

# Käytöstä poistetun hulevesiviemärin rakenteiden siirtäminen Naantalin Satama Oy:n omistukseen

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 16  
53/14.05.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin Luonnonmaan saaren itäosan hulevesiverkostoa on saneerattu Naantalin Vesihuoltolaitoksen toimesta vuoden 2023 aikana. Saneeraukseen on kuulunut muun muassa uuden hulevesiviemärin rakentaminen Luonnonmaan sataman alueelle korvaamaan vanhan, teknisen käyttöikänsä päässä olevan hulevesiviemärilinjan.

Käytöstä poistaminen ei kuitenkaan poista kaupungin Vesihuoltolaitoksen vastuuta vanhan linjan kunnossapidosta tai kunnossapidon laiminlyönnin aiheuttamista vahingoista. Koska vanha linja kulkee kokonaan sellaisella alueella, jonka Naantalin kaupunki on vuokrannut pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Naantalin Satama Oy:lle, ovat Naantalin Vesihuoltolaitos ja Naantalin Satama Oy sopineet, että muusta hulevesiverkostosta irrotetun vanhan hulevesiviemärilinjan rakenteet siirretään korvauksetta Naantalin Satama Oy:n omistukseen.

Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Naantalin Vesihuoltolaitoksella ei enää olisi vastuuta sille tarpeettomasta, kuitenkin huoltotoimenpiteitä edelleen vaativasta hulevesiviemärilinjasta, vaan vastuu siirtyy omistuksen mukana Naantalin Satama Oy:lle. Vaikka linja on irrotettu muusta hulevesiverkostosta, kerää se edelleen hulevettä Naantalin Satama Oy:n vuokra-alueelta, joten sen käyttökunnossa pysyminen on ainakin jossain määrin tarpeen vuokralaiselle. Omistamalla linjan Naantalin Satama Oy pystyy käyttämään ja huoltamaan linjaa parhaaksi katsomallaan tavalla ilman että toimenpiteistä pitää sopia erikseen Naantalin Vesihuoltolaitoksen kanssa.

Sopimusluonnos käytöstä poistuneen hulevesiviemärin omistuksen siirrosta on liitteenä.

Liite 1, KH 27.1.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja sen ehdot, jolla Naantalin Vesihuoltolaitos siirtää Naantalin Satama Oy:lle korvauksetta omistusoikeuden käytöstä poistettuun hulevesiviemärilinjaan Luonnonmaan sataman alueella.
- Sopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.