

Kaupunginhallitus

Aika 03.03.2025 klo 17:30 - 18:13
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 42	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 43	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 44	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 45	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Taimonrannan asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta tehtyyn valitukseen	7
§ 46	Lausunto työryhmämietintöön hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi	9
§ 47	Suostumus tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä	11
§ 48	Vuoden 2024 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto	14
§ 49	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta kunta- ja aluevaalit 2025	17
§ 50	Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 44
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 43
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 10.3.2025

Jari-Antti Hörkkö
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
11.03.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 41

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 42

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Kaupunginhallitus

§ 43

03.03.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 43

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 44

Pöytäkirjat

1	Saaristolautakunta 18.2.2025
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 3	Naantalin varhaiskasvatuksen saaristokasvatusohjelma
§ 4	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat 2025
§ 5	Kalastuslupa ammattikalastukseen, Kustavin Kalaranta Ay/Niemisen Kalastus Oy
§ 6	Kalastuslupa ammattikalastukseen, Rannikon Kala ja Pyydys
§ 7	Saaristotiedotteiden julkaiseminen vuonna 2025
§ 8	Kuulemis- ja keskustelutilaisuus Kummelin tulevasta käytöstä
§ 9	Saaristoasiain neuvottelukunnan tilaisuudet Naantalissa
§ 10	Saaristolautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
17/2025	Murikon alueen tontin 529-022-0007-0009 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä sekä toimielinten pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 45

03.03.2025

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Taimonrannan asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta tehtyyn valitukseenKaupunginhallitus 03.03.2025 § 45
368/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 09.12.2024 § 75 hyväksynyt Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on tehty valitus Turun hallinto-oikeuteen. Arto Mannisen ja kumppaneiden valituskirjelmä on oheistettu.

Liite 1, KH 3.3.2025

Turun hallinto-oikeus on valituksen johdosta pyytänyt kaupungilta lausuntoa, jonka määräaika on 10.3.2025.

Hallintosäännön 25 §:n 21 -kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Liite 2, KH 3.3.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 21

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle valtuuston Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyvistä päätöksestä tehdyn valituksen johdosta.

Tämän asiakohdan osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 3-3-2025 THOille Lausunto valituksesta, joka koskee Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksymistä
Valitus 13.1.2025, Manninen Arto, Harju Teija, Haapanen Maija, Hallenberg Merita, Hallenberg Tommi KH 3.3.25

Lausunto työryhmämietintöön hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 46
191/03.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Lausuntopyynnön tiivistelmä:

”Johdanto

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20 päivänä helmikuuta 2024 työryhmän valmistelemaan hankintalainsäädännön muutoksia pääministeri Petteri Orpon hallituksen hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025.

Tausta

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmassa on useita hankintalakiin liittyviä kirjauksia. Hallitusohjelman jaksossa 6.2 Reilumman kilpailun Suomi todetaan, että hallitus tavoittelee keskipitkällä aikavälillä julkisista hankinnoista merkittävää kustannussäästöä turvatakseen laadukkaat palvelut. Työryhmän toimesta on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta.

Tavoitteet

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakia uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös

Kaupunginhallitus

§ 46

03.03.2025

sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa.

Hallitusohjelmakirjausten toteuttamisen lisäksi mietinnössä esitetään tehtäväksi hankintalakiin ja erityisalojen hankintalakiin sekä rikosrekisterilakiin eräitä säädöshuoltoon liittyviä muita muutoksia.

Lait on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026.”

Lausuntoaika päättyy 11.3.2025. Naantalin kaupunki on valmistellut liitteenä olevan lausunnon lausuntopyynnön kysymyksiin.

Liite 1, KH 3.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon toimitettavaksi lausuntopalveluun.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausunto hankintalain muutoksesta KH 3.3.2025

Kaupunginhallitus

§ 137

13.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 47

03.03.2025

Suostumus tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 137

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Sorela Oy on 2.4.2024 lähettänyt hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeuden (529-25-1-6-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä. Naantalin kaupunki on vuokrannut Naantalin kaupungin Vengan (122) kaupunginosan korttelin 1 tontin 6 Sorela Oy:lle 23.9.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 30.9.2072 asti.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Sorela Oy on lähettänyt kaupungille kauppakirjaluonnoksen, jossa vuokraoikeus siirretään toimijalle, jolla tontin vuokraoikeus siirretään ostajille, jotka tekevät Sorela Oy:n kanssa KVR-urakkasopimuksen omakotitalon rakentamisesta.

Naantalin kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista suostua tontin 529-025-0001-0006 maanvuokrasopimuksen siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, koska vuokraoikeuden siirto mahdollistaa kohteen toteuttamisen ostajien ja Sorela Oy:n sopimalla KVR-urakkasopimuksella. Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa

Oheismateriaali

- Kauppakirjaluonnos tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeudesta (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 137
§ 47

13.05.2024
03.03.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
-Naantalin kaupunki antaa Sorela Oy:lle suostumuksen tontin 529-025-0001-0006 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.
- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.
- Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 47
309/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunginhallitus myönsi 13.5.2024 § 137 suostumuksen tontin 529-025-0001-0006 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Tätä vuokraoikeuden siirtoa, johon suostumus myönnettiin ei kuitenkaan koskaan toteutettu.

Tontin vuokralainen Sorela Oy on 19.2.2025 lähettänyt uuden hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeuden (529-25-1-6-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä. Kyseessä on eri vuokraoikeuden siirto kuin mihin on suostumus annettu, joten asiasta on tehtävä uusi päätös.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 137
§ 47

13.05.2024
03.03.2025

siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Sorela Oy on lähettänyt kaupungille kauppakirjaluonnoksen, jossa vuokraoikeus siirretään kahdelle yksityishenkilölle. Naantalin kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista suostua tontin 529-025-0001-0006 maanvuokrasopimuksen siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, koska vuokraoikeuden siirto edesauttaa kohteen rakentamista. Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa

Oheismateriaali

- Kauppakirjaluonnos tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeudesta (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6 luku § 25, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki antaa Sorela Oy:lle suostumuksen tontin 529-025-0001-0006 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.
- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.
- Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 11
Kaupunginhallitus § 48

24.02.2025

03.03.2025

Vuoden 2024 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 24.02.2025 § 11

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Kauppojen määrä

Rakentamattomien rakennuspaikkojen kauppahintatarkasteluun on otettu mukaan puhtaasti rakentamattomien rakennuspaikkojen lisäksi myös sellaiset asemakaavan mukaiset asuinrakennuspaikat, joissa on kiinteistönluovutusilmoituksen tai kauppakirjan mukaan vain arvottomia tai purkukuntoisia rakennuksia.

Em. mukaisia asemakaava-alueella olevia yksityisten omistamien asuinrakennustonttien luovutuksia on Naantalin kaupungin alueella tehty asuinpientalotonttien (AO, AP, AR ymv.) osalta **20 kappaletta vuonna 2024**. Lukumäärä nousi viime ja sitä edeltävästä vuodesta, mutta on kuitenkin yhä jäljessä 2020-luvun alkuvuosista. (v. 2023 16 kpl, v. 2022 16 kpl, v. 2021 27 kpl).

Kaupat keskittyvät päättyneenä vuonna edelliseen vuoteen verrattuna poikkeavasti Luonnonmaan saarelle, jonne sijoittui kymmenen kauppaa, seitsemän kaupan sijoituessa Manner-Naantaliin. Liitoskuntien alueella saaristossa tehtiin kolme kauppaa, joka yksi sijoittui Rymättylän ja kaksi Merimaskun taajamaan.

Ajankohtaa tarkasteltaessa huomiota voi kiinnittää siihen, että joulukuun 2024 loppu oli erityisen vilkas kauppojen suhteen.

Kaupoista lasketut maapohjan ja rakennusoikeuden arvot

Maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa kauppahintojen ja pinta-alojen summien kautta laskettuna oli **64 €/m²**, vaihteluväli 16 €/m² - 139 €/m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen maapohjan neliöhinnan keskiarvo oli 64 €/m², Manner-Naantalissa 84 €/m² ja Saaristossa 29 €/m².

Rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli vastaavien summien kautta laskettuna **223 €/krs-m²**, vaihteluväli 53 €/krs-m² - 720 €/krs-m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 210 €/krs-m², Manner-Naantalissa 293 €/krs-m² ja Saaristossa 166 €/krs-m².

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 11
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 48

24.02.2025

03.03.2025

Edelliseen vuoteen verrattuna maapohjan keskiarvo on noussut, mutta rakennusoikeuden keskiarvo on edelleen laskenut. Vuonna 2023 maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli 59 €/m² ja rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 282 €/krs-m². Rakennusoikeuden arvon laskun selittävänä tekijänä on eräs Luonnonmaalla tehty kauppa, joka käsitti yli puolet vuoden aikana koko Naantalissa tehdyistä kaupoista rakennusoikeuden määrällä mitaten, mutta jossa rakennusoikeuden laskennallinen arvo oli selvästi alle kauppojen laskennallisen mediaanin. Tästä johtuen Luonnonmaan alueen rakennusoikeuden laskennallinen arvo laski lähes 50 % edeltävään vuoteen verrattuna.

Kauppojen kokonaisarvo

Naantalin alueella rakentamattomien asuinpientalotonttien kauppahintojen kokonaissumma nousi merkittävästi vuoden 2023 tasosta 1.942.245 € **vuonna 2024 tasoon 2.897.400 €.**

Tiedot on kerätty:

- Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, Kiinteistökaupat 1.1.2024 - 31.12.2024.
- Kaupanvahvistajien ilmoitukset 1.1.2024 - 31.12.2024.

Liitteenä kauppahintatilasto ja karttaesitys.

Liite 1, kehitys- ja henkilöstöjaosto 24.2.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 48
149/10.00.02.01/2025

Liitteenä kauppahintatilasto ja karttaesitys.

Liite 1, KH 3.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 11
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 48

24.02.2025

03.03.2025

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakentamattomat 2024 kauppahintatilasto ja kartta

Kaupunginhallitus	§ 22	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta kunta- ja aluevaalit 2025

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 22

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuonna 2025 toimitetaan kunta- ja aluevaalit 13.4.2025. Ennakoäänestys on 2.-8.4.2025

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja *vaalitoimikunnan* jäsenen sekä varajäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (71 ja 74 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa (2021) ehdokkaita asettaneita puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa ehdokkaita Naantalissa asettivat:

- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i

Kaupunginhallitus	§ 22	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025

Finland (KD) r.p.

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Liike nyt r.p.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkoti
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2024 vaaleissa (pohjalista)

Vaalilautakunnille järjestetään koulutusta 9.4.2025 (äänestysalueet 1. – 4.) ja to 10.4.2025 (äänestysalueet 5. -7.) klo 17.00 alkaen.

Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään ja varajäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 8.30-24.00.

Vaalitoimikunnille järjestetään oma erillinen koulutuksensa 31.3.2025 klo 15.00.

Liitteenä vaalilautakunnat ja -toimikunnat kunta- ja aluevaaleissa 2025.

Liite 1, KH 3.2.2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 15

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2025 toimitettavia kunta- ja aluevaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto

Kaupunginhallitus	§ 22	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025

3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus nimesi vaalilautakuntien ja toimikuntien jäsenet ja varajäsenet liitteen mukaisesti. Kanta Naantalin vaalitoimikuntaan 4. varajäseneksi valittiin Päivi Salminen (KOK).

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 35

Vaalilautakuntien valinnan jälkeen on ilmennyt 3. alueen vaalilautakunnan varajäsenen esteellisyys. 3. alueen vaalilautakuntaan valitaan Jonny Henrikssonin tilalle varajäseneksi Reijo Laine.

Päivitetty lista vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittavista henkilöistä on liitteenä.

Liite 1, KH 24.2.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 15

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus täydentää vaalilautakuntien ja toimikuntien jäsenten ja varajäsenten valinnan liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 22	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 35	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 49	03.03.2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 49
861/00.00.00.00/2024
860/00.00.00.00/2024

Vaalilautakuntien valinnan edellisen käsittelyn jälkeen on ilmennyt 5. alueen vaalilautakunnan varajäsenen esteellisyys. 5. alueen vaalilautakuntaan valitaan Jari Engmanin tilalle varajäseneksi Benjamin Rantanen.

Päivitetty lista vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittavista henkilöistä on liitteenä.

Liite 1, KH 3.3.2025

Ratkaisuvalta	Kuntalaki § 15
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus täydentää vaalilautakuntien ja toimikuntien jäsenten ja varajäsenten valinnan liitteen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän asiakohdan osalta.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Jäsenten nimeäminen vaalilautakunnat ja -toimikunnat kunta- ja aluevaalit 2025 KH 3.3.2025

Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 50
16/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Valtuustoaloitteita jätettiin vuoden 2024 aikana 8 kappaletta, joista 5 aloitetta on vielä valmisteltavana. Aikaisempien vuosien valtuustoaloitteet on kaikki käsitelty.

Kuntalaisaloitteita jätettiin vuoden 2024 aikana yhteensä 13. Kuntalaisaloitteista 9 on edelleen valmisteltavana.

Luettelot valtuusto- ja kuntalaisaloitteista oheistetaan liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 3.3.2025

Oheismateriaali:

– Kooste kuntalaisaloitteiden käsittelyistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloiteluettelot ja aloitteista annetut selvitykset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Valtuustoaloitteet yhteenveto 2024
Kuntalaisaloitteet 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 48, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47, § 49**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 11.03.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.