

Talvikunnossapitoalueiden puitesopimuksen optiovuoden käyttö

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 72

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.6.2022

Talvikunnossapito

Saariston alueella kaupungin hoitovastuulla olevien katujen, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito on enimmäkseen toteutettu ostopalveluna yksityisiltä yrittäjiltä. Palvelutilauksia on tarkoituksenmukaista jatkaa vakiintuneella käytännöllä, jonka kustannukset ovat kohtuulliset ja laatu hyvä. Palveluhankinnan kilpailuttaminen päätettiin teknisissä palveluissa hoitaa omana tarjouskilpailunaan. Saariston talvikunnossapidon edellinen sopimuskausi päättyi 30.4.2022.

Talvikunnossapidon sopimusmallina käytetään Kuntaliiton julkaisua ”kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta 2008” ja yleisinä sopimusehtoina julkaisua ”Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008 (KE 2008)”.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisiin talvikunnossapitotöihin koneista kuljettajineen seuraavasti: Talvikunnossapitokalusto kuljettajineen (kadut, yleiset alueet, kiinteistöjen pihat) saaristoalueella esim. traktori, kiinteistötraktori, pyöräkuormaaja, tiehöylä, kuorma-auto, monitoimikone- tai ajoneuvo tms. talvikunnossapitovarustein. Tarjous on pyydetty jättämään koneittain täyttämällä konekohtaiset tiedot, johon merkitään myös Kunnossapitoalue, mihin ko. koneen tarjous annetaan. Mikäli halutaan tarjota useampi kone, on jokaisesta tehtävä oma tarjous.

Kunnossapitoalueet ovat: Luonnonmaa, Merimasku, Rymättylä ja Velkua.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia 23.5.2022 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset on pyydetty jättämään 6.6.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 6.6.2022 klo 12:30. Tarjouksen oli jättänyt 4 kpl tarjoajaa, joista yksi tarjoaja oli jättänyt tarjouksen kahdesta koneesta. Lisäksi Tarjouspalvelun ulkopuolella oli jätetty 1 kpl tarjoajan toimesta avoin tarjous.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täytyivät kaikkien Tarjouspalvelun kautta saatujen tarjoajien osalta. Erikseen jätetty avoin tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi tunti hinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta per Kunnossapitoalue. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Vertailutaulukon perusteella saaduista talvikunnossapidon tarjouksista voitiin todeta, että kaikille tarjouspyynnössä esitetyille kunnossapitoalueille oli jätetty tarjous. Tarjouspyynnön mukaisesti ”Talvikunnossapidon toimittaja valitaan alueittain neuvotteluiden perusteella edullisuusjärjestyksessä, kapasiteetti ja toimitusvarmuus huomioiden”. Tarjousten selvennysneuvottelut pidettiin 7.6.2022 ja 10.6.2022 Luonnonmaan, Rymättylän ja Velkuan kunnossapitoalueiden osalta. Merimaskun osalta saatu talvikunnossapidon tunti hinta on merkittävän korkea ja tarjoajaan oltiin puhelinyhteydessä, mutta ei kutsuttu neuvotteluun. Tilaaja vertaili Merimaskun alueen saatua tunti hintaa aikaisempien vuosien toteutuneisiin kustannuksiin. Vertailun perusteella kustannukset nousisivat Merimaskun alueen saadulla tunti hinnalla 320 % verrattuna vuosien 2019-2022 kustannuksiin ja verrattuna muiden tarjoajien keskihintaan 215 %, joten siltä osin tarjousta esitetään että KV Koneurakointi Oy:n tarjousta ei hyväksytä määrärahojen riittämättömyyden takia.

Merimaskun talvikunnossapito selvitetään myöhemmillä neuvotteluilla ensisijaisesti tarjouksen antaneiden yritysten kanssa.

Talvikunnossapidosta tullaan laatimaan sitovat sopimukset urakoitsijavalinnan tultua lainvoimaiseksi. Talvikunnossapitosopimuksiin liittyvät palvelutilaukset tehdään vuosittain talvikunnossapitokauden alkaessa.

Talvikunnossapitoalueet ja urakoitsijat:

Alue	Alue	Urakoitsija	tuntihinta €/h, alv 0 %
1	Luonnonmaa	Viraco Oy	79,00
2	Merimasku	selvitetään myöhemmin	
3	Rymättylä	Rymeks Oy	78,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä	66,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä (toinen kone)	66,00

Kunnossapitoalue 2 Merimaskun tarjottu tunti hinta oli 160,00 €/h, alv 0 %, joka esitetään jätettäväksi hyväksymättä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapidon toteuttajaksi Luonnonmaan kunnossapitoalueelle Viraco Oy:n, Rymättylän kunnossapitoalueelle Rymeks Oy:n ja Velkuan kunnossapitoalueelle T:mi J. Pietilän. Tekninen lautakunta päättää olla hyväksymättä KV-Koneurakointi Oy:n tarjouksen määrärahojen riittämättömyyden takia ja hylkää erikseen jätetyn Naantalın ranta- ja maanrakennus Oy:n avoimen tarjouksen.

Talvikunnossapidon sopimuskausi on 1.10.2022 – 15.4.2025.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 104

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö 19.9.2022

Teknisen lautakunnan käsitellessä asiaa 15.6.2022 jäi Merimaskun alueen talvikunnossapidon urakoitsija avoimeksi. Yhdyskuntatekniikka on selvittänyt Luonnonmaalle valitun Viraco Oy:n ja Rymättylään valitun Rymeks Oy:n kiinnostusta laajentaa urakointialuetta myös Merimaskun alueelle.

Rymeks Oy ilmoitti kiinnostuksensa urakoida myös Merimaskun alue Rymättylän alueelle tarjoamillaan ehdoilla.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Merimaskun alueen talvikunnossapidon toteuttajaksi Rymeks Oy:n. Talvikunnossapidon sopimuskausi on 1.10.2022 - 15.4.2025.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 121

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 10.10.2023

Kilpailutettaessa vuonna 2022 saariston alueiden katujen talvikunnossapitosopimuksia ei Merimaskun alueelle valittu urakoitsijaa. Neuvottelujen perusteella Rymättylän alueen talvikunnossapidosta vastaavan Rymeks Oy:n kanssa tehtiin sopimus myös Merimaskun alueen katujen talvikunnossapidosta. Rymeks Oy toteutti talvikunnossapidon alihankinta Tmi Joni Venton kanssa.

Rymeks Oy ja Tmi Joni Vento ovat yhdessä anoneet Merimaskun alueen talvikunnossapidon sopimuksen siirtämisestä suoraan Tmi Joni Ventolle nykyisin sopimusehdoin.

Liitteenä anomus tekniselle lautakunnalle.

Liite1, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää siirtää Naantalin kaupungin ja Rymeks Oy:n välillä laaditun Merimaskun alueen talvikunnossapitosopimuksen Tmi Joni Venton nimiin 15.4.2025 päättyvällä sopimuskaudella.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 43
747/02.08.00/2022

Valmistelija	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
	Talvikunnossapitoalueiden puitesopimuksen tarjouspyynnössä 2022-2025 on mahdollistettu optio vuodelle 2026.
	Sopimuksen perusteella on seuraavat urakoitsijat vastanneet talvikunnossapidosta:
	- Luonnonmaa osin: Viraco Oy - Rymättylä: Rymeks Oy - Merimasku T:mi Joni Vento - Velkua T:mi J.Pietilä
	Kaikki sopimuskumppanit ovat ilmaisseet kiinnostuksensa optiovuoden käyttöön ajalla 1.10.2025- 15.4.2026
Ratkaisuvalta	Hallintosääntö § 26
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ottaa talvikunnossapidossa käyttöön optiokauden ajalle 1.10.2025 – 14.4.2026 toimijoiden Viraco Oy, Rymeks Oy, T:mi Joni Vento ja T:mi J.Pietilä kanssa.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.