

Käyttöoikeussopimus

Sopimuksen osapuolet

Käyttöoikeuden luovuttaja: Naantalin kaupunki

Y-tunnus: 0135457-2

Käsityöläiskatu 2

21100 Naantali

Käyttöoikeuden saaja: Tontin 529-002-0014-0009 omistaja

Sopimuksen allekirjoitushetkellä:

Kiinteistö Oy Trapinranta

Y-tunnus: 2324246-7

PL 64

21101 Naantali

Sopimuksen tarkoitus

Naantalin kaupunki ja tontin 529-002-0014-0009 omistaja, sopimuksen solmimishetkellä Kiinteistö Oy Trapinranta, sopivat tällä käyttöoikeussopimuksella käyttöoikeusalueesta, -ajasta ja korvauksesta sekä muista käyttöoikeuteen liittyvistä ehdoista.

Sopimuksen kohde

Liitekartan mukainen noin 20 m²:n suuruinen käyttöoikeusalue, joka on Naantalin kaupungin omistaman yleisen alueen 529-002-9901-1001 (2. kaupunginosan yleiset kadut) alueella, sijoittuen tontin 529-002-0014-0009 edustalle. Lähin katuosoite on Nunnakatu 8, 21100 Naantali.

Käyttöoikeusalue on osoitettu 31.1.1979 vahvistetussa asemakaavanmuutoksessa Ak-51 Nunnakatu-nimiseksi Yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varatuksi katualueeksi, jolla sallitaan huoltoajot sekä ajo tontille

Sopimuksen ehdot

- Käyttöoikeus alkaa 1.1.2025 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.
- Tämä sopimus tulee voimaan heti allekirjoittamisen jälkeen.

3. Käyttöoikeusalue luovutetaan invaluiskan ja sisääntuloportaikon sijoitusalueeksi. Käyttöoikeusalueelle ei saa sijoittaa minkäänlaista muuta uutta rakennetta, ellei Naantalın kaupunki anna poikkeavan rakenteen sijoittamiseen nimenomaista kirjallista suostumusta.
4. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Käyttöoikeussopimus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella ilman erillistä sopimista. Käyttöoikeuden saaja vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että toiminnalle ei myönnetä valvontaviranomaisen toimesta lupaa.
5. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei käyttöoikeuden saajan toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli alue sopimusaikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, käyttöoikeuden saaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille sekä noudattamaan näiltä osin viranomaisilta saamaansa lisäohjeistusta alueen puhdistamiseksi.
6. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen hoitamaan aluetta hyvin, mukaanlukien alueen kunnossa- ja ylläpito. Tähän velvollisuuteen kuuluu myös lumen poistaminen ja talvihiekoitus, mikäli tälle on käyttöoikeuden saajan toiminnasta tai muusta syystä johtuen tarvetta. Käyttöoikeuden saajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään. Sopimusalue on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä. Sopimusalueelle sijoitettavat rakenteet on pidettävä töhryistä vapaana, tarvittaessa viipymättä puhdistettava käyttöoikeuden saajan toimesta. Kaupungin viranomaisilla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.
7. Käyttöoikeuden saaja vastaa toimintaansa liittyvistä vahingoista ja tapaturmista käyttöoikeusalueella. Sopimusosapuolten tulee ilmoittaa alueen käyttöön liittyvistä mahdollisista ongelmista välittömästi.
8. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen poistamaan käyttöoikeusalueelta sinne sijoittamansa omaisuuden sekä maisemoitava alue käyttöoikeusajan päättyessä. Muussa tapauksessa Naantalın kaupunki on oikeutettu poistamaan käyttöoikeusalueelta siellä olevan käyttöoikeuden saajan omaisuuden ja siistimään käyttöoikeusalueen sekä perimään näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset käyttöoikeuden saajalta.
9. Käyttöoikeutta tai sen osaa ei saa vuokrata tai siirtää eteenpäin kolmannelle lukuunottamatta tilannetta, jossa tontin 529-002-0014-0009 omistus- tai hallintaoikeus siirretään kolmannelle. Tässä tapauksessa tämä käyttöoikeussopimus tulee liittää luovutuskirjan liitteeksi, jolloin luovutuskirjan saaja tulee allekirjoituksellaan tämän käyttöoikeussopimuksen mukaiseksi käyttöoikeuden saajaksi.
10. Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Naantalın kaupungille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.
11. Tämän käyttöoikeussopimusten ehtojen laiminlyönnistä voidaan Naantalın kaupungin toimesta määrätä sopimussakko, joka on vähintään 500 €/laiminlyönti.
12. Mahdolliset sopimuksen tulkinnaista aiheutuvat erimielisyydet ratkaisee Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Naantalissa, xxx kuuta 2025.

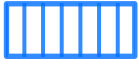
Naantalın kaupunki

Tontin 529-002-0014-0009 omistaja

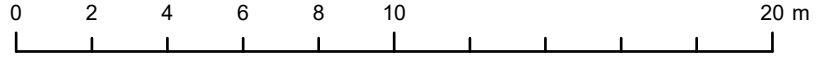
Liite: Käyttöoikeusalueen osoittava kartta.

LIITEKARTTA

Osoittaa:



Käyttöoikeusalueen yleisellä alueella 529-2-9901-1001, pinta-ala n. 20 m²



Mittakaava: 1:200 (A4)

