

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Kirjaamo
PL 43
21101 Naantali

Sähköpostilla
kirjaamo@naantali.fi

OIKAISUVAATIMUS

Asia Naantalin kaupungin Teknisen lautakunnan päätös 26.2.2025 § 16, Sekstantin venesataman väylän syventämisvaatimus

Päätös, johon haetaan oikaisua

Naantalin kaupungin tekninen lautakunta on 26.2.2025 tehnyt päätöksen § 16, jossa hylätään vaatimus Sekstantin venesataman väylän syventämisestä 2,5 metriin. Päätös perustuu Velkuan kunnanhallituksen aikaisempaan päätökseen 1.11.2004 § 190 sekä lautakunnan esittämisiin muihin perusteisiin.

Päätös (pöytäkirjaote) on saatu tiedoksi 3.3.2025 sähköpostilla.

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Naantalin Velkuanmaalla sijaitsevan Sekstantin rakennuskaava-alueen seitsemän (7) kiinteistön omistajat:

Prosessiosoitte

1 VAATIMUKSET

1. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että tekninen lautakunta kumoaa päätöksensä § 16 ja hyväksyy vaatimuksen väylän syventämisestä 2,5 metriin lupamääräysten mukaisesti. Tähän liittyen vaaditaan, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin kalliokielekkeen poistamiseksi ja mahdollisesti väylän reunaan läjitettyjen ruoppausmassojen asianmukaiseksi käsittelemiseksi.

2 VAATIMUKSTEN PERUSTEET

2.1 Väylän nykyiset olosuhteet ja turvallisuus

2. Sekstantin venesataman väylän syvyys ei vastaa Länsi-Suomen vesioikeuden 8.9.1998 antamaa päätöstä (nro 58/1998/4) eikä Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 22.8.2001 antamaa päätöstä (nro 42/2001/4), joiden mukaan väylän syvyyden tulee olla 2,5 metriä. Ruoppaustyön yhteydessä havaittu kallio esti tavoitesyvyyden saavuttamisen, minkä seurauksena väylälle jäi matalia kohtia. Vuonna 2003 suoritetussa tarkastuksessa havaittiin, että väylän syvyys on vain noin 1,5 metriä. Tämä aiheuttaa merkittäviä turvallisuusriskejä veneilijöille ja voi johtaa veneiden pohjakosketuksiin sekä vaurioihin.

3. Matala väylä rajoittaa suurempien veneiden pääsyä satamaan, erityisesti matalan veden aikana. Tämä on johtanut siihen, että osa alueen kiinteistönomistajista ei voi käyttää satamaa suunnitellulla tavalla. Lisäksi väylällä esiintyvät kiviset ja matalat kohdat voivat aiheuttaa vaaratilanteita, minkä vuoksi väylän syventäminen alkuperäiseen 2,5 metrin syvyyteen on välttämätöntä.

2.2 Vesilain ja ympäristölainsäädännön näkökulma

4. Länsi-Suomen vesioikeuden ja Länsi-Suomen ympäristölupaviraston antamat päätökset ovat edelleen voimassa ja edellyttävät väylältä 2,5 metrin syvyyttä. Tämä tarkoittaa, että väylän nykytila ei täytä vesilain (587/2011) eikä ympäristönsuojelulain (527/2014) vaatimuksia. Koska lupaehtoja ei ole noudatettu, Naantalin kaupungin tulee joko toteuttaa väylän syventäminen tai hakea lupamuutosta, mikäli se katsoo, ettei syventäminen olisi mahdollista.
5. Lounais-Suomen ympäristökeskus on vuonna 2003 huomauttanut Velkuan kunnalle väylän liian matalasta syvyydestä ja todennut väylän olevan lupaehtojen vastainen. Vesilain mukaisesti väylän tila ei voi olla heikempi kuin sille alun perin myönnetty lupa edellyttää. Väylän syventämättä jättäminen on siten lainvastaista. Mikäli väylän syventämistä ei toteuteta, tulisi asiassa suorittaa uusi haitan arviointi, sillä nykytilanne rajoittaa merkittävästi alueen käyttöä.

2.3 Hallinnolliset menettelyvirheet ja kuulemisen puutteet

6. Velkuan kunnanhallituksen päätös 1.11.2004 nro 13/2004 § 190 perustui virheelliseen tietoon sekä puutteelliseen kuulemiseen. Päätöstä tehtäessä ei kuultu alueen kiinteistönomistajia asianmukaisesti, vaan ainoastaan muutaman kiinteistön edustajan näkemykset esitettiin kaikkien asukkaiden mielipiteenä ja tämäkin näkemys esitettiin virheellisesti. Asiakirjojen perusteella näkemys on koskenut sataman toimivuutta yleisesti, ei satamaan johtavan väylän syvyyttä. Täten Velkuan kunnanhallituksen päätös on perustunut puutteelliseen kuulemisprosessiin sekä harhaanjohtavasti esitettyyn virheelliseen tietoon.
7. Oikeusvaltioperiaatteen mukaisesti hallinnollisessa päätöksenteossa on noudatettava asianosaisten kuulemista ja tasapuolisuutta. Koska alkuperäisessä päätöksenteossa on tapahtunut olennaisia virheitä, nykyinen päätös tulee kumota ja asia käsitellä uudelleen.

2.4 Kiinteistönomistajien oikeudet ja kaupungin vastuu

8. Velkuan kunnan myydessä tontteja Sekstantin alueelta 1990-luvun lopulla, kiinteistönomistajille kerrottiin kunnan edustajien toimesta, että väylän syvyys tulisi olemaa 2,5 metriä. Tämä on vaikuttanut heidän päätökseensä hankkia tontteja ja rakennuttaa alueelle. Nykyinen, liian matala väylä rajoittaa kiinteistönomistajia käyttämästä venesatamaa suunnitellulla tavalla.
9. Naantalin kaupunki on vastuussa siitä, että alueen infrastruktuuri vastaa luvattua ja lupaehtojen mukaisia vaatimuksia. Väylän syventämättä jättäminen heikentää alueen kiinteistöjen arvoa ja rajoittaa alueen käyttömahdollisuuksia. Väylän syventämättä jättäminen on Velkuan kunnan,

nykyisin Naantalin kaupungin laiminlyönti, joka vaikuttaa suoraan kiinteistönomistajien oikeuksiin.

2.5 Väylän syventämisen toteutettavuus ja ympäristövaikutukset

10. Väylän syventäminen on teknisesti mahdollista, sillä kalliokielekkeen poistaminen ja siihen liittyvä ruoppaus voidaan toteuttaa nykyaikaisilla menetelmillä, jotka minimoivat ympäristövaikutukset. Länsi-Suomen ympäristölupavirasto on myöntänyt lisäaikaa ruoppaustyölle vuosina 2001–2003 juuri sillä perusteella, että kallion poistaminen on mahdollista, mutta se vaatii lisäresursseja.
11. Mahdolliset väylän reunaan läjitetyt ruoppausmassat voidaan käsitellä asianmukaisesti siten, ettei ympäristöön synny haittaa. Väylän syventäminen alkuperäiseen lupaehtojen mukaiseen 2,5 metriin varmistaisi sen, että satama on turvallisesti käytettävissä kaikissa normaalin vedenkorkeuden tilanteissa.

Naantalin Velkualla 17 päivänä maaliskuuta 2025

SEKSTANTIN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN SEITSEMÄN KIINTEISTÖN OMISTAJAT

LAATI

Naantali