

Immasten alueelta määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 529-404-0001-0088 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle korttelikeräyspistettä varten

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 14
41/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on toteuttanut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaiset korttelikeräysjärjestelmät uusille asuinalueelle. Ensimmäinen korttelikeräysjärjestelmä sijoitettiin Immasiin Rusthollintien varteen syksyllä 2019. Tästä kokeiluluonteisesta korttelikeräyspisteestä ei ole koskaan tehty varsinaista maanvuokrasopimusta, vaikka piste on osoittautunut toimivaksi.

LSJH Oy on 18 varsinaissuomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alue käsittää määräalan Naantalin kaupungin Immasten yksinäistalon tilasta Immanen Rnro 1:88 (Kiinteistötunnus 529-404-0001-0088), jonka pinta-ala on noin 100 m². Vuokra-alue on Naantalin kaupunginvaltuuston 16.2.2002 hyväksymässä Immasten asemakaavassa (Ak-267) osoitettu Maatalousalueeksi (MT). Korttelikeräyspiste on huomioitu siihen rajoittuvan niittyalueen pellonvuokrasopimuksen rajauksessa.

Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä korttelikeräyspisteiden suhteen (viimeisin KH 16.12.2024 § 350) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos noin 100 m²:n suuruisesta määräalasta tilalla 529-404-0001-0088 liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 27.1.2025

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku § 25, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen määräalan Naantalin kaupungin Immasten yksinäistalon tilasta Immanen Rnro 1:88 (Kiinteistötunnus 529-404-0001-0088), jonka pinta-ala on noin 100 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2049, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.

- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.