

Oikaisuvaatimus Sekstantin venesataman väylän syventämisestä Velkualla

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 16

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Kaupungille on toimitettu 25.11.2024 vaatimus Sekstantin venesatamaan johtavan väylän syventämisestä Velkualla. Vaatimuksen ovat tehneet seitsemän Sekstantin asemakaava-alueen kiinteistön omistajaa. Vaatimuskirjelmä on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 26.2.2025

Sekstantin venesataman toteuttamiseen Velkuan kunta on hakenut ja saanut Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksen 8.9.1998 nro 58/1998/4. Hakemuksessa ja luvassa on ilmoitettu sataman ruoppausvyvydeksi 2,5 m keskivedestä. Vesioikeuden päätös on oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Länsi-Suomen vesioikeuden päätös 8.9.1998 nro 58/1998/4

Velkuan kunta on sittemmin toteuttanut venesataman rakentamisen ja väylän ruoppaamisen, mutta lupahakemuksessa esitettyä väylän 2,5 metrin syväystä noin 1 metrin matalampana. Väylän syvyyttä sekä reitiltä ilmennyttä kalliota on sittemmin vuosi 2000 – 2004 selvitelty useaan otteeseen muun muassa ympäristöviranomaisten kanssa, jonka johdosta Velkuan kunnanhallitus on 1.11.2004 § 190 päättänyt Sekstantin sataman maisemanhoitotyöstä muun muassa, että ”väylän louhintaa ei suoriteta tässä vaiheessa, koska väylän syvyys on riittävä ottaen huomioon väylän käyttäjien tarpeet.”

Kunnanhallituksen päätöksen esittelytekstissä todetaan, että ”Ympäristökeskuksella ei ole väylän syvyyden suhteen vaatimuksia, vaan asia on kunnan päätettävissä. Ympäristölupavirasto on ilmoittanut kirjeessään 5.4.2004 ympäristövirastolle, että väylän ruoppaaminen suunnitelman mukaista harausvyvyttä matalammaksi ei aiheuta kenellekään vesilain mukaista korvaamatonta vahinkoa, haittaa tai muuta edunmenetystä. Hanke ei toteutumattoman ruoppauksen vuoksi jää hyödyttömäksi, vaan venesatamaa voidaan käyttää alkuperäisen suunnitelman mukaiseen tarkoitukseen. Nykyisen 2,5 metrin syvyyteen ruopatun satama-altaan käyttö ei edellytä väylän louhimista vastaavaan syvyyteen. Lisäksi on otettava huomioon, että louhinnasta aiheutuisi haittoja.”

Samalla päätöksellä Velkuan kunta sitoutui toistaiseksi pitämään sataman ns. kotisatamana velkualaisia vakituksia asukkaita varten edellyttäen, että asukkaat omatoimisesti huolehtivat sataman hoidosta.

Oheismateriaali

- Velkuan kunnanhallituksen päätös 1.11.2004 § 190

Sekstantin venesatama on edelleen ns. kotisatamana velkualaisia vakituisia asukkaita varten edellyttäen, että asukkaat omatoimisesti huolehtivat sataman hoidosta. Kaikkiin Naantalın kaupungin vapaasti vuokrattaviin venesatamiinkaan ei johda merkittyä väylää taikka vene reittiä ja mahdollisesti merkitytkin reitit on pääosin ilmoitettu 1,5 metrin syvyyksiksi, kuten Kalevanlahteen johtava venereitti. Luonnonmaan Matalahteen ruopattiin reitti, jolla ei ole virallista statusta, mutta kaupunki ylläpitää sitä. Venepaikan vuokraajille on ilmoitettu syvyydeksi 1,5 metriä.

Tarkoituksenmukaisena ei myöskään voida pitää sitä, että kaupunki julkisista varoista ryhtyisi parantamaan alle kymmenen yksityisen kiinteistön käyttöön tällä hetkellä osoitettua venesatamaa taikka sinne johtavaa väylää, kun tilanne taikka olosuhteet kaupungin kannalta ovat pysyneet muuttumattomina Velkuan kunnanhallituksen 1.11.2004 tekemään päätökseen.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hylkää vaatimuksen Sekstantin venesataman väylän syventämisestä 2,5 metriin Velkuan kunnanhallituksen 1.11.2004 § 190 päätöksen sekä edellä esitettyjen seikkojen perusteella ja toteaa, ettei tämä vaatimus kuntalaisaloitteeseen rinnastettavana edellytä muiden asianosaisten kuulemista ja koska ympäristöviranomaiset ovat jo vuonna 2004 todenneet venesatamaan johtavan väylän syvyyden tai syventämättä jättämisen olevan täysin kunnan päätettävissä.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 42
973/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Sekstantin asemakaava-alueen seitsemän kiinteistöä yhteyshenkilönään ■■■■■ ovat 17.3.2025 toimittaneet oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 26.2.2025 § 16, joka koskee vaatimusta Sekstantin venesataman väylän syventämisestä Velkualla. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 24.4.2025

Kuntalain 134 §:ssä säädetään oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan 67 §:n 3 momentissa ja liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan

67 §:n 5 momentissa tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle. Jos hallintosäännössä on 92 §:n nojalla määrätty, että päätös voidaan ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi, oikaisuvaatimus johtokunnan ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä.

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimuksessa esitetylle väitteelle siitä, että Velkuan kunnanhallituksen päätös olisi aikanaan tehty puutteellisten tosiseikkojen tai virheellisen hallintomenettelyn perusteella, ei ole löydettävissä tukea asiakirjoista. Velkuan kunnanhallituksen päätös 1.11.2004 § 190 on niin ikään saavuttanut lainvoiman.

Naantalın kaupungin toimielinten tai viranhaltijoiden tehtävänä tai toimivallassa ei ole ryhtyä tutkimaan vuonna 2009 liittyneen kunnan toimielimen aiempia lainvoimaisia päätöksiä. Teknisen lautakunnan päätöksen ei ole väitetty olevan lainvastainen. Maa- tai vesirakennustöiden aloittaminen taikka tekeminen kaupungin omistamilla alueilla, myös yksinomaan Sekstantin asemakaava-alueen tonttien käyttöön osoitetun venesataman kohdalla, on kaupungin omaa tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Harkinnassa otetaan huomioon myös kuntalaisten ja kiinteistönomistajien yhdenvertainen kohtelu, jotka eivät niin ikään puolla venesatamaan johtavan väylän syventämistä, koska useisiin kaupungin yleisiin pienvenesatamiin johtavien väylien syvyydet ovat vastaavat 1,5 metriä.

Pienvenesatamiin johtavan 1,5 metrin syvyyksistä väylistä ei myöskään ole muualla ilmoitettu aiheutuvan haittaa veneilylle.

Vallitseva tilanne on Sekstantin pienvenesatamassa ollut muuttumaton 20 vuotta eikä kaupunki ole suunnittelemassa venesataman käyttöön muutoksia, jolloin olemassa olevan tilanteen muutoksiin ei ole käsillä tarkoituksenmukaisuusperustetta. Muilta osin oikaisuvaatimuksessa ei ole näytetty toteen sellaisia uusia seikkoja, jotka vaikuttaisivat asian arvioimiseen toisin.

Ratkaisuvalta	Hallintosääntö § 26
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää edellä selostetuin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa päätöksensä 26.2.2025 § 16.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.