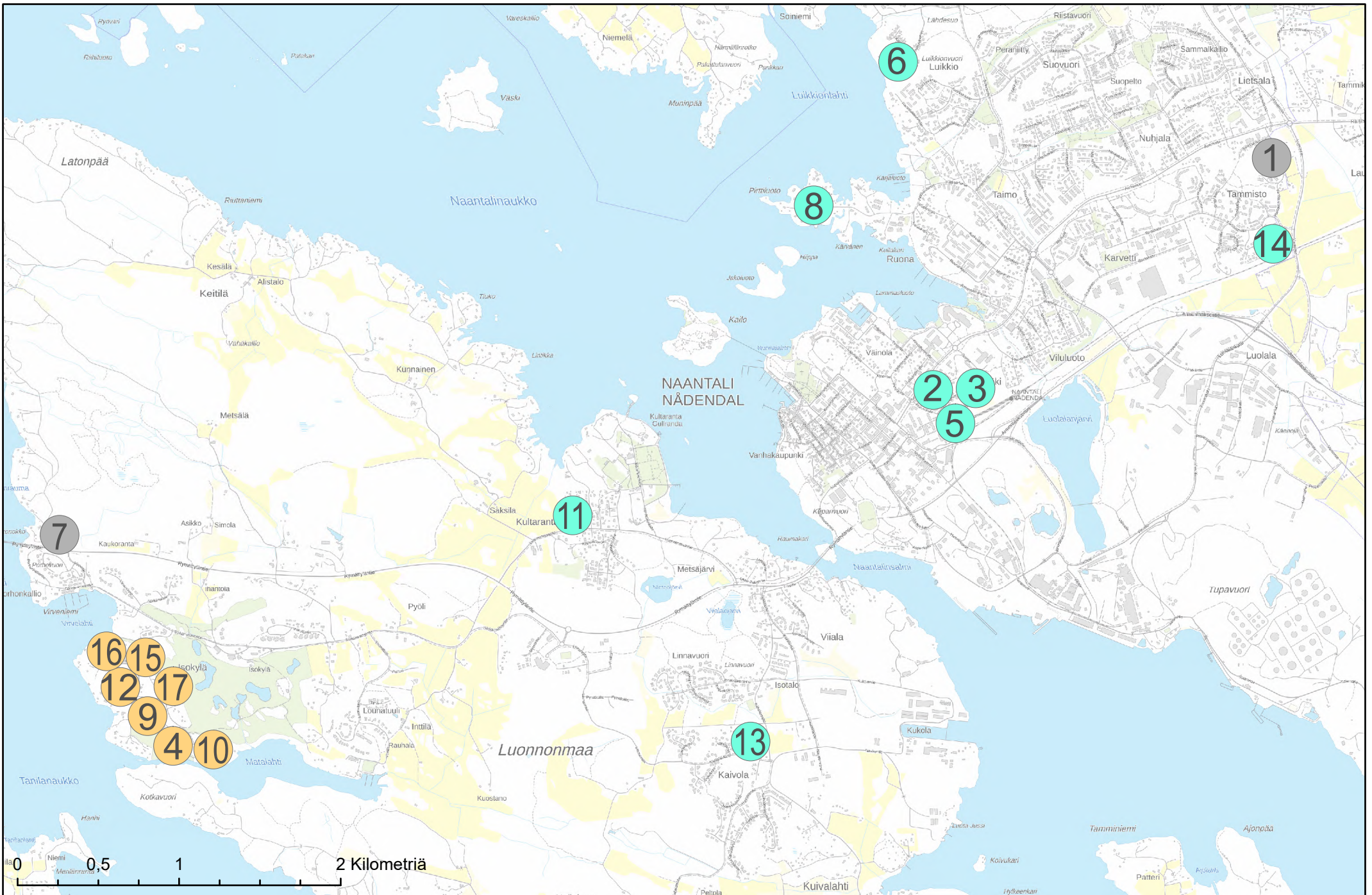


Rakentamattomien tonttien kaupat Naantalissa 2024

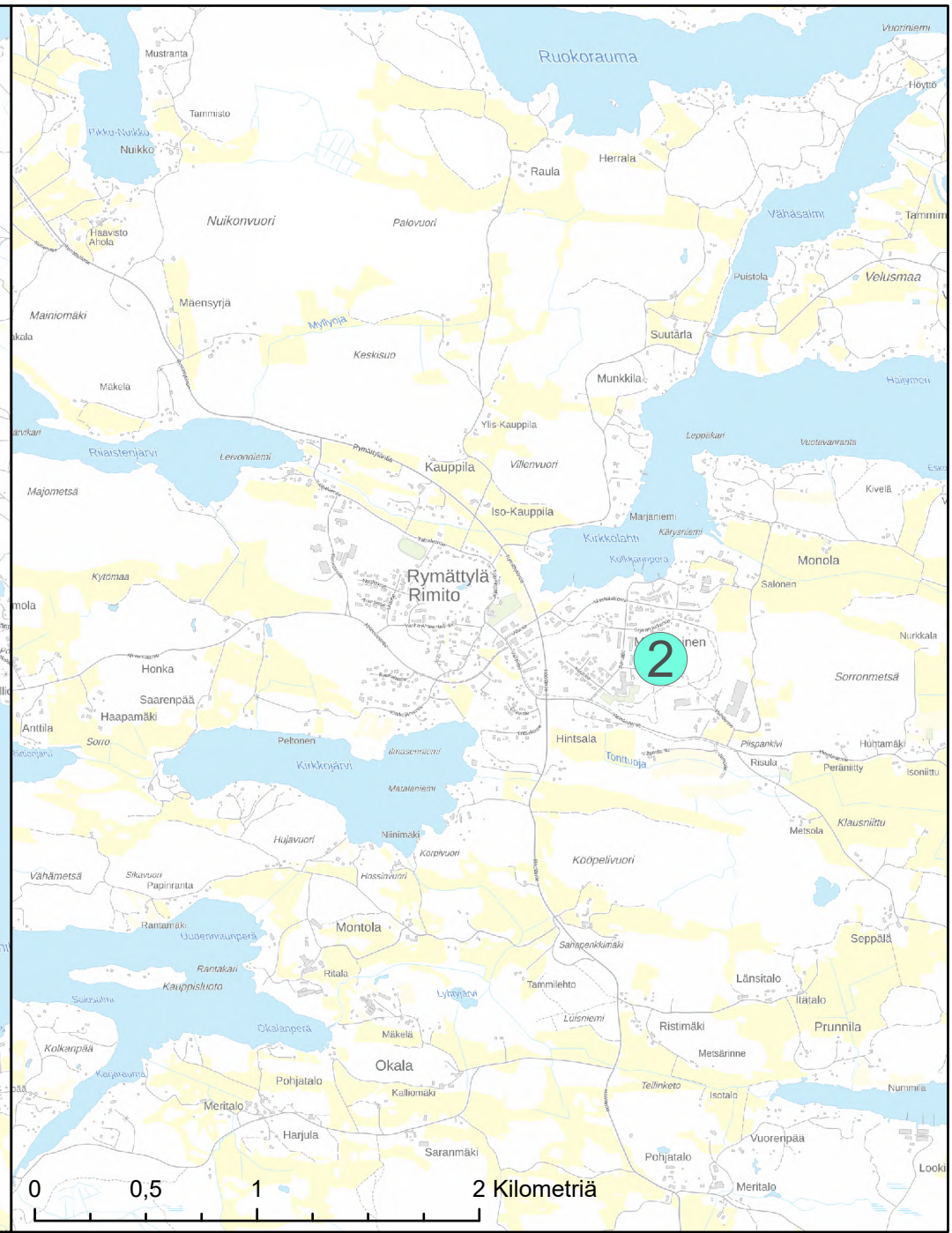
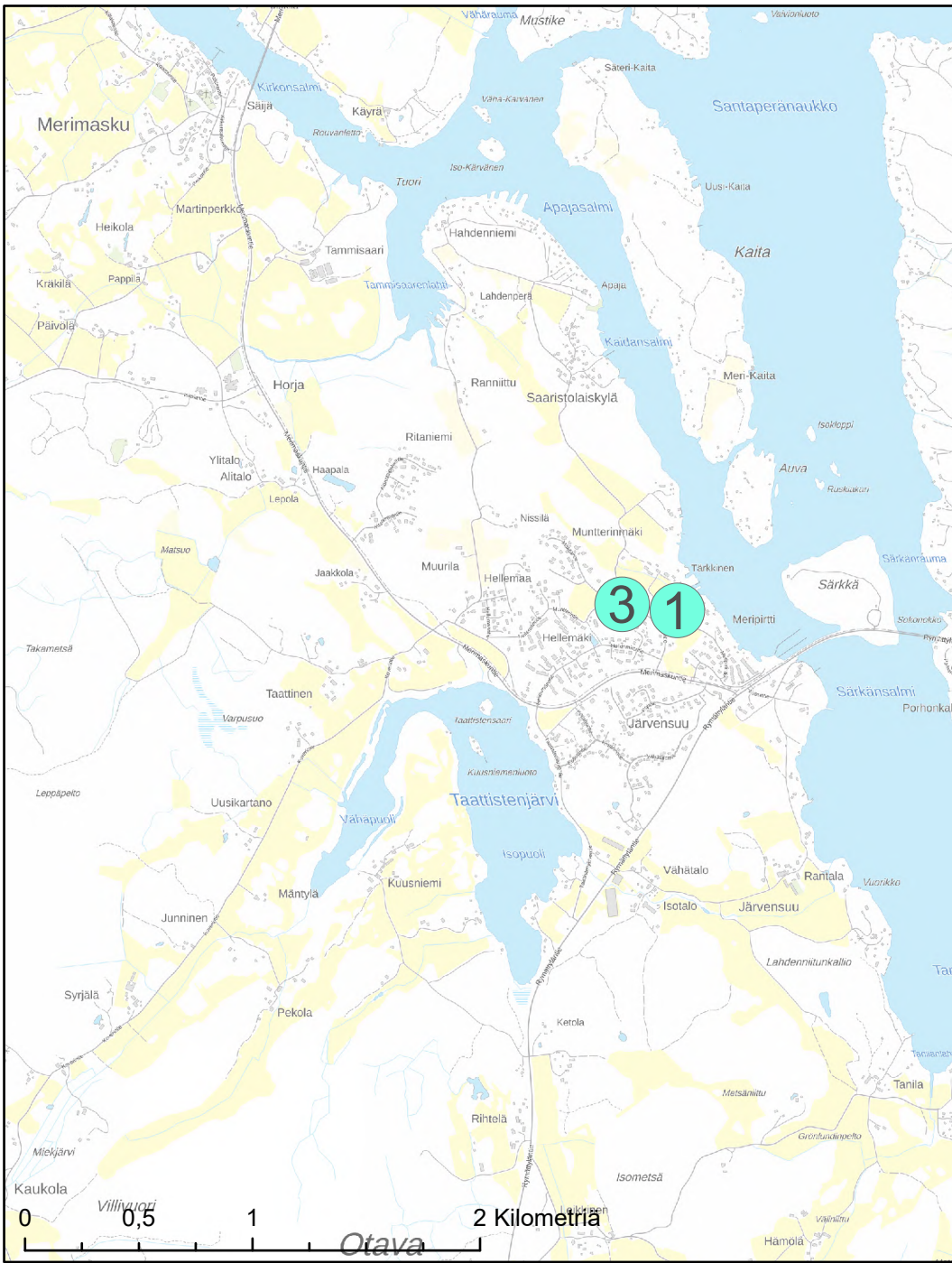
Nro	Ajankohta	Kiinteistö	Kaupunginosa / Taajama	Kauppahinta	Käyttötar koitus	Pinta-ala m ²	Arvo €/m ²	Rakennus-oikeus krs-m ²	Arvo €/krs-m ²	Kaupan kohteen erityispiirteet
Kanta-Naantali										
1	28.2.2024	529-15-4-8	Tammisto	52 500 €	AOR	3000	18 €	1000	53 €	Hallinnanjakosopimus Tontilla käyttökelvottomia rakenteita
2	8.3.2024	529-10-5-1	Kalevanniemi	90 000 €	AO	711	127 €	125	720 €	Hallinnanjakosopimus
3	2.4.2024	529-10-5-1	Kalevanniemi	90 000 €	AO	712	126 €	125	720 €	Hallinnanjakosopimus
4	16.4.2024	529-119-19-1	Isokylä	109 000 €	RA-3	1391	78 €	230	474 €	
5	23.5.2024	529-5-9-11	Pappila-Maijamäki	150 000 €	AO-102	1287	117 €	300	500 €	Purkukuntainen rakennus
6	27.5.2024	529-424-1-60-M504	Soininen	105 000 €	AO-1	860	122 €	300	350 €	
7	8.6.2024	529-126-2-1 529-126-4-1	Sokko	785 400 €	A-8	13281	59 €	6700	117 €	
8	18.6.2024	529-12-42-6	Pirttiluoto-Karjaluoto	185 000 €	AO-1	1329	139 €	350	529 €	Purkukuntainen rakennus
9	18.7.2024	529-119-16-6	Isokylä	270 000 €	RA-3	2652	102 €	600	450 €	
10	30.8.2024	529-119-18-7	Isokylä	149 500 €	RA-3	1831	82 €	320	467 €	Pakkohuutokauppa
11	27.9.2024	529-102-10-10	Kultaranta pohj.	75 000 €	AO-13	907	83 €	200	375 €	
12	13.11.2024	529-119-11-2	Isokylä	111 500 €	RA-3	2061	54 €	280	398 €	
13	14.11.2024	529-107-1-5	Kaivola	95 000 €	AO-15	2500	38 €	375	253 €	Purkukuntainen rakennus
14	30.12.2024	529-15-26-11	Tammisto	59 500 €	AO	839	71 €	300	198 €	
15	31.12.2024	529-119-11-4	Isokylä	80 000 €	RA-3	1089	73 €	210	381 €	
16	31.12.2024	529-119-11-5	Isokylä	90 000 €	RA-3	1612	56 €	210	429 €	
17	31.12.2024	529-119-13-4	Isokylä	260 000 €	RA-3	4227	62 €	510	510 €	

Saaristo										
1	29.2.2024	529-487-1-226	Merimasku	67 000 €	AO	2258	30 €	290	231 €	
2	2.7.2024	529-521-1-58	Rymättylä	18 000 €	AO	1110	16 €	278	65 €	Purkukuntainen rakennus
3	28.11.2024	529-487-1-217	Merimasku	55 000 €	AO	1380	40 €	276	199 €	

		Maapohjan arvo €/m ²	Rakennusoikeuden arvo €/krs-m ²
Kauppahintojen summa:			
Koko Naantali:	2 897 400 €	64 €	223 €
Luonnonmaa:	2 025 400 €	64 €	210 €
Manner-Naantali:	732 000 €	84 €	293 €
Saaristo:	140 000 €	29 €	166 €



Kauppahintatilasto 2024, Kanta-Naantali



Kauppahintatilasto 2024, Saarisalo