

Kaupunginhallitus

Aika 16.12.2024 klo 17:30 - 19:20
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 336	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 337	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 338	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	7
§ 339	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 340	Kehitysjohtajan viran täyttölupa	9
§ 341	Kaupunginjohtajan palkan tarkistus	11
§ 342	Kaupunginjohtaja Laura Leppäsen ulkomaanvirkamatka Tanskaan 1. - 3.4.2025	13
§ 343	Kaupunginhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2025	14
§ 344	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
§ 345	Saaristotiedotteiden julkaiseminen vuonna 2025	18
§ 346	Oy Marianrinteen maanvuokrasopimuksen päättäminen	23
§ 347	Rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen taksan hyväksyminen	26
§ 348	Osayleiskaavan muutosesitys Uusiniitty 529-583-0001-0001	29
§ 349	Itä-Immasen alueelta tontin 529-028-0026-0002 asettaminen huutokauppaan	32
§ 350	Sokon alueelta kiinteistön 529-126-9908-1001 vuokraaminen LSJH Oy:lle korttelikeräyspisteitä varten	34
§ 351	Käyttöoikeussopimus Naantalin kaupungin ja tontin 529-002- 0014-0009 omistajan välillä	36
§ 352	Karvetin alueelta määräalan vuokraaminen Usva Energia Oy:lle akkuvarastoa varten	38
§ 353	Valmistunut hanke: Kalevanniemen kampuksen louhintaurakka	40
§ 354	Kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja	42
§ 355	Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.12.2024 päätösten täytäntöönpano	44
§ 356	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite koskien Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan Oskari Tervon hautamuistomerkistä huolehtimista sekä muotokuvien	46

	maalauttamista kaupunginjohtajista Jorma Kalliosta ja Timo Kvististä	
§ 357	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaaion käyttöönotosta	48
§ 358	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	§ 336 - § 354, § 356 - § 358
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 336 - § 337, § 339 - § 358
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Astin Katie	Varajäsen	§ 338
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 336 - § 354, § 356 - § 358
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 340 - § 344
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 346 - § 353
	Älgars Jessica	Viestintäpäällikkö	§ 345
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

336 - 358

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20.12.2024

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Jari-Antti Hörkkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
20.12.2024.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 336

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 337

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 338

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa: § 28. Omistajaohjauksen antaminen Naantalin Matkailu Oy:lle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 339

16.12.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 339

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 340

16.12.2024

Kehitysjohtajan viran täyttölupa

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 340
1139/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Naantalin kaupunginvaltuusto päätti talousarvion 2025 yhteydessä henkilöstösuunnitelmasta ja hallintosäännön ja talousarvioin yhteydessä myös uudesta hallinnon organisaatiosta 1.1.2025 lukien. Uuteen organisaatorakenteeseen muodostetaan myös uusi toimiala kehittämisspalvelut.

Kehittämisspalveluihin kuuluu yritys- ja työllisyyspalvelut, elinkeino- ja saaristoasiat, matkailupalvelut, viestintä- ja markkinointipalvelut ja kehittämis- ja strategiatyön valmistelu. Kehittämisspalveluiden johtamista varten on perustettu 1.1.2025 lukien kehitysjohtajan virka. Kehitysjohtajan esihenkilönä toimii kaupunginjohtaja. Kehitysjohtaja on kaupungin johtoryhmän jäsen.

Kehitysjohtajan tehtäviin kuuluvat mm. yrityspalvelujen sekä aluemarkkinoinnin kehittäminen, kunnan elinvoimaa kehittävien uusien hankkeiden määrittely ja toimeenpano, elinvoimaohjelman valmistelu ja täytäntöönpano, kehittämisspalvelujen talousarvion valmistelu ja täytäntöönpano, elinvoimajaoston asioiden valmistelu sekä kaupunginjohtajan avustaminen sidosryhmäyhteistyössä ja edunvalvonnassa.

Koska kyseessä on johtavan viranhaltijan tehtävä, voidaan valitulle viranhaltijalle osoittaa muitakin kuin edellä mainittuja tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa taikka antaa toimivaltaa hallintosäännössä. Edellä mainitulla perusteella viran kokonaispalkaksi esitetään 6600 €/kk sekä kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvä tehtävään soveltuva työkokemus. Viran hoitamisessa on eduksi monipuolinen perehtyneisyys elinkeinotoimeen ja yritystoimintaan sekä kehityshankkeiden läpivientiin. Arvostamme myös kokemusta johtamisesta. Viran täyttämässä noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Hallintosäännön mukaan viran täyttö kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöt, jotka osallistuvat kehitysjohtajan virkaa hakeneiden haastatteluihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää luvan kehitysjohtajan, vakanssi 1450001 hakumenettelyn käynnistämiseksi.
Kaupunginhallitus päättää viran kokonaispalkaksi 6600 €/kk ja kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuva ylempi

Kaupunginhallitus

§ 340

16.12.2024

korkeakoulututkinto sekä hyvä tehtävään soveltuva työkokemus.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan laatimaan hakuilmoituksen ja päättämään ilmoituksen julkaisemisesta. Kaupunginhallitus valtuuttaa myös haastatteluryhmän käyttämään tarvittaessa henkilöarviointeja.

Kaupunginhallitus nimeää kehitysjohtajan viran haastatteluryhmään kaupunginjohtajan, henkilöstöpäällikön, kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi kaupunginhallituksen edustajaa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Viran haastatteluryhmään nimettiin kaupunginjohtajan, henkilöstöpäällikön ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan lisäksi Leena Haanpää sekä Sirpa Hagsberg.

Kaupunginjohtajan palkan tarkistus

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 341
1155/01.02.01.00/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan kunnanjohtajien palkka tulisi tarkistaa vuosittaisten kehityskeskustelujen yhteydessä ja palkan kilpailukykyisyys on syytä tarkistaa säännöllisesti.

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksessa on kirjaus siitä, että kehityskeskustelun yhteydessä arvioidaan vuosittain palkkauksen taso ja huolehditaan siitä, että palkkaus säilyy Naantalin kannalta vertailukelpoisiin kaupunkeihin nähden kilpailukykyisenä. Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan palkasta ja sen muuttamisesta.

Kaupunginjohtaja Laura Leppäsen kanssa on käyty vuosittaiset kehityskeskustelut. Kaupunginjohtajan palkkaa ei ole tarkistettu virkaan valitsemisen jälkeen vuonna 2021. Vuoden 2021 jälkeen kaupunginjohtajan palkkaa on korotettu valtakunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisilla yleiskorotuksilla, jotka koskevat kaikkia kunnan viran- ja toimenhaltijoita. Muita korotuksia palkkaukseen ei ole tehty.

Kaupunginjohtajan viran palkkaus muodostuu kuukausittaisesta kokonaispalkasta, joka sisältää myös työaikakorvaukset. Palkkaus muuttuu kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES:n) yleiskorotusten mukaisesti. Naantalin kaupunginjohtajan kokonaispalkka 1.12.2024 on 11 250 euroa. Palkkavertailu vastaavankokoisiin kuntiin on tehty.

Perusteluita palkan tarkistamiselle ovat:

- harkinnanvaraisia korotuksia ei ole tehty koko virkasuhteen aikana
- työn tuloksellisuus
- palkkavertailu samankokoisten kuntien kanssa

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan palkan tarkistamisesta ylöspäin 4,5 prosentilla siten, että kaupunginjohtaja Laura Leppäsen kokonaispalkka 1.1.2025 on 11 756,25 euroa.

Merkittään tiedoksi, että vuosittaiset kehityskeskustelut kaupunginjohtajan kanssa on käyty.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 341

16.12.2024

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Laura Leppänen poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja Laura Leppäsen ulkomaanvirkamatka Tanskaan 1. - 3.4.2025

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 342
1142/01.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen

Varsinais-Suomen liitto järjestää 1. – 3.4.2025 maakunnan kuntajohtajille kohdennetun koulutus- ja opintomatkan Kööpenhaminaan Tanskaan. Matkan aikana on tarkoitus tutustua paikallisiin ja kansainvälisiin junayhteyksiin sekä aluekehityksen ajankohtaisiin kysymyksiin (Region Hovestaden). Matkan tarkempi ohjelmakokonaisuus tarkentuu kevään aikana. Lento- ja hotellivarausten vuoksi matkalle tulee ilmoittautua sitovasti jo vuoden 2024 puolella.

Varsinais-Suomen alueella on valmisteilla merkittäviä liikenneyhteyshankkeita, kuten E18 ja Länsirata. Junaliikenteen osalta tarkastelussa on myös Helsinki-radon jatkaminen tulevaisuudessa Naantaliin. Näiden ajankohtaisten liikennehankkeiden suunnittelun kannalta Tanskassa toteutettuihin joukkoliikennehankkeisiin ja aluekehittämiseen on perusteltua tutustua.

Matkan kustannusarvio on noin 700 – 1 000 euroa. Varsinais-Suomen liitto laskuttaa toteutuneet matkakustannukset kunnilta jälkikäteen. Anon oikeutta osallistua Varsinais-Suomen liiton järjestämälle koulutus- ja opintomatkalle 1. – 3.4.2025.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtaja Laura Leppäsen osallistumaan Varsinais-Suomen liiton järjestämään koulutus- ja opintomatkkaan Kööpenhaminaan Tanskaan 1. – 3.4.2025.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Laura Leppänen poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2025

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 343
1030/00.00.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunginhallitus kokoontui 1.1.2024- 30.6.2024 seuraavasti: Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidettiin kaupunginhallituksen kokoustiloissa maanantaisin 15.1., 5.2., 12.2., 26.2., 4.3. 18.3., 25.3., 15.4., 29.4., 13.5., 27.5., ja 17.6. pääsääntöisesti alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin oli kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston kokouksia, kaupunginhallitus kokoontui alkaen kello 18 - 19.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoitti ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt alkuvuoden 2025 kokouksistaan 9.12.2024. Kaupunginvaltuusto kokoontuu alkuvuoden 2025 aikana: 10.2., 24.3., 26.5. ja 16.6.2025.

Kaupunginhallitus kokoontuu alkuvuoden 2025 aikana seuraavasti: 13.1., 27.1., 3.2., 24.2., 3.3., 17.3., 31.3., 7.4., 28.4., 12.5. 19.5., 2.6., 9.6. ja 23.6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontumisestaan 1.1.2025 – 30.6.2025 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoustiloissa maanantaisin 13.1., 27.1., 3.2., 24.2., 3.3., 17.3., 31.3., 7.4., 28.4., 12.5., 19.5., 2.6., 9.6. ja 23.6. alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kehitys- ja henkilöstöjaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja siihen liitettynä

Kaupunginhallitus

§ 343

16.12.2024

oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 344

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024
§ 66	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 67	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 68	Kaavoitusohjelma 2025-2028 ja kaavoituskatsaus 2025
§ 69	Osayleiskaavan muutosesitys Uusiniitty 529-583-0001-0001
§ 70	Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-124-0001-0001
§ 71	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä
§ 72	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä
§ 73	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi
§ 74	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä
2	Hyvinvointilautakunta 26.11.2024
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 41	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 42	Hyvinvointilautakunnan avustusohjesäännön päivittäminen
§ 43	Kulttuurintekijät-palkinto 2024
§ 44	Vuoden 2024 seuratyöntekijän valinta
§ 45	Naantalin kaupungin/Naantalin museon liittyminen Takoyhdistyksen jäseneksi
§ 46	Hyvinvointilautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma
§ 47	Sivistyspalvelujen osavuosisraportti 1.1.-30.9.2024
§ 48	Naantalin museon valtiosuus 2025
§ 49	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Tekninen lautakunta 27.11.2024
§ 139	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 140	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 141	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2025
§ 142	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen
§ 143	Valmistunut hanke: Merisalin peruskorjaus
§ 144	Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos
§ 145	Siivouspalveluiden puitesopimusten optiovuoden käyttö
§ 146	Henkilöstönvuokrauspalveluiden hankinta
§ 147	Ateriakuljetusten hankintasopimuksen optiovuoden käyttäminen
§ 148	Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym) - materiaalien puitesopimus 2025 - 2026
§ 149	Vesihuollon putki- ja kaivohankinnoissa option käyttäminen
§ 150	Monolan vesi- ja viemäriverkoston luovuttaminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen

§ 151	Varttivuoren vesijohtolinjan luovuttaminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen
§ 152	Ruonan yhdystien, Rautakadun ja Solmukadun katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen
§ 153	Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)
§ 154	Velkuanmaan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotiselle sopimuskaudella
§ 155	Ponsaaren tiekunnan oikaisuvaatimus koskien yksityistieavustuksia
§ 156	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 157	Urakkasopimuksen purkaminen Vanhan kaupungin ranta-alueen parantaminen - vaihe 2
§ 158	Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen - Vaihe 2

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
61/2024	Ulkomaan virkamatka Ranskaan 12. - 16.5.2025
63/2024	Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0004-0003 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 345

20.11.2024
16.12.2024

Saaristotiedotteiden julkaiseminen vuonna 2025

Saaristolautakunta 20.11.2024 § 35

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Jessica Älgars

Naantalin kaupungin tuottamia saaristotiedotteita ei enää vuonna 2025 jaeta joka kotitalouteen Rymättylässä, Merimaskussa, Velkualla ja Livonsaassa. Tiedotteita on jaettu yhteensä noin 2700 kpl.

Syynä muutokseen on Postin vuodenvaihteessa voimaan astuvat muutokset koskien julkisia tiedotteita (eli lehtisiä, jotka jaetaan joka kotiin mainoskiellosta huolimatta), digitaalisen viestinnän kehittyminen ja parempi tavoitavuus, sekä painotuotteiden painatuksen ja jakelun merkittävästi kasvaneet kustannukset.

Postin sanelemat muutokset vaikuttavat Postin tämän hetkisten tietojen mukaan jaettujen tuotteiden painorajoihin, jakelupäiviin sekä hintaan.

Julkisen tiedotteen painoraja on ensi vuodesta lähtien 50 g, julkisia tiedotteita jaetaan enää kaksi kertaa kuukaudessa eikä sisällössä saa olla kaupallista mainontaa, suoramarkkinointia tai kolmannen osapuolen kaupallisia liitteitä. Tarkkaa tietoa muutoksesta on edelleen Postilta vaikeaa saada.

Posti on myös nostanut palveluhintoja 9 % lokakuusta 2024 alkaen. Saaristotiedotteiden painatus- ja jakeluhinnat ovat nousseet vuoden 2021 noin 10 000 eurosta vuoden 2024 n. 25 000 euroon. Jakelu maksaa nyt 10 000 euroa, ensi vuonna jakeluhinta olisi noin 10 900 euroa.

Saaristotiedotteet tuotetaan kuitenkin ensi vuonna samalla prosessilla ja sisällöllä kuin nyt, 11 kertaa vuodessa, koska tiedotteilla on oletettavasti kohderyhmä, joka aktiivisesti lukee niitä. Jatkossa saaristotiedotteen saa kahdella tavalla:

- Tiedotteen voi noutaa painettuna lehtisenä ilmaiseksi kaupungin palvelupisteeltä/kirjastosta Rymättylästä, Merimaskusta tai Velkuulta. Lehtiä tuotetaan sen verran, kuin menekkiä on.
- Tiedotteen voi tilata omaan sähköpostiin kaupungin verkkosivujen kautta.

Uuden toimintatavan mukaan kaupunki säästää kustannuksia ja toimii vastuullisesti, koska saaristotiedotteita painetaan vain sen verran, kuin tarvetta on. Saamme myös mittareita saaristotiedotteen lukija- ja tilaajamääristä, jollaisia ei ole tähän mennessä ollut.

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 345

20.11.2024
16.12.2024

Kannustetaan vahvasti saariston yhdistyksiä hyödyntämään myös seudullista sähköistä tapahtumakalenteria, jonne jokainen voi helposti ja ilmaiseksi syöttää tapahtumatietoja. Naantalin sekä koko seudun tapahtumia voi hakea kaupungin verkkosivujen etusivujen kautta - alueen, ajankohdan tai teeman mukaan. Yhdistykset voivat halutessaan myös hyödyntää sanomalehtien ilmaisia menovinkkipalstoja, kirjastojen ja kauppojen ilmoitustauluja sekä sosiaalisen median alueryhmiä.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa: Saaristotiedotteiden merkitys saaristolaisille ja saariston yhdistyksille on ollut tärkeä. Yhdistyksillä on saariston aktiviteettien ja palvelujen järjestämisessä merkittävä rooli, joten kaupunki on tukenut niiden toimintaa tarjoamalla maksuttoman ja helpon kanavan viestiä paikallisissa ja pienissäkin asioissa. Saaristossa asuu paljon ikäihmisiä, joilla sähköiset viestintäkanavat eivät ole vielä käytössä. Saaristotiedotteet ovat osa Naantalin saaristokulttuuria ja niillä on merkitystä saaristoidentiteetin säilyttämisessä. Tiedotteessa on ollut myös Varhan ja seurakunnan ilmoituksia. Kotiinjaetun tiedotteen etuna on, että se on kaikkien asukkaiden saavutettavissa, myös liikuntarajoitteisten. Kuntaliiton tuoreen kuntalaistutkimuksen mukaan Naantalissa seuratuin kaupungin viestintäkanava on kaupungin tiedotuslehti ja kotiin jaettavat tiedotteet, joita 84% seuraa useimmiten (vrt kaupungin verkkosivut 38 % ja some 30%). Aikaisempaan, vuonna 2020, tehtyyn tutkimukseen verrattuna ei printin arvostuksessa ole tapahtunut muutosta. Tässä vaiheessa ei tule lopettaa saaristotiedotteiden jakelua, vaan kartoittaa yhdistysten tarpeet ja toiveet saariston asioiden viestinnässä sekä kehittää yhdessä saaristolaisten tarpeista lähtevää kustannustehokasta viestintää.

Päätös

Kehittämispäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 345
978/07.02.00/2024

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Jessica Ålgars

Naantalin kaupungin tuottamien saaristotiedotteiden jakelu muuttuu ensi vuonna ja tarjoamme myös mahdollisuuden tilata tiedotteen suoraan omaan sähköpostiin.

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 345

20.11.2024
16.12.2024

Saaristotiedotetta ei enää jaeta joka kotitalouteen julkisena tiedotteena Rymättylässä, Merimaskussa, Velkualla ja Livonsaassa. Tiedotteita on jaettu noin 2700 kpl. Saaristotiedotteessa on paitsi Naantalin kaupungin myös yhdistysten, seurakuntien ja Varhan aiheita.

Syynä muutokseen on Postin vuodenvaihteessa voimaan astuvat muutokset koskien julkisia tiedotteita (eli osoitteetonta suorajakelua), digitaalisen viestinnän kehittyminen ja parempi tavoitavuus sekä painotuotteiden painatuksen ja jakelun merkittävästi kasvaneet kustannukset.

Postin sanelemat muutokset vaikuttavat julkisten tiedotteiden painorajoihin, jakelupäiviin sekä hintaan. Julkisen tiedotteen painoraja on ensi vuodesta lähtien 50 g, julkisia tiedotteita jaetaan enää kaksi kertaa kuukaudessa eikä sisällössä saa olla kaupallista mainontaa.

Postin ilmoittama jakeluaika vastaanottajille on jatkossa seitsemän arkipäivää, mikä on melko pitkä aika ajankohtaistietoa sisältävälle painotuotteelle.

Posti ilmoitti vasta marraskuussa lopullisen tiedon julkisten tiedotteiden jakeluhinnasta. Hinnat nousevat enemmän kuin aiemmin ilmoitettiin, 0,45 euroon per tiedote. Saaristotiedotteen osalta jakeluhinta nousisi ensi vuonna nykyisestä 10 000 eurosta/vuosi noin 13 400 euroon/vuosi, eli 34 %. Painatushinta mukaan laskien Saaristotiedotteen jakelu ja painatus joka kotiin maksaisi jatkossa lähes 30 000 euroa vuodessa (henkilötyön lisäksi). Hinta on lähes kolminkertaistunut vuodesta 2021.

Painotuotteiden osuus viestinnän ja markkinoinnin kokonaisbudjetista on merkittävä. Tänä vuonna markkinoinnin kokonaisbudjetti on ollut 40 000 euroa, kun kaupungin kotiin jaettavien painotuotteiden (Nasta ja Saaristotiedotteet) hinta on ollut yhteensä 68 000 euroa vuodessa, henkilötyön lisäksi.

Asukaslehti Nasta jaetaan myös jatkossa jokaiseen naantalilaiseen kotitalouteen, neljä kertaa vuodessa. Nasta on kaupungin viestintäyksikön tuottama lehti, joka kuuluu Naantalin viestinnän strategiseen kokonaisuuteen. Nasta-lehdessä kuten muissa viestinnän kanavissa saariston aiheita nostetaan säännöllisesti ja näkyvästi esille.

Saaristotiedotteet kootaan hallinnon toimialalla.

Myös asukaslehti Nastan jakeluhinnat nousevat merkittävästi ensi vuonna, siitä huolimatta, että Nastan koko kutistuu Postin uusien painorajojen vuoksi.

Saatu palaute ja jakelu ensi vuonna

Asukkailta ja yhdistyksiltä on saatu kuusi kannanottoa, joissa toivotaan Saaristotiedotteen säilyttämistä. Keskeinen viesti on ollut niiden yhteisöllisyyttä luova merkitys sekä ikäihmisten vaikeudet käyttää digitaalisia palveluja ja kanavia, ja toive kotiin jaettavasta tiedotteesta. Saaristolautakunnan palaute 20.11. on samansuuntainen.

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 345

20.11.2024
16.12.2024

Postin syksyllä ilmoittamien muutosten vuoksi kaupungin tarkoituksena oli yhdistää Nasta-lehti ja Saaristotiedotteet yhdeksi tuotteeksi. Yksi lehti joka kotitalouteen palvelisi kaupungin asukkaita yhdenvertaisesti.

Saadun palautteen myötä on tuotu esille, että Saaristotiedote on edelleen tärkeä. Siksi kaupunki on päättänyt jatkamaan Saaristotiedotteiden julkaisemista vuonna 2025.

Saaristotiedotteet tuotetaan ensi vuonna samalla prosessilla ja sisällöllä kuin nyt, 6 kertaa vuodessa. Postin hitaan jakelurytmin ja korkean jakeluhinnan vuoksi 11 kertaa vuodessa ei ole enää toimiva malli.

Jatkossa saaristotiedotteen saa seuraavalla tavalla:

- Tiedotteen voi noutaa painettuna lehtisenä ilmaiseksi kaupungin palvelupisteeltä/kirjastosta Rymättylästä, Merimaskusta tai Velkualta. Sen voi noutaa myös palvelupisteen ollessa kiinni, kirjaston omatoimiaikana. Saaristotiedotteiden menekkiä seurataan ja niitä painatetaan sen verran, kuin menekkiä on.
- Tiedotteen voi tilata omaan sähköpostiin kaupungin verkkosivujen kautta: naantali.fi/saaristotiedote
- Tiedotteen voi noutaa Rymättylän keskustan kahvila Tuulisolmusta sekä Livonsaaren kyläkaupasta. Nämä jakelupaikat on lisätty saaristolaisten toiveesta, saavutettavuuden vuoksi. Kirjastot ovat kuitenkin ensisijainen jakelupaikka, joissa tiedotteiden menekkiä seurataan säännöllisesti.
- Niille henkilöille, jotka syystä tai toisesta eivät voi tilata tiedotetta sähköisesti tai noutaa se jakelupisteistä, tarjotaan mahdollisuus tilata Saaristotiedote painettuna omaan postilaatikkoon. Kotiin tilaaminen on mahdollista Saaristotiedotteen vuoden 2025 toisesta lehdestä alkaen ja tästä tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla tammikuussa 2025.

Kotiin tilattavien Saaristotiedotteiden kustannuksista vastaa saaristolautakunta ja käytännön järjestelyt organisoidaan kehittämispäällikön toimesta.

Saaristotiedotteen julkaisu ja jakelu tällä tavalla tehdään vuoden kokeiluna, vuodelle 2025.

Painotuotteita vähentämällä kaupunki toimii vastuullisesti sekä taloudenhoidon että ekologisuuden kannalta. Saaristotiedotteita painetaan jatkossa sen verran, kuin tarvetta on. Saamme myös mittareita saaristotiedotteen lukija- ja tilaajamääristä.

Kaupungin on myös jatkossa arvioitava eri viestintäkanavia ja painotuotteiden roolia. Yhteiskunta kehittyy kohti digitaalisia palveluja ja viestintää, ja myös Naantalissa on ohjattava asukkaita käyttämään sähköisiä kanavia ja tapahtumakalentereita, kuten tänä vuonna Naantalin verkkosivulle avattu seudullinen tapahtumakalenteri.

Oheismateriaali:

- Merimasku-Seuran kannanotto saaristotiedotteen jakamisen jatkamiseksi
- Eläkeliiton Lemu-Askainen-Velkuan yhdistyksen kannanotto saaristotiedotteiden jakelusta

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 345

20.11.2024
16.12.2024

- Livonsaaren kyläyhdistys ry:n ja Pro Sinervo ry:n kannanotto saaristotiedotteen jakelusta
- Röölään kylätoimikunta ry:n kannanotto saaristotiedotteen jakelusta
- Rymättylän Perinnetoimikunnan kannanotto saaristotiedotteen jakelusta
- Mieli pide saaristotiedotteen julkaisumuodon muutoksesta, Eläkeliitto Rymättylän yhdistys ry

Viestintäpäällikkö Jessica Ålgars on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että Saaristotiedotteiden tuottamista jatketaan vuonna 2025 nykyisellä sisällöllä 6 kertaa vuodessa. Saaristotiedotteen jakelu muuttuu Postin julkisen tiedotteiden uusien jakeluehtojen ja hintojen vuoksi siten, että tiedotetta ei jaeta joka kotitalouteen, vaan sen voi tilata omaan sähköpostiin tai noutaa painettuna saariston palvelupisteistä/kirjastoista, sekä Rymättylän kahvila Tuulisolmusta ja Livonsaaren kyläkaupasta. Heille, jotka syystä tai toisesta eivät voi tilata tiedotetta sähköisesti tai hakea sitä jakelupisteestä, tarjotaan mahdollisuus tilata Saaristotiedote painettuna omaan postilaatikkoon. Näistä kustannuksista vastaa saaristolautakunta.

Kokouskäsittele

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi ehdotustaan seuraavasti:
Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että Saaristotiedotteiden tuottamista jatketaan vuonna 2025 nykyisellä sisällöllä 6 kertaa vuodessa. Saaristotiedote jaetaan jokaisen kotitalouteen ja sen kustannukset rahoitetaan saaristolautakunnan määrärahoista. Kokeilun kesto on kaksi vuotta.

Merkittiin, että viestintäpäällikkö Jessica Ålgars oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Oy Marianrinteen maanvuokrasopimuksen päättäminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 346
1153/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa

Naantalin kaupunki on vuokrannut Oy Marianrinteelle omistamansa tontin 529-2-12-3, os. Maariankatu 2-4. Tämän päätösesityksen oheismateriaalina 1 oleva määräaikainen maanvuokrasopimus (529-2-12-3-L1) on laadittu 7.7.1972 ja se on voimassa 30.6.2032 asti. Marianrinne on rakentanut hallinnassaan olevalle tontille kaksi asuinrakennusta (PRT 103432857S ja PRT 103432858T), joissa on yhteensä viisikymmentä vuokra-asuntoa sekä Naantalin Vanhusten Tuki ry:n kerhotilat. Yhtiö tarjoaa kohteessa edullista vuokra-asumista ikäihmisille.

Naantalin kaupunginhallitus hyväksyi 25.3.2024 § 86 Maarianrinteen korttelin kehittämiseen liittyvät yhteistyösopimukset. Kaupungin ja Marianrinteen 30.4.2024 allekirjoittaman yhteistyösopimuksen mukaisesti osapuolet ovat sitoutuneet neuvottelemaan toimenpiteistä ja ratkaisusta sopimuksen laatimiseksi yhtiön määräaikaisen vuokrasopimuksen päättämiseksi ennen vuokra-ajan päättymistä.

Vuokrasopimuksen päättämistä koskeva sopimus on yhteistyösopimuksen mukaisesti sovittu käsiteltäväksi osapuolten toimivaltaisissa päätöksentekoaikavälissä vuoden 2024 loppuun mennessä, ja tavoiteajaksi vuokra-ajan päättymiselle on asetettu 31.12.2025. Päättämistä koskevan sopimuksen yhteydessä on ollut määrä sopia myös muista yhteistyösopimuksen yhteydessä sovituista toimenpiteistä.

Maanvuokrasopimuksen päättäminen ja lunastuskorvaus

Osapuolet ovat syksyllä 2024 neuvotelleet vuokrasopimuksen päättämisen ehtoihin liittyvistä yksityiskohdista. Kaupunki on selvittänyt syksyn 2024 aikana Oy Marianrinteen kanssa tehtävien sopimusjärjestelyiden oikeellisuuden ja lainmukaisuuden, minkä lisäksi osapuolet ovat tahoillaan hankkineet vanhojen asuinrakennuksien arviolausunnot (Suomen Kiinteistöarviointi Oy 29.9.2024 ja Catella Property Oy 18.10.2024) vuokrasopimuksen 4 §:n tarkoittaman yhtiön omistamien rakennusten lunastuskorvauksen määrittelemiseksi. Arviolausunnot ovat tämän päätösesityksen oheismateriaaleina 2 ja 3. Arviolausunnot ovat luottamuksellisina salassa pidettäviä (Julkl 24 § 17- ja 20- kohdat).

Sopimus vuokrasopimuksen päättämisestä on esitetty tämän päätösesityksen liitteenä 1. Sopimus allekirjoitettaessa vuokrasopimus päättyy 31.12.2025 edellyttäen, että osapuolten välisen yhteistyösopimuksen mukaiset ja sopimuksessa tarkemmin täsmennetyt toimenpiteet ovat tulleet toteutetuksi.

Korvaava asumisratkaisu Marianrinteen nykyisille asukkaille osoitetaan Naantalin Vuokratalot Oy:n (NVT) uudiskohteella, os. Presidentinkatu 3, muuton ollessa mahdollista ennen vuoden 2025 loppua. Kaupunki kompensoi muuttavien asukkaiden 31.12.2025 voimassa olleen vuokratason ja NVT:n uudiskohteen muuttoajankohdan vuokratason välisen erotuksen 30.6.2032 asti. Kompensaatio suoritetaan NVT:lle. Vanhusten Tuki ry:n toiminnan edellyttäminä kokoontumistiloina saadaan käyttää vuokrasopimuksen päätyttyä korvauksetta Kreivinniityn järjestötaloa. Yhdistyksen varasto-/arkistotilat osoitetaan korvauksetta Kuparivuoren koululta taikka muusta sijainnista määrääjäksi 30.6.2032 asti.

Vuokrasopimuksen päättämistä koskevan sopimuksen yhteydessä rakennuksista maksettavan lunastuskorvauksen määräksi on neuvotteluissa yhteisymmärryksessä sovittu 1 100 587 euroa. Lunastuskorvauksen määrä on vuokrasopimusehtojen mukaisesti 60 % rakennusten rakennusteknisestä arvosta, 1 834 312 euroa, josta osapuolet ovat sopineet edellä mainittujen ulkopuolisten ja riippumattomien arviolausuntojen (2 kpl) sekä loppuvuodesta 2024 käymiensä neuvotteluiden perusteella. Lunastuskorvaus suoritetaan Oy Marianrinteelle kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten hallinnan siirryttyä kaupungille, kuitenkin viimeistään 31.3.2026.

Naantalin kaupunki vastaa kustannuksellaan vanhojen asuinrakennusten purkamisesta.

Sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä on liitteenä.

Liite 1, KH 16.12.2024

Oheismateriaali:

- Maanvuokrasopimus 7.7.1972
- Arviolausunto, Catella Property Oy 18.10.2024, salassa pidettävä (JulkL 24 § 17- ja 20- kohdat)
- Arviolausunto, Suomen Kiinteistöarviointi Oy 29.9.2024, salassa pidettävä (JulkL 24 § 17- ja 20- kohdat)

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä tämän päätösesityksen liitteen 1 mukaisen maanvuokrasopimuksen päättämistä koskevan sopimuksen Oy Marianrinteen ja Naantalin kaupungin välillä;
- että tonttiin 529-2-12-3 os. Maariankatu 2-4 kohdistuvan vuokrasopimuksen (529-2-12-3-L1) päättämistä koskevan sopimus allekirjoitetaan sen tultua käsitellyksi osapuolten toimivaltaisissa päätöksentekokoelmissä ja päätösten lainvoimaistuttua, kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaistumisesta, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa;

Kaupunginhallitus

§ 346

16.12.2024

- että sopimuksen allekirjoituksin 30.6.2032 asti voimassa oleva määräaikainen vuokrasopimus puretaan päättymään 31.12.2025 edellyttäen, että osapuolten välisen 30.4.2024 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen mukaiset, tässä sopimuksessa täsmennetyt toimenpiteet tulevat toteutetuksi;

- että Naantalin kaupunki suorittaa Oy Marianrinteelle päätettävän vuokrasopimuksen 4 §:n tarkoittaman yhtiön omistamien rakennusten (103432857S ja 103432858T) lunastuskorvauksen, 1 100 587 euroa, kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten hallinnan siirryttyä Naantalin kaupungille, kuitenkin viimeistään 31.3.2026; ja

- että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä 529-002-0012-0003

Rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen taksan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 347
1145/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Voimassa olevan hallintosäännön 22 §:n 26 kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää rakennusvalvonnan ja ympäristösuojeluviranomaisen taksoista ja niiden perusteista. Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on sovittu, että taksamuutokset hyväksytään suoraan kaupunginhallituksessa ilman, että taksamuutoksia on käsitelty lautakunnassa. Syynä on lakimuutosten aiheuttama kireä aikataulu. Päätösote toimitetaan lautakunnalle tiedoksi.

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista (895/1999) kumotaan rakentamista koskevat säännökset ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Voimassa oleva rakennusvalvontataksa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin sovelletaan rakentamislakia, mikä edellyttää rakennusvalvontataksan tarkistamista. Lakimuutoksen johdosta tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävien maksujen yleiset perusteet muuttuvat ja rakennus valvontataksaan on lisättävä kokonaan uusia kohtia, jotta rakentamislain voimaan tultua uusista lupamuodoista on mahdollista periä maksu.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Keskeiset muutokset

Rakentamislaisissa ei enää säädetä rakennuspaikkakohtaisesta suunnittelutarveratkaisusta, mikä on huomioitu uudessa taksassa poistamalla suunnittelutarveratkaisua koskeva pykälä. Rakentamislaki kuitenkin mahdollistaa erillisen sijoittamisluvan hakemisen ennen varsinaisen rakentamisluvan hakemista. Muutoksen johdosta taksaan on lisätty kokonaan uusi sijoittamispäätöksiä koskeva pykälä. Pykälässä on eritelty suunnittelutarvealueen sijoittamispäätökset sekä asemakaava-alueen ja muiden alueiden sijoittamispäätökset. Rakentamislain nk.

korjaussarjassa (HE 101/2024 vp) on esitetty lisättäväksi uusi puhtaan siirtymän sijoittamislupa, mikä on niin ikään huomioitu taksassa uutena kohtana sijoittamispäätöksiä koskevassa pykälässä. Sijoittamispäätös suunnittelutarvealueella sekä asemakaava-alueella ja muualla kuin suunnittelutarvealueella vastaisi hinnoittelultaan nykyistä suunnittelutarveratkaisun hinnoittelua. Puhtaan siirtymän sijoittamispäätös vastaisi hinnoittelultaan nykyistä poikkeamispäätöksen hinnoittelua.

Rakentamislaki on poistanut erottelun rakennusluvan ja toimenpideluvan välillä, ja luvan nimenä on rakentamislupa. Koska rakentamislaisissa ei enää ole erillisenä lupamuotona toimenpidelupaa, tulee toimenpidelupia koskeva pykälä poistaa taksasta. Aikaisemmin toimenpidelupiin lukeutuva maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen edellyttää rakentamislain mukaisesti rakentamislupaa. Tämä on huomioitu taksassa erillisenä uutena pykälänä.

Poikkeamislupapäätösten osalta taksaan on lisätty uusi kohta, joka koskee rakentamislupaa edellyttämättömiä hankkeita, mutta jotka esimerkiksi asemakaavan vastaisuuden vuoksi vaativat kuitenkin varsinaisen poikkeamisluvan. Tällaisten poikkeamislupien osalta taksaan on täsmennetty, että lupa on rakennusvalvonnan myöntämä ja verrattavissa rakentamislain 59 §:n mukaiseen vähäiseen poikkeamiseen. Tämä lupa olisi hinnoittelultaan vastaava taksassa jo olemassa olevan vähäisen poikkeuksen kanssa.

Rakentamislain yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevassa säännöksessä viitataan sähköisen viestinnän palveluista annettuun lakiin. Tämän vuoksi taksan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevaa 16 §:ää on täsmennetty telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätöksen osalta.

Taksan lakiviittaukset on muutettu vastaamaan rakentamislain mukaisia lakiviittauksia. Rakentamislaisissa käytetään paikoin eri termejä maankäyttö- ja rakennuslakiin verrattuna, minkä vuoksi taksan termit on muutettu vastaamaan rakentamislaisissa käytettyjä termejä.

Ympäristösuojeluviranomaisen taksaan ei muutoksia vuoteen 2024 verrattuna.

Maa-aines taksaan esitetyt muutokset on kirjattu ehdotukseen puneella.

Rakennusvalvontataksa 2025 ja ympäristösuojelutaksa 2025 ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 16.12.2024

Oheismateriaali:
- Rakennusvalvonnan taksa 2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että liitteenä 1 oleva rakennusvalvontataksa ja liitteenä 2 oleva

Kaupunginhallitus

§ 347

16.12.2024

ympäristösuojeluntaksa hyväksytään ja uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Rakennusvalvonnan taksa 2025

Liite 2 Ympäristönsuojelun taksat 2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 69

25.11.2024

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus § 348

16.12.2024

Osayleiskaavan muutosesitys Uusiniitty 529-583-0001-0001

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024 § 69

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja hakee Askaisten yleiskaavamutoksen käynnistämistä tilalla 529-583-1-1 (Uusiniitty). Kaavamutoshakemuksessa esitetään tilan yhden rakentamattoman erillispientalonpaikan (AO 3) siirtämistä Pohjanpääntien eteläpuolelle M-alueelle, ranta-alueen rajan sisäpuolelle. Nykyinen rakennuspaikka sijaitsee kolmen AO- rakennuspaikan alueella ja alue koetaan ahtaaksi. Hakemuksessaan maanomistaja esittää myös LV-alueen muodostamista AO- rakennuspaikkoja varten tai venepaikkojen mahdollistamista ja rantaan pääsyä muulla tavoin.

Uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat liitteinä.

Liitteet 1-4 KHJ 25.11.2024

Oheismateriaali:

- Maanomistajien hakemus kaavan laatimiseksi

Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen AO 3- kaavamääräys tarkoittaa erillispientaloaluetta, jossa rakentamistehokkuus on $e = 0.15$. Numero AO-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän eli tällä kiinteistöllä numero on 3 ja yhtä rakennuspaikkaa esitetään siirrettäväksi. Yksi alueen rakennuspaikoista on rakennettu ja kaksi on vielä rakentamatta.

M- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on sallittua rakennusjärjestyksen mukainen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Esitetty uusi rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueen rajan (punainen viiva kartalla) sisäpuolella ja tällä alueella on rakennusoikeudet siirretty maanomistajan AO-alueelle.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-583-1-1 alueella. Ehdotetun uuden rakennuspaikan alueella aiemmin sijainnut ilmasähköjohto on sittemmin kaapeloitu, eikä enää muodosta estettä rakennuspaikan muodostamiselle.

Aloitteessa esitettävän LV-alueen perustaminen MY-alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja), joka on myös useiden osakkaiden omistamaa vesiosuusaluetta, ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 69
Kaupunginhallitus § 348

25.11.2024

16.12.2024

Vaihtoehtoista ratkaisua venepaikkojen mahdollistamiseksi voi hakea hakijan omistuksessa olevalta RA-alueelta (loma-asuntoalue).

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Envibiolla 1.7.2023. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole maankäyttöön vaikuttavia luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Askaisten yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Uusiniitty tilan 529-538-1-1 alueella käynnistetään.

Kaavamutoksessa tulee huomioida, että uuden rakennuspaikan koko on rakennusjärjestyksen mukainen.

Uusiniitty tilaa koskeva kaavamuuotos on tarkoitus tehdä aikanaan Askaisten yleiskaavamutoksen yhteydessä.

Kaavamutoksen kustannukset Uusiniitty tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Uusiniitty 529-583-1-1 liitekartasta ilmenevälle AO 3 -alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 348
77/10.02.02/2024

Uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat liitteinä.

Liitteet 1-4 KH 16.12.2024

Oheismateriaali:

- Maanomistajien hakemus kaavan laatimiseksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Askaisten yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Uusiniitty tilan 529-538-0001-0001 alueella käynnistetään.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 69
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 348

25.11.2024

16.12.2024

Kaavamuuoksessa tulee huomioida, että uuden rakennuspaikan koko on rakennusjärjestyksen mukainen.

Uusiniitty tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä aikanaan Askaisten yleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Uusiniitty tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Uusiniitty 529-583-0001-0001 liitekartasta ilmenevälle AO 3 -alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sijaintikartta 529-583-1-1
Ote yleiskaavasta 529-583-1-1_uusi
AO
Luontoselvitys Naantalin Livonsaaren Vuorlahdessa

Itä-Immaseen alueelta tontin 529-028-0026-0002 asettaminen huutokauppaan

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 349
1135/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Immasten kaupunginosan (28) korttelin 26 tontti 2 (Kiinteistötunnus 529-028-0026-0002) on maanvuokrasopimuksen purkamisen seurauksena palautunut kaupungin vapaaseen hallintaan. Kaupunginhallitus päätti 18.3.2024 § 72 erityisiin syihin nojaten suostua 6.9.2017 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen purkamiseen. Sopimus maanvuokrasopimuksen purkamisesta on allekirjoitettu 30.4.2024.

Tontilla ei sen ollessa vuokralla tehty vuokralaisen toimesta minkäänlaisia rakentamistoimenpiteitä. Tontti onkin Itä-Immaseen I-alueen viimeinen tontti, jolla ei ole valmista tai rakenteilla olevaa asuinrakennusta. Kaupunkikuvan kannalta tontin rakentaminen nopealla aikataululla olisi siis suotavaa. Tontin luovuttamiseen on olemassa useita vaihtoehtoisia tapoja, mm. kaupungin järjestämä tarjouskilpailu, tontin asettaminen jatkuvan haun listalle ennalta päätetyllä pohjahinnalla tai julkinen huutokauppa.

Maankäyttöosaston näkemyksen mukaan tontin julkisella huutokaupalla huutokaupat.com-palvelun kautta voitaisiin saada tontin luovuttamiselle maksimaalinen näkyvyys ja tätä kautta kiinnostus. Ottamalla huutokauppaan ehdon, että kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä huutokaupassa esitetty korkein tarjous, voidaan myös varmistaa tontin luovuttaminen sen käypään arvoon. Muiden vaihtoehtojen osalta voidaan todeta, että yksittäisen tontin vuoksi ei kaupungin kannata järjestää omaa tarjouskilpailuaan. Tontille on alun perin päätetty pohjahinta vuonna 2007, joten ei tämä hinnoittelu ei enää välttämättä vastaa tontin käypää arvoa.

Kaupunki on syksyllä 2022 käyttänyt viimeksi huutokaupat.com-palvelua rakentamattomien tonttien luovutuksessa. Tuolloin kaupatut kaksi tonttia Luonnonmaan Isokylästä keräsivät runsaasti näkyvyyttä, ja ne saatiin luovutettua käypää arvoa vastaavalla hinnalla. Tontin huutokaupassa voidaan noudattaa kaupungin normaaleja tontinluovutusehtoja mm. varausmaksun ja rakentamisveloitteen osalta.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta 529-028-0026-0002

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki asettaa luovutettavaksi huutokaupalla Huutokaupat.com-palvelussa Immasten kaupunginosan tontin 529-028-0026-0002 siten, että kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein esitetty tarjous ja;

Kaupunginhallitus

§ 349

16.12.2024

- Lopullisen luovutuspäätöksen tekee Naantalin kaupunginhallitus mahdollisimman pian huutokaupan sulkeuduttua.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sijaintikartta 529-028-0026-0002

Kaupunginhallitus

§ 350

16.12.2024

Sokon alueelta kiinteistön 529-126-9908-1001 vuokraaminen LSJH Oy:lle korttelikeräyspisteitä varten

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 350
1138/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on toteuttanut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaiset korttelikeräysjärjestelmät uusille asuinalueelle. Myös viimeisimmälle kaavoitetulle asuinalueelle Luonnonmaan länsiosassa Sokossa on suunniteltu toteutettavan korttelikeräysjärjestelmä, jota varten on asuinalueelle osoitettu sijoituspaikka keskitetyn järjestelmän jätessäiliöille.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alue käsittää Naantalin kaupungin Sokon kaupunginosan yleisen alueen 529-126-9908-1001, pinta-alaltaan noin 388 m², joka on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 6.6.2022 hyväksymässä Porhonkallio-Virpin asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-336) Jätteenkäsittelyalueeksi, joka on varattu jätteiden keräilyä varten (EJ-1).

Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä korttelikeräyspisteiden suhteen (viimeisin KH 9.9.2024 § 220) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos yleisestä alueesta 529-126-9908-1011 liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 16.12.2024

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen Naantalin kaupungin Sokon kaupunginosan yleisen alueen 529-126-9908-1001, pinta-alaltaan noin 388 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.4.2025-31.3.2050, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

Kaupunginhallitus

§ 350

16.12.2024

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vsop_LSJH Sokko korttelikeräys EJ-1-alue 529-126-9908-1001 karttoineen

Käyttöoikeussopimus Naantalin kaupungin ja tontin 529-002-0014-0009 omistajan välillä

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 351
1143/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Vanhakaupungin (2) kaupunginosan korttelin 14 tontin 9 (Kt. 529-002-0014-0009) omistajan, Kiinteistö Oy Trapinrannan, kanssa on keskusteltu tontilla toimivan Ravintola Trappin esteettömyysvaatimukseen liittyvän invaluisen sijoittamisesta Nunnakadun katualueelle.

Tontin alue osoitetaan ympäristöministeriön 13.5.1996 vahvistamassa asemakaavanmuutoksessa Ak-238 Liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Ravintola Trappin rakennus itsessään osoitetaan kyseisessä asemakaavamuuksessa Historiallisesti arvokkaaksi tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Nunnakadun katualue, joka on osa yleistä aluetta 2. kaupunginosan kadut (Kt. 529-002-9901-1001), osoitetaan 31.1.1979 vahvistetussa asemakaavanmuutoksessa Ak-51 Nunnakatu-nimiseksi Yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varatuksi katualueeksi, jolla sallitaan huoltoajot sekä ajo tontille.

Rakennussuojelun ja kaupunkikuvan kannalta on perusteltua sijoittaa ravintolan esteettömyyssäännösten täyttämiseen liittyvä invaluisa tontin ulkopuolelle katualueelle; huomioiden lisäksi, että ravintolan sisääntuloportaikko on jo tällä hetkellä katualueen puolella. Koska invaluisa sijoittuu ravintolarakennuksen seinän suuntaisesti kiinni rakennukseen, ei sen sijoittamisella katualueelle ole merkittävää haittaavaa vaikutusta Nunnakadun käyttöön.

Sijoittamista varten tehdään Naantalin kaupungin ja tontin 529-002-0014-0009 omistajan välinen käyttöoikeussopimus noin 20 m²:n alueesta, joka on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisilla irtisanomisajoilla. Käyttöoikeussopimuksen vahvistaessa jo nykyisten olemassa olevien ja ulkopuolisten esteettömyysvaatimusten vuoksi pakottavien rakenteiden sijoittamisen rakennussuojelua kunnioittavasti, ei käyttöoikeudesta peritä korvausta.

Käyttöoikeuden saaja on täysimääräisesti vastuussa käyttöoikeusalueelle sijoitettavista rakenteista, niiden huollosta ja kunnossapidosta sekä toimintaansa liittyvistä vahingoista ja tapaturmista käyttöoikeusalueella

Käyttöoikeussopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 16.12.2024

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja valokuva nykyisestä sisääntuloportaikosta.

Kaupunginhallitus

§ 351

16.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupungin ja tontin 529-002-0014-0009 omistajan välillä tehdään toistaiseksi voimassa oleva käyttöoikeussopimus, kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, invaluisikan ja sisääntuloportaikon sijoittamisesta katualueelle 529-002-9901-1001.
- Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaistumisesta; sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään käyttöoikeussopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Käyttöoikeussopimus katualue invaramppi Trappi 529-002-9901-1001 karttoineen

Kaupunginhallitus

§ 352

16.12.2024

Karvetin alueelta määräalan vuokraaminen Usva Energia Oy:lle akkuvarastoa varten

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 352
1152/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on kartoittanut Usva Energia Oy:n (y-tunnus 3470036-3) kanssa sopivaa paikkaa akkuvarastolle mahdollisimman läheltä Naantalin Energian Karvetin muuntoasemaa. Akkuvaraston tarkoituksena on tasata aurinko- ja tuulienergian tuotannossa syntyviä vaihteluja siten, että energiaa varastoidaan akkuun, kun tuotanto on suurta ja vastaavasti puretaan takaisin sähköverkkoon, kun tuotanto on pientä. Akkuvarasto itsessään on noin merikontin kokoinen teräsrakenteinen kontti.

Akkuvaraston vaatimat turvaetäisyydet ja ympäröivä maankäyttö huomioiden sopivaksi paikaksi on katsottu Rautakadun varrella sijaitsevan kaupunginvaraston reuna-alue. Akkuvaraston käyttöön tuleva alue on kooltaan n. 560 m² ja se sijoittuu kaupungin omistamalle Karvetin kaupunginosan (14) korttelin 1 tontille 10 (Kt. 529-014-0001-0010). Vuokra-alue osoitetaan Ympäristöministeriön 19.2.1993 vahvistamassa asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa Ak-220 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-1).

Vuokrasopimus on pituudeltaan 40 vuotta, alkaen sopimuksen allekirjoituspäivästä. Vuokralaisella on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle välittömästi nyt sovittavan vuokrakauden päättymisen jälkeen. Perusvuosivuokraksi esitetään 2.000 euroa, mikä vastaa akkuvarastoille vuokrattujen alueiden vuosivuokraa muissa kaupungeissa, mm. Tampereella, Orivedellä ja Pyhäjoella. Vuosien 2025 ja 2026 vuokran osalta on sovittu, että vuokranmaksuvelvoite alkaa siitä päivästä, kun hankkeelle myönnetty viranomaislupa saavuttaa lainvoiman. Kyseisten vuosien vuokra on kuitenkin vähintään 500 euroa. Viranomaislupaa on haettava vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, Kh 16.12.2024

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki vuokraa Usva Energia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun akkuvarastoa varten liitekartan mukaisen n. 560 m²:n suuruisen määräalan, joka sijoittuu Naantalin kaupungin Karvetin kaupunginosan (14) korttelin 1

Kaupunginhallitus

§ 352

16.12.2024

tontille 10 (Kt. 529-014-0001-0010) 40 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2064

- Perusvuosivuokrana peritään 2.000 euroa; lukuun ottamatta vuosia 2025 ja 2026, joilla vuokranmaksuvelvoite alkaa siitä päivästä, kun hankkeelle myönnetty viranomaislupa saavuttaa lainvoiman, kyseisten vuosien vuokran ollessa kuitenkin vähintään 500 euroa.

- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, sekä

- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimus Naantali - Usva Energia Oy Akkuvarasto 529-014-0001-0010

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 30	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 353	16.12.2024

Valmistunut hanke: Kalevanniemen kampuksen louhintaurakka

Palveluverkon rakennustoimikunta 03.12.2024 § 30

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja Petri Ojanperä 26.11.2024:

Kalevanniemen oppimiskyliä toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 17 170 571 euron hankemääräraha. Vuodelle 2024 on osoitettu 3 344 533 euron talousarviomääräraha.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa toteutettiin louhintaurakka, jonka tavoitteena on muodostaa oppimiskyläalue rakentamiskelpoiseksi. Urakan yhteyteen kuului piha-alueen putkikanaalien toteutus. Urakka-alue sijoittui lähinnä koulurakennuksen koillispuoliselle piha-alueelle ja siihen liittyi myös puistoalueen koulukäyttöön otettavat alueet.

Palveluverkon rakennustoimikunta valitsi 23.5.2024 (§13) louhintaurakan toteuttajaksi Rajukivi Oy:n urakkahintaan 574 000,00 euroa.

Louhintaurakka otettiin vastaan sopimusten mukaisessa määräajassa 27.9.2024. Taloudellinen loppuselvitys allekirjoitettiin 22.11.2024

Louhintaurakka toteutui taloudellisen loppuselvityksen mukaan seuraavasti:

Urakoitsija	Urakkasumma	Lisä- ja muutostyöt	Hyvitykset	Yht. euroa
Rajukivi Oy	574 000,00 €	187 806,71 €	116 014,00 €	645 792,71 €

Lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten osuus oli 12,5 %. Varsinaisia urakka-alueen lisätöitä oli 37 699,82 €. Urakka-alueen ulkopuolisia hankintoja oli 150 107,00 €. Ulkopuolisia hankintoja olivat talojohtolinjan toteutus Aurinkotielle sekä B/D-välikön hankkeen esivalmistustyöt.

Lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä on liitetty luettelo asiakohdan oheismateriaaliin.

Vuoden 2024 osalta Kalevanniemen kampuksen louhintaurakasta on laadittu hankkeen taloudellisen seurannan taulukko. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Luettelo lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 30	03.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 353	16.12.2024

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 27.9.2024
- Taloudellinen loppuselvitys 22.11.2024
- Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan taloudellinen seuranta 1.11.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Päätös Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 353
145/10.03.02.00/2021

Vuoden 2024 osalta Kalevanniemen kampuksen louhintaurakasta on laadittu hankkeen taloudellisen seurannan taulukko. Se liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Luettelo lisä- ja muutostöistä sekä hyvityksistä
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 27.9.2024
- Taloudellinen loppuselvitys 22.11.2024
- Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan taloudellinen seuranta 1.11.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kalevanniemen kampuksen louhintaurakan vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen

Kokouskäsitely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnan kotoutumishjelmaa kuvaava asiakirja

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 354
1144/04.03.01.00/2024

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Kotoutumislain uudistuksen johdosta kotoutumislain mukaisten korvausten maksatus kunnille 1.1.2025 alkaen edellyttää, että kunta on: solminut ELY-keskuksen kanssa sopimuksen kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä (sopimus on hyväksytty Naantalin kaupunginhallituksessa 2.12.2024) ja toimittanut ELY-keskukselle kunnan kotoutumishjelmaa kuvaavan asiakirjan.

Varsinainen kotoutumishjelma on jatkuvasti muokkautuva ja kehittyvä palvelukokonaisuus. Sen sisältö muodostuu kuntien maahanmuuttotilanteen ja asiakkaiden palvelutarpeiden mukaisesti. Eri palveluiden sisältöjä kuvataan tarkemmin erillisessä päivittyvässä kotoutumishjelmaan liittyvässä palvelu- ja työkuvauksessa. Kotoutumishjelmaa kuvaavan asiakirjan tarkoitus on kuvata palveluiden järjestämistavat ja -vastuut.

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.11.2024 tekemän päätöksen mukaisesti Naantalin kaupungin kotoutumispalvelut järjestetään 1.1.2025 alkaen yhteistoimintana Raision kaupungin sekä Maskun, Mynämäen ja Ruskon kuntien kanssa siten, että Raision kaupunki tuottaa kaikille em. kunnille kunnan perustehtäviin kuuluvat kotoutumisen edistämisen palvelut työvoiman ulkopuolisille kotoutuja-asiakkaille. Näin ollen Raision kaupunki on yhteistyössä em. kuntien kanssa laatinut kunnille yhteisen kotoutumishjelmaa kuvaavan asiakirjan.

Kiireellisen aikataulun vuoksi ELY-keskus on pyytänyt kuntia toimittamaan luonnoksen kunnan kotoutumishjelmaa kuvaavasta asiakirjasta 5.12.2024 mennessä, jo ennen kuntien päätöksentekokäsittelyä. Luonnos asiakirjasta on toimitettu ELY-keskukselle 2.12.2024.

Kunnan kotoutumishjelmaa kuvaava asiakirja on liitteenä.

Liite 1, KH 16.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kunnan kotoutumishjelmaa kuvaavan asiakirjan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 354

16.12.2024

Liitteet

Kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja

Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.12.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 355
9/00.00.02/2024

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.12.2024 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 71	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 72	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 73	Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tilan 529-426-0001-0288 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366
§ 74	Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0020-0003 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366
§ 75	Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos
§ 76	Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos
§ 77	Määrärahan siirto osallistavaan budjettiin
§ 78	Lisämäärärahan myöntäminen valtuustosalin AV- ja kokousjärjestelmän versiopäivitykseen
§ 79	Lisämäärärahaesitys Naantalin Musiikkijuhlien lisäävustukseen
§ 80	Sidonnaisuusilmoitukset
§ 81	Osuuden luovuttaminen kuolinpesästä
§ 82	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. -30.6.2025
§ 83	Valtuutettujen lukumäärä
§ 84	Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite koskien Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtaja Oskari Tervon hautamuistomerkitä huolehtimista sekä muotokuvien maalauttamista kaupunginjohtajista Jorma Kallio ja Timo Kvist
§ 85	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaaion käyttöönotosta
§ 86	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.12.2024 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja kaupunginhallituksen jäsen Kimmo Aho poistuivat kokouksesta yhteisjääveinä käsiteltäessä Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustusta koskevaa asiaa.

Kaupunginhallitus

§ 355

16.12.2024

Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön puheenjohtajuus ja Ahon osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen varapuheenjohtajuus.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 356

09.12.2024
16.12.2024

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite koskien Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan Oskari Tervon hautamuistomerkistä huolehtimista sekä muotokuvien maalauttamista kaupunginjohtajista Jorma Kalliosta ja Timo Kvististä

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 84

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:



”Itsenäisyyspäivän kynttilöitä poltettaessa mieleeni tuli, että kauniilla tavalla on Naantalissakin monet kasvat. Nimittäin yhteisen kansakoulun johtaja Oskari Tervo tuomitiin siitä, ettei hän ollut syyttänyt kynttilöitä keisarin syntymäpäivän kunniaksi. Oskari Tervon ehdotuksesta Naantali muuttui kaksikielisestä kunnasta suomenkieliseksi. Hän oli pitkään kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja tsaarin vallan aikana ja itsenäisyyden alusta hän nousi valtuuston puheenjohtajaksi ja siltä paikalta kaupunginjohtajaksi. Poikkeuksellinen tapaus myös siksi, että oli perustamassa Naantalin Työväenyhdistystä ja Kokoomuksen paikallisyhdistystä.

Minuakin vanhemmat naantalilaiset ovat toivoneet, että Naantali kaupunki huolehtisi hänen hautamuistomerkistensä, joka nyt kallaa liikaa vasemmalle ja joka sammaloituneena vihertää.

Naantalin kaupunginjohtaja Jorma Kallio on poistunut 18.1.2024 keskuudestamme. Hän oli pitkäaikaisin kaupunginjohtajamme.

Hänen seuraajansa Timo Kvist joutui luopumaan tehtävästään kymmenen vuotta sitten paljon ennen eläkkeellesiirtymistä vakavan hoitovirheen seurauksena.

Naantalin sodanjälkeisen ajan historia on ollut työn alla vuosia ja sen odotetaan ilmestyvän ensi vuonna. Siihen liittyen ja edellä mainituin perustein on aika muistaa kaupunkimme rakentajia.

Ehdotamme, että

- kaupunki huolehtisi Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan muistomerkistä
- ja maalauttaisi muotokuvat kaupunginjohtajista Jorma Kalliosta ja Timo Kvististä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 356

09.12.2024
16.12.2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 356
1158/00.01.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään hallintopalvelujen ja kulttuuritoimen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 85

09.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 357

16.12.2024

Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 85

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Ekologiseksi kompensaatioksi kutsutaan toimintamallia, jonka tavoitteena on luontokadon pysäyttäminen ja ekologisesti kestävä luonnonvarojen käyttö. Käytännössä se tarkoittaa ihmisen toiminnasta johtuvan, luonnon monimuotoisuudelle aiheutuvan haitan kompensoimista lisäämällä luonnon monimuotoisuutta toisaalla. Se on kuitenkin viimesijainen keino, kun haittoja ei voida estää tai lieventää. Ekologisessa kompensaatiossa hyvittäjä on luontoarvoja heikentävä toimija. Hyvitys tehdään joko tuottamalla luontoarvoja tai suojeluhyvityksellä. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi ennallistamistoimenpiteitä tai luontoarvoiltaan arvokkaan kohteen suojelemista toisaalla.

Vapaaehtoista ekologista kompensaatiota käsitellään uuden luonnonsuojelulain luvussa 11. Suomen ympäristökeskus vastaa kolmivuotisesta pilottihankkeesta, joka päättyy tähän vuoteen. Sääntelyä ja tietoa on siis olemassa, joten pyörää ei tarvitse keksiä uudelleen.

Naantalin kaupunkistrategian yksi keskeinen osa-alue on arvokkaan saaristoluonnon säilyttäminen. Samanaikaisesti Naantalin tulee kehittyä ja toiveena on kasvattaa asukaslukua. Ekologinen kompensaatio soveltuu käytettäväksi esimerkiksi erilaisten välttämättömien rakennushankkeiden yhteydessä. Näin Naantalin kaupunki voisi järjestelmällisesti huolehtia luonnon monimuotoisuuden säilyttämisestä kaupungissamme silloinkin, kun rakentamista on tehtävä. Me vihreiden valtuustoryhmänä esitämme, että Naantalin kaupunki perehtyy ja ottaa käyttöön vapaaehtoisen ekologisen kompensaation toimintamallin rakennushankkeiden yhteydessä edistääkseen kaupunkistrategian mukaisia päämääriä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 357

1159/00.01.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään ympäristönsuojelun valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 85
§ 357

09.12.2024
16.12.2024

ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 358

09.12.2024
16.12.2024

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 86

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Meitä Karjalan evakkoja ja evakkojen jälkeläisiä asuu Naantalissa suuri määrä. Karjalan siirtoväki on omalta osaltaan osallistunut kaupungin rakentamiseen ja hyvinvoinnin luomiseen, vaikka lähtökohdat sodan jälkeen olivat vaikeat.

Oman äitini perhe muutti Naantaliin Kuolemajärveltä, Viipurin eteläpuolelta, Suomenlahden rannalta sodan jälkeen. Perheen isä, isoisäni, menehtyi Talvisodassa. Vastaava, surullinen tarina löytyy monesta perheestä. On varmasti paikallaan, että kaupunki huomioisi Karjalan evakot jollain sopivalla tavalla, esimerkiksi jollain sopivalla muistomerkillä julkisen rakennuksen yhteyteen. Kaupunkihan on jo aiemmin päättänyt, että julkisten rakennusten yhteyteen toteutetaan taidetta, joten tämä ei aiheuttaisi lisäkustannuksia.

Yhtenä mahdollisuutena olisi Kuolemajärvellä syntyneen, naantalilaisen kuvanveistäjän, entisen tullimiehen Veikko Mellasen suunnitteleman taideteoksen teettäminen seuraavan julkisen rakennuksen, kuten koulun tai perhekodin yhteyteen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 358
1160/00.01.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kulttuuripalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään museonjohtaja Anne Sjöström.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 86
§ 358

09.12.2024
16.12.2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 343, § 344, § 345, § 348, § 349, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 341, § 342, § 346, § 350, § 351, § 352**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 20.12.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 347

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 20.12.2024.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.