



KTY-1

**Toimitilarakennusten korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, varasto- ja huoltorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Ympäristöhäiriöiksi luetaan mm. pöly-, melu- ja hajuhaitat. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Suunnittelussa on huomioitava alueen sijainti maisemallisesti merkittävällä alueella. Rakennusten ja rakennelmien väriyksessä kirkaat ja huomiovärit on kielletty. Rakentamattomat tontinosat, jolle ei ole osoitettu toimintoja, on säilytettävä luonnonmukaisena.

RA

**Loma-asuntojen korttelialue.**

LST

**Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue.**

Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

VL/s

**Lähivirkistysalue. Alue säilytetään luonnonmukaisena.**

EV

**Suojaviheralue.**

W

**Vesialue.**

104

**Kaupunginosan numero**

20

**Korttelin numero.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.****Osa-alueen raja.****Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

KATU

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

2000

**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

II

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

III (1/2)

**Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusosan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**

e=0,60

**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

+12.3

**Tontin ohjeellinen korkeusasema.****Rakennusala.****Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.**

Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (kaivaminen, louhinta ja täyttäminen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä.

w-3

**Vesialueena säilytettävä alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.**

Laiturit on sijoitettava rannan suuntaisesti, niiden enimmäispituus on 25 m ja ne saavat ulottua rannasta vesialueelle enintään 12 m.

w-4

**Vesialueen osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita.**

ajo

**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**

ras

**Rasitealue / maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.****Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos**

Ak-378

ASEMAKAAVALUONNOS ~~1-2-000~~

Asemakaava koskee:  
osakiinteistöä Kukola (412) 1:66

Asemakaavanmuutos koskee:  
104. kaupunginosan kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta.  
106. kaupunginosan satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
104. kaupunginosan loma-asuntojen korttelialuetta, toimitilarakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta ja vesialuetta.  
106. kaupunginosan satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta, suojaviheraluetta ja vesialuetta.

Kumoamistarpeita koskeva tarkastelu koskee Naantalin kaupungin (529)  
104. kaupunginosan asuinkorttelialuetta, energiahuollon aluetta, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Tonttijaot ja tonttijaon muutokset hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa			
104. ja 106 kaupunginosa			
Piirustuksen sisältö	Päiväys	Piirustus nro	
Asemakaava ja asemakaavan muutos	04.04.2024	04.04.2024_2	
Käsitteyt	Nähtävillä		
TEKLA <pvm>	<pvm>	xxx	
KHKON <pvm>	<pvm>		
KH <pvm>	<pvm>		
KV <pvm>	<pvm>		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm	Lainvoimainen	
Kaupunginvaltuusto	{Hyväksymispäivä}	<pvm>	
Kaavan laatija	Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti		
Eeva Rytkölä, kaavoitusinsinööri	Päiväys		
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	29.5.2024	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö	

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset tarkentuvat asemakaavan ehdotusvaiheessa.