

Käyttöoikeussopimus Naantalin kaupungin ja tontin 529-002-0014-0009 omistajan välillä

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 351
1143/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Vanhakaupungin (2) kaupunginosan korttelin 14 tontin 9 (Kt. 529-002-0014-0009) omistajan, Kiinteistö Oy Trappinrannan, kanssa on keskusteltu tontilla toimivan Ravintola Trappin esteettömyysvaatimukseen liittyvän invaluisikan sijoittamisesta Nunnakadun katualueelle.

Tontin alue osoitetaan ympäristöministeriön 13.5.1996 vahvistamassa asemakaavanmuutoksessa Ak-238 Liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Ravintola Trappin rakennus itsessään osoitetaan kyseisessä asemakaavamuutoksessa Historiallisesti arvokkaaksi tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Nunnakadun katualue, joka on osa yleistä aluetta 2. kaupunginosan kadut (Kt. 529-002-9901-1001), osoitetaan 31.1.1979 vahvistetussa asemakaavanmuutoksessa Ak-51 Nunnakatu-nimiseksi Yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varatuksi katualueeksi, jolla sallitaan huoltoajot sekä ajo tontille.

Rakennussuojelun ja kaupunkikuvan kannalta on perusteltua sijoittaa ravintolan esteettömyyssäännösten täyttämiseen liittyvä invaluisika tontin ulkopuolelle katualueelle; huomioiden lisäksi, että ravintolan sisääntuloportaikko on jo tällä hetkellä katualueen puolella. Koska invaluisika sijoittuu ravintolarakennuksen seinän suuntaisesti kiinni rakennukseen, ei sen sijoittamisella katualueelle ole merkittävää haittaavaa vaikutusta Nunnakadun käyttöön.

Sijoittamista varten tehdään Naantalin kaupungin ja tontin 529-002-0014-0009 omistajan välinen käyttöoikeussopimus noin 20 m²:n alueesta, joka on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisilla irtisanomisajoilla. Käyttöoikeussopimuksen vahvistaessa jo nykyisten olemassa olevien ja ulkopuolisten esteettömyysvaatimusten vuoksi pakottavien rakenteiden sijoittamisen rakennussuojelua kunnioittavasti, ei käyttöoikeudesta peritä korvausta.

Käyttöoikeuden saaja on täysimääräisesti vastuussa käyttöoikeusalueelle sijoitettavista rakenteista, niiden huollosta ja kunnossapidosta sekä toimintaansa liittyvistä vahingoista ja tapaturmista käyttöoikeusalueella

Käyttöoikeussopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 16.12.2024

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja valokuva nykyisestä sisääntuloportaikosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupungin ja tontin 529-002-0014-0009 omistajan välillä tehdään toistaiseksi voimassa oleva käyttöoikeussopimus, kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, invaluisikan ja sisääntuloportaikon sijoittamisesta katualueelle 529-002-9901-1001.
- Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaistumisesta; sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään käyttöoikeussopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.