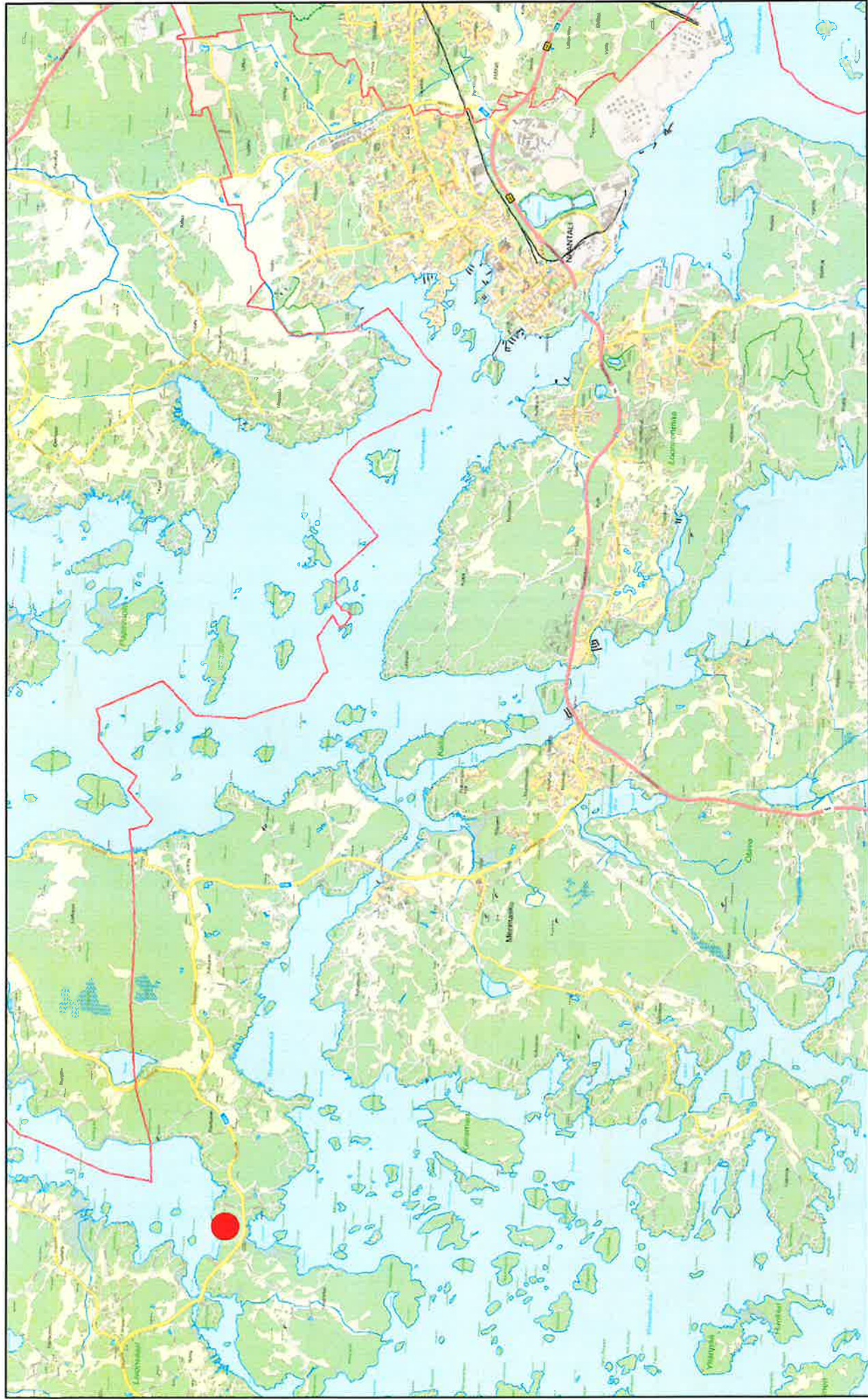




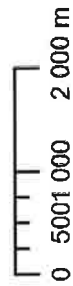
Sijaintikartta

● Kiinteistö 529-574-1-55

Naantali

Maankäyttöosasto 10.4.2025 / MhS

Mk: 1:70 000



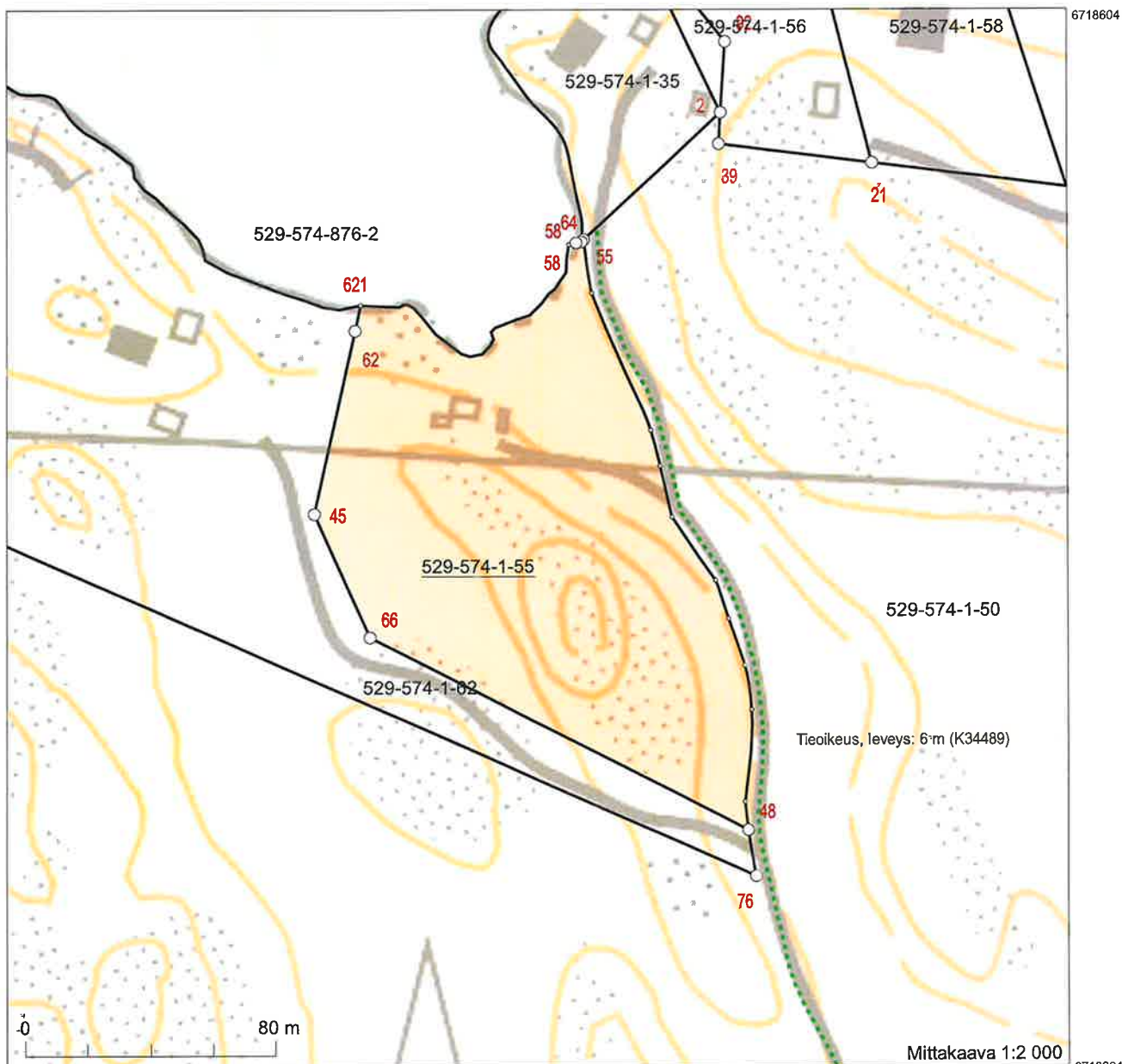


Kiinteistötunnus: 529-574-1-55
 Nimi: Pähkinäranta
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 10.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





ASKAINEN

YLEISKAAVA

1:10000

Yleiskaava koskee koko Askaisten kunnan aluetta lukuun ottamatta ranta-asemakaava-alueita sekä kiinteistöjä 017-402-5-0, 017-420-1-48 ja 017-443-1-24 kuitenkin niin, että näihin kiinteistöihin sisältyvät Natura 2000-verkoston alueet kuuluvat yleiskaava-alueeseen.

Yleiskaavalla muutetaan aiemmat osayleiskaavat sekä 2.11.1992 vahvistettu rantayleiskaava paitsi em. kiinteistöjen kohdalla, joiden osalta rantayleiskaava jää voimaan.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen alue. Rakentamistehokkuus $e=0.15$ (tonttitehokkuus). Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
AO-1	Erillispientalojen alue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$ (tonttitehokkuus). Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
AO-2	Erillispientalojen alue. Alueella on rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus 250 k-m ² . Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue. Rakentamistehokkuus $e=0.20$. Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
AP	Asuinpientalojen alue. Rakentamistehokkuus $e=0.15$. Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Rakentamistehokkuus $e=0.15$. Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
AM/s	Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia sekä asuinrakennuksia. Täydentävä uudisrakentaminen ja olevien rakennusten korjaus- ja muutostyöt tulee rakennustyyliältään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Rakentamistehokkuus $e=0.15$. Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
3	Kehystetty numero osoittaa kohteen numeron kaavaselostuksessa.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue. Rakentamistehokkuus $e=0.15$. Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.

YH	Hallinto- ja virastorakennusten alue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.
YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten alue.
YS	Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.
YKH	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä hautausmaan alue.
PY	Palvelurakennusten alue. Alueelle saa rakentaa kurssi- tms. toimintaa palvelevia rakennuksia enintään 2000 k-m².
PL	Palvelu- ja liikerakennusten alue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä.
V	Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia enintään 770 k-m².
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
VP	Puisto.
RA	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n loma-asunnon sekä enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen. Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asumista palvelevia kylmiä kevytrakenteisia talousrakennuksia enintään 60 k-m². Rakennuspaikalla kaikkien rakennusten kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.
RA-1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu yhteisöjen ja yhdistysten vapaa-ajan rakentamista varten. Alueelle saa rakentaa tätä toimintaa palvelevia rakennuksia 200 k-m². Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.

RA-3

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asumista palvelevia kylmiä kevytrakenteisia talousrakennuksia enintään 60 k-m².

Rakennuspaikalla kaikkien rakennusten kerrosala saa olla enintään 260 k-m².

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.

RA/s

Loma-asuntoalue, jolla rakennushistoriallista arvoa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n loma-asunnon sekä enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen. Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asumista palvelevia kylmiä kevytrakenteisia talousrakennuksia enintään 60 k-m².

Täydentävä uudisrakentaminen ja olevien rakennusten korjaus- ja muutostyöt tulee rakennustyyliiltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja.

Alueen rakentaminen tulee suunnitella ennen alueen toteuttamisen aloittamista kokonaisuutena tarkemmin kokonaissuunnitelmalla.

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

R-1/s

Loma-alue, jolle saa rakentaa yleiseen ja yhteisöjen käyttöön loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Arvokas ympäristö tulee säilyttää.

Täydentävä uudisrakentaminen ja olevien rakennusten korjaus- ja muutostyöt tulee rakennustyyliiltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

RP

Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

/rm

Alue, jolle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus- ym. rakennuksia.

LP

Pysäköintialue.

LVs

Venesatama.

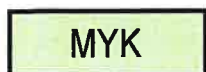
Alueelle saa rakentaa laitureita sekä muita veneilyn edellyttämiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

LSS

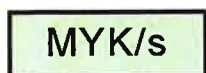
Venesatama.

Alueelle saa rakentaa maisemaan ja ympäristöön soveltuvia venevajoja.

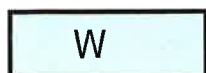
LV	Venevalkama. Alue on tarkoitettu veneiden säilytykseen. Alueelle saa rakentaa laiturien lisäksi veneiden huollon yms. edellyttämiä vähäisiä rakennuksia ja laitteita.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
EH/y	Yksityisen hautausmaan alue.
SL	Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue. Alueella on kaikenlainen luontoa muuttava toiminta kielletty siihen asti kunnes alueesta on perustettu luonnonsuojelulain mukainen suojelualue.
SL _{Na}	Natura 2000-verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue. Alueella on kaikenlainen luontoa muuttava toiminta kielletty siihen asti kunnes alueesta on perustettu luonnonsuojelulain mukainen suojelualue.
SRS	Rakennussuojelulain nojalla suojeltava alue.
/s	Alue, jolla arvokas ympäristö säilytetään.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
M/s	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla arvokas ympäristö säilytetään. Alueella sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MT	Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, mutta maisemallisista syistä alue tulisi ensisijaisesti pitää avoimena. Rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.
MT/s	Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn. Alueelle ei tulisi sallia rakentamista vaan maisemallisista syistä alue tulisi ensisijaisesti pitää avoimena. Rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, arvokas kallioalue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, arvokas kallioalue.
Alueella olevat kalliot tulisi säilyttää.



Vesialue.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Yhdystie.



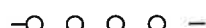
Pääsytie.



Tonttitie.



Kevyen liikenteen reitti.



Ulkoilureitti.



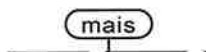
Sähkölinja.



Veneväylä.



Runkovesijohto.



Arvokkaan maisema-alueen raja.

Rajaus osoittaa yleispiirteisesti alueen, joka on osa valtakunnallisesti arvokasta Mynämäenlahden maisemakokonaisuutta.

Alueella tulisi edistää maisemanhoitoa ja muita toimenpiteitä, joilla kulttuurimaisema-arvojen säilymistä voidaan edistää.



Ranta-alueen raja (aik. rantayleiskaava-alueen raja)

Rantaviivan ja merkinnän osoittaman rajan väliseltä ranta-alueelta on ranta-alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA-, RA-1-, RA-3-, R-1-, RM-, AO- ja AM-alueille.



Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin museoviranomaisten kanssa.
Numero osoittaa kohteen numeron kaavaselostuksessa.



Luonnonsuojelukohde.
Numero osoittaa kohteen numeron kaavaselostuksessa.



Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.
Historiallisesti, ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä rakennus tai rakennusryhmä. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen arvo, ominaispiirteet ja luonne säilyvät.

Numero osoittaa kohteen numeron kaavaselostuksessa.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asemakaava-alueen ulkopuolella oleva asuinrakennus.



- nykyinen, rannassa
- uusi, rannassa
- nykyinen, ei rannassa
- uusi, ei rannassa



Loma-asunto:

- nykyinen, rannassa
- uusi, rannassa
- nykyinen, ei rannassa
- uusi, ei rannassa

sa20



Saunan rakennusoikeus ja enimmäiskerrosala.

- nykyinen
- uusi

pvm



Pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen raja.

pv



Pohjavesialueen raja.

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Alue, jolla on voimassa 2.11.1992 vahvistettu rantayleiskaava.

Yleiskaavaa voidaan MRL 72 § nojalla käyttää rakennusluvan perusteena ranta-alueelle osoitetuilla AO-, AM-, RA-, RA-3-, R-1- ja LSS-alueilla sekä alueilla, joille on osoitettu erillisen saunan rakennusoikeus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:n mukaista rakennuksen purkamislupaa.

Alueella on noudatettava metsälain 5, 6, 8, 10 ja 11 §:ien mukaisia metsänsäilytysperiaatteita, kunnes alue otetaan kaavassa osoitettuun käyttöön.

Ranta-aluetta koskevat määräykset:

RA-, RA-1- ja RA/s-alueilla on käytettävä ensisijaisesti kuiva- tai kompostikäymälöitä tai niitä vastaavia. Pesuvedet tulee imeyttää maahan.

Vesikäymälävedet on kerättävä tai käsiteltävä erikseen niin, ettei jätevesien johtamisesta aiheudu ympäristön pilaantumista.

Ranta-alueilla rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemaan välttämällä avoimia kallioalueita ja mäkien lakialueita. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan puuston ja maaston muotojen suojaan.

Kaarina, 25.1.2002, tark. 6.6.2003, 12.12.2003, 10.3.2004



Jukka Liikari
DI, SNIL
YKS-121



POIKKEUKSET:
Rakennetaan uusi asuinrakennus ympärivuorokautiseen käyttöön
Kerrosalan yitys 36 m² = 20 %

