

## Valmistunut hanke: Perhetalon ak-alueen kunnallistekniikka, vaihe 2

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 29  
197/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen vaiheessa 2 toteutti Rajukivi Oy. Urakassa rakennettiin uudet kadut Taivaankansi, Luode, Linnunrata, Pyrstötähti ja Tähdentento. Uusien katujen yhteispituus on noin 1900 m. Urakka sisälsi katujen ja kevyenliikenteen väylien ohessa vesi- ja viemärijohtojen, kaapeliputkitusten sekä katuvalaistuksen rakentamisen. Urakassa rakennetaan myös aluekeräyspiste kotitalousjätteille. Urakka käynnistyi elokuussa 2023 ja valmistui lokakuussa 2024. Hankkeen ulkopuolisina töinä toteutettiin Lyyran puiston rakentaminen ja vaihe 2 länsiosan suunnittelutyö.

Hankkeen määrärahat jakaantuivat seuraavasti:

Talousarvio (TA) 2023	1 200 000,00 €
Talousarvio (TA) 2024	1 300 000,00 €
Yhteensä	2 500 000,00 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet seuraavat:

Urakkahinta	1 578 000,00 €
Toteutuneet lisätyöt	104 080,05 €
Katuvalaistus (Naantalin Energia Oy)	120 386,61 €
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket, ym.)	192 952,45 €
Vesihuollon työt	40 876,89 €
Vihertyöt (puiden ja pensaiden hankinta ja istutus sekä nurmetus + Lyyranpuisto)	220 795,79 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset (sis. vaihe 2 länsiosa suunnittelu)	232 158,91 €
Yhteensä	2 489 250,70 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset jaoteltuna:

Katualueet (sis. Viheralueet)	1 636 346,36 €
Vesihuolto (sis. urakan työt)	852 904,34 €
Yhteensä	2 489 250,70 €

Oheismateriaalit:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja
- Taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan vaiheen 2 rakentamisen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.