

Valmistunut hanke: Kalevanniemen kampuksen louhintaurakka

Palveluverkon rakennustoimikunta 03.12.2024 § 30

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja Petri Ojanperä 26.11.2024:

Kalevanniemen oppimiskyliä toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 17 170 571 euron hankemääräraha. Vuodelle 2024 on osoitettu 3 344 533 euron talousarviomääräraha.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin louhintaurakka, jonka tavoitteena on muodostaa oppimiskyläalue rakentamiskelpoiseksi. Urakan yhteyteen kuului piha-alueen putkikanaalien toteutus. Urakka-alue sijoittui lähinnä koulurakennuksen koillispuoliselle piha-alueelle ja siihen liittyi myös puistoalueen koulukäyttöön otettavat alueet.

Palveluverkon rakennustoimikunta valitsi 23.5.2024 (§13) louhintaurakan toteuttajaksi Rajukivi Oy:n urakkahintaan 574 000,00 euroa.

Louhintaurakka otettiin vastaan sopimusten mukaisessa määräajassa 27.9.2024. Taloudellinen loppuselvitys allekirjoitettiin 22.11.2024

Louhintaurakka toteutui taloudellisen loppuselvityksen mukaan seuraavasti:

Urakoitsija	Urakkasumma	Lisä- ja muutostyöt	Hyvitykset	Yht. euroa
Rajukivi Oy	574 000,00 €	187 806,71 €	116 014,00 €	645 792,71 €

Lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten osuus oli 12,5 %. Varsinaisia urakka-alueen lisätöitä oli 37 699,82 €. Urakka-alueen ulkopuolisia hankintoja oli 150 107,00 €. Ulkopuolisia hankintoja olivat talojohtolinjan toteutus Aurinkotielle sekä B/D-välikön hankkeen esivalmistustyöt.

Lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä on liitetty luettelo asiakohdan oheismateriaaliin.

Vuoden 2024 osalta Kalevanniemen kampuksen louhintaurakasta on laadittu hankkeen taloudellisen seurannan taulukko. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Luettelo lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 27.9.2024
- Taloudellinen loppuselvitys 22.11.2024
- Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan taloudellinen seuranta 1.11.2024

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Päätös Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 163
145/10.03.02.00/2021

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.12.2024

Palveluverkon rakennustoimikunta on kokouksessaan 03.12.2024 (§30) käsitellyt Kalevanniemen oppimiskylien hankkeen ensimmäisen osaurakan taloudellisen loppuselvityksen ja lähettänyt sen edelleen kaupunginhallitukselle hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Palveluverkon rakennustoimikunta käsitteli asiaa 3.12.2024 (30§) seuraavasti:

Esittely:

Kalevanniemen oppimiskyliä toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 17 170 571 euron hankemääräraha. Vuodelle 2024 on osoitettu 3 344 533 euron talousarviomääräraha.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin louhintaurakka, jonka tavoitteena on muodostaa oppimiskyläalue rakentamiskelpoiseksi. Urakan yhteyteen kuului piha-alueen putkikanaalien toteutus. Urakka-alue sijoittui lähinnä koulurakennuksen koillispuoliselle piha-alueelle ja siihen liittyi myös puistoalueen koulukäyttöön otettavat alueet.

Palveluverkon rakennustoimikunta valitsi 23.5.2024 (§13) louhintaurakan toteuttajaksi Rajukivi Oy:n urakkahintaan 574 000,00 euroa.

Louhintaurakka otettiin vastaan sopimusten mukaisessa määräajassa 27.9.2024. Taloudellinen loppuselvitys allekirjoitettiin 22.11.2024.

Louhintaurakka toteutui taloudellisen loppuselvityksen mukaan seuraavasti:

Urakoitsija	Urakkasumma	Lisä- ja muutostyöt	Hyvitykset	Yht. euroa
Rajukivi Oy	574 000,00 €	187 806,71 €	116 014,00 €	645 792,71 €

Lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten osuus oli 12,5 %. Varsinaisia urakka-alueen lisätöitä oli 37 699,82 €. Urakka-alueen ulkopuolisia hankintoja oli 150 107,00 €. Ulkopuolisia hankintoja olivat talojohtolinjan toteutus Aurinkotielle sekä B/D-välikön hankkeen esivalmistustyöt.

Lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä on liitetty luettelo asiakohdan oheismateriaaliin.

Vuoden 2024 osalta Kalevanniemen kampuksen louhintaurakasta on laadittu hankkeen taloudellisen seurannan taulukko. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Luettelo lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 27.9.2024
- Taloudellinen loppuselvitys 22.11.2024
- Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan taloudellinen seuranta 1.11.2024

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys teknisen lautakunnan tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.