



430 Viiala  
1:203

412 Kukola  
1:66

106 Kukola

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen  
1284/1999 vaatimukset.

Naantalissa 12. 10. 2005

Piiri Pitkanen  
kaupungeingeodeetti

106K1001

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.



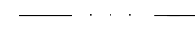
Pienkerrostalojen, rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



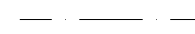
Energiahuollon alue.



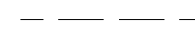
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



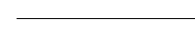
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.

PURSERINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

950+a,t280

Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, väestösuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.



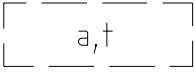
Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Auton säilytyspaikan rakennusala  
Luku merkinnän jäljessä osoittaa autopaikkojen lukumäärän.



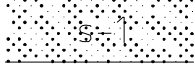
Ohjeellinen autosuojan, väestösuojan, talous- ja huoltotilojen rakennusala.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutusalueen osa.



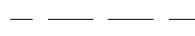
Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen katualueen osan raja.

# NAANTALI

# Ak-281

## VIIALAN MÄKIALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee 104. kaupunginosan kortteleita 8 - 11, 13 ja osakorttelia 12, sekä lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 104. kaupunginosan korttelit 8 - 11 ja lähivirkistysaluetta, energiahuollon aluetta sekä katualuetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaava pohjautuu Arkkitehtitoimisto Hannu Huttunen Oy:n luonnoksiin.

Naantalissa 18.04.2006

Kirsti Juntila  
kaupunginarkkitehti

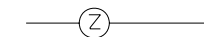
Hyväksytty Naantalın kaupunginvaltuustossa 08.05.2006 / §  
Hyväksymisestä kuulutettu

Riitta Luotio  
hallintojohtaja

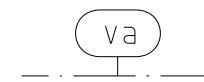
KAYMP	KSJ	KH	KV
14.06.2005	23.01.2006	13.02.2006	08.05.2006
12.10.2005	06.02.2006	24.04.2006	
14.12.2005			



Ulkoilureitti.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Vaara-alue.

### ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
1,5 autopaikkaa / 75 k-m<sup>2</sup> tai 2 autopaikkaa / asunto.

- Alueella on noudatettava kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

**KUMOTTAVA ASEMAKAAVA Ak-281: kaikki alla olevat aluevaraukset kumotaan****Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto**

Kunta	529 Naantali Täyttämispvm	20.04.2006
Kaavan nimi	Viialan mäkialueen asemakaavan muutos	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	Ak-281
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,3298	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 6,3298

<b>Ranta-asemakaava</b>	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6,3298</b>	<b>100,0</b>	<b>9640</b>	<b>0,15</b>		<b>-2610</b>
A yhteensä	2,7590	43,6	9640	0,35	2,7590	-2610
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,1200	49,3	0		3,1200	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,4500	7,1	0		0,4500	0
E yhteensä	0,0008	0,0				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6,3298</b>	<b>100,0</b>	<b>9640</b>	<b>0,15</b>		<b>-2610</b>
<b>A yhteensä</b>	2,7590	43,6	9640	0,35	2,7590	-2610
A	2,7590	100,0	9640	0,35	2,7590	-2610
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	3,1200	49,3	0		3,1200	0
VL	3,1200	100,0	0		3,1200	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,4500	7,1	0		0,4500	0
L	0,4500	100,0	0		0,4500	0
<b>E yhteensä</b>	0,0008	0,0				
EN	0,0008	100,0				
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						