

Kirkkopuiston yleissuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 116

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 3.9.2024

Naantalin Vanhakaupungissa sijaitsevasta Kirkkopuistosta on laadittu yleissuunnitelmaehdotus puiston parantamiseksi. Kirkkopuisto sijoittuu Valtakunnallisesti merkittävät rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) alueelle sekä osittain muinaisjäännösalueelle.

Suunnitelman tavoitteena on ollut kohentaa puiston yleisilmettä ja myös helpottaa puiston ylläpitoa alueen historialliset arvot huomioiden.

Puistokäytävät on esitetty reunustettavaksi metallisin reunatuin. Kuivatusta parannetaan pinnanmuotoilujen ja uusien ritiläkaivojen avulla sekä kirkolle johtavan käytävän kohdalla myös nupukivikouruin. Maariankadun päähän on esitetty pieni hiekka-alue, joka helpottaa esiintymislavojen sijoitusta tapahtumien aikana.

Valaistus on esitetty uusittavaksi ja kolmelle puulle on esitetty kohdevalaistus. Naantalin Vanhakaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelmassa esitetty kuviovalo Kirkkopuistoon on esitetty sijoitettavaksi Maariankadun päähän. Lisäksi alueelle on lisätty tapahtumasähköposteitä.

Kasvillisuutta lisätään suosimalla perinnekasveja, isoja kukkivia yksittäispensaita ja pensasryhmiä. Kastelujärjestelmiä parannetaan. Puiston puiden kuntokartoitusten perusteella alueelle on merkitty muutama poistettava puu, mukaan lukien Nunnakadun vanha poppeli.

Penkkejä lisätään hieman ja vanhat kunnossapidon syväkeräyssäiliöt poistetaan puistosta. Uudet säiliöt asennetaan leikkipuiston aidan läheisyyteen. Keskellä puistoa sijaitseva vanha betonilaatta poistetaan.

Suunnitelmakartta ja siihen liittyvä selostus ovat liitteenä.

Liitteet 1-2, TEKLA 11.9.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkopuiston yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana järjestetään suunnitelmaehdotuksesta kaikille avoin esittelytilaisuus. Tekninen lautakunta pyytää suunnitelmasta lausuntoa Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Naantalın seurakunnalta.
Kokouskäsittely	Tekninen lautakunta keskusteli yleissuunnitelmaehdotuksesta ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti palauttaa yleissuunnitelmaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 22.10.2024 § 132

Valmistelija	Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 11.10.2024 Kirkkopuiston suunnitelmaehdotusta on päivitetty kuntolaitteiden ja olemassa olevan betonialustan osalta. Kuntolaitteet on lisätty tenniskenttien eteläpuolelle. Alue on mitoitettu niin, että siihen mahtuu kolme laitetta. Olemassa oleva betonialusta, joka mahdollistaa erilaisten toimintojen tekemisen kovapinnoitetulla alueella, on esitetty säilytettäväksi. Poistettavan poppelin osalta on esitetty puun tyviosa säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan tyven jatkoideointia varten. Selostukseen on lisätty valaistuksen ja käytäväverkoston osioihin tarkennuksia. Päivitetyt suunnitelmakartta ja siihen liittyvä selostus ovat liitteenä. Liitteet 1 – 2, TEKLA 22.10.2024
--------------	--

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkopuiston päivitetyn yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana järjestetään suunnitelmaehdotuksesta kaikille avoin esittelytilaisuus. Tekninen lautakunta pyytää suunnitelmasta lausuntoa Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Naantalın seurakunnalta.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 10.12.2024

Selostus:

Kirkkopuiston yleissuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 1.11.2024-14.11.2024 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa. Suunnitelmaehdotuksesta pidettiin esittelytilaisuus 4.11.2024. Lisäksi on pyydetty lausuntoa Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Naantalin seurakuntayhtymältä.

Yleissuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta nähtävilläoloaikana.

Muistutus 1:

Naantalin Vanhankaupungin asukasyhdistyksen lausunnossa toivottiin suunnitelmien informatiivisuuden parantamista havainnekuvin ja tarkemmin selvityksin. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön sekä arkeologisen kulttuuriperinnön arvojen huomioimista olisi haluttu selvennettävän. Valaisinmallista ja puistokäytävien kivituhkasta kaivattiin lisätietoa. Yhdistys piti suunniteltuja muutoksia ja uudistuksia kuitenkin maltillisina.

Yhdistys ilmaisi huolensa myös erittäin suurien osallistujamäärien tilaisuuksien järjestämisestä Kirkkopuistossa. Kaupungin tulisi yhdistyksen mukaan harkita löytyisikö kaupungista vaihtoehtoisia paikkoja erittäin suurten osallistujamäärien tilaisuuksille.

Vastaus muistukseen:

Havainnekuvat olisivat erittäin hyviä, mutta tässä kohteessa muutokset ovat sen verran maltillisia, että niitä ei koettu tarpeelliseksi teettää hyötykustannusnäkökulmasta. Selostus on kompakti esitys tulevista muutoksista. Ohjausryhmän laajuus on osaltaan varmistanut, että arvot ovat tulleet huomioon otetuksi. Lisäksi suunnitelmasta pyydettiin Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa.

Esitetty käytävien kivituhka on materiaaliltaan samaa, mitä puiston käytävissä on nykyäänkin käytössä. Valaisinmalli perustuu Vanhan kaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelmaan (TEKLA 16.6.2020 §4) ja niitä on toteutettu mm. Tuulensuojan ja Kaivohuoneen väliselle aukiolle ja sen läheisyyteen.

Varsinaiset tapahtumapäätökset ovat erillisiä päätöksiä. Nyt suunnitelmassa on esitetty esiintymislavan kohdalle pintamateriaali, jota on helpompi ylläpitää.

Muistutus 2:

Muistutuksessa oltiin huolissaan hulevesien hallinnasta alueella. Varsinkin Abbedissankadun hulevesien valunta koettiin haasteellisena. Abbedissankatu itsessään ei kuulu suunnittelualueeseen, joten sen hulevesiasiat tulee huomioida, kun suunnitellaan Abbedissankadulle

toimenpiteitä. Puistoalueelle on suunniteltu lisää ritiläkaivoja, joten puiston kuivatusta on parannettu suunnitelmassa.

Muistutuksessa huomautettiin, että siirrettävien lankkuperkkien istuinkorkeus ei ole kaikkien kannalta optimi ja että keskikesällä on pulaa selkänojallisista penkeistä. Suunnitelmassa ei ole esitetty muutoksia siirrettäviin lankkuperkkeihin. Kiinteitä penkkejä oli lisätty suunnitelmassa Maariankadun varteen.

Muistutus 3:

Vammaisneuvoston muistutuksessa esitettiin invapaikan lisäämistä lähelle kirkkoa, esiintymislavaa ja rannan ravintoloita. Suunnitelmaehdotuksen alueella paikaksi ehdotettiin kirkolle johtavan yhteyden vierustaa. Tämä sijoittuisi kuitenkin keskeiselle paikalle Kirkkopuistoon, eikä varsinaiselle puistoalueelle haluta esittää pysäköintipaikkaa. Lähimmät inva-paikat ovat tällä hetkellä Kirkon pysäköintialueella ja Maariankadulla sekä Kaivokadun pysäköintialueella. Inva-paikkojen lisäämistä tulisi tutkia nyt kyseessä olevan suunnittelualueen ulkopuolella.

Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseon lausunnossa edellytettiin, että kaupunki pyytää tarkemmista rakennussuunnitelmista lausuntoa museolta, ja että puistosuunnitelmaan tulee merkitä muinaisjäännösalueiden rajat ja huomio siitä, että näillä alueilla tehtävät kaivuutyöt edellyttävät arkeologisia tutkimuksia.

Museon pyytämät rajat ja huomio on lisätty suunnitelmaan. Rakennussuunnitelman lausuntopyyntö ja toteutusvaiheen edellyttämät tutkimukset tehdään niiden ollessa ajankohtaisia.

Seurakuntayhtymällä ei ollut suunnitelmaan huomauttamasta.

Lausunnot ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 2, TEKLA 18.12.2024

Päivitetty suunnitelma on liitteenä.

Liite 3, TEKLA 18.12.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa muistutukset ja lausunnot tiedokseen sekä päättää vahvistaa Kirkkopuiston päivitetyn yleissuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.