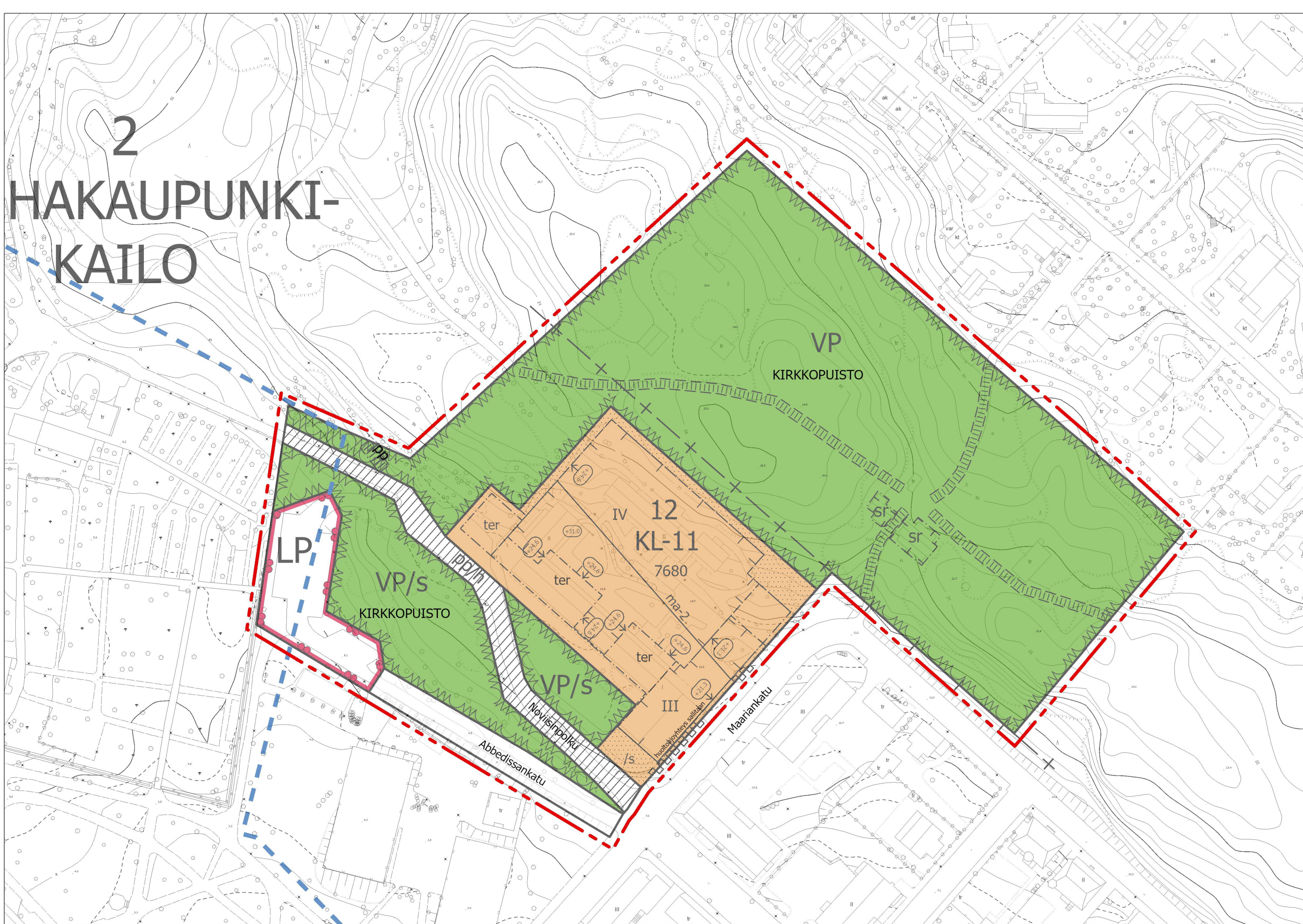


2 VANHAKAUPUNKI- KAILO



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KL-11

Kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialue.

Korttelialueella käytetystä kerrosalasta tulee vähintään 12% käyttää kylpylätoiminnoille. Korttelialueelle ei saa sijoittaa vakituista asumista.

VP

Puisto.

VP/s

Puisto.

Alue säilytetään luonnonmukaisena.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.

Maanalainen tila

Alueelle saa sijoittaa maanalaisia tiloja kahteen kerrokseen.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja tai läjitystä ei saa tehdä, puisto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.

Maarianrinteen asemakaavamuutos

Ak-381

ASEMAKAAVALUONNOS 1:1 000

Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529)
2. kaupunginosan kortteliä 12, puistoa ja katualuetta
9. kaupunginosan puistoa

Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529)
2. kaupunginosan kortteli 12, puistoa ja katualuetta
9. kaupunginosan puistoa

Tonttijako vahvistuu asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa	Kaupunginosa 9, VÄINÖLÄ Kaupunginosa 2, VANHAKAUPUNKI-KAILO	
Piirustuksen sisältö	Asemakaavamuutos	
Kasittelyt	TEKLA <pvm> KHKON <pvm> KH <pvm> KV <pvm>	Päiväys 9.12.2024 Nähtävillä xxx Hyväksymispvm {Hyväksymispäivä} Lainvoimainen <pvm>
Kaavan laatija	<>	<>
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys 3.12.2024	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa lev 3m

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Kiinteistön rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Suojeltava rakennus

RKY-alueen raja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa katoksen maanalaisiin autonsäilytystiloihin johtavalle ajoluiskalle.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset tarkentuvat asemakaavan ehdotusvaiheessa.