

Kaupunginhallitus	§ 8	16.01.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 3	30.01.2017

Liikerakennustontin vuokraaminen Immasesta Patrik ja Susanna Stolpelle perustettavan yhtiön lukuun

369/10.01.02/2016

Kaupunginhallitus 16.01.2017 § 8

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Immasen alueella Immasentie 1:ssä sijaitsevan 1 559 m²:n suuruisen liiketontin vuokraamista Jan Patrik ja Susanna Stolpelle.

Marraskuun alussa Patrik Stolpe otti yhteyttä elinkeinoasiamies Jorma Rantaan ja osoitti kiinnostuksensa ko. tonttiin.

11.11.2016 asiakkaat kirjaamoon lähettämässään sähköpostissa tarjoutuivat vuokraamaan tontin 1 000 € vuosivuokralla ja myöhemmin ostamaan sen 20 000 € hinnalla rakentaakseen sille 120 m²:n suuruisen liikerakennuksen.

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen ja elinkeinoasiamies Ranta tapasivat asiakkaat 30.11.2016. Asiakkaat kertoivat, että tiloihin tulisi kioski-kahvila-tyyppistä toimintaa. Hautausmaan läheisyydestä johtuen tiloissa olisi luontevaa järjestää muistotilaisuuksia. Lisäksi siihen tulisi kukkamyyntiä ja ulkopuoliselle yrittäjälle vuokrattavat parturi-kampaamotilat. Keittiötiloja voidaan hyödyntää myös catering-palveluissa. Rakennuksen koko kasvaa todennäköisesti noin 140 m²:n suuruiseksi.

Susanna Stolpe on pitkään työskennellyt keittiöpäällikkönä catering-alan yrityksessä. Hänen äidillään on kukkakauppa, joten sekin on toimialana läheinen. He tuntevat alueen palvelutason ja tarpeet, koska he itse asuvat siellä. Pariskunta on rakentanut aikaisemmin kaksi omakotitaloa ja tarkoituksena on toteuttaa tämäkin rakennushanke suurilta osin omana työnä. Yritystä ei ole vielä perustettu. Toiminta on tarkoitus aloittaa syksyllä 2017, jolloin rakennushanke on valmis.

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalın kaupungin 28. (Immanen) kaupunginosan korttelin 1 tontti nro 1, kiinteistötunnus 529-28-1-1, osoitteessa Immasentie 1, 21110 Naantali. Tontin pinta-ala on 1 599 m². Tontti on 17.1.2003 voimaan tulleessa asemakaavassa (Ak-267) osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle saa rakentaa kioskitoimintaan tarkoitettua liikerakennuksen enintään 100 kerrosalaneliömetriä ja liiketoimintaan liittyvää asumista 200 kerrosalaneliömetriä.

Tontin vuosivuokra olisi 6,2 % maapohjan hinnasta eli 1 674 €. Tontin

myyntiarvona on 27 000 €. Vesihuollon ennakkoliittymismaksut ovat noin 2 662 €. Patrik ja Susanna Stolpe ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa tontin omakseen lähivuosina. Tontin hinnoittelu perustuu Naantalın kaupungin liiketonteissa käytettyyn hinnoitteluun.

Tontin sijaintia osoittavat kartat ja vuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITTEET B1 - B2, KH 16.1.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalın kaupungin sekä Patrik ja Susanna Stolpen perustettavan yhtiön lukuun välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2017 § 3

Tontin 28-1-1 sijaintia osoittavat kartat ja vuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITTEET A11 - A12, KV 30.1.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalın kaupungin sekä Patrik ja Susanna Stolpen perustettavan yhtiön lukuun välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.