

Tekninen lautakunta

---

Aika 15.01.2025 klo 17:00 - 18:14  
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone  
Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Työasujen hankinta 2025-2029	5
§ 4	Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-353)	7
§ 5	Erityisryhmien liikkumisen parantaminen uusiutuvassa Naantalin keskustassa -hanke	20
§ 6	Opintien parantaminen	22
§ 7	Teknisten palveluiden vastaukset 2024 kuntalaisaloitteisiin	24
§ 8	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	25

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Takanen Juha		
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	

## Allekirjoitukset

---

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 8

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20.1.2025

Päivi Peltola-Ojala  
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Suovanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin nettisivut 21.01.2025.

---

Tekninen lautakunta

§ 1

15.01.2025

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

15.01.2025

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 2

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Peltola-Ojala ja Kaija Saarni.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Peltola-Ojala ja Kaisa Suovanen.

**Työasujen hankinta 2025-2029**

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 3  
1017/02.08.00/2024

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Naantalin kaupunki on 12.11.2024 julkaissut tarjouspyynnön työasujen hankinnasta ajalle 1.2.2025 – 31.1.2029. Kilpailutetut työasut sisältävät pääasiassa siivouspalveluiden, ateriapalveluiden ja teknisten palveluiden työvaatteiden hankinnan, mutta myös muilla kaupungin yksiköillä on oikeus hyödyntää sopimusta. Kyseessä on kansallinen kilpailutus, tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- tarjouspyyntö

Tarjoukset pyydettiin jättämään 2.12.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin 10 eri toimittajalta. Tarjousten vertailutaulukot ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- hintavertailutaulukko sekä laatuvertailutaulukot

Siivous- ja ateriapalveluiden vaatteista pyydettiin toimittamaan näytekappaleet laatuvertailun suorittamista varten, muiden vaatteiden ja varusteiden osalta vertailuperusteena oli pelkkä hinta. Yksi siivous- ja ateriapalveluiden vaatteita tarjonnut tarjoaja ei toimittanut edellytetyjä näytekappaleita, joten tarjous suljettiin pois vertailusta.

Tarjousvertailun mukaan toimittajiksi esitetään valittavaksi seuraavat toimittajat:

Toimittaja	Laatupisteet / Hintapisteet	Vertailupisteet yhteensä
<u>Pääasiassa siivouspalveluiden työvaatteet</u>		
E.Laiho Oy	37,92 / 60,00	97,92
Standa Oy	37,83 / 48,69	86,52
<u>Pääasiassa ateriapalveluiden työvaatteet</u>		
E.Laiho Oy	38,38 / 60,00	98,38
Standa Oy	37,00 / 51,51	88,51
<u>Pääasiassa teknisten palveluiden työvaatteet</u>		
TT-Tuotetiimi Oy		50,00
VTR-Workwear Center Turku		22,43
<u>Käsineet ja polvisuojat</u>		
Etra Oy		50,00
Lyreco Finland Oy		46,67
Würth Oy		45,26
<u>Turva- ja muut jalkineet</u>		

Tekninen lautakunta

§ 3

15.01.2025

TT-Tuotetiimi Oy

50,00

Lyreco Finland Oy

36,19

TOOLS Finland Oy

32,19

Etra Oy

30,74

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö § 26 Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita työasujen toimittajiksi esittelytekstissä mainitut toimittajat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

## Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-353)

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 137

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 13.11.2023

Asemakaavan muutostyö on kuulutettu vireille 24.2.2020 nimellä ”Keskustan marketalueen laajennus ja Opintien alue”. Kaavatyön käynnistämisen pontimena on ollut Väyläviraston aloittama Naantalin junaradan ja ratapihan kehittämistoimenpiteet.

Asemanseudun asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.11.2023

Asemakaavan tavoitteet

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääteasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavasuunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelman tekee yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Suunnittelualueen rajaus

Noin seitsemän hehtaarin suuruista suunnittelualueita rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja Naantalin satamaraide. Kaavoitettava alue ulottuu idässä aina Viluluodon puiston tasalle asti. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ratakatuun, asuinkerros- ja rivitalokortteleihin, Presidentinkatuun,

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Maijamäenpuistoon sekä Viluluodon omakotitaloalueisiin. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

#### Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne Osayleiskaava

Asemanseudun asemakaavan muutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on merkitty pysäköintiä (p) sekä kevyen liikenteen väyliä ja niiden kehittämistarpeita. Radan varteen on osoitettu kevyen liikenteen laatuikäytävän yhteystarve, nykyisen marketin kohdalle pohjoiseteläsuuntainen kevyen liikenteen yhteystarve. Nykyisen ratapiha-alueen läpi on merkitty myös uusi ohjeellinen tieyhteystarve (Opintie). Aseman, radan ja Armonlaaksontien (Kehätien) ympäristöön on rajattu liikennemelualueen likimääräinen rajaus (me). Maankäytön osalta osayleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatointojen aluetta (C), asuinpienalojen aluetta (AP) sekä puistoja (VP).

#### Asemakaava

Suunnittelualue on itäosaltaan ennestään asemakaavoittamatonta. Osittain suunnittelualueelle sijoittuvat voimassa olevat asemakaavat Ak-11, Ak-188, Ak-280, Ak-334.

#### Maanomistus

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rata-alueita. Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä; asuin- ja liikekiinteistö (529-007-0002-0001) sekä liikekiinteistö (529-007-0002-0002). Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

#### Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

Kaavoituksen käynnistyminen: talvi 2020

Valmistelu- eli luonnosvaihe: loppusyksy 2023 - talvi 2024

Ehdotusvaihe: tavoitteena loppukevät 2024

Hyväksymisvaihe: vuoden 2024 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 6.11.2023 päivätyn Asemanseudun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 70

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 15.4.2024

Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavatyön valmisteluvaihetta on jatkettu. Alueelle on laadittu 1.4.2024 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettävä asukastilaisuus on samassa tilaisuudessa ratasuunnitelman yleisötilaisuuden kanssa tiistaina 14.5.2024.

### **Kaavan tarkoitus ja tavoitteet**

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääteasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavasuunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelman tekee yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella.

### **Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu**

Naantalin rautatieaseman seutua varten on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on päivätty 1.4.2024. Luonnoksessa on osoitettu laajentunut liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja muita keskustan palvelutarjontaa täydentäviä palveluita (KM-3). Lisäksi on osoitettu uusi yleisen pysäköinnin korttelialue (LP) nykyisen kaavan KL-1 korttelin (Muumiparkki) ja osin (LR) korttelin alueelle. Nykyisen (AL) asuin- ja liiketontin asemakaavamääräys säilyy ennallaan.

Presidentinkadun päähän on osoitettu uusi asuinpientalojen korttelialue (AP-1) sekä uusi puisto (VP).

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Rata-alueet supistuvat merkittävästi nykyisestä. Ratakadun kohdalla rata-alue (LR-1) poistuu ja muodostuu puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Presidentinkadun päässä rata-alue poistuu ja muodostuu em. puistoa (VP) sekä asuinpienalojen korttelialuetta (AP-1). Pieni osa voimassa olevassa kaavassa olevaa Maijamäenpuistoa poistuu. Poistuva puistoalue on nykytilanteessa niittyä. Ratapihan raiteiden ja satamaraiteen välissä oleva rata-alue supistuu ja siitä muodostuu yleisen pysäköinnin korttelialuetta (LP).

Asemalaituri tulee olemaan noin 250 m pitkä ja se sijoittuu kokonaan valtion omistamalle rata-alueelle.

Kaavatyön aikana tehdään myös laajempaa tarkastelualetta koskevat kunnallistekniikan ja hulevesien yleissuunnitelmat. Tulevan henkilöliikenteen juna-aseman ajoneuvoliikennettä varten tehdään uusi katuyhteys Järveläntien kiertoliittymästä. Katujärjestelyt tehdään supistamalla Turun Osuuskaupan kiinteistöä sen eteläsivulta. Valmisteluvaiheessa on tutkittu myös sujuvamman katuyhteyden mahdollisuutta satamaraiteen yli Kiskokadulta. Vaihtoehto hylättiin toteuttamiskelvottomana. Nykyiset tasoristeyksiä koskevat turvamääräykset ja näkemäalueet huomioiden tilaa ei ollut riittävästi.

Asemakaavaluonnoksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 4.5

### **Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö**

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rata-alueita. Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Kaava-alueen muutokset koskevat yhtä kiinteistöä. Kiinteistönomistajan toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaluonnoksessa. Kaava- ja ratasuunnitteluprosessin aikana on järjestetty maanomistajien, viranomaisten ja toimijoiden välillä kymmeniä työ- ja yhteensovituspäiväkokouksia liittyen rata-, katu- ja rakennussuunnitteluun.

### **Laaditut selvitykset**

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset
- Kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)
- Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys (Rambol 12.9.2022)
- Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu osana raiteistoselvitystä (Naantalin kaupunki 2022)
- Aseman katu- ja liikennealueiden luonnossuunnitelmat (AFRY 2/2024)
- Tärinä- ja runkomeluselvitys (A-insinöörit) / kesken, päivittyä
- Maijamäen liito-oravaselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 21.10.2022)
- Kauppapaikkaselvitys 14.5.2019 (Ramboll Oy)
- Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023)

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

### **Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tarkentuneet tavoitteet**

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

#### Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- Suunnittelualueen kokonaisuuden tulee ilmentää korkeatasoista suunnittelua ja rakentamista muodostaen viihtyisää kaupunkilaisten asiointi- ja liikkumisympäristöä.
- Asema-alueen sisääntulokadun puoleisen julkisivun sekä piha-alueiden tulee olla laadukkaita ja yleisilmeeltään alueen vihreyttä lisääviä.
- Kaavamääräyksissä edellytetään alueen identiteetin ja kaupunkikuvan muodostamiseksi laadittavaa lähiympäristösuunnitelmaa, sekä liikerakennuksen (KM-3) korttelin ja yleisen pysäköintialueen (LP) korttelin pihasuunnitelmaa. Laadittavasta lähiympäristösuunnitelmasta on käytävä ilmi alueen identiteetille ja kaupunkikuvalle merkittävien elementtien ja julkisivujen kuvaus sekä rakennuksen ja ulkotilojen valaistussuunnitelma.

#### Muut tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on liittää kaupan ja aseman alue keskustan kiinteäksi osaksi muodostamalla kaupunkimainen, myös jalankulkua ja pyöräilyä palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi.

#### **Nimistö**

Kaava-alueelle syntyy uutta nimistöä. Nimistötoimikunta ei ole kokoontunut kaavan valmisteluvaiheessa.

#### **Kaavan sallima rakentaminen**

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- liikerakennusten korttelialueelle (KM-3) 5000 k-m<sup>2</sup> (lisääntyy 2000 k-m<sup>2</sup>)
- asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) 2500 k-m<sup>2</sup> (olemassa oleva, ei muutosta)
- asuinpienalojen korttelialueelle (AP-1) 900 + 400 k-m<sup>2</sup> (uusi)

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

#### **Vaikutusten arviointi**

Kaavan kaikkia vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.7 *Kaavamuutoksen vaikutukset*.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää, että 1.4.2024 päivätystä Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Väylävirasto/rautatiet, Väylävirasto/maantiet, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Puolustusvoimat, Naantalin Energia Oy, Turku Energia Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Naantalin satama,

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK), Turku Energia kaukolämpö, Suomen Erillisverkot Oy, DNA Oyj, DNA Tower Oyj, Telia Finland Oyj sekä Elisa Oyj, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Naantalin vammaisneuvosto.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 4  
1062/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Naantalin keskustassa nykyisen ratapiha-alueen ja S-market liikerakennuksen ympäristössä. Sijainti ja tarkka aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Kaavamuutos on kaavoitusohjelma 2020 mukainen hanke ja kaava on kuulutettu vireille 24.2.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 22.11.2023 § 137. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. 1.11.2024 päivätty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan muutosluonnos (1.4.2024) käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 24.4.2024 § 70. Osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen esittämiseen MRL 30 §:n mukaisesti.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä osallisten arvioitavana 3.5.-3.6.2024 Naantalin tekniset palvelut / kaavoituksessa sekä kaupungin internetsivuilla.

Asemanseudun asemakaavatyötä on nyt jatkettu. Alueelle on laadittu 1.11.2024 päivätty asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavan muutosehdotus ehdotetaan laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava ja asemakaavan muutos voitaisiin hyväksyä kevään 2025 aikana. Kaavan rinnalla on Väylä-virasto laadituttanut yhtäaikaista ratasuunnitelmaa. Kaavaa ja alueen suunnitelmaa havainnollistavat tehdyt katu-, ympäristö- ja ratasuunnitelmat (AFRY).

**Kaavoitettava alue**

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Kaava-aluetta rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja Naantalin satamaraide. Kaavoitettava alue ulottuu idässä aina Viluluodon poistettavan tasoristeyksen tasalle asti. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ratakatuun, asuinkerros- ja rivitalokortteleihin, Presidentinkatuun, Maijamäenpuistoon sekä Viluluodonpuistoon ja Viluluodon omakotitaloalueisiin.

### **Asemakaavatyön tarkoitus**

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääteasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavasuunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelmaa laatii Väylän tilaamana yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

### **Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Lisäksi tavoitteena on liittää kaupan ja aseman alue keskustan kiinteäksi osaksi muodostamalla kaupunkimainen, myös jalankulkua ja pyöräilyä palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi. Kaavatyössä arvioidaan uusien raiteiden, aseman ja kaupan liiketilöiden rakentamisen muutoksen vaikutukset.

### **Valmisteluaineiston nähtävilläolo**

Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 3.5. – 3.6.2024 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävillä olon aikana neljä (4) mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes), DNA Oyj:n, Telian, Suomen Erillisverkot Oy:n, Väyläviraston, Naantalin vammaisneuvoston, Naantalin Satama Oy:n, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon, Turku Energia Kaukolämmön, Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta jätti toteamuksen ilmastokestävydestä, luonnonsuojelusta sekä liikenteestä. Lausunnot, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet ovat selostuksen liitteessä 13.

Annetuissa palautteissa kiinnitettiin huomiota muun muassa

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

- ilmastokestävyyteen
  - kaavoittajan vastine: Yleismääräyksiin on lisätty kehoitus puun ja kierrätysmateriaalien käytön suosimisesta sekä ilmastoystävällisen vähähiilisen betonin käytöstä.
- luonnonsuojeluun
- siihen, että kaavaluonnoksessa rautatiealueelle varattu alue ei ole ratasuunnitelman mukainen
  - kaavoittajan vastine: Kaavaluonnosta tehtäessä keväällä 2024 kaavoittajan käytössä ei ole ollut vielä ratasuunnitelmia eikä tarvittavan rautatiealueen rajausta. Ratasuunnitelmat (ei tarkistettut) valmistunevat vasta vuoden 2024 loppuun mennessä. Kaavamuutosehdotuksessa on otettu huomioon viimeisimmässä ratasuunnitelmassa rautatiealueeksi osoitettu aluerajaus. Tarpeeton rautatiealue on kaavamuutosehdotuksessa osoitettu suojaviheralueeksi (EV-3).
- siihen, että asemalta Viluluotoon ja edelleen Ruonan yhdystielle johtava jk/pp-tie on rautatiealueella
  - kaavoittajan vastine: Väylä ja kaupunki ovat keskenään sopineet syksyllä 2024, että jk/pp-tie voi sijaita rautatiealueella (LR). Jk/pp-tie tulee sijaitsemaan rautatiealueella myös välillä Viluluoto – Ruonan yhdystie. Jk/pp-tie toimii myös radan huoltotienä.
- siihen, että melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.
  - kaavoittajan vastine: Melualueelle, runkomelun sekä tärinän vaikutusalueille ei ole kaavoitettu uutta asuinrakentamista. Kaavaluonnoksessa Presidentinkadun päässä ollut asuinpientalojen kortteli (AP-1) on poistettu kaavaehdotusvaiheessa, koska korttelialueelle ei ollut riittävästi tilaa.
- siihen, että Viluluotoon ei ole osoitettu suunnitelmissa meluvallia
  - kaavoittajan vastine: Junaliikenteen aiheuttamasta raidemelusta, runkomelusta ja tärinästä on valmistuneet selvitykset, jotka ovat kaavaehdotuksen liiteasiakirjoissa. Selvitysten simulaatioiden mukaan vanhoilla asuntoalueilla, kuten Viluluodossa, suurin sallittu raidemelutaso ei ylity päiväsaikaan eikä yöaikaan. Meluntorjunta-asiat on selvitetty ratasuunnitelma-asiakirjoissa (AFRY).
- siihen, että tavaravaunujen säilytysraide (R203) tulisi sijoittaa pääraiteen eteläpuolelle, satamaraiteen pohjoispuolelle
  - kaavoittajan vastine: Tavaravaunujen säilytysraiteelle ei ole riittävästi tilaa välittömästi satamaraiteen pohjoispuolella. Tilaa tarvitaan uudelle aseman katuyhteydelle. Tavaravaunujen säilytystä varten rakennettavaa raidetta ei voi sijoittaa pituuskaltevuudeltaan liian viettävään maastoon. Säilytysraiteen maksimi pituuskaltevuus on 1,5 promillea (0,0015). Jos tavaravaunujen säilytysraide (hyötYPituus vähintään 380 m) sijoitettaisiin välittömästi asemalaiturin eteläpuolelle, niin se ulottuisi pitkälle laiturin ja pysäköintialueen väliin, hankaloittaen matkustajien kulkua laiturille. Raide vähentäisi myös merkittävästi alueelle rakennettavien pysäköintipaikkojen määrää.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

- siihen, että tavaravaunujen säilytysraide (R203) ja raiteen vaihde tulisi siirtää Raisioon päin, jotta metsäinen kalliomäki Presidentinkadun päässä voisi säilyä
  - kaavoittajan vastine: Kaava on laadittu yhteensovittaen maankäyttöä ja samaan aikaan laadittavan ratasuunnitelman tarpeita. Ratasuunnitelman laadinnasta vastaa Väylä-virasto ja sen laatii Väylän valitsema konsultti (AFRY). Rautatiealueen (LR) tilatarpeet ja rajat on määritelty ratasuunnitelmassa. Kaavassa ei suunnitella eikä määrätä rautatiealueen sisäpuolelle rakennettavia raiteita, laituria, sähköpölväitä eikä muitakaan radan rakenteita tai turvalaitteita. Väylä vastaa ratasuunnitelmia koskeviin palautteisiin.

Lausunnot, mielipiteet ja kaavoittajan vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Oheismateriaali: mielipiteet ja lausunnot

### Muutokset kaavakarttaan

1.4.2024 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja jatkosuunnittelun perusteella tehty lukuisia muutoksia ennen ehdotusvaihetta. Alla on luettelo oleellisimmista muutoksista ja tarkistuksista:

- AP-1 asuinpientalokortteli Presidentinkadun päässä on poistettu
- Rautatiealue on kasvanut ja sen raja (LR) on muuttunut Presidentinkadun päässä, Maijamäenpuistossa ja Viluluodonpuistossa
- Presidentinkadun päässä, Maijamäenpuistossa ja Viluluodonpuistossa on muodostunut kaistale uutta suojaviheraluetta (EV-3)
- Rautatiealueella (LR) olleet merkinnät jk/pp ja al on poistettu tarpeettomina niiden sisältyessä ratasuunnitelmaan rautatiealueella
- Raiteen R201 ja satamaraitteen väliin jäävää rautatiealuetta on laajennettu länteen ja LP-aluetta vastaavasti pienennetty
- Rautatiealuetta (LR) muutettu katualueeksi ja rautatiealuetta (LRS) on otettu kaava-alueeseen ja muutettu katualueeksi
- Ratakadulla puistoalue (VP) muutettu katualueeksi (Ratakatu)
- Liikerakennusten korttelissa (KM-3) on poistettu merkintä pj, muutettu rakennusalan rajaa ja kerroslukumerkintä (I -> II) ja muutettu alueen sisäiselle jalankululle varattuja alueita ohjeellisiksi. Kortteliin on lisätty istutettava alueen osa, mainos- ja kellotornin mahdollistava rakennusala ja etelä- ja kaakkoissivulle liittymä-kieltoaluetta
- LP-kortteliin sekä katualueelle on lisätty merkintöjä istutettavista puista ja informatiivisia merkintöjä (katkoviiva) pysäköintipaikoista ja alueiden jäsentelyistä
- Rautatiealueelle (LR) on merkitty uusien rakennettavien raiteiden sijainnit
- Melunsuojausmerkintöjä (dBA) on lisätty raidemelulle alttiina olevien rakennusten sisätilojen suojaamiseksi
- Yleismääräyksiä on täydennetty
- Alueella on uusia kadunnimiä: Asemakatu, Kohopolku, Ratapolku ja Presidentinpolku

### Asemakaavaehdotuksen sisältö

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Ehdotuksessa on osoitettu laajentunut liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja muita keskustan palvelutarjontaa täydentäviä palveluita (KM-3). Rakennusoikeutta kasvatetaan 2000 k-m<sup>2</sup>:llä. Asemakaava mahdollistaa tulevaisuudessa kaupan ja muiden palveluiden kehittämisen korttelissa. Lisäksi on osoitettu uusi yleisen pysäköinnin korttelialue (LP-3) nykyisen Muumiparkin ja osittain nykyisen ratapihan alueelle. Pysäköintialue palvelee sekä liityntäpysäköintiä että kaupan lyhytaikaista pysäköintiä. Nykyisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen tontin asemakaavamääräykseen on tehty vähäisiä melusuojausta koskevia tarkennuksia. Maijamäenpuiston, Haavitiien ja Viluluodonpuiston sekä radan väliin on osoitettu uusi kapeahko suojaviherialue (EV-3), jota hoidetaan puistomaisena.

Asemalaituri tulee olemaan noin 250 m pitkä ja se sijoittuu liikerakennuksen (S-market) itäpuolelle kokonaan valtion omistamalle rautatiealueelle, välittömästi yleisen pysäköintialueen pohjoispuolelle. Tulevan henkilöliikenteen juna-aseman saattoliikennettä ja pysäköintiin ajoa varten tehdään uusi katuyhteys Järveläntien kiertoliittymästä. Asemanseudun jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan.

Asemakaavassa on otettu huomioon rautatiealueelle laadittavassa ratasuunnitelmassa osoitetut matkustajajuna-, että tavarajunaliikenteen tilatarpeet. Osa jalankulku- ja pyöräilyreiteistä sijoittuu rautatiealueelle, jolloin ne toimivat myös rautatien huoltotienä.

### **Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö**

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rautatiealuetta. Alueella on kolme yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Kaava-alueen muutokset koskevat ensisijaisesti yhtä kiinteistöä. Kiinteistönomistajan toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa. Kaava- ja ratasuunnitteluprosessin aikana on järjestetty maanomistajien, viranomaisten ja toimijoiden välillä kymmeniä työ- ja yhteensovituspalavereja liittyen rata-, katu-, ympäristö- ja rakennussuunnitteluun.

### **Laaditut selvitykset**

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä tehdyt selvitykset on lueteltu selostuksen kohdassa 3.3.1.

### **Kaavan sallima rakentaminen**

Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 7750 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.1.1.

### **Liikenteelliset ratkaisut**

Alueen ajoneuvoliikenne tukeutuu Tuulensuunkadun kiertoliittymästä lähtevään uuteen rakennettavaan Asemakatuun. Jalankululle ja pyöräilylle on rakennettu uusia reittejä.

### **Maankäyttö sopimukset**

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Maanomistajien kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimukset. Sopimuksessa sovitaan rakennusoikeuden kasvusta muodostuvasta maankäyttökorvauksesta. Korvauksella katetaan kaupungille syntyviä kadun- ja yleisten alueiden rakentamiskustannuksia.

### **Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen**

Kustannuksia syntyy rata- ja asemahankkeen suunnittelusta, josta kaupunki maksaa yli puolet.

Kustannuksia muodostuu myös maa-alueiden mahdollisesta hankinnasta, katujen, pysäköintialueiden, jalankulku- ja polkupyörävylien sekä mahdollisen ylikulkusillan rakentamisesta. Kustannuksia syntyy myös vesi- ja viemärijohtojen siirrosta sekä osin hulevesiratkaisujen rakentamisesta. Kaupunki ja valtio sopivat kustannusjaoista ja tarvittavista maanvaihoista ym. erillisissä neuvotteluissa.

Kaavamuutos mahdollistaa Raisio-Naantali-radon sähköistämisen ratapihan osalta ja henkilöliikenteen ulottamisen Naantaliin asti sekä tavaraliikenteen säilytysraiteen ja veturin kääntöpaikan toteuttamisen. Nämä parantavat kaupungin kehittämisen edellytyksiä tulevaisuudessa.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, tekninen lautakunta 15.1.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 1.11.2024 päivätty Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (ak-353) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Teknisen johtajan päätösehdotusta täydennetään seuraavasti:

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
 Varsinais-Suomen liitto  
 Väylävirasto/rautatiet  
 Väylävirasto/maantiet  
 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom  
 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
 Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Puolustusvoimat  
Naantalin Energia Oy  
Turku Energia Oy  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES  
Naantalin satama  
Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK)  
Turku Energia kaukolämpö  
Suomen Erillisverkot Oy  
DNA Oyj  
DNA Tower Oyj  
Telia Finland Oyj  
Elisa Oyj  
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy  
Naantalin vammaisneuvosto  
Kaupungin asianosaiset toimialat

#### Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 1.11.2024 päivätty Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (ak-353) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Väylävirasto/rautatiet  
Väylävirasto/maantiet  
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Puolustusvoimat  
Naantalin Energia Oy  
Turku Energia Oy  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES  
Naantalin satama  
Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK)  
Turku Energia kaukolämpö  
Suomen Erillisverkot Oy  
DNA Oyj  
DNA Tower Oyj  
Telia Finland Oyj  
Elisa Oyj

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy  
Naantalin vammaisneuvosto  
Kaupungin asianosaiset toimialat

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

**Erityisryhmien liikkumisen parantaminen uusiutuvassa Naantalin keskustassa -hanke**

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 5  
12/00.01.05/2025

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Työn tavoitteena oli kehittää erityisryhmien sekä samalla jalan ja pyörällä kulkevien liikkumisen edellytyksiä Naantalin keskustassa. Hankeen lähtökohtina ovat olleet Naantalin liikenneturvallisuussuunnitelma (tekla 18.1.2023 §143) sekä Naantalin keskusta-alueen esteettömyyden pääreitit ja niiden kriteerit (tekla 22.2.2023 §28).

Työssä kartoitettiin asukaskyselyn, haastatteluiden ja vanhus- ja vammaisneuvostojen tapaamisten avulla esteettömyyden nykytilaa ja kehittämistarpeita Naantalin keskustassa. Kyselyissä esiin nousi talvikunnossapidon, päällysteen kunnon, luiskien ja reunakiveyksien huomioimisen tärkeys keskustan alueella. Myös levähdyspaikkojen määrän lisääminen koettiin tarpeellisina ja niitä toivottiin lisää keskustaan ja rantaraitin varteen.

Työssä arvioitiin keskustan Tullikadulle asennettujen ohjaavien laattojen toimivuutta ja jatkokäytön tarpeellisuutta. Ohjaavat laatat sovittiin ottaa käyttöön myös terveyskeskuksen lähiympäristössä, tulevassa bussiterminalissa sekä asemalaiturin ympäristössä, sillä edellytyksellä, ettei nykyisten laattojen kanssa ilmene merkittäviä kunnossapidollisia haasteita. Myös Tullikadun uudistuksen onnistumista kartoitettiin esteettömyyden näkökulmasta. Eniten koettiin muutoksen parantaneen jalankulun olosuhteita ja viihtyvyyttä. Eniten negatiivista palautetta sai liikenneturvallisuus ja autoliikenteen olosuhteet.

Työssä kehitettiin eri tarkkuustasoilla oleville suunnitelmille tarkistuslistat. Näiden avulla on tarkoitus terävöittää esteettömyys-, jalankulku- ja pyöräilyasioiden huomioimista eri suunnitteluvaiheissa. Työn aikana tärkeässä asemassa oli vuorovaikutus vanhus- ja vammaisneuvostojen kanssa. Neuvostojen kanssa testattiin kahdessa eri vaiheessa olevien suunnitelmien kommentointia. Työssä määritettiin myös tavat vuorovaikutuksesta neuvostojen kanssa jatkoon.

Työhön on saatu valtionavustusta Traficomilta.

Liitteenä on Naantali erityisryhmien liikkuminen loppuraportti liitteineen.

Liite 1, tekninen lautakunta 15.1.2025

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö § 26 Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 5

15.01.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä erityisryhmien liikkumisen parantaminen uusituvassa Naantalin keskustassa -raportin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 6

15.01.2025

## Opintien parantaminen

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 6  
20/02.08.00/2025

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

### Hanke

Rakennuskohteena on Opintien parantaminen Aurinkotieltä alkaen. Urakassa rakennetaan koko Opintien uusiksi, jossa yhteydessä kadun päähän rakentuu kiertoliittymä ja kääntöpaikka. Urakka sisältäen vesi- ja viemärijohtojen, kaukolämmön, kaapeliputkitusten sekä katuvalaistuksen rakentamisen tarvittavilta osin. Uudet kunnallistekniikan linjat palvelevat tulee liikuntahallia sekä muita koulu- ja päiväkotirakennuksia.

Työ on tarkoitus aloittaa helmikuun 2025 alussa, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2025 ennen liikuntahallin rakentamisen alkamista.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2025 on investointien kohdassa Opintien parantaminen varattu yhteensä 700 000 € määräraha.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Opintien parantamisesta 29.11.2024 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.12.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 29.12.2024 klo 12.15 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täytyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Lisäksi urakkahinnasta oli vaadittu erittelemään normaali katualueen ulkopuoliset rakennettavat osat (Päiväkodintie ja LPA-alue).

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Tekninen lautakunta

§ 6

15.01.2025

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 515 197,40 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 469 000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 20.12.2024 klo 9.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Urakkatarjouksen kokonaishinnassa on eritelty osuus Päiväkodintien ja LPA-alueen rakentamisesta 69 000,00 € (alv 0 %).

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 625 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		469 000,00	€
Lisätyövaraus		46 900,00	€
Katuvalaistus (N:li Energia)		37 047,00	€
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.) n.	n.	32 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	10 000,00	€
Puuistutukset ja hankinnat	n.	20 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n.	10 000,00	€
Yhteensä	n.	625 000,00	€

#### Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö § 26 Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Opintien parantaminen urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 469 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 37 047,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisten palveluiden vastaukset 2024 kuntalaisaloitteisiin**

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 7  
16/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä

Tekniset palvelut on vastannut vuoden 2024 aikana aloitteentekijöille käsitteilyyn tulleisiin kuntalaisaloitteisiin.

Aloitteen aihe	saapunut	vastattu
Vuoripolun liikennemerkit Ruonassa	21.04.2023	06.02.2024
Myllykiventien kadunvarsipysäköinti	21.07.2023	09.01.2024
Hidaste töyssi Rantaruonankadulle	28.09.2023	10.01.2024
Koirapuisto Lammassuotoon	22.10.2023	06.02.2024
Häiritsevä liikennemelu ja vaaratilanteet	12.11.2023	17.10.2024
Suojateiden korottaminen Nuhjalantiellä	18.12.2023	14.02.2024
Naantalin Karvetin venesataman S-laiturin roska-astian poisto	19.02.2024	20.02.2024
Koirapuisto Merimaskuun	21.02.2024	17.10.2024
WC-tilojen järjestäminen Röölin rantaan	04.03.2024	17.10.2024
Kerrostalot poistettava Taimonrannan asemakaavasuunnitelmasta	07.03.2024	05.09.2024
Nuhjalantien hidasteet	27.05.2024	17.10.2024
Sähkösiirtoyhtiön vaihtaminen	11.07.2024	12.07.2024
Mopoiilijoiden häiritsevä käyttäytyminen	29.07.2024	17.10.2024
Luolalanjärven luontopolun kunnostaminen	26.08.2024	17.10.2024
Tuulensuunkadun 27 edustan yöllinen liikenne	02.10.2024	17.10.2024

Oheismateriaali: luettelo kuntalaisaloitteista ja vastauksista

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteet tietoonsa saatetuiksi ja loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 8

15.01.2025

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 8  
5/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä

**Viranhaltijapäätökset**

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 13.12.2024 § 115 Lupa Muumiparkin käyttämiseen kirpputoritapahtuman aikana 7.9.2025
- 13.12.2024 § 116 Liikennemerkkien asettaminen Tammirannantielle
- 16.12.2024 § 117 Valoo Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Soinistentielle välille Lähdesuonkadun viereinen masto – Immasentie
- 18.12.2024 § 118 GlobalConnect Oy:n kaivu- ja sijoituslupa sähkökaapeleille Nuhjalantielle välille Poppelinkuja – Isotalontie ja aktiivilaitekaapille Mahlapuistoon
- 18.12.2024 § 119 Joulutulien polttaminen Rymättylätien läheisyydessä 20.12.2024
- 20.12.2024 § 120 Kultarannan venelaiturin kiinteän osan uusiminen

Kiinteistöpäällikkö

- 13.12.2024 § 33 Kenttäkeittiön hankinta
- 13.12.2024 § 34 Kiinteistönhoitajan toimen (1930103) täyttäminen
- 20.12.2024 § 35 Villan tilan vuokraaminen
- 2.1.2025 § 1 Asunnon vuokraaminen Merimaskusta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 7, § 8**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin nettisivut 21.01.2025.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin nettisivut 21.01.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

### Hankintaoikaisuohje

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin nettisivut 21.01.2025.

#### I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsimieskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

### **Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus**

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.



## II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.