

Valmistunut hanke: Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilat

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 27
4/10.03.02.00/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja rakennuttajainsinööri Toni Nurmi

Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 800 000 euron hankemääräraha.

Hanke toteutettiin vuonna 2024. Vuoden 2024 talousarviossa hankkeelle osoitettiin 800 000 euron määräraha. Hankkeelle päätettiin myöntää 11.11.2024 (kv 66§) 60 000 euron lisämääräraha piha-alueen toteutuksen laajentumisen takia. Samalla hyväksyttiin 25 000 euron tulomäärärahan hyväksymisestä kohteelle pihan liikunnallistamisen valtionosuuspäätöksen takia. Valtionavustusta on maksettu 4.3.2025 mennessä 20 000 euroa.

Varhaiskasvatustilojen kokonaisurakan toteuttaja valittiin maaliskuussa 2024. Varhaiskasvatustilat otettiin vastaan 21.10.2024. Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika oli 30.9.2024, mutta lisä- ja muutostöiden takia valmistumiselle annettiin lisäaikaa.

Rakennushanke toteutettiin omajohteisena puitesopimustoteutuksena, jossa hankkeen toteutusratkaisuja tarkennettiin hankkeen aikana.

Sitowise Oy:n 18.8.2023 laskema tavoitehinta rakennushankkeesta oli 1 241 000 euroa (alv. 0 %):

1. Suunnittelu ja rakennuttaminen 183 000 euroa
 2. Rakennustekniset työt 706 000 euroa
 3. LVIA-työt 125 000 euroa
 4. Sähkötyöt 78 000 euroa
 5. Erillishankinnat Hankevaraukset 149 000 euroa
- Yhteensä 1 241 000 euroa (alv. 0 %) 2 710 €/brm2

Rakennusurakan toteutuma taloudellisen lopputarkastuksen mukaan toteutui seuraavasti:

Urakoitsija	Urakkasumma	Lisä- ja muutostyöt	Rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset
Rakennus-Kylänpää Oy	634 500,00 €	184 793,13 €	62 497,81 €

Lisä- ja muutostöiden osuus oli 25,50 %. Tärkeimpiä lisä- ja muutostöitä olivat:

Alaslaskettu katto ryhmähuoneisiin	14 000 euroa
Alapohjan kuivatusjärjestelmä	18 950 euroa
Saattoparkin muutostyöt	49 650 euroa
Pihavarastot	45 600 euroa

Hyvityksiä urakkaan saatiin 23 020 euroa.

Aitatyypin muutos 22 700 euroa

Jalkalistan muutos 320 euroa

Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Hankkeen vuoden 2024 talousarvion toteutuma on

- Menot	määräraha	860 000 euroa
	<u>toteutuma</u>	<u>859 000 euroa</u>
	erotus	1 000 euroa
- Tulot	määräraha	25 000 euroa
	<u>toteutuma</u>	<u>20 000 euroa</u>
	erotus	5 000 euroa

Yhteensä netto - 4 000 euroa

Rymättylän muutoshankkeen investointimääräraha ylittyi 4 000 eurolla valtionosuushankkeen lopputilityksen (5 000 euroa) viivästymisen takia.

Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen taloudellinen loppuselvitys ja hankkeen taloudellisen seurannan taulukko liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 21.10.2024
- Rymättylän perhetalon taloudellinen seuranta 4.3.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.