillisenä urakkana vanhan, historiallisesti arvokkaan kakluunin kunnostustyöt.

Rantaravintolan hankemäärärahan vv. 2016-2017, 570 000 euroa, arvioidaan riittävän hankkeen toteuttamiseen sovituissa aikataulussa.

Kummelin peruskorjauksen kuluvan vuoden määrärahasta, 400 000 euroa, tulee jäämään 150 000 euroa käyttämättä, koska piha- ja paikoitusalueiden työt siirtyivät vuoden 2017 puolelle. Kummelin peruskorjauksen hankemäärärahan, 450 000 euroa, arvioidaan toteutuvan taloussuunnitelman mukaisesti.

Karvetin päiväkodin peruskorjauksen kuluvan vuoden määrärahasta, 890 000 euroa, tulee siirtymään urakoitsijoiden antamien tämän hetkisten il-

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto	§ 37	07.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 104	21.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2017

---

moitusten perusteella arviolta n. 290 000 euroa vuoden 2017 puolelle. Hankkeen kaikkien töiden valmistuminen on urakkasopimusten mukaisesti määrä valmistua 12.5.2017, jonka jälkeen käyttäjät muuttavat kesän aikana peruskorjattuihin tiloihin. Aikataulun toteutusta on hidastanut vanhan yläpohjan höyrynsulkurakenteen huono kunto ja osittainen puuttuminen, joka on jouduttu täydellisesti uusimaan. Tämä ei kuitenkaan aiheuta viivästymistä elokuussa aloitettavalle päiväkotitoiminnalle.

Karvetin peruskorjaushankkeen hankemääräraha vv. 2015-2017, yhteensä 1 044 943 euroa arvioidaan tämän hetkisen tilanteen mukaan toteutuvan taloussuunnitelman mukaisesti. Vuodelta 2016 tulee siirtymään arviolta noin 290 000 euron kustannukset vuodelle 2017.

Kalevanniemen koulun peruskorjauksen kuluvan vuoden toteutusosa valmistui sekä taloudellisesti, että ajallisesti suunnitellun mukaisesti vuonna 2016. Hankkeessa toteutettiin A2-osan ja kotitalousluokkien peruskorjaus. Vuoden 2016 määräraha, 700 000 euroa, käytettiin lähes kokonaan, kun urakkavaiheen jälkeen marraskuussa jatkettiin vielä luokkasiiven salaojien peruskorjaamista omajohtoisena työnä. Kalevanniemen koulun peruskorjauksen hankemäärärahan, 3 600 000 euroa, arvioidaan toteutuvan taloussuunnitelman mukaisesti vuoteen 2020 mennessä.

#### KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Tilapalvelujaosto merkitsee tiedokseen ylivuotisten tilainvestointien toteutumaennusteen 2017 sekä esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle seuraavat määrärahamuutokset:

Vuodelle 2017 esitetään lisämäärärahaa vuodelta 2016 säästyvistä määrärahoista:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Pekka Sevon ja Simo Kaamanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana

#### TILAPALVELUJAOSTO:

Kiinteistöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto	§ 37	07.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 104	21.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2017

---

Tekninen lautakunta 21.12.2016 § 104

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.12.2016:

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahan muutoksia vuodelle 2017 vuodelta 2016 säästyvistä määrärahoista:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 5

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan seuraavat lisämäärärahat:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 8

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan seuraavat lisämäärärahat:

- Kummelin peruskorjaus 200 000 euroa
- Karvetin päiväkodin peruskorjaus 290 000 euroa.

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto	§ 37	07.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 104	21.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 5	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2017

---

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 105	21.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 9	30.01.2017

---

## Lisämääräraha Rantaluikkionmäen kunnallistekniikan rakentamiseksi

443/02.02.00/2016

Tekninen lautakunta 21.12.2016 § 105

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 13.12.2016:

Vuoden 2017 talousarviossa on investointiosa aluekohteet osiossa varattu 181 000 euron määräraha nimellä Rantaluikkionmäki. Investointihankkeen määräraha jakaantuu seuraavasti:

- Katualueet 81 000 €
- Vesihuolto 100 000 €

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat tarkentuneet seuraaviksi urakkakilpailun järjestämisen myötä.

- Urakkahinta	168 500
- Vesihuollon tarvikkeet	10 000
- Vesihuoltolaitoksen työt	2 500
- Lisätyöt	12 000
- Valaistus, Naantalın Energia	11 000
<b>Yhteensä</b>	<b>204 000</b>

Hankkeen lisätyökustannukset muodostuvat pääosin louhintamäärien mahdollisesta kasvamisesta.

Hankkeen rakentaminen valmiiksi sisältäen katuvalaistuksen ja päällysteen edellyttää 23 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Rantaluikkionmäen investoinnille kohtaan katualueet. Tällöin hankkeen määrärahaksi muodostuisi

- Katualueet 104 000
- Vesihuolto 100 000

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 23 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2017 investointihankkeelle Rantaluikkionmäki kohtaan katualueet.

Tekninen lautakunta	§ 105	21.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 6	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 9	30.01.2017

---

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 6

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 23 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosan aluekohteeseen Rantaluikkionmäki (katualueet).

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 9

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää 23 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosan aluekohteeseen Rantaluikkionmäki (katualueet).

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 17	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 10	30.01.2017

---

## **Kati Väätäsen eroanomus vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta**

25/01.06.00/2017

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 17

Kati Väätänen on pyytänyt eroa vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä 1.2.2017 lukien paikkakunnalta muuton vuoksi.

Vapaa-aikalautakunnan kokoonpano on seuraava:

pj	Toni Forsblom	hvj	Saara Seppälä
vpj	<b>Kati Väätänen</b>	hvj	Johanna Laamanen
j	Tero Anttila	hvj	Oskari Gustafsson
j	Ari Harju	hvj	Juha Halmiainen
j	Isabella Hautala	hvj	Markus Helenius
j	Elina Koisaari	hvj	Annika Urpolahti
j	Maarit Miettinen	hvj	Irina Rizzi
j	Jouni Mustalahti	hvj	Arto Sinkkonen
j	Veikko Mäkelä	hvj	Halil Ekiz

Luottamustehtävän täyttämiseksi noudatetaan tasa-arvolain määräyksiä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Kati Väätäselle 1.2.2017 lukien eron vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen vapaa-aikalautakuntaan meneillään olevan valtuustokauden loppuun asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 17	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 10	30.01.2017

---

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 10

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Kati Väätäselle 1.2.2017 lukien eron vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen vapaa-aikalautakuntaan meneillään olevan valtuustokauden loppuun asti.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti, että Kati Väätäsen tilalle varapuheenjohtajaksi vapaa-aikalautakuntaan valitaan Johanna Laamanen ja että hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitaan Sari Ahonen.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kati Väätäsen tilalle varapuheenjohtajaksi vapaa-aikalautakuntaan valittiin Johanna Laamanen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Sari Ahonen meneillään olevan valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginhallitus	§ 29	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2017

---

## **Riitta Alhon eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta**

49/01.06.00/2017

Kaupunginhallitus 23.01.2017 § 29

Riitta Alho on 18.1.2017 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano on ollut seuraava:

pj	Markku Granlund
vpj	Riitta Alho
j	Henna Juntila
j	Jukka Pullinen
j	Mika Ristimäki
1. vj	Eero Muikkula
2. vj	Taru Sulkakoski
3. vj	Ritva Koskinen
4. vj	Timo Saario
5. vj	Kai Lehtinen
6. vj	Margit Lehtinen
7. vj	Eija Niittymäki

Vaalilain mukaan keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Luottamustehtävän täyttämässä noudatetaan tasa-arvolain määräyksiä.

### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Riitta Alholle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan meneillään olevan valtuustokauden loppuun saakka.

### **KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 29	23.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2017

---

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 11

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Riitta Alholle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan meneillään olevan valtuustokauden loppuun saakka.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti, että Riitta Alhon tilalle varapuheenjohtajaksi keskusvaalilautakuntaan valitaan Mirja Palomäki.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Riitta Alhon tilalle varapuheenjohtajaksi keskusvaalilautakuntaan valittiin Mirja Palomäki meneillään olevan valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginvaltuusto	§ 86	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 343	24.10.2016
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 90	19.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2017

---

## **Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite sotiemme veteraanien huomioimisesta juhlavuonna 2017**

678/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 17.10.2016 § 86

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 25 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Sotiemme veteraaneja on tällä hetkellä elossa noin 20 000, joiden keski-ikä on 92 vuotta. Itsenäisen Suomen täyttäessä ensi vuonna 100 vuotta ohjaa hallitus sotaveteraanien kotipalveluihin 30 miljoonan euron lisämäärärahan.

Kotipalvelun kasvava osuus on naantalilaisille veteraaneille tervetullut, koska yhä useamman veteraanin voimavarat eivät enää riitä pitkiin laitostuntoutusten jaksoihin. Sotaveteraanien puoliset ja lesket ovat vielä heikommassa asemassa, koska he usein jäävät kuntoutusmäärärahan ja kotipalvelurahan ulkopuolelle. Määrärahojen käyttöä pitäisi joustavoittaa, jossa kunnalla on suuri rooli. Juhlavuonna kokonaisuutta pitäisi tarkastella veteraanien tarpeiden mukaisesti. Esimerkiksi kuntoutusta voisi tuottaa lyhyempinä sarjoina kahden viikon jakson sijaan.

Naantalissa sotainvalidit, joiden haitta-aste on 15 % tai enemmän, saavat siivouspalvelun maksutta kaupungin hyväksymältä yksityiseltä palveluntuottajalta. Muut sotainvalidit ja sotaveteraanit ja heidän puolisonsa ja leskensä saavat rajoitetumpaa ja maksullista siivouspalvelua avustajatoiminnan kautta. Naantali myöntää maksullisia palveluseleitä esimerkiksi ikkunanpesuun. Valtaosa veteraaneista tulee kuitenkin hyvin vähällä toimeen. Heidän puolisoistaan ja leskistään enemmistö elää ainoastaan takuueläkkeellä.

Avustajatoiminnan tavoitteena on ylläpitää heidän voimavarojaan ja toimintakykyään. Apua saadaan siivouksen lisäksi muissa arkisissa askareissa, kuten ruoanlaitossa, asioinnissa, ulkoilussa ja kodinhoidollisissa tehtävissä. Muiden askareiden parissa aikaa jää sosiaaliselle ja henkiselle tuelle kuitenkin vä-

Kaupunginvaltuusto	§ 86	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 343	24.10.2016
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 90	19.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2017

---

hemmän. Jos kaikki siivouspalvelut tuotettaisiin kotipalvelun palvelusetelin avulla, jäisi avustajatoiminnalla aikaa muihin askareisiin, keskusteluun ja sosiaaliseen kanssakäymiseen. Yhä useampi veteraani toivoo seuraa elämän eri vaiheissa, kotonaan ja kävelyretkillään.

**Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että Naantali joustavoittaa käytäntöjään veteraanien tarpeiden mukaisesti, selvittää mahdollisuudet tarjota juhluvuonna kaikille naantalilaisille sotainvalideille, sotaveteraaneille ja heidän puolisolle tai leskelle maksuttoman palvelusetelin siivouspalvelun järjestämiseen ja toteutuessa suuntaa vapautuvia resursseja sosiaaliseen ja henkiseen tukeen."**

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 343

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveystalviraston sekä vanhusneuvoston valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2016 § 90

Ylilääkäri Kristian Kallio  
Vt. taluspäällikkö Airi Laurila

Naantalissa on tällä hetkellä rintamatunnuksen omaavia sotaveteraaneja ja sotainvalideja yhteensä 44. Veteraanien leskiä ja puolisoita on yhteensä noin 80.

Kaupunginvaltuusto	§ 86	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 343	24.10.2016
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 90	19.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2017

---

Valtio korvaa ensi vuonna 10 % haitta-asteen omaaville sotainvalideille järjestetyt palvelut täysimääräisesti kunnalle. Vilhelm Junnilan valtuustoaloite koskee näin ollen sotaveteraaneja sekä heidän puolisoja ja leskiä.

#### **Sotainvalidien palvelut tällä hetkellä:**

Naantalilaiset sotainvalidit, joiden haitta-aste on 15 % tai enemmän (vuonna 2017 10% tai enemmän) saavat tarvitsemansa palvelut maksuttomina ilman omavastuusuutta. Tarjottuja palveluita ovat tukipalvelut (mm. turvapalvelut, siivouspalvelut, kuljetuspalvelu, pesulapalvelut, ateriapalvelu) ja kotihoidon palvelut. Jos sotainvalidilla on omaishoitaja, korvataan omaishoidontuki valtiokonttorin taholta.

#### **Sotaveteraanien palvelut:**

Sotaveteraaneille valtiokonttori ohjaa valtion budjettivaroista kuntiin kuntoutus- ja avopalvelujen järjestämistä varten vuonna 2017 yhteensä 41,3 miljoonaa euroa. Määrärahaa on Suomen juhlavuodeksi lisätty 20 miljoonaa euroa, määräraha on tarkoitettu kunnallisten avopalvelujen, tuetun kotikuntoutuksen ja monipuolisten kuntoutuspalvelujen järjestämiseen. Veteraanien lesket ja puoliset eivät edelleenkään kuulu määrärahan piiriin.

Kaikille valtiokonttorin tunnuksen omaaville naantalilaisille veteraaneille on lähetetty/lähetetään kotiin kirje, joka sisältää veteraanikuntoutuksen hakulomakkeen ja kotiin vietävien avopalvelujen hakulomakkeen. Niille valtiokonttorin tunnuksen omaaville veteraaneille, jotka eivät ole hoito- ja vanhuspalveluiden asiakkaita, on kirje lähetetty jo viikolla 41. Heille tehdään hyvinvointia edistävien kotikäyntien yhteydessä palvelutarpeen kartoitus ja heitä avustetaan lomakkeiden täytössä.

#### **Oheismateriaali**

– veteraaneille lähetetty kirje ja hakulomakkeet

Kotona asuville valtiokonttorin veteraanitunnuksen omaaville veteraaneille, jotka ovat hoito- ja vanhuspalveluiden asiakkaita, tehdään henkilökohtainen kotikäynti sairaanhoitajan/lähihoitajan/avohuollonohjaajan toimesta palvelutarpeen kartoitusta varten. Aurinkosäätiön palvelutalon johtaja huolehtii tiedon välittämisestä yksikössä asuville veteraaneille. Palvelutarpeen kartoitusten perusteella suunnitellaan tarjottavat palvelut vuodelle 2017.

Naantalın kaupunki on tukenut sotaveteraanien ja sotainvalidien avustajatoimintaa 45 000 eurolla jo vuosien ajan. Summa on sama vielä vuonna 2017. Tämä avustajatoiminta on tarkoitettu sotainvalideille ja veteraaneille

Kaupunginvaltuusto	§ 86	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 343	24.10.2016
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 90	19.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2017

---

sekä heidän puolisoilleen ja leskilleen. Avustajatoiminta on tarkoitettu koti-  
töissä auttamisen lisäksi myös sosiaalisen kanssakäymiseen. Naantalın alu-  
eella on ollut kolme avustajaa vuonna 2016 ja käyntejä (1 käynti =2,5 h) on  
ollut keskimäärin 73 kpl/kuukausi ( leskien ja puolisoitten osuus käynneistä  
on ollut keskimäärin 58 kpl/kk). Naantalın kaupungin myöntämä tuki on  
mahdollistanut alhaisen (10 €) käyntihinnan.

Naantalın Seudun Sotaveteraanien ja Sotainvalidien Veljesliiton Naantalın  
seudun osaston kanssa on käyty neuvotteluja vuoden 2017 avustustoimin-  
nan kohdistamisesta asiakkaiden tarpeiden mukaisesti palveluihin.  
Koska valtiolta saadaan määrärahaa kaikkiin veteraanien tukipalveluihin,  
voidaan Naantalın kotihoidon tukipalveluihin budjetoitua määrärahaa koh-  
distaa laajemmin muille tukea tarvitseville naantalilaisille, myös veteraa-  
nien puolisoille ja leskille mm. siivouspalvelun järjestämiseen.

Näin ollen ensi vuodelle budjetoitu sotaveteraaniavustus 45 000 € riittää  
mahdollistamaan aloitteessa esitetyt tavoitteet.

#### PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja  
edelleen valtuustolle oheisen vastauksen Vilhelm Junnilan  
ym. valtuustoaloitteeseen.

#### SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

#### Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 18

Naantalın vanhusneuvosto on käsitellyt valtuustoaloitetta kokouksessaan  
30.11.2016. Vanhusneuvosto kannattaa esitettyä aloitetta ja toteaa, että so-  
taveteraanit ja sotainvalidit läheisineen ansaitsevat tukea arjessa selviytymi-  
seen. Monille avun hakemiseen on kynnys korkealla. Suomen 100-vuotis-  
juhlavuosi on hyvä ajankohta toteuttaa esitetty maksuttomien palvelusetel-  
leiden jakelu ja lisätä palveluja vapautuvien resurssien voimin.



Kaupunginvaltuusto	§ 86	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 343	24.10.2016
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 90	19.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 18	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2017

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

## Kaupunginhallitus

- merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä vanhusneuvoston valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa ne valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 12

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä vanhusneuvoston valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

30.01.2017

---

**Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite yritystalon rakentamisesta Naantalin uuden keskustan alueelle**

72/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 13

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 23 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Monet naantalilaiset pienyrittäjät ovat olleet minuun yhteydessä ja kyselleet, mistä löytyy toimitilat, kun Naantalin keskusta myllerretään ja nykyiset toimitilat poistuvat.

Naantalista puuttuu myös Turun Logomon kaltainen joustava ja edullinen yrityshautomo pienille ja hieman suuremmillekin yrityksille, jossa niiden on helppo verkottua ja muodostaa laajempia palvelukokonaisuuksia.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa yritystalo Naantaliin uuteen keskustaan. Yritystalo voisi olla myös yhdistetty vuokra- ja toimistotalo. Uusi yritystalo voisi olla osa Naantalin Vuokratalot Oy:ta, mikäli se on mahdollista, tai sitten ihan oma kiinteistöyhtiönsä, ellei Vuokratalot Oy ole mahdollinen. Sopiva sijoituspaikka löytyisi varmaan uuden keskustan alueelta, uuden linja-autoaseman vierestä. Samalla tulee selvittää löytyykö talon toteuttajaksi joku muu taho kuin kaupunki, mutta ellei löydy, niin silloin toteuttaja olisi kaupunki tai jokin sen konserniin kuuluva yhtiö. Myös mahdolliset EU- tai muut tuet hankkeelle tulee selvittää."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite telttailualueesta, talviuintikeskuksesta ja melontareitistä**

73/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 14

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Manner-Naantalın osayleiskaavan tultua kaupunginvaltuuston hyväksymäksi haluamme välittömästi ryhtyä jalostamaan siihen liittyviä vapaa-ajantoimintoja. Kaavassa on uutena asiana esimerkiksi Jakoluotoon ja Hiippaan osoitettava kävelysil-tayhteys, mutta alueellamme on myös muita toimintoja ja mahdollisuuksia, joita yleiskaava ei tarkemmin ohjaa.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme selvittää-väksi seuraavaa kolmea asiaa parantamaan asukkaiden harras-tusmahdollisuuksia ja samalla tukemaan kaupunkimme mat-kailutoimintoja.

1) Kävelysillan aikanaan saavuttaessa Jakoluodon osoitetaan saareen telttailualue tukemaan monimuotoista ja kestävää matkailua. Etäisyys vanhaankaupunkiin ja merellinen sijainti korostaisi kaupunkimme imagoa ja matkailullisia mahdolli-suuksia. **Esitämme hanketta selvitettäväksi ja sen huomioi-mista tulevissa taloussuunnitelmissa.**

2) Naantalissa on kohtuulliset talviuintimahdollisuudet, mutta Nunnalahteen tai Taimon rantaan sopisi talviuintikeskus, joka käsittäisi saunatilat ja kioskitoimintaa. Esimerkiksi Perttelin Varvojärvellä vastaavaa toimintaa hoitaa toimintaa tukeva yh-teisö. Naantalissa asiaa voisi yhteistyössä selvittää esimerkiksi Naantalın Löylyn kanssa. **Esitämme selvitettäväksi talviuin-tikeskuksen tarkoituksenmukaisuutta, paikkaa, kustan-nuksia ja mahdollisia yhteistyötahoja.**

3) Naantalın ja Maskun rajalla sijaitsee 2,5 km pitkä Vaarjoki, joka laskee Luikkionlahteen. Alue muodostaa arvokkaan mai-semakokonaisuuden. Jokea voi meloa, mutta se on monilta osin puutteellisen hoidon vuoksi kasvanut jopa täysin umpeen. Sen kunnostaminen ei kuitenkaan vaatisi suuria panostuksia, vaan lähinnä kaislojen niittaa. **Esitämme, että tutkitaan joen alajuoksun sopivuutta ja kunnostusmahdollisuuksia me-**

Kaupunginvaltuusto

§ 14

30.01.2017

---

**lontareitiksi, ja mahdollisuuksia levähdyspalkan rakentamiseen esimerkiksi Hakapellon hautausmaan läheisyyteen."**

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## MUUTOKSENHAKUOHJE

**Toimielin** Kaupunginvaltuusto

**Kokouspäivämäärä** 30.1.2017

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

7.2.2017

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 12 - 14.

**Valitusosoitus** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 1 - 11.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.