

Rakennusten purku-urakointitöiden puitesopimus 2025 - 2028

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 36
153/02.08.00/2025

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Tilalaitos on valmistellut ja kilpailuttanut puitesopimuksen koskien rakennusten purku-urakointitöiden hankintaa vuosille 2025 - 2028.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 15.5.2025 – 31.5.2028 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös sekä sopimusliite tilaajan ja toimittajan välillä. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tarjouspyyntö julkaistiin 12.3.2025 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 6.4.2025 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli purkutöiden tuntihinta sekä kilometrikorvaus. Lisäksi pyydettiin lataamaan yksikköhintaluettelot muista purkutöihin liittyvistä kustannuksista.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 7.4.2025 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Rakennusten purkutyöt	Pisteet
Lotus Demolition Oy	98,750
Maanrakennus ja purkutyö Vehanen Oy	72,250
Totaalipurku Oy	62,200
Ahosen Palvelut Oy	39,625

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset rakennusten purku-urakointitöiden hankinnasta ajalle 15.5.2025 - 31.5.2028 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailussa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa. Sopimusten mahdollisesta option käyttämisestä hankintapäätöksen tekee kiinteistöpäällikkö.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.