

Opintien parantaminen

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 6
20/02.08.00/2025

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

Hanke

Rakennuskohteena on Opintien parantaminen Aurinkotieltä alkaen. Urakassa rakennetaan koko Opintien uusiksi, jossa yhteydessä kadun päähän rakentuu kiertoliittymä ja kääntöpaikka. Urakka sisältäen vesi- ja viemärijohtojen, kaukolämmön, kaapeliputkitusten sekä katuvalaistuksen rakentamisen tarvittavilta osin. Uudet kunnallistekniikan linjat palvelevat tulee liikuntahallia sekä muita koulu- ja päiväkotirakennuksia.

Työ on tarkoitus aloittaa helmikuun 2025 alussa, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2025 ennen liikuntahallin rakentamisen alkamista.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2025 on investointien kohdassa Opintien parantaminen varattu yhteensä 700 000 € määräraha.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Opintien parantamisesta 29.11.2024 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.12.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 29.12.2024 klo 12.15 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Lisäksi urakkahinnasta oli vaadittu erittelemään normaali katualueen ulkopuoliset rakennettavat osat (Päiväkodintie ja LPA-alue).

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 515 197,40 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 469 000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa

käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 20.12.2024 klo 9.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Urakkatarjouksen kokonaishinnassa on eritelty osuus Päiväkodintien ja LPA-alueen rakentamisesta 69 000,00 € (alv 0 %).

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset
Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 625 000 euroa
jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		469 000,00	€
Lisätyövaraus		46 900,00	€
Katuvalaistus (N:li Energia)		37 047,00	€
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.) n.	n.	32 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	10 000,00	€
Puuistutukset ja hankinnat	n.	20 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n.	10 000,00	€
Yhteensä	n.	625 000,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö § 26 Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Opintien parantaminen urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 469 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalın Energia Oy:ltä hintaan 37 047,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.