

Pyöräpysäköinnin ohje kaavoitukselle

Liite 1

Soveltamisohjeet

Rakennusjärjestys

- Ohjetaulukossa tyypit ja mitoitus perustuvat rakennusjärjestykseen, joka asettaa velvoittavan pyöräpaikkojen vähimmäislukumäärän.

Asemakaavoitus

- Sijoitteluun ja laatutasoon liittyvät ohjeet ovat tarkoitettu velvoittaviksi määräyksiksi asemakaavoihin.
- Lisäksi taulukossa on esitetty ei velvoittavia suosituksia, joiden avulla voidaan halutessa saavuttaa tavanomaista korkeampi palvelutaso.
- Muut kohteet -luokka ei sisälly rakennusjärjestykseen, mutta ne käsitellään tapauskohtaisesti asemakaavoituksen yhteydessä.

Yleiset periaatteet

- Pyöräpysäköinti voidaan toteuttaa tonttikohtaisesti tai yhteisesti korttelialueella.
- Pyöräpaikkojen rakentamisvelvollisuus ei koske vähäistä lisärakentamista tai rakennusten korjaus- ja muutostöitä.

Kaavoituksen muistilista

- Pyöräpysäköinnin tilantarve on karkeasti noin 0,5 x 2,0 m (**1,0 m²**) per pyörä.
 - Lisäksi telineiden taakse tulee varata noin 2,0-2,5 m leveä kulkuväylä.
- Lisää ohjeistusta pyöräpysäköinnistä Väyläviraston ajantasaisessa pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa

Tyyppi		Mitoitus	Sijoittelu	Laatutaso	Muut suositukset
Rakennusjärjestys	Asuinrakennus	2 pp / asunto	Kerros- ja rivitaloissa vähintään 50 % osoitetaan katettuun ja lukittuun tilaan (nämä pyöräpaikat eivät saa olla seinätelinepaikkoja). Ulkotilojen paikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan sisäänkäyntien läheisyyteen.	Kaikki pyöräpaikat on oltava esteettömästi saavutettavissa. Kaikki ulkotiloihin osoitettavat paikat on varustettava runkolukittavilla telineillä. Suurin osa lukittujen tilojen pyöräpaikoista tulee olla runkolukittavia.	<i>Suositus: Varataan tilaa muutamalle erikoispyörälle.</i> <i>Suositus: Varataan tilaa pyörien huoltoa ja pesua varten.</i>
	Päivittäistavaramyymälä/kauppa	1 pp / 70 k-m2	Asiointia palvelevat pyöräpaikat sijoitetaan sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen.		
	Paljon tilaa vievä erikoiskauppa	1 pp / 300 k-m2			
	Kahvilat, ravintolat ja majoitusrakennukset	1 pp / 15 asiakaspaikkaa			
	Muut liike-, toimisto-, ja hallintorakennukset	1 pp / 100 k-m2	<i>Suositus: Vähintään osa työntekijöille tarkoitetuista paikoista osoitetaan katettuun ja lukittuun tilaan.</i>		
	Liikuntakeskukset ja uimahallit	1 pp / 150 k-m2			
	Liikunta- ja urheilupaikat	1 pp / 20 kävijää vuorokaudessa			
	Koulut ja oppilaitokset	1 pp / 2 oppilasta	Vähintään 20 % paikoista osoitetaan katettuun tilaan. <i>Suositus: Lisäksi työntekijöille varatut paikat osoitetaan katettuun tilaan.</i>		
	Päiväkodit ja esiopetus	1 pp / 100 k-m2	<i>Suositus: Työntekijöille varatut paikat osoitetaan katettuun tilaan.</i>		<i>Suositus: Varataan tilaa lasten pyörille sekä muutamalle erikoispyörälle tai kuljetusvaunulle.</i>
Muut kohteet	Suuret työpaikkakohteet kuten teollisuuslaitokset tarkastellaan tapauskohtaisesti. Tavoiteltava mitoitus on noin 1 pp / 3 työntekijää, jos työpaikkakohde sijaitsee taajamassa tai sen välittömässä läheisyydessä.				<i>Suositus: Joukkoliikenneterminaalien yhteyteen varataan tilaa itsepalvelu huolto- ja pesupisteelle.</i>
	Merkittäville linja-autopysäkeille tavoiteltava mitoitus on noin 6-10 pyöräpaikkaa. Korkean palvelutason joukkoliikennepysäkeille ja –terminaaleille tavoite pyöräpaikolle on 20-30 % päivittäisestä matkustajamäärästä, mutta vähintään 10 pyöräpaikkaa.				
	<i>Suosituksia: Tärkeimmät joukkoliikenteen liityntäpysäköintikohteet varustetaan lähtökohtaisesti katoksella. Joukkoliikenneterminaalien yhteyteen on suositeltavaa tarkastella laadukkaan keskitetyn pyöräpysäköinnin toteuttamista siten, että suurin osa paikoista on katettuja.</i>				

Sähköpyörien lataaminen

Yleistä

- Mahdollinen sähköpyörien latauspaikka tulee olla huoneenlämpöinen ympäri vuoden sekä suojattu auringonpaisteelta akkujen kuumentumisen vuoksi.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes):

- Akun säilytystilassa on oltava palovaroitin ja alkusammutusvälineet. Laitetta tai akkua on säilytettävä paloturvallisella alustalla paikassa, jossa akun lähettyvillä, erityisesti yläpuolella, ei ole palokuormaa. Palokuormaa ovat esimerkiksi vaatteet ja muut tekstiilit.
- Litiumioniakulla varustettua laitetta tai itse akkua tulee säilyttää normaalissa huoneenlämmössä. Akun kuumentuminen esimerkiksi auringossa tai kuumassa autossa on turvallisuusriski. Sopivista säilytyslämpötiloista pitäisi löytyä tietoa laitteen tai akun käyttöohjeista.

<https://tukes.fi/litiumioniakkujen-turvallinen-kayttaminen>

Pyörällä koko talo – Opas taloyhtiöille parempaan pyöräpysäköintiin (Motiva Oy):

- Akkujen lataaminen esimerkiksi pyörävarastossa ei ole lähtökohtaisesti suositeltavaa. Suositeltavinta on ladata akut omassa huoneistossa ja valvottuna.

https://www.motiva.fi/files/15877/Pyoralla_koko_talo_-_Opas_taloyhtiöille_parempaan_pyorapysakointiin.pdf

Rakennusjärjestyksen uusi kirjaus

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on taajama-alueella esitettävä suunnitelma polkupyörien pysäköintiä ja/tai säilytystä varten.

Taajamassa rakennuspaikalta on varattava pyöräpaikkoja vähintään seuraavasti:

1. Asuinrakennuksiin 2 pyöräpaikkaa / asunto
2. Päivittäistavaramyymälöille 1 pyöräpaikka / 70 k-m²
3. Paljon tilaa vaativille erikoiskaupoille 1 pyöräpaikka / 300 k-m²
4. Kahviloille, ravintoloille ja majoitusrakennuksille 1 pyöräpaikka / 15 asiakaspaikkaa.
5. Muille liike-, toimisto- ja hallintorakennuksille 1 pyöräpaikka / 100 k-m²
6. Liikuntakeskuksille ja uimahalleille 1 pyöräpaikka / 150 k-m²
7. Liikunta- ja urheilupaikoille 1 pyöräpaikka / 20 kävijää vuorokaudessa.
8. Kouluille ja oppilaitoksille 1 pyöräpaikka / 2 oppilasta
9. Päiväkodeille ja esiopetukselle 1 pyöräpaikka / 100 k-m²