

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 11.03.2025 klo 17:00 - 18:27

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2024	5
§ 4	Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteutuminen vuonna 2024	6
§ 5	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 6	Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027	11
§ 7	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2024	13
§ 8	Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi	16
§ 9	St1 Naantali Alppilankatu, polttoaineenjake-lun uudistaminen, maanalaiset säiliöt	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa	Puheenjohtaja	
	Nieminen Matti	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 1-3
	Latva-Mäenpää Olli-Jaakko	Vt. ympäristösuunnittelija	§ 4
	Tavio Tero	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	§ 1-5
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 17.3.2025

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
18.03.2025.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 1

11.03.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 2

11.03.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 2

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Julia Plathin-Kankare ja Anja Toivanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Julia Plathin-Kankare ja Anja Toivanen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 3

11.03.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 3

145/02.06.01.03/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen

Toimielimen toimintakate alittui yhteensä n. 95 000 euroa. Ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon toimintakatteet alittuivat, mutta rakennusvalvonnan toimintakate ylittyi n. 36 000 euroa. Ylittyminen johtui toimintatulojen arvioitua pienemmästä toteutumasta, joka on riippuvainen rakentamisen volyyymista.

Ympäristönsuojelun tulosalueella toiminta painottui viranomaistehtävien hoitamiseen. Ympäristönsuojelu osallistui myös erilaisiin ympäristön ja Saaristomeren tilaa edistäviin hankkeisiin.

Tulosalueiden asettamat strategiset ja operatiiviset toimenpiteet ja mittarit ovat pääosin toteutuneet. Uuden rakentamislain korjaussarjan hyväksyntä vuoden 2024 joulukuussa lykkäsi Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämistä syksylle 2025.

Tarkemmat tiedot tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumisesta on oheisessa liitteessä.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tilinpäätöskirja 2024 ympäristö- ja rakennuslautakunta 4.3.2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 4

11.03.2025

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteutuminen vuonna 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 4

319/11.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Naantalin kaupungin vuosille 2024-2030 laaditun ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toimenpiteitä seurataan toimenpideohjelmassa sekä vuosittaisessa toteumassa. Vuosittain julkaistavassa toteumassa on koottuna edellisenä vuotena toteutuneet toimenpiteet. Ohjelman ja toimenpiteiden etenemisestä viestitään kaupungin päättäjille, työntekijöille, kuntalaisille sekä Suomen ympäristökeskukselle osana Naantalin Hinkutyötä.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ympäristö- ja ilmasto-ohjelman vuoden 2024 toteuman yhteenvedon tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että vt. ympäristösuunnittelija Olli-Jaakko Latva-Mäenpää oli asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma 2024

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

11.03.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 5
29/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä

Ilmoitusasiat

Rakennusvalvonta

- Rakennustarkastajan päätökset ajalta 4.12.2024 – 27.2.2025. Oheismateriaalina on lista päätöksistä.

Ympäristönsuojelu

Airimaan ampumarata

- vuosiyhteenveto 2024

Aurinko Golf Oy

- Pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus vuosiraportti 2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- Päätös asiassa dnro ESAVI476852024 ja ESAVI39152024, Green North Energy Oy 1) Vedenotto ja siihen liittyvät rakenteet, 2) Vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen ympäristölupa
- Päätös vesilain mukaiseen hakemukseen, rannan ruoppaaminen Airiston merialueella kiinteistön 529-527-0002-0088 edustalla yhteisellä vesialueella
- Vesilain mukainen päätös, Laitureiden rakentaminen ja vanhojen laitureiden uudistaminen Hämmärönsalmessa
- Vesilain mukainen päätös, Pienvenesataman pysyttämiseksi ja laajentamiseksi asetetun määrääjän pidentäminen
- Vesilain mukainen päätös, Uuden Hauspannantien sillan rakentaminen ja vanhan sillan purkaminen

ExxonMobil Finland Oy

- Hulevesitarkkailujen vuosiraportti 2024

Hämeen ammattikorkeakoulu

- Naantalin kaupungin perinnebiotoopit, Opas kuntalaisille, HAMK opinnäytetyö:

<https://www.naantali.fi/sites/default/files/media/file/Naantalin%20perinnebiotooppiopas.pdf>

I&T Päivölä Oy

- Maa-aines- ja ympäristöluvan vuositiedot 2024

Isosuon maankaatopaikka

- Ympäristöluvan vuositiedot 2024

Kuntayhtymä Raison-Naantalin vesilaitos

- Hakemus Härjänruopan vedenottamon vedenottoluvan rauettamiseksi Turussa

Lageon Oy

- Maaperänkunnostuksen toimenpideraportti, Kohteen purku ja maaperän kunnostus, TB Naantali D-automaatti, Lisenssikatu 8-10, Oy Teboil Ab

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

- Ilmoitus lietteen kompostoinnista kiinteistöllä 529-462-0002-0086
- Isosuon jätekeskuksen kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Rymättylän ja Velkuan merialueiden yhteistarkkailututkimus, vuosiraportti 2023
- Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimukset Raisionlahden pohjukassa vuonna 2024
- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2024
- Tuhkamäen läjitysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

Metsähallitus

- Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa valkohäntäpeuran vähentämiseen Pähkinäisten-Kenkämaan alueella, Harkinsalmen metsästysseura ry
- Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa valkohäntäpeuran vähentämiseen valtion luonnonsuojelualueilla Krampissa, Iso-Kuusisessa ja Harkinmaalla, Saariston hirvimiehet
- Oikaisu luonnonsuojelulain mukaiseen poikkeamislupaun, Harkinsalmen metsästysseura ry

Muumimaailma Oy

- Ympäristöluvan vuositiedot 2024

Naantalin kaupunki

- 16.12.2024 § 347 kaupunginhallituksen pöytäkirjanote, Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan hyväksyminen
- Naantalin Itämeri-sitoumus 2024-2028 – Itämerihaaste. Uusi sitoumus allekirjoitettu 6.2.2025
- Mosaiikki-hanke: Mosaiikin paloista lumoketjuksi, Turun ja Naantalin kaupungin Mosaiikki-hankkeelle 2024-2026 on myönnetty rahoitus Metsäliiton Osuuskunnalta ja hanke on käynnistynyt.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- 9.1.2025 Energiatuotantolaitoksen rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Neste Oyj Naantalin terminaalin kuumaöljyuunit
- Ympäristönsuojelun vastaus nitraattisetuksen mukaiseen ilmoitukseen lannan varastoinnista aumassa kiinteistöllä 529-509-0001-0002
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n jätteenkeräyksen toimintatietojen päivitys jätehuoltorekisteriin

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

11.03.2025

- Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastine Vaasan hallinto-oikeudelle päätöksestä kalakasvatuksen keskittäminen Riitluodon saaren itäpuolelle tehtyyn valitukseen

Naantalin Satama Oy

- Ympäristölupapäätöksen lupamääräyksen 25c mukaisesti päivitetty sammutusvesien hallintasuunnitelma ja ennaltavaraautumissuunnitelma

Nikulanvuoren ampumarata

- Ympäristöluvan vuositiedot 2024

Sitowise

- CO2-raportti 2025, Naantali

Suomen Sillikonttori Oy

- Ympäristöluvan vuositiedot 2024

Traficom

- Päätös vesiliikennelain mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa 10 km/h nopeusrajoituksen määrittämiseksi Ruolahti ja Kaaslahti Naantali

Turku Energia Oy

- Ilmoitus Naantalin voimalaitoksen kivihiihikattilan käytöstä poistaminen

Turun Seudun Energiantuotanto Oy

- Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

Varsinais-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus

- 19.12.2024 Lausunto kansainvälinen jätesiiro (pakattu pilaantunut maa-aines) Naantalin sataman kautta
- 7.1.2025 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Pohjaniityn pöllömetsän luonnonsuojelualue, kiinteistötunnus 529-491-1-2
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-528-0001-0047, 529-536-0001-0102, 529-030-0049-0002, 529-030-0049-0004, 529-106-0005-0008, 529-406-0876-0004, 529-469-0001-0027, 529-470-0002-0038, 529-520-0001-0012, 529-523-0001-0033, 529-529-0002-0006, 529-531-0001-0033, 529-547-0001-0025, 529-548-0002-0005, 529-571-0004-0036, 529-581-0001-0059
- Luonnonsuojelulain 83 §n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häiritsemistä, tappamista ja pesien sekä munien hävittämistä, hakija Airiston-Velkuan kalatalousalue
- Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa kiinteistöllä 529-0008-0014-0002
- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Tankkipojat Oy, Naantali, os. Raisio. Kyseessä on jätehuoltorekisteriin hyväksytyyn toiminnan muutos.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- Kemikaalitarkastus ja valvontapäätös, Oy Teboil Ab, D-piste, Patenttikatu 14 Naantali
- Kemikaalitarkastus ja valvontapäätös, Turku Energia, Karvetin lämpökeskus, Rautakatu 7 Naantali

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

11.03.2025

Varsinais-Suomen Puutarhamulta Oy
- Ympäristöluvan vuositiedot 2024

Viranhaltijapäätökset

Ympäristöpäällikkö

- 24.2.2025 nro 1/2025 Maaruovikon keräävä niitto Vaarjoen varrella helmikuussa 2025

Ympäristönsuojelutarkastaja

- 10.12.2024 nro 18/2024 Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukainen päätös jatkoaikahakemukseen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen / RN:o 529-564-2-16
- 13.2.2025 nro 1/2025 Ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, Opintie 3 / Rajukivi Oy
- 13.2.2025 nro 2/2025 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, Porhonkallion asemakaava-alue / Rajukivi Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että rakennustarkastaja Markku Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 6

11.03.2025

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 6

176/11.03.04.01/2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Säännöllinen valvonta

Ympäristönsuojelulain mukaan kunnan ympäristönsuojeluviraston on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Valvonta-suunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävistä valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojeluviraston on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys määritetään ympäristöriskien perusteella.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristönsuojeluviraston on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontasuunnitelmaan perustuva valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan perustuvista ympäristönsuojelulain mukaisista määräaikaistarkastuksista voidaan periä maksu.

Naantalin valvontasuunnitelma

Naantalin ympäristönsuojeluviraston valvontasuunnitelmassa 2025- 2027 kuvataan valvonnan periaatteita. Suunnitelmassa on kerrottu alueen ympäristöoloista lähinnä ympäristöriskien kannalta sekä esitetty ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla valvonnan keinot, toimintojen riskinarviointi ja valvontaluokat sekä valvonnan voimavarat ja yhteistyö eri tahojen kanssa.

Naantalin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulaissa edellytettyjen valvontakohteiden lisäksi myös muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot ja kohteet. Esimerkiksi maa-ainelain, jätelain, vesilain ja vesihuoltolain mukaisten kohteiden valvonta edellyttää usein tarkastuskäyntejä. Näin saadaan kokonaiskuva valvonnan laajuudesta ja kaikkien kohteiden valvonta on säännöllistä ja suunniteltua.

Valvontasuunnitelma tarkastetaan ja hyväksytään kolmen vuoden välein.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 6

11.03.2025

Liitteenä on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen
valvontasuunnitelma 2025-2027.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan
Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen
valvontasuunnitelman 2025-2027.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma 2025 - 2027

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 7

11.03.2025

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 7

175/11.03.04.01/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

Jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää

ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 15.02.2022 § 14 hyväksynyt Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2022-2024. Uusi valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027 on hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 11.3.2025. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia ilmoituksenvaraisia tai rekisteröityjä toimintoja yhteensä 35 kpl. Säännöllisesti valvottavia tiedossa olevia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 80 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 20 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepanojen ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa kolme. Maa-aineslain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohdetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten otton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset ja rekisteröidyt kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka kolmas vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka viides vuosi ja valvontaluokkaan

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 7

11.03.2025

neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien, kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettyjen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2024 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2025 tarkastuksista.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

Liitteenä on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma (ei julkinen) vuodelle 2025 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2024

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 (ei julkinen)

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

11.03.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 8

1405/00.01.01.04/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 § mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Viranhaltijalle, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.11.2024 § 60 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Hallintosääntö mahdollistaa, että lautakunta voi siirtää omaa ratkaisuvaltaansa alaisilleen viranhaltijoille (Hallintosääntö 7 luku, 29 §, toimivallan edelleen siirtäminen).

Delegointeja on tarpeen päivittää uuden perustetun ympäristösuunnittelijan viran myötä ympäristösuunnittelijalle vastaavasti kuin on tehtäviä delegoitu ympäristönsuojelutarkastajalle. Toimivallan siirtäminen mahdollistaa joustavan ja asiakaspalvelua tehostavan työskentelyn kaupungin ympäristönsuojelussa. Muilta osin delegoinnit ovat 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaiset.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 7 luku § 29.
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) § 7.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää siirtää ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaa ympäristöpäällikön ja ympäristönsuojelutarkastajan lisäksi myös ympäristösuunnittelijalle liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtäminen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

11.03.2025

St1 Naantali Alppilankatu, polttoaineenjake-lun uudistaminen, maanalaiset säiliöt

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.03.2025 § 9

552/11.01.00.03/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi

Asia

Esitys nykyisten polttoainesäiliöiden maahan jättämiseksi jakeluaseman uudistamisen yhteydessä.

Tausta

St1 Alppilankadun polttoaineen jakeluasema on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristö-lautakunnan päätöksellä 12.6.2013 § 75, kiinteistötunnus 529-3-38-5. Rekisteröidyn jakeluaseman on noudatettava Valtioneuvoston asetusta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020), jota ympäristönsuojeluviranomainen valvoo jälkivalvonnalla.

Jakeluasematoiminta on alkanut kiinteistöllä 1980-luvulla. Naantalin kaupunki omistaa kiinteistön.

Suunnitelma tehtävistä toimenpiteistä

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan St1 Oy purkaa kohteesta pois vanhan maanpäällisen ja maanalaisen jakeluinfran, tekee pilaantuneen maaperän kunnostuksen rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja rakentaa kohteeseen uuden jakeluaseman (jakeluasematekniikan oleellinen muutos). Työ on suunniteltu toteutettavan vuonna 2025. Huoltoasemarakennus jää nykyiselle paikalleen.

Kohteessa on toteutettu maaperän haitta-ainetutkimus yhtäaikaaisesti kohteen geoteknisen maaperätutkimuksen kanssa marraskuussa 2024. Maaperätutkimusten mukaan suurin keskittymä (yli ylemmän ohjearvon) sijaitsee jakelualueen alueella. Nykyisten säiliöiden alueella on pilaantunutta maa-ainesta, mutta pitoisuus on alempi, yli alemman ohjearvon.

Maaperä on tutkimusten mukaan täyttömaan alla löyhää savea. Tästä syystä esitetään, että nykyiset viisi polttoainesäiliötä jätetään toistaiseksi maahan. Säiliöiden poistamisen ennakoidaan aiheuttavan arvaamatonta epävakautta ja painumariskiä laajalti ympäristöönsä, sekä pihalle, että ympäröiville liikenneväylille ja kunnallistekniikalle. Yksi säiliö on mittausten perusteella osittain katualueella ja lähellä kadun putkijohtoja, joiden stabiilisuus voi poistossa vaarantua. Maahan jätettävät polttoainesäiliöt

tyhjennetään ja tehdään kaasuvapaiksi. Koska varmuutta säiliöiden ankkuroinnista ei ole, säiliöt täytetään joko lecasoralla tai muulla vastaavalla materiaalilla (esim. kevytsoralla ja betonilla), jotta säiliöitä mahdollisesti ympäröivä orsiveden noste ei saa aikaan hallitsematonta liikettä säiliöiden kohdalla eikä esimerkiksi romahdusvaaraa ole. Säiliöistä poistetaan kaikki sisä- ja ulkopuoliset polttoaineputket ja -yhteet. Säiliöitä lukuun ottamatta kaikki muu vanha jakeluinfra puretaan. Maanalaiset säiliöt poistetaan tulevaisuudessa, mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai polttoaineiden jakelu kohteella päättyy.

Säiliöiden vierestä todettu lievempi pilaantuma ei esitetyn mukaan aiheuta nykyoloissa riskiä ympäristölle. Lisäksi tontti jatkaa toimintaansa jakeluasemakäytössä.

Kunnostuksesta on jätetty ELY-keskukselle ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi. ELY-keskus tulee antamaan asiasta päätöksen. Muutokselle on myönnetty rakennuslupa 9.1.2025 § 7, LP-529-2024-01002. Päätöksen mukaan nykyiset maanalaiset säiliöt puretaan. Hankkeen käynnistyessä hakija on erikseen yhteydessä muiden menettelyjen, kuten rekisteröinnin päivityksen ja tarkastusten tiimoilta.

Asian käsittely

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelusta on pyydetty näkemystä asiaan kaupungin maankäytöstä, yhdyskuntatekniikasta ja rakennusvalvonnasta.

Yhdyskuntatekniikka on antanut asiasta seuraavan näkemyksen: Ilmeisesti osa säiliöistä sijaitsee tontin ulkopuolella katualueella. Säiliöt tulee poistaa ja kaivuutyöstä tulee laatia erillinen kaivantosuunnitelma. Mikäli rakennusvalvonta myöntää hankkeelle toimenpide/purkuluvan ei erillistä kaivuulupaa tarvita. Ainakin tontin ulkopuolella sijaitsevat pilaantuneet maa-ainekset tulee korvata puhtailla maa-aineksilla.

Kaupungin maankäytön mukaan säiliöt tulee poistaa. Kaivuumassojen asianmukaiseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota nyt kun toimitaan vielä osin yleisellä katualueella. Tämä tullee huomioiduksi kaivantosuunnitelmassa.

Rakennusvalvonnasta on todettu, että he pysyvät päätöksessään.

Lainsäädäntö

Toimialakohtaisessa Valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) todetaan:

17 § Ilmoitus toiminnan muutoksista

Valvonnan kannalta olennaisia muutoksia sekä toiminnan pitkäaikaista keskeyttämistä ja lopettamista koskevasta luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan ilmoitusvelvollisuudesta säädetään ympäristönsuojelulain 170 §:ssä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

11.03.2025

18 § Toiminnan lopettamiseen liittyvät toimet

Jakeluaseman toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alueen siistimisestä ja alueelle varastoitujen jätteiden toimittamisesta käsiteltäviksi säädetään jätelaissa. Toiminnan lopettamisen jälkeisistä vastuista säädetään ympäristönsuojelulain 94 §:ssä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:n mukaan rekisteröitävän toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten noudattamiseen.

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi.

Oheismateriaali:

- 1 Esitys säiliöiden maahan jättämisestä
- 2 Asemapiirustus: Säiliöiden sijainti on merkitty punaisella pistekatkoviivalla.
- 3 Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti
- 4 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma
- 5 Perustamistapalausunto

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Jakeluaseman käytöstä poistuvat polttoainesäiliöt tulee poistaa maasta. Kaivuutyöstä tulee laatia erillinen

kaivantosuunnitelma, joka toimitetaan Naantalin kaupungin rakennusvalvonnalle ennen säiliöalueen kaivuutyöhön ryhtymistä sekä tiedoksi kaupungin yhdyskuntatekniikalle. Jakeluasemakiinteistön ulkopuolella sijaitsevat pilaantuneet maa-ainekset tulee samassa yhteydessä korvata puhtailla maa-aineksilla.

Kaivuumassojen asianmukaiseen käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota. Maa-ainesten käsittely ja välivarastointi tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu pilaantumisen leviämisen vaaraa, tai muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. Säiliöalueilta ylös kaivettujen maiden laatu ja kaivannon pohjan puhtaus tulee varmistaa asianmukaisin tutkimuksin ja pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista mukaisesti jakeluaseman rakenteet tulee toiminnan päättyessä poistaa maasta. Säiliöt on hyvä poistaa maasta samassa yhteydessä, kun jakeluasemaa uudistetaan. Yksi säiliöstä sijaitsee asemapiirustuksen mukaan osin kiinteistön ulkopuolella ja uusi jakelualue ulottuu asemapiirustuksen mukaan osin kahden käytöstä poistuvan säiliön päälle.

Kaupungin maankäytöltä, yhdyskuntatekniikalta sekä rakennusvalvonnalta on pyydetty näkemystä asiaan. Rakennusvalvonta on ilmoittanut pystyvänsä päätöksessään, maankäytön ja yhdyskuntatekniikan näkemys on, että säiliöt poistetaan. Lisäksi yhdyskuntatekniikasta on todettu, että ainakin tontin ulkopuolella sijaitsevat pilaantuneet maa-ainekset tulee korvata puhtailla maa-aineksilla. Alue, jolla on todettu yli alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia, sijaitsee kiinteistön ulkopuolella katualueen viereisellä viheralueella.

Tiedoksi

ST1
Sitowise Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Naantalin kaupungin maankäyttö
Naantalin kaupungin yhdyskuntatekniikka

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 18.03.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.