

Naantalin kaupunki
Kirjaamo
PL 43
21101 Naantali

Sähköpostilla
kirjaamo@naantali.fi

NAANTALIN KAUPUNGILLE

Asia Täydennys 21.10.2024 päivättyyn vaatimukseen kalliokielekkeen poistamisesta Naantalin Velkuanmaalla sijaitsevan Sekstantin venesatamaan johtavalta veneväylältä Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen 22.8.2001, nro 42/2001/4 mukaisesti mukaan lukien väylän syvyyden saattaminen lupamääräysten mukaiseksi

Hakijat Naantalin Velkuanmaalla sijaitsevan Sekstantin rakennuskaava-alueen seitsemän (7) kiinteistön omistajat:

Kivenkolo rek.nro 529-562-1-65

Trekantti rek.nro 529-562-1-66

Fokka rek.nro 529-562-1-67

Kesämäki rek.nro 529-562-1-69

Peltomäki rek.nro 529-562-1-78

Merikallio rek.nro 529-562-1-79

Roosala rek.nro 529-562-1-80

Prosessiosoitte

1 VAATIMUKSET

1. Hakijat toistavat 21.10.2024 päivätyssä vaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja vaativat, että Naantalın kaupunki:
 - 1) käsittelee asian siten, että kaikkia Sekstantin rakennuskaava-alueen kiinteistönomistajia kuullaan asianmukaisesti; ja
 - 2) tekee kuulemisen jälkeen perustellun ja valituskelpoisen päätöksen asiassa.

2 PERUSTEET

2. Velkuan kunnan kuntahallitus on Naantalın Velkuanmaalla sijaitsevan Sekstantin rakennuskaava-alueen kiinteistön omistajia asianmukaisesti kuulematta tehnyt 1.11.2004 päätöksen, joka on ristiriidassa Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen kanssa.
3. Velkuan kunnanhallituksen päätös on perustunut virheelliseen tietoon sekä virheelliseen kuulemisprosessiin. On mahdollista, että kunnanhallituksen jäseniä on jopa harhautettu tekemään virheellinen päätös asiassa. Päätös on tehty kuulematta Sekstantin rakennuskaava-alueen kiinteistön omistajia ja vastoin heidän enemmistönsä kantaa asiassa. Päätös on siten virheellinen.
4. Asiassa on esitetty muistio 23.9.2004 pidetystä "neuvottelusta", johon ei Velkuan kunta ei kuitenkaan ole kutsunut kaikkia alueen kiinteistönomistajia. Muistion perusteella ko. tilaisuudessa oli edustettuina vain kaksi alueen kiinteistön omistajaa, mutta Velkuan kunnan kunnanhallituksen kokouspöytäkirjassa 1.11.2004 nro 13/2004 on esitetty "asukkaiden mielipiteenä" käytännössä yhden alueen kiinteistön omistajan edustajan esittämä näkemys. Muistion mukaan tämä näkemys on koskenut sataman toimivuutta yleisesti, ei satamaan johtavan väylän syvyyttä kuten kokouspöytäkirjassa 1.11.2004 on virheellisesti ja siten harhaanjohtavasti esitetty. Riippumatta siitä onko ko. näkemyksen esittäneellä alueen kiinteistön omistajalla ollut edes pätevä valtuutus esittää näkemyksiä myös toisen kiinteistön omistajan puolesta satamaan liittyen,

muistionkin mukaan näkemykset on nimenomaisesti esitetty vain sataman toimivuudesta yleisesti.

5. Joka tapauksessa 23.9.2004 pidetyssä "neuvottelussa" ollut vain edustettuina vain kaksi alueen kiinteistön omistajista, eikä edustusvaltuutuksesta kolmannen kiinteistön osalta ole esitetty riittävää näyttöä. Missään nimessä vähemmistön – yhden tai kahden taikka edes kolmen asukaan – näkemystä ei voida esittää Sekstantin kiinteistön omistajien mielipiteenä ja vielä harhaanjohtavasti siten, että mielipide olisi koskenut satamaan johtavan väylän syvyyttä.
6. Velkuan kunnanhallituksen päätös siten on perustunut virheelliseen tietoon sekä virheelliseen kuulemisprosessiin. On mahdollista, että kunnanhallituksen jäseniä on jopa harhautettu tekemään virheellinen päätös asiassa. Päätös on tehty kuulematta Sekstantin rakennuskaava-alueen kiinteistön omistajia ja vastoin heidän enemmistönsä kantaa asiassa. Päätös on siten virheellinen.
7. Naantalın kaupungin tulee suorittaa asiassa Sekstantin rakennuskaava-alueen nykyisten kiinteistön omistajien kuuleminen, ja tämän jälkeen tehdä asiassa tämän jälkeen perusteltu valituskelpoinen päätös.
8. Korostamme, että Velkuan kunnan on alueen kiinteistöjen kaupan yhteydessä sitoutunut siihen, että Sekstantin venesatamaan ruopataan 2,5 metriä syvä väylä. Tämä voidaan todentaa myös Länsi-Suomen vesioikeuden Velkuan kunnan hakemukseen annetusta päätöksestä 58/1998/4 (8.9.1998).
9. Väylän nykyinen lupamääräysten vastainen syvyys, noin 1,5 metriä normaalin vedenkorkeuden aikana, on toimimaton alueen kiinteistöjen omistajien kannalta, koska se aiheuttaa jatkuvaa haittaa alusten turvalliselle kululle satamaan niiden laituripaikoille. Jo normaalin vedenkorkeuden väylän nykyien syvyys synnyttää vaaran aluksen vaurioitumisesta liian matalan syvyyden ja väylällä sijaitsevan louhimattoman kalliokielekkeen vuoksi. Vedenkorkeuden ollessa normaalia matalampi alusten turvallinen kulku satamaan ei ole mahdollista.
10. Hakijat vaativat, että Naantalın kaupunki toteuttaa kuulemisen ja sen jälkeen tekee asiassa asianmukaisen ja perustellun valituskelpoisen päätöksen, joka perustuu oikeisiin tietoihin ja huomioi alueen kiinteistöjen omistajien edut ja oikeudet.

Naantalın Velkualla 25 päivänä marraskuuta 2024

SEKSTANTIN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN SEITSEMÄN KIINTEISTÖN OMISTAJAT

LAATI