

SAAPUNUT

21 -11- 2024

21.11.24



Naantalın kaupungin rakennusvalvonta  
Käsityöläiskatu 2  
21100 Naantali

1(3)

## OIKAISUVAATIMUS

Viite: Naantalın rakennusvalvonnan lupapäätös LP-529-2024-00374 rakennuslupa-asiaassa  
5.11.2024 §666 sekä  
Naantalın rakennusvalvontatoimiston ilmoitus naapurin kuulemiseksi 12.9.2024

Lähete lupapäätöksestä on laadittu rakennusvalvontatoimistossa 8.1.2024.

## OIKAISUVAATIMUKSEN KOHDE ON HULEVESIJÄRJESTELMÄN LAIMINLYÖMINEN

### A) OIKAISUVAATIMUKSEN KOHDE

Uusi rakennushanke ja siihen liittyvä maarakentaminen tulevat lisäämään entisestään kiinteistön 529-420-1-4 aiheuttamaa hulevesirasitusta kiinteistölleni 529-420-1-3 ellei hulevesijärjestelmän kuntoon saattamista vaadita rakennushankkeen yhteydessä.

Kiinteistön 529-420-1-4 kulkutien ali on rakennettu tierumpu, jonka nimenomainen tehtävä on juoksuttaa hulevedet suoraan kiinteistölleni. Nämä hulevedet ovat mm. vaurioittaneet vakavasti rantasaunani perustuksia ja liettäneet tekohiekkarantani. Rajan ja rantasaunani välinen nurmikko on muuttunut epätasaiseksi mättäiköksi, kun kiinteistön 529-420-1-4 hulevedet ovat huuhdelleet kevyet maa-ainekset siitä mereen ja hiekkarannalleni.

Saunani ja rajan välissä on rengaskaivoni, jonka ympärille juoksee lumien sulamisen yhteydessä ja rankkasateissa valtava määrä kiinteistöltä 529-420-1-4 tulevia hulevesiä, jotka pyrkivät saastuttamaan talousvesikaivoni.

Oikaisuvaatimukseni kohde on kiinteistön 529-420-1-4 hulevesihuollon laiminlyöminen johtamalla hulevesiä tierummun kautta kiinteistölleni. Purkavan tierummunpää on kiinteistöni puolella ja sen jälkeen jyrkkä rinne minun puolellani, jota pitkin kiinteistön 529-420-1-4 hulevesi virtaa mäkeä alas rantasaunani ja rajan väliselle nurmikolle ja siitä edelleen rantasaunani perustuksiin ja siitä hiekkarannalle.

Naapurin hulevesijuokutus on vaurioittanut vakavasti rantasaunani perustuksia ja liettänyt teko-  
hiekkarantani. Rajan ja rantasaunani välinen nurmikko on muuttunut epätasaiseksi mättäiköksi, kun naapurin hulevedet ovat huuhdelleet kevyet maa-ainekset siitä hiekkarannalleni. Hiekkaranta on muuttunut siten mutavellipohjaiseksi.

B) HUOMAUTUKSENI LUPAPÄÄTÖSASIAKIRJAAN LP-529-2024-00374

1a) Luvanhakijan, Halident Oy:n, vastine Naapurin kuulemiseen koskien laiminlyötyä hulevesihuoltoa:

*Asia on käsitelty useaan otteeseen Naantalin ympäristötoimen sekä ELY-keskuksen kanssa. Vaadittavat korjaustoimenpiteet on tehty ja asia on loppuunkäsitelty.*

1b) Vastineeni väittämään, että vaadittu korjaustoimenpide eli siltarummun poisto olisi tehty:

Siltarumpu on edelleen samalla paikalla, kun se on ollut kaikissa valituksissani vuodesta 2017 asti. Siltarummulle ei ole tehty mitään ja se tulee johtamaan entistä ravinteikkaampia hulevesiä kiinteistölleni, koska uuden rakennuksen jätevedet saa rakennusluvan mukaan ohjata nykyiseen kallion päälle rakennettuun jätevedenpuhdistamoon, joka sijaitsee siltarummun läheisyydessä ja rummun yläpuolisessa mäessä. Samaan jätevedenpuhdistamoon johdetaan myös toisen kiinteistön jätevedet.

2a) Rakennusvalvonnan vastaus koskien laiminlyötyä hulevesihuoltoa:

*Aluehallintovirasto on päätöksellään 205/2023, ESA VI/37587/2020 ratkaissut asian.*

2b) Vastineeni rakennusvalvonnan vastaukseen:

Aluehallintoviraston päätös 205/2023, ESA VI/37587/2020 ei ole lainvoimainen, sillä päätöstä koskien on tehty oikaisuvaatimus Vaasan hallinto-oikeudelle Dnro: 1043/03.04.04.04.20/2023.

Ilman lainvoimaa olevassa Aluehallintoviraston päätöksessä ei anneta kiinteistölle 529-420-1-4 lupaa johtaa hulevesiä minun kiinteistöni puolelle, joten siltarummun kautta johdettava hulevesijuoksu on päätöksen ja lain vastainen.

3) Asiaan liittyvään toimenpidepyyntöni Rakennuslautakunnalle ei ole tullut päätöstä:

Kuten yllä eri kohdissa ilmenee niin kiinteistön 529-420-1-4 hulevesiasioita ei ole saatu seitsemässä (7) vuodessa kuntoon, vaikka hulevesiasiansa on järjestetty monta ELY-keskuksen ja Naantalin ympäristötoimen katselmusta.

Viimeisessä Naantalin ympäristötoimen katselmuksessa esitettiin vaatimus, että huleveden johtamisen estämisestä kiinteistölleni on tehtävä toimenpidepyyntö Naantalin rakennuslautakuntaan. Tähän 4.12.2020 tekemääni toimenpidepyyntöön ei ole vielä tullut päätöstä tai sitä ei ole vielä käsitelty rakennuslautakunnassa.

## C) LOPPUYHTEENVETO JA VAATIMUKSET

### 1) Katselmuksen järjestäminen

Lupapäätösasiakirjan Naapurin kuulemista koskevien virheellisten kirjallisten perusteluiden vuoksi johtopäätös on, että kiinteistöllä 529-420-1-4 on järjestettävä katselmus, jossa

- perehdytään kallion päälle rakennettuun jätevedenpuhdistamoon ja sen toimintaedellytyksiin
- todetaan tierummun olemassaolo ja sen aiheuttamat välittömät seuraukset
- todetaan kiinteistön 529-420-1-4 hulevesien johtamisesta seuranneet seikat
  - rantasaunani perustuksen pettäminen kohdasta, jonne hulevedet ovat virranneet.
  - hiekkarantani muuttuminen lietealtaaksi, kun naapurin hulevedet ovat huuhtoneet maan kiintoaineet mereen.
  - rantasaunani ja rajan välisen nurmikon muuttuminen epätasaiseksi mättäiköksi, kun naapurin hulevedet ovat huuhdelleet kevyet maa-ainekset siitä hiekkarannalleni.
  - rannan talousvesikaivon jääminen hulevesien ympäröimäksi hulevesitulvan aikana.

### 2) Rakennuslautakunnan päätös 4.12.2020 tekemääni toimenpidepyyntöön

Rakennuslautakunnan tulee tehdä päätös tätä asiaa koskevaan toimenpidepyyntööni, jonka olen tehnyt rakennuslautakunnalle 4.12.2020 Naantalin ympäristötoimen vaatimuksesta, ja toimittaa se minulle,

Turussa 20.11.2024

Kunnioittavasti

## LIITTEET

- 1) Alkuperäinen Rakennuslupapäätös LP-529-2024-00374 , 4 sivua.
- 2) Alkuperäinen Rakennusvalvontatoimiston lähete 8.11.2024, 1 sivu.
- 3) Rakennusvalvontatoimiston lähetteen kirjekuori.