

Päätös

Annettu 7.11.2024
Muutoksenhaku-aika päättyy 21.11.2024

Pöytäkirjat

Päätös

		Pykälä	Päätöksen antaja	Päivämäärä
Myönnetty	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennusluvan muutoslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.	661	Markku Aro	5.11.2024

Liitteet

Tyyppi	Tiedosto
Pohjapiirustus	VAIHELA, tasokuva 1. krs, ARK 2, 26.09.2024.pdf
Pohjapiirustus	VAIHELA, tasokuva 2. krs, ARK 3, 26.09.2024.pdf

< Takaisin

Velkuanmaantie 168

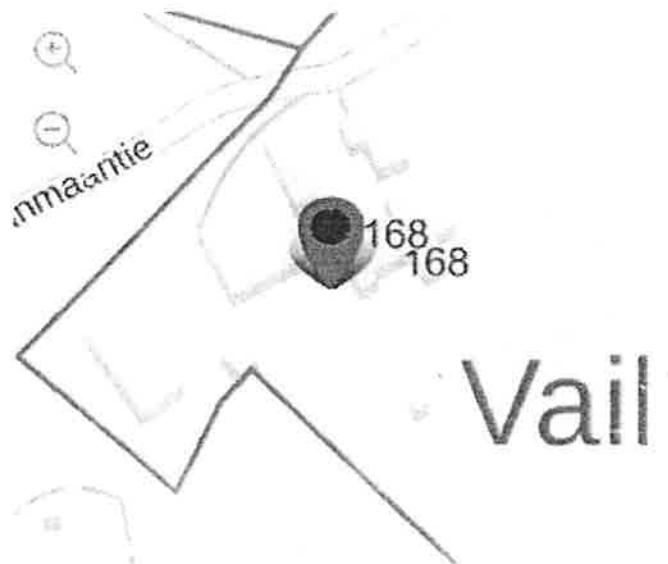
Rakennusluvan muutos

(kirjoita tähän alkuperäisen rakennusluvan mukainen toimenpide-tieto)

Kiinteistötunnus: 529-562-1-64

Asiointikunta: Naantali

Hakija(t): Holmberg Group Oy



OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimus : Rakennusluvan muutos päätöksestä LP-529-2024-00830 antopäivä 7.11.2024

Oikaisun tekijät :

Vaatimukset: Lupapäätös kumottava lainvastaisena.

Perusteet: Vaihelan hotelli on rakennettu 2000luvun alussa vailla lainvoimaista rakennuslupaa. KHO on möntänyt rakennukseen muutospäätösten perusteella luvan joihin nyt tehtäisiin muutoksia. Epäselvää on mitä muutoslupa koskee. Muutoslupasuunnitelmissa tulee selkeästi esittää muutoshauissa olevat.

Rakennuksen paloluokaksi on esitetty muutoksessa P3. Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen paloturvallisuudesta mukaisesti majoitusliikerakennus, jonka majoitustilojen määrä on 10 tai enemmän, tulee paloluokka olla vähintään P2. Rakennuksen osastoivien seinärakenteiden paloluokitus on muuttunut (huoneistojen väliset seinät E115→ E130, ja poistumistie E130→ E160). Seinärakenteet eivät ole muutoksessa muuttuneet ja näin ollen rakenteiden palonkeston muutos on mahdoton.

Tekninen tila on kokonaisuudessaan poistettu osasta rakennusta. Onko kiinteistössä enää lämmitys ja /tai ilmanvaihtojärjestelmää, ja jos on niin mihin ko. järjestelmät ovat sijoitettu, kun ne tulevat sijaita omassa osastoidussa tilassa. Toissijaista paikkaa ei muutoksessa esitetä.

Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä tulee esteettömässä majoitustilassa olla WC ja suihkutila. Nyt sitä ei ole lainkaan. Ko. Asetuksen mukaan tulee esteetön kulku olla myös yleistilaan. Nyt esteetön kulku on osoitettu majoitustilan kautta yleistilaan. Myöskään invaWC:n kalustus ei täytä esteettömyyden vaatimuksia.

On syytä epäillä, että rakennustarkastaja on ylittänyt toimivaltansa muuttaessaan KHO:n lainvoimaisen rakennusluvan lainvastaiseksi.

Naantalissa 20.11.2024