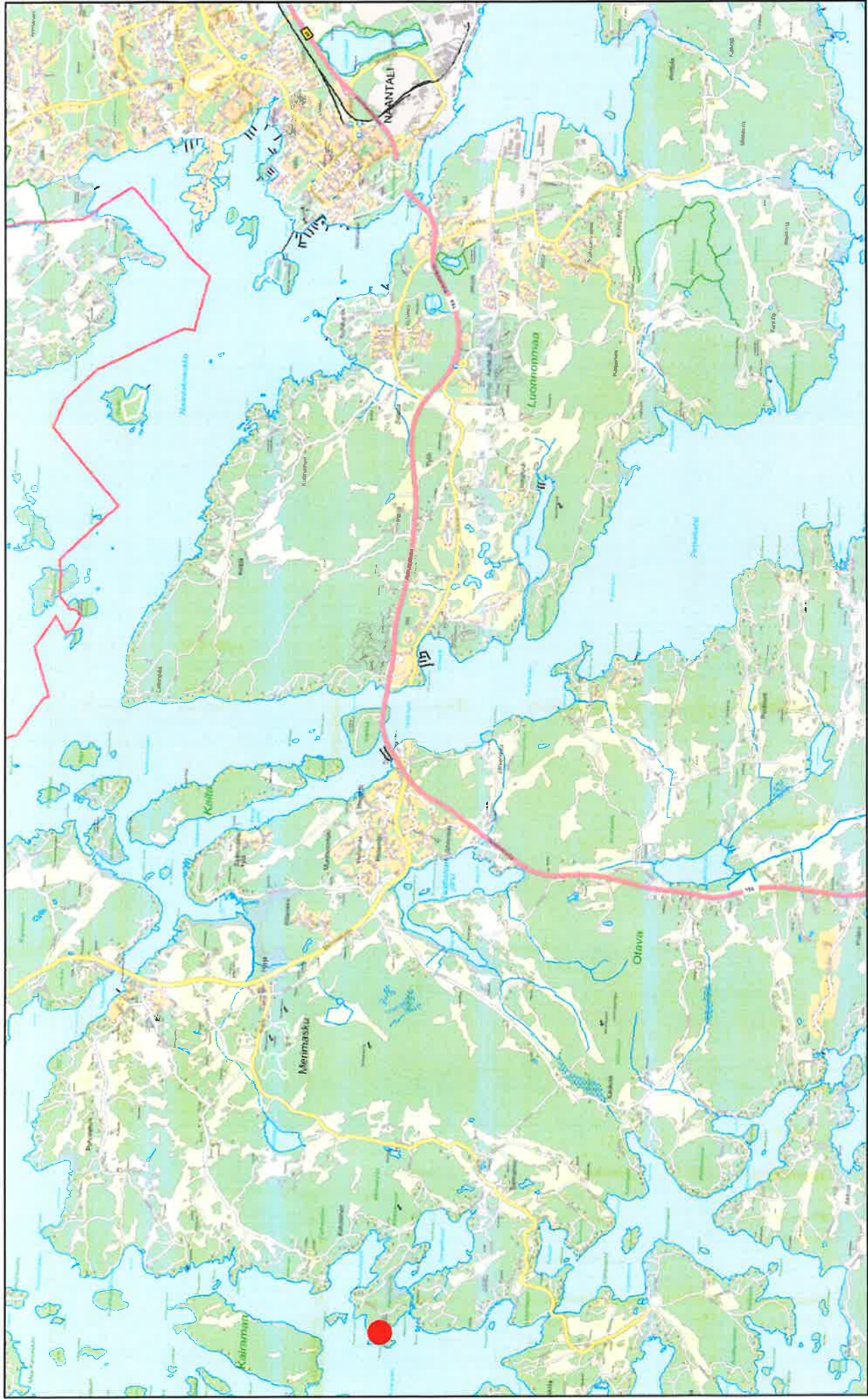




Sijaintikarta

● Kiinteistö 529-452-1-3

Naantali

Maankäyttöosasto 11.4.2025 / MhS

Mk: 1:50 000



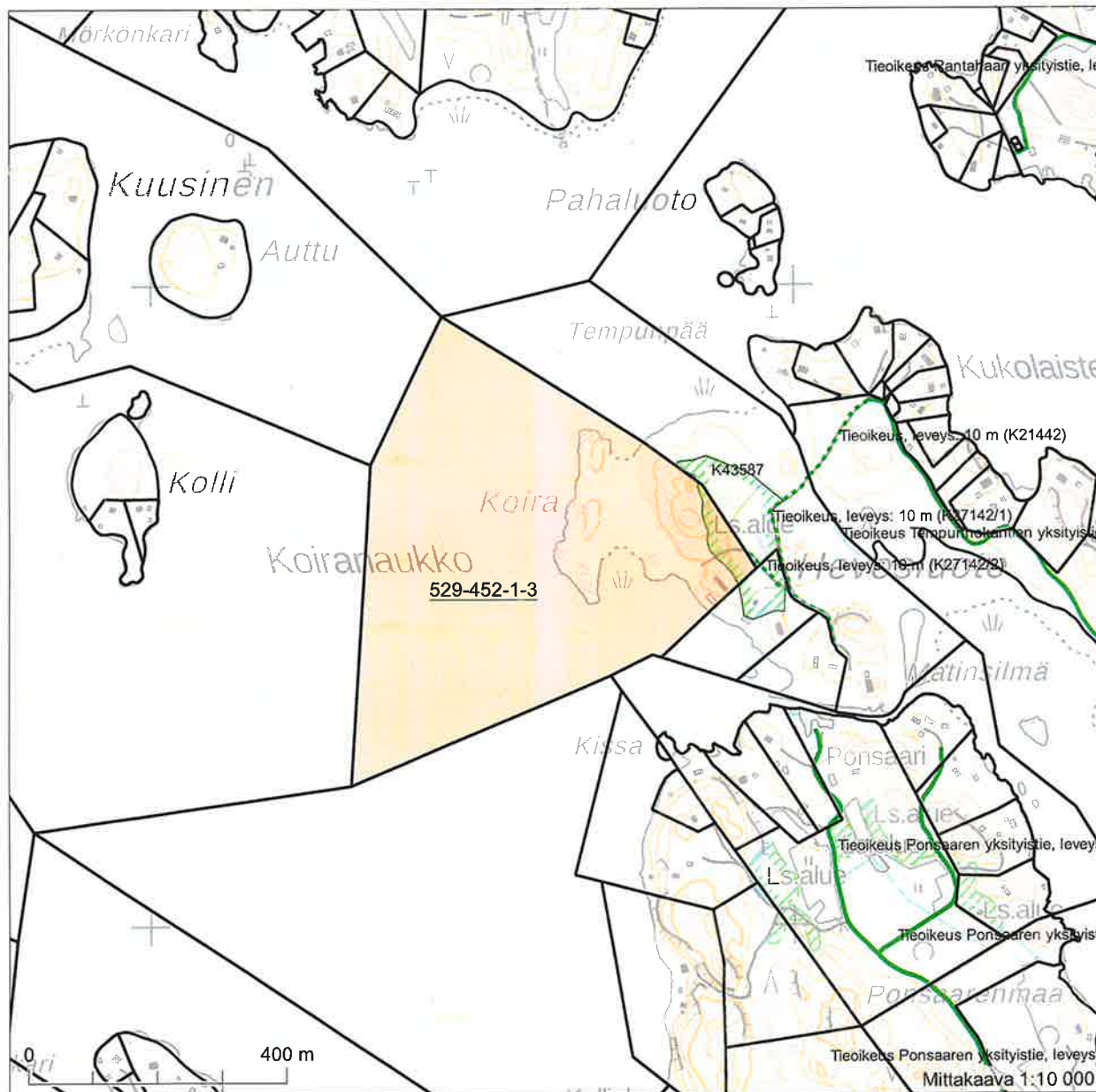


Kiinteistötunnus: 529-452-1-3
 Nimi: Bellevue
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

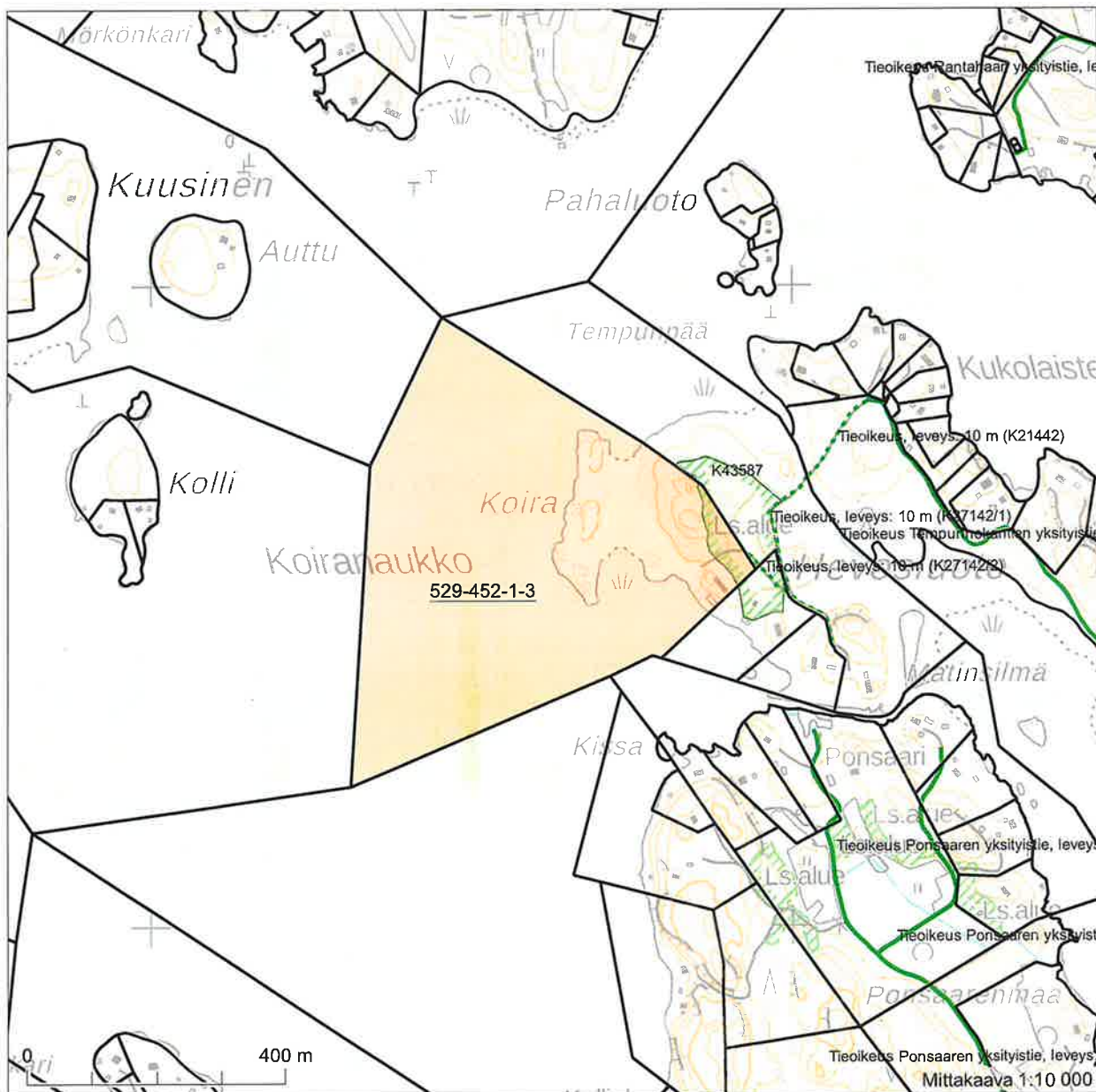


Kiinteistötunnus: 529-452-1-3
 Nimi: Bellevue
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Arkisto

MERIMASKU

HEVOSLUOTO

HEVOSLUOTO

RN:o 1

KUKOLAINEN

ALITALO	RN:o 1:120
TEMPUNPÄÄ	RN:o 1:31
HYVÖLÄ	RN:o 1:23
KATARIINANKALLIO	RN:o 1:22
SAUNARANTA	RN:o 1:28
SAUNARANTA I	RN:o 1:54
SUOJARANTA	RN:o 1:32
SUOJARANTA I	RN:o 1:72
TÖLLI	RN:o 1:44
AURINKOKALLIO	RN:o 1:57
YLÄKALLIO	RN:o 1:93
VÄLIPALA	RN:o 1:94
SUVITUPA	RN:o 1:118
SARANTOLA	RN:o 1:119
SARANTOLA I	RN:o 1:76
SARANTOLA II	RN:o 1:78
KOIVULA	RN:o 1:58
KOIVULA I	RN:o 1:79
KELOKALLIO	RN:o 1:45
SAMMALKALLIO	RN:o 1:110
SIRJOLA	RN:o 1:33
KOIVIKKO	RN:o 1:34
KOIVIKKO I	RN:o 1:47
KAJASKALLIO	RN:o 1:46
KAISLARANTA	RN:o 1:53
MÄNTYPIRTTI	RN:o 1:35
RETULA	RN:o 1:56
RETULA I	RN:o 1:109
LEHTIPIRTTI	RN:o 1:36
AUTOMÄKI	RN:o 1:87
PARKKIPAikka	RN:o 1:99



PUISTOALUE



LÄHIVIRKISTYSALUE, MISSÄ KULTTUURIMAISEMA ON HOIDETTAVA SITEN, ETTÄ LUONNONOLOSUHTEITA EI MUUTETA.
ALUEELLA SAA KUITENKIN SUORITTAA TOIMENPITEITÄ, JOTKA OVAT TARPEEN SEN MAISEMA-ARVON SÄILYTTÄMISEKSI ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄÄ SYYTÄ.
ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI YKSI UUDISRAKENNUS TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN PERUSTUKSILLE. UUDISRAKENNUKSEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVU-MATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA.
JULKISIVUT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE MUODON, VÄRITYKSEN JA JÄSENTELYN SUHTEEN OVAT SOPUSOINNUSSE ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSEN KANSSA.

RA - 1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA SAUNAN.
RAKENNUKSEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 m²
RAKENNUSPAIKALLA, MINKÄ OMISTAJALLA ON OMISTUKSSAAN YLI 6000 m² n MAA-ALUE, MIHIN LIITTYY ≥ 70 m YHTENÄINEN RANTAVIIV, SAA RAKENNUKSEN YHTEENLASKETTU KERROSALA OLLA ENINTÄÄN 150 m².
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LISÄKSI ENINTÄÄN 30 m²:n VAJARAKENNUKSEN, MITÄ EI OTETA HUOMIOON LASKETTAESSA KOKONAISRAKENNUSOIKEUTTA. VAJAN SAA SIIJOITAA MYÖS RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ELLEI SILLE OLE OSOITETTU ERITYISTÄ RAKENNUSALAA.

RA - 2

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON JA ENINTÄÄN 20 m²:n VAJAN.
RAKENNUKSEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m².

RM

MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSEN KORTTELIALUE
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KOLME LOMA-ASUNTOA SISÄLTÄVÄN RAKENNUKSEN.

LV - 1

YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE

LP - 1

YKSITYINEN PYSÄKÖINTIALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

8-9



YHTEISKÄYTTÖALUE
INDEKSI OSOITTAA SEN KORTTELIN, MINKÄ YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 / 1

KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

Tempunpääntie

RANTAKAAVATIE NIMI

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 1

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A I-KERROKSISEN RANTASAUNAN



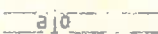
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A I-KERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN



RANTAKAAVATIE



OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS



PYSÄKÖIMISPAIKKA



KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS
RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SEKÄ KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ YMPÄRISTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. ERITYISISSÄ TAPAUKSISSA VOIDAAN SALLIA, ETTÄ ULLAKOLLE SAA SISUSTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA RAKENNUSALALLE MERKITYN KERROSALAN LISÄKSI.



OHJEELLINEN TENNISKENTTÄ



OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJAIN TIPA I K K A



OHJEELLINEN RETKEILYREITTI

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

LOMA-ASUNNOT SEKÄ NIIDEN TALOUSRAKENNUKSET TULEE RAKENTAA PUUSTA. RAKENNUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVIA MATERIAALEJA, VÄREJÄ JA RAKENNUSTAPAA.

KORTTELISSA 2 RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKALLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

M-, VL/s JA VP - ALUEILLA EI SAA TURMELLA LUONNONARVOJA SUORITTAMALLA AVOHAKKUITA TAI MUITA VASTAAVIA TOIMENPITEITÄ.

KOKO RANTAKAAVA-ALUEELLA RANTAPUUSTON KAATAMINEN ON KIELLETTY.

JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

JÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN.

VESIKÄYMÄLÄÄ EI SAA RAKENTAA, ELLEI SITÄ JOHDETA UMPISÄILIÖÖN. ALUEELLA SALLITAAN KUIVAKÄYMÄLÄ TAI SITÄ VASTAAVA, ELLEI ASIANOMAINEN VIRANOMAINEN TOISIN MÄÄRÄÄ.

PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIIVASTA ALUEELLE. JONNE MERIVESI EI NOUSE JA MISSÄ NE EIVÄT VOI AIHEUTTAA TOISELLE KIINTEISTÖLLE POHJAVEDEN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HAITTAA.

LAHOAVAT JÄTTEET ON KOOTTAVA HOIDETTUUN KOMPOSTIIN JA PALAMATTOMAT SEKÄ LAHOAMATTOMAT JÄTTEET, KUTEN METALLI, LASI JA MUOVI, ON TOIMITETTAVA KUNNALLISELLE KAATOPAIKALLE.

VENEVALKAMA-ALUE ON VARUSTETTAVA JÄTTEEN-, PAPERIN- JA LASINKERUUASTIOILLA. LISÄKSI ALUEELLE ON SIOJITETTAVA KATETTU TILA VENEIDEN HUOLTOTOIMISTA SYNTYVIEN ONGELMAJÄTTEIDEN (MAALIT, AKUT YM.) VÄLIAIKAISTA VARASTOINTIA VARTEN.

NAANTALISSA 23 PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1994
1 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1995

INSINÖÖRITOIMISTO JOUKO SJÖBERG


JOUKO SJÖBERG, RI

NAANTALI, 5 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1996

24 PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1997

