

Valmistunut hanke: Merimaskun koulun maalämpö

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 28
497/02.08.00/2024

Valmistelija

Lvi-insinööri Ville Laaksonen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Merimaskun koulun lämmitysjärjestelmämuutokseen oli varattu vuoden 2024 talousarvioon 290 000 euron määräraha. Koulun öljykattilalämmityksen yhteyteen toteutettiin määrärahalla maalämpöjärjestelmä.

Hanke toteutettiin pienkilpailun perusteella. Järjestelmän toteutti Naantalin kaupungin puitesopimustoimittaja Terralämpö Oy. Hanke toteutettiin kaupungin omajohteisena työnä.

Terralämpö Oy:n kattohinta hankkeelle oli 149 000 euroa. Hankkeen tilauksen yhteydessä hyväksyttiin lisä- ja muutostöitä yhteensä 52 173 euron edestä. Lisä- ja muutostöitä tehtiin toteutusalueen laajentumisen takia. Työn aikaisia lisä- ja muutostöitä hyväksyttiin yhteensä 45 557,82 euroa.

Hankkeen yhteydessä toteutettiin lisäksi lämmönjakohuoneen muutostyöt. Nämä työt Terralämpö Oy toteutti omajohteisena työnä hankkeen yhteydessä. Lisäksi lämmönjakohuoneessa tehtiin sähköistyksen uusiminen TRP Group Oy:n toteuttamana. Automaatiota päivitettiin ja maalämpöjärjestelmä liitettiin automaatiojärjestelmään. Näistä hankkeessa muodostui kustannuksia yhteensä 19 660,67 euroa.

Lisäksi kohteessa uusittiin piha-alueen metalliverkkoaita puitesopimuskumppanin Asennus ja saneeraus Nieminen toimesta, uusimisen kustannukset olivat 26 402,76 euroa.

Hankkeen suunnittelu ja lupamaksut olivat 2 955 euroa.

Rakennushankkeen toteutuma taloudellisen loppuselvityksen mukaan toteutui seuraavasti:

Rakennushanke yhteensä	Urakkahinta Terralämpö Oy	Lisä- ja muutostyöt	Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset
Terralämpö Oy	149 000	97 730,82	49 176,70

Oheismateriaali:

- Taloudellinen seuranta

Hankkeen kokonaiskustannukset olivat yhteensä 296 000 euroa. Talousarviomääräraha ylittyi näin ollen 6 000 eurolla. Ylittyminen johtui maalämpökentän toteutusalueen tarkentumisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merimaskun koulun maalämpöjärjestelmän taloudellisen loppuselvityksen

sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.