

KATUALUEIDEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN KAIVUTÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Kaivumaksu koostuu kahdesta osasta, käsittely- ja valvontamaksusta ja alueen käyttömaksusta.

KAIVUMAKSU

Katualueen ja muun yleisen alueen kaivumaksun hinnoitteluperusteena on työmaan kesto, laajuus ja keskeisyys. Maksu sisältää kaivuluvan käsittelystä ja kaivutyön valvonnasta aiheutuneet kustannukset sekä maksun kadun ja yleisen alueen rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Maksut on jaettu kahteen luokkaan.

Maksuluokka A

Maksuluokkaan A kuuluvat pää- ja kokoojakadut sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä rakennetut puistot. Lisäksi maksuluokkaan kuuluu keskustan ruutukaava-alue sekä koko Vanhankaupunginalue (aluerajaus esitetty kartalla tekstin lopussa).

Maksuluokka B

Maksuluokkaan B kuuluvat tonttikadut sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan A.

Kaikissa maksuluokissa

- Alueen käyttömaksun laajuus on se alue, jolle kaivuulupa haetaan kokonaisuudessaan, ei esim. kerrallaan auki oleva kaivannon pinta-ala. Laajoissa kaapelityömaissa alueen koko lasketaan 1,0 m leveänä alueena,
- Käyttömaksua peritään kaivuuluvasta ilmoitetusta aloitusajankohdasta alkaen ja se lopetetaan, kunnes työ on hyväksytysti vastaanotettu kaupungin edustajan kanssa pidettävässä loppukatselmuksessa. Käyttömaksun aluetta on mahdollista työn edetessä pienentää osavastaanotolla, jos alueen osa on viimeistely loppukatselmuskuntoon,
- käsittely- ja valvontamaksuun sisältyy ilmoituksen käsittely sekä aloitus- ja vastaanottokatselmus,
- yhteiskaivuuna tehtävät työt eri toimijoiden kesken: Alueen käyttömaksu -50 %, maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran, vaikka samalla kertaa voidaan asentaa eri toimijoiden johtoja samaan kaivantoon, eri toimijat ilmoitettava hakemuksessa, yhteiskaivuussa työstä vastaavana voi olla kuitenkin vain yksi taho,
- alueen käyttömaksu peritään kolminkertaisena, jos alueen uudisrakentamisen tai perusrakennuksen valmistumisesta on kulunut alle 5 vuotta,
- alueen käyttömaksu peritään kolminkertaisena keskustan ruutukaava-alueella ja Vanhankaupunginalueella, jos työ suoritetaan 15.5–31.8 välisenä aikana,
- alueen käyttömaksua ei peritä ajalta, jolloin työ ei voi edetä aikataulun mukaisesti työstä vastaavasta riippumattomasta syystä,
- maksuluokkien rajalle sijoittuva alue lasketaan kuuluvaksi kokonaan ylempään maksuluokkaan,
- maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun tai muun yleisen alueen rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä,
- luvatta käyttöön otetusta alueesta peritään 1000 € + käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu maksuluokan mukaisesti (ei koske hätätyötä),
- ylimääräisestä valvontakäynnistä laiminlyöntitapauksessa peritään 200 € / valvontakäynti,
- huomautusmaksu laiminlyöntitapauksessa 500 € / huomautus,
- ylimääräisestä vastaanottokatselmuksesta työmaan vastaanotossa peritään 1000 € / katselmus,

Maksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Maksut määräytyvät seuraavasti:

KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU	€/ hakemus
Maksuluokka A ja B	300 €

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU	€/vrk
Maksuluokka A	
alle 60 m2	20 € /vrk
60 – 120 m2	40 € / vrk
120-240 m2	60 € / vrk
yli 240 m2	60 €/ vrk+ 0,1 €/m2/vrk*
Maksuluokka B	
alle 60 m2	10 € /vrk
60 – 120 m2	20 € /vrk
yli 120 m2	30 € /vrk
yli 240 m2	30 € /vrk +0,05 €/m2/vrk*

*yli 240 m2 kokoisissa työmaissa peritään suurimman alueen maksua ja lisäksi neliökohtaista maksua työmaan 240 m2 ylittäviltä osilta.

YHTEISKAIVU	Alueen käyttömaksu – 50 %
--------------------	---------------------------

ALUEEN LUVATON KÄYTTÖ	1000 € + käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu
YLIMÄÄRÄINEN VALVONTAKÄYNTI	200 € / valvontakäynti

HUOMAUTUSMAKSU	500 € / huomautus
YLIMÄÄRÄINEN VASTAANOTTOKATSELMUS	1000 € / vastaanottokatselmus

Alueen käyttömaksua voidaan kohtuullistaa erityisestä syystä, esimerkiksi etäällä sijaitsevien asutuskeskusten osalta.

Muilla kuin katualueiden ja muiden yleisten alueilla peritään vain luvan käsittely- ja valvontamaksu.

Aluerajaus keskustan ruutukaavan ja Vanhankaupungin alueesta:

