

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Luonnonmaan Viialanrannassa sijaitsevan kiinteistön 529-101-0002-0004 kaupassa

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 25
92/10.00.01.03.01/2025

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm
Selostus	<p>Naantalin Luonnonmaalla Viialanrannassa sijaitseva rantatontti, os. Styyrpuuri 2, kiinteistötunnus 529-101-0002-0004, on myyty 16.1.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan kohteen pinta-ala on noin 7.634 m². Kohde on rakentamaton. Kohteen kauppahinta on 470.000 euroa.</p> <p>Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus (Y-9) sekä Presidentin kesäasunto -niminen asemakaava (Ak-160). Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettua loma-asuntoaluetta (RA) ja asemakaavassa osoitettua loma-asuntojen korttelialuetta (RA1).</p> <p>Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on myöntänyt päätöksellään 25.11.2024 § 72 kohteelle poikkeamisluvan omakotitalon ja rantasaunan rakentamiseksi. Kohteen kauppakirjassa mainittu poikkeamislupapäätös on ollut kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona.</p> <p>Etustolain (608/1977) mukaiselle kunnan etuosto-oikeudelle säädetty aika (3 kk luovutuskirjan laadinnasta) ei ole kulunut. Näin ollen lainhuuto jäisi sitä haettaessa lepäämään 16.4.2025 asti. Kohteen ostaja on tiedustellut 23.1.2025 lähettämällään viestillä kaupungin aikomuksesta käyttää mainittua etuoikeuttaan sekä pyytänyt asiasta lausuntoa.</p> <p>Etustolain 1 § 3 mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kohteeseen ei arvion mukaan kohdistu sellaista yhdyskuntarakentamisen tai virkistys- ja suojelutarkoituksen perustetta, että etuostoa olisi perusteltua käyttää.</p> <p>Kaupunginhallituksen päätöksen 29.3.2010 § 133 mukaisesti päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään hakijalta 100 euron maksu.</p> <p>Oheismateriaali: - Tiedustelu 23.1.2025 - Kauppakirja 16.1.2025 - Kohteen sijaintikartta - Kohteen asemakaavakartta</p>
Ratkaisuvalta	Etustolaki 1 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Naantalin kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeutta 16.1.2025 tehdyssä kiinteistön 529-101-0002-0004 kaupassa.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

