

Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos**Ak-383**


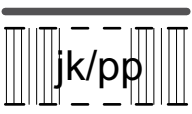
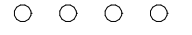
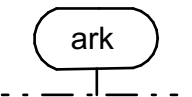
ASEMAKAAVALUONNOS 1:1 000

Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan puistoa.

Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kortteli 20 ja katualuetta.

Tonttijako vahvistuu asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa Kaupunginosa 119, ISOKYLÄ			Päiväys 4.3.2025
Piirustuksen sisältö Asemakaavamuutos			Nähtävillä XX.XX.2025
Käsittelyt	<pvm>	<pvm>	
TEKLA	<pvm>	<pvm>	
KHKON	<pvm>	<pvm>	
KH	<pvm>	<pvm>	
KV	<pvm>	<pvm>	
Kaavan hyväksyjä Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm. XX.XX.XXXX	Lainvoimainen XX.XX.XXXX	
Kaavan laatija Johanna Vuorinen, Lundén Architecture Co			
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset			Päiväys XX.XX.XXXX Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö

	Katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutila.
	Ohjeellinen pitkospuureitin tai kapean polun sijainti.
	Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä kulttuuriperintökohde. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteyttä museoviranomaiseen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Hotellirakennuksesta tulee erottua jalustaosa ja päärakennusmassa.

Hotellirakennuksen päärakennusmassan mittakaavaa tulee rikkoa massan taitoksilla, julkisivun rytmityksellä ja ylimpien kerrosten porrastamisella.

Päärakennusmassan julkisivuissa on käytettävä puuverhousa.

Hotellirakennuksen jalustaosan maantasokerroksen katon tulee olla pääosin kasvikattoa.


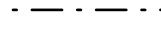

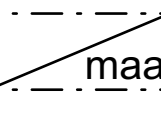
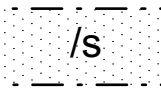
Paikoitusalueelle on istutettava puita metsäisen ilmeen saavuttamiseksi.

Autopaikkojen määrä

1 ap / 2 hotellihuonetta

Osa pysäköinnistä voidaan osoittaa myös tontin ulkopuolelle.

Kaavamerkinnot ja -määräykset tarkentuvat asemakaavan ehdotusvaiheessa.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ**KL - XX****Kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialue.**
Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista. Korttelialueelle saa sijoittaa hotelliä palvelevia toimintoja ja erillisiä majoitusrakennuksia. **3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.** **Korttelin, korttelosan ja alueen raja.** **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.** **Osa-alueen raja.****ISOKY****20****Korttelin numero.****KATU****Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.****13 800****Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.****VII****Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.****1/2k VII****Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.****I u1/2****Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.** **Rakennusala.** **Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia.** **Rakennusala, jolle saa sijoittaa hyvinvointipalveluita tarjoavan rakennuksen (hyvinvointikeskuksen).**
Rakennusosalalle saa sijoittaa pysäköintiä. **Ohjeellinen ajoyhteys.** **Ohjeellinen alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu osa.** **Ohjeellinen pysäköintialueen sijainti.** **Alue, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen.**
Alueelle saa sijoittaa maanalaisia tiloja kahteen kerrokseen. Toinen kerroksista tulee osoittaa pysäköinnille. **Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.**
Alueella tulee säilyttää maanpinta nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää mikäli se ei aiheuta turvallisuusriskiä ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia terasseja, kulkureittejä ja istutusalueita saa rakentaa. Rakennusala saa tehdä vähäisiä poikkeamia säilytettävälle alueelle. **Istutettava alueen osa.**
Istutettavat alueet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne tukevat paikallista ekosysteemiä ja pienelinympäristöjen kehittymistä.