

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 09.12.2024 klo 18:00 - 18:42

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 71	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 72	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 73	Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tilan 529-426-0001-0288 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366	6
§ 74	Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0020-0003 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366	8
§ 75	Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos	11
§ 76	Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos	36
§ 77	Määrärahan siirto osallistavaan budjettiin	38
§ 78	Lisämäärärahan myöntäminen valtuustosalin AV- ja kokousjärjestelmän versiopäivitykseen	40
§ 79	Lisämäärärahaesitys Naantalin Musiikkijuhlien lisäävustukseen	42
§ 80	Sidonnaisuusilmoitukset	45
§ 81	Osuuden luovuttaminen kuolinpesästä	48
§ 82	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. -30.6.2025	51
§ 83	Valtuutettujen lukumäärä	52
§ 84	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite koskien Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan Oskari Tervon hautamuistomerkistä huolehtimisesta sekä muotokuvien maalauttamista kaupunginjohtajista Jorma Kalliosta ja Timo Kvististä	54
§ 85	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaaation käyttöönotosta	56
§ 86	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella	57

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Junnila Vilhelm	Puheenjohtaja	
	Lindström Jan	1. varapuheenjohtaja	§ 71 - § 78, § 80 - § 86
	Maja Pirjo	2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	§ 71 - § 78, § 80 - § 86
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 71 - § 78, § 80 - § 86
	Eura Juha	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Laine Lauri	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Manner Juha	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sinkkonen Arto	Jäsen	
	Sipponen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen		
Tavio Tero	Jäsen		
Tavio Timo	Jäsen		
Urpolahti Annika	Jäsen		
Valtonen Lasse	Jäsen		
Äikäs Liisa	Jäsen		
Haapalainen Satu	Varajäsen		
Kouki Sanni	Varajäsen		
Naavasalo Matti	Kaupunginhallituksen jäsen		
Lavonen Iina	Nuorisovaltuuston edustaja		
Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 76	
Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 75	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

---

**Allekirjoitukset**Vilhelm Junnila  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

71 - 86

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 16.12.2024

Sami Rantanen  
pöytäkirjantarkastajaHarri Palomäki  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
17.12.2024.

**Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 71

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

**Päätösehdotus**

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 5.12.2024. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 40 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua.

Lisäksi läsnä olivat kaupunginhallituksen jäsen Matti Naavasalo, kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja hallintojohtaja Riitta Luotio ja nuorisovaltuuston edustaja Iina Lavonen sekä § 85 (Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos) aikana kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana kokouksessa ja § 86 (Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos) käsittelyn aikana tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

## Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 72

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 16.12.2024. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Palomäki ja Sami Rantanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Palomäki ja Sami Rantanen.

Kaupunginhallitus	§ 300	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.12.2024

## Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tilan 529-426-0001-0288 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 300

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavanmuutosta Ak-366; Taimonrannan asemakaavanmuutos, jolla osoitetaan Taimonrannan alueelle yleiskaavan mukaista täydennysrakentamista sekä kehitetään alueella sijaitsevaa venesatamaa ja uimarantaa. Kaavamuutosalue sijaitsee linnuntietä mitaten vajaan kahden kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta. Kaavamuutoksessa on mukana Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tila Pirkonmäki Rnro 1:288 (Kiinteistötunnus 529-426-0001-0288), jolle osoitetaan kaavamuutoksessa merkittävää arvonnousua sen verran, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12a luvun mukainen maankäyttösopimus tulee tehtäväksi.

Tilan alueella on voimassa Ympäristöministeriön 26.7.1988 vahvistama Taimonrannan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-159), jossa tila on osoitettu Koivuluodonpuisto-nimiseksi Puistoksi (VP) ja Uimaranta-alueeksi (VV) sekä pieneltä osin jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi Uimarannapolku-nimiseksi kaduksi.

Naantalin kaupungin laatimassa asemakaavanmuutosehdotuksessa, joka on päivätty 7.11.2024, tilan alueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 19 kaupunginosaan korttelialueen 22 tontti 7 (Kt. 529-019-0022-0007) pinta-alaltaan 1.172 m<sup>2</sup>, jonka käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO). Tälle tontille osoitetaan rakennusoikeutta 300 (250+t50) krs-m<sup>2</sup>. Lisäksi tilan alueelle osoitetaan käyttötarkoituksialueita puistoksi (VP), luonnonmukaisena säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s), ympäristön ominaispiirteet säilytettäväksi uimaranta-alueeksi (VV/s) sekä katualueeksi.

Naantalin kaupunki ja tilan omistajat ovatkin neuvotelleet tavoitteinaan sopia asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen kaavamuutoksen aiheuttaman hyödyn korvaamisesta. Neuvotteluissa on sovittu, että hyöty korvataan luovuttamalla kaupungille maankäyttösopimukseen sisältyvällä luovutuskirjalla kaavaehdotuksen osoittamat puisto-, uimaranta- ja katualueet käsittävä noin 1.838 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sekä erillisellä 10.225 euron sopimuskorvauksella.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 300  
§ 73

25.11.2024  
09.12.2024

Liite 1, KH 25.11.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:  
- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tilan 529-426-0001-0288 omistajien välisen Taimonrannan asemakaavanmuutokseen Ak-366 liittyvän maankäyttösopimus- ja luovutuskirjaluonnoksen.  
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja luovutuskirjaan vähäisiä, tekniluontoisia muutoksia. sekä:  
- Maankäyttösopimus ja luovutuskirja allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 73  
1076/10.00.01.02/2024

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KV 9.12.2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tilan 529-426-0001-0288 omistajien välisen Taimonrannan asemakaavanmuutokseen Ak-366 liittyvän maankäyttösopimuksen ja luovutuskirjan.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja 529-426-0001-0288 KV 9.12.2024

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 301  
§ 74

25.11.2024  
09.12.2024

## Maankäyttösopimus ja luovutuskirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-019-0020-0003 omistajien välillä, asemakaavanmuutos Ak-366

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 301

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavanmuutosta Ak-366; Taimonrannan asemakaavanmuutos, jolla osoitetaan Taimonrannan alueelle yleiskaavan mukaista täydennysrakentamista sekä kehitetään alueella sijaitsevaa venesatamaa ja uimarantaa. Kaavamuutosalue sijaitsee linnuntietä mitaten vajaan kahden kilometrin etäisyydellä Naantalin keskustasta. Kaavamuutoksessa on mukana Luikkion kaupunginosan korttelin 20 tontti 3 (Kiinteistötunnus 529-019-0020-0003), jolle osoitetaan kaavamuutoksessa lisärakennusoikeutta sen verran, että kynnyks maankäyttösopimuksen tekemiselle ylittyy. Maankäyttösopimusten periaatteista on hyväksytty erikseen päätös (kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.2.2015 § 8).

Tontilla on voimassa Ympäristöministeriön 26.7.1988 vahvistama Taimonrannan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-159), jossa tontti 529-019-0020-0003 on osoitettu erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 4.457 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 krs-m<sup>2</sup>. Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen lämmittämättömän autosuoja- ja varastorakennuksen, jonka saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Tontille sijaitsee rakennusalan ulkopuolella lisäksi noin 9 krs-m<sup>2</sup> suuruinen vajarakennus.

Naantalin kaupungin laatimassa asemakaavamuutosehdotuksessa, joka on päivätty 7.11.2024, tontin alueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 19 kaupunginosaan korttelialueelle 20 tontit 13 (Kt. 529-019-0020-0013) ja 17 (Kt.529-019-0020-0017) sekä katualueita. Tonttien käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO-12). Uusien tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 4.333 m<sup>2</sup>. Tonteille on asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 540 krs-m<sup>2</sup>: Tontin 529-019-0020-0013 rakennusoikeus on 180 + t30 krs-m<sup>2</sup>. Tontin 529-019-0020-0017 rakennusoikeus on 300 krs-m<sup>2</sup>, minkä lisäksi ko. tontille saa rakentaa 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen. Maanomistajalle osoitetun rakennusoikeuden lisäys olisi näin 201 krs-m<sup>2</sup> (uusi rakennusoikeus 540 - vanha rakennusoikeus ja rakennusoikeuden ulkopuolinen vajarakennus 339).

Naantalin kaupunki ja tontin omistaja ovatkin neuvotelleet tavoitteinaan sopia asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen kaavamuutoksen aiheuttaman hyödyn korvaamisesta. Neuvotteluissa on sovittu, että hyöty korvataan luovuttamalla kaupungille maankäyttösopimukseen sisältyvällä luovutuskirjalla katualueeksi tarvittava noin 124 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue. Tämän alueen arvo vastaa likimäärin asemakaavamuutoksesta saatavaa



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 301  
§ 74

25.11.2024  
09.12.2024

maankäyttösopimuskorvauksen piirissä olevaa hyötyä, sillä vaikka alue osoitetaan katualueeksi, tulee sen arvo käsitellä poistuvan vuoden 1988 asemakaavan käyttötarkoituksen mukaan (AO), koska kyse on kaavamuutostilanteesta.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa. Maankäyttösopimukseen kirjattu ehto pantinhaltijan suostumuksesta on toimitettu kaupungille.

Maankäyttösopimus ja luovutuskirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:  
- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tontin 529-019-0020-0003 omistajien välisen Taimonrannan asemakaavanmuutokseen Ak-366 liittyvän maankäyttösopimus- ja luovutuskirjaluonnoksen.  
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja luovutuskirjaan vähäisiä, tekniluontoisia muutoksia, sekä:  
- Maankäyttösopimus ja luovutuskirja allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 74  
1075/10.00.01.02/2024

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KV 9.12.2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tontin 529-019-0020-0003 omistajien välisen

Kaupunginhallitus § 301  
Kaupunginvaltuusto § 74

25.11.2024  
09.12.2024

Taimonrannan asemakaavanmuutokseen Ak-366 liittyvän maankäyttösopimuksen ja luovutuskirjan.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Maankäyttösopimus ja luovutuskirja 529-019-0020-0003 KV 9.12.2024

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

## Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos

732/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 27.11.2019 § 103

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 19.11.2019:

### Kaavoituksen käynnistys

Aloite asemakaavasta ja asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Kaavahanke on kuulutettu vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnitelma on päivätty 18.11.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen peruslähtökohdista ja tavoitteista sekä niistä keinoista, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Suunnittelun tavoite

Asemakaavan tavoitteina on lisätä ja monipuolistaa Naantalin asuntorakentamisen tonttitarjontaa sekä mahdollistaa Naantalin väestötavoitteen toteutumista. Asemakaavalla tutkitaan edellytyksiä kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen sekä kehittämiseen Manner Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Nykyisen venesataman ja sen tukitoimintojen jatkuminen huomioidaan kaavatyössä ja kehitetään vapautuvan Taimonrannan venesäilytysalueen uutta käyttöä. Myös viljelypalsta-alueen korvaavaa toimintaa tutkitaan esimerkiksi erilaisin kaupunkiviljelyratkaisuin. Samalla mietitään suunnittelualueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä kävely- ja pyöräilyreittejä, sekä ulkoilureittejä. Tavoitteena on mahdollistaa yhtenäisen rantareitin jatkuminen Vanhastakaupungista suunnittelualueen ranta-alueelta kohti kunnan pohjoisia alueita.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

### Aluerajaus, maanomistus ja maankäyttösopimus

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km päässä Naantalin keskustasta koilliseen Luikkion 19. kaupunginosassa. Suunnittelualuetta rajaa lännessä Luikkionlahti, pohjoisessa Nätkelmäkatu ja Rantaluikkion omakotialueen eteläreuna. Idässä Orvokkikatu ja Orvokkipolku rajaavat suunnittelualuetta. Osa Taimonrannan omakotialueesta rajaa suunnittelualuetta. Etelässä Pirttiluodontie on suunnittelualueen rajana.

Suunnittelualueen koko on noin 13,3 hehtaaria. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

### Alueen nykytilanne

Suunnittelualueelle on tehty vuosien 1976 – 2013 välisenä aikana 7 asemakaavaa. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu ja alue on toteutunut kaikilta osin. Vuonna 2017 vahvistuneessa oikeusvaikutteisessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa alueelle on osoitettu täydennysrakentamista.

Alueen maanpinnankorkeus vaihtelee +0,0 ja +10,0 m välillä ja suunnittelualueen vieressä kalliolaet kohoavat +30 metrin korkeuteen. Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Lähialueen palveluista tärkeimmät ovat Taimon koulu, Taimon päiväkotiki (suunnittelualueen reunalla), päivittäistavarakauppa Ukko-Pekka (noin 1 km) sekä keskustan palvelut (noin 2,5 km).

### Maisema

Suunnittelualue jäsentyy laaksomaisena alueena, jota rajaa pohjoisessa, idässä ja etelässä kallioiset mäet ja lännessä Luikkionlahti.

Suunnittelualue liittyy maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Naantalin aukko (Naantali – Masku).

### ”Luonnonpiirteet:

*Aluetta hallitsevat kallioiset mäet ja niiden välissä olevat pienalaiset saviset maat, jotka on tarkasti käytetty hyväksi viljelymaana. Kallioselänteiden rinneet ovat paikoitellen hyvinkin jyrkkiä. Naantalin Kuparivuori rajaa maisemaa kaakossa ja Maskun Härmälässä kohoaa mahtava Pakattulanvuori. Pakattulanvuorta halkaisee mielenkiintoinen geologinen nähtävyys Härmälän rotkot.*

*Metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia, mutta alueella on myös tuoreen kaakan kuusivaltaisempia metsiä sekä reheviä lehtolaikkuja. Maskussa Vaarjoen suistoalue on kosteaa rantaniittyä. (Ote Maaseudun kulttuurimaisemat*

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

*ja maisemanähtävyydet, raportteja 75/2014)”*

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualueen itäosassa kohoaa kallioinen mäki, jolla kasvaa männikköä. Pohjoisosassa on entistä peltoa, jolla kasvaa nykyisin rehevää niittykasvistoa. Merenrannan läheisyydessä on kosteaa suurruohoniittyä sekä uimarannan lähistöllä pieniä lehtipuuvaltaisia metsiköitä sekä maisemallisesti merkittäviä mäntyjä. Selvitysalueella on lisäksi viljelypalsta-alue ja hoidettuja puistoja.

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on runsaasti omakotiasutusta. Lisäksi alueen vieressä on Taimon koulu ja kenttä sekä Taimon päiväkotit. Lisäksi suunnittelualueella on matonpesupaikka ja jätevesipumppaamo. Pienvenesataman talvisäilytysalueelle on rakennettu kaksi veneiden nosto- ja laskupaikkaa sekä muita rantapengerrakenteita mm. laitureita varten. Kaava-, suunnittelu- ja toteutustyön pohjaksi pienvenesataman talvisäilytysalueelle tehdään pilaantuneiden maiden tutkimus ja tarvittavat kunnostussuunnitelmat.

#### Luontoselvitys

Alueelle on valmistunut luontoselvitys 11.10.2019.

Luontoselvityksen yhteenvedon ja johtopäätösten mukaan:

*”Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä tai valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttäviä kohteita. Myöskään maisemallisesti merkittäviä kohteita ei löytynyt uimarannan viereisiä komeita mäntyjä lukuun ottamatta Alueen itäosassa sijaitsee pieni rehevöitynyt kallioketo (luontotyyppikuvio 16), jolla kasvaa yhä muutamia huomionarvoisia ketokasveja kuten ketoneilikkaa. Tämä kuvio olisi hyvä säästää. Taimon koulun viereinen kalliomännikkö (luontotyyppikuvio 17) ei ole kovin edustava mm. maaston kuluneisuuden vuoksi.*

*Selvitysalueella ei tällä hetkellä esiinny liito-oravaa, eikä siellä ole sille erityisen hyvin sopivia metsiä. Linnusto on tavanomaista ja alueen merkitys lepakoille on melko vähäinen. Itäosassa sijaitseva pieni jyrkänne olisi kuitenkin hyvä säästää, koska siinä on lepakoiden päiväpiiloiksi sopivia rakojen. Pienvenesataman viereinen ruovikko (luontotyyppikuvio 4) voisi sopia viitasammakon kutupaikaksi. Ruovikon viitasammakkotilanne olisi hyvä selvittää ennen kuin ruovikkoa esimerkiksi ruopataan.”*

Luontoselvitys oheistetaan.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

LIITE A2, TEKLA 27.11.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Yleisötilaisuus

Asiasta järjestetään yleisötilaisuus Naantalin kaupunginkirjastossa 12.12.2019 kello 18.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 18.11.2019 päivätyn Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren esitti Janne Muikkulan kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: Pitää pyrkiä löytämään korvaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsta-alueelle.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: lautakunta esittää, että pitää pyrkiä löytämään korvaavia ratkaisuja pienveneiden talvisäilytykselle ja viljelypalsta-alueelle

Tekninen lautakunta 06.04.2022 § 43

#### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 31.3.2022

Taimonrannan asemakaavamuutosta on jatkettu pitämällä kaksi yleisötilaisuutta, joiden keskusteluita ja mielipiteitä on huomioitu jatkosuunnittelussa.

Hankkeen osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta sekä asemakaavamuutoksen tavoitteista pidettiin 12.12.2019 ensimmäinen yleisötilaisuus Naantalin kirjastossa.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Alustavista asemakaavaluonnoksista järjestettiin 11.6.2020 toinen yleisötilaisuus Naantalin kaupungintalolla.

Suunnittelun alueen ja sen lähiympäristön asukkaiden kanssa on pidetty kuusi kaavakävelyä sekä erikseen järjestettyjä neuvotteluja kaupungintalolla.

Maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua kaavoituksen aikana.

Yleisötilaisuuksien jälkeen alueelle on laadittu asemakaavaluonnos (päiväys 28.3.2022).

### **Suunnittelun lähtökohdat**

Asemakaavan suunnittelun lähtökohdat ovat valtakunnalliset alueenkäyttötavoitteet, Turun kaupunkiseudun maakuntakaava / Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava sekä Manner Naantalin osayleiskaava. Myös voimassa olevat asemakaavat ohjaavat asemakaavan muutosta; Suunnittelun alueelle on tehty vuosien 1976 – 2013 välisenä aikana 7 asemakaavaa ja alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu sekä toteutunut asemakaavojen mukaisesti kaikilta osin.

ks. asemakaavaselostus kohta 2.2 suunnittelutilanne.

Asemakaavatyön tausta-aineistona alustavat kaavaluonnos L1 ja L2 (ks. liite 4).

### **Maisemarakenne**

Selvitysalueen maisema on tyypillistä Varsinais-Suomalaista sisäsaaristoa ja mannerrantaa. Kallioiset mäet ovat entisiä saaria ja luotoja sekä laaksojen pellot, niityt ja puistot merenpohjan savikoita.

Kallioperä jakaa suunnittelun alueeseen liittyvän maiseman muotoja. Maiseman perustaso muodostuu merestä ja kalliolakien väliin jäävään laaksomaiseen niittyalueeseen.

### **Luonnonympäristö**

Alkuperäistä luontoa on selvitysalueella jäljellä vain vähän. Itäosassa kohoaa kallioinen mäki, jolla kasvaa hieman tavanomaista luonnontilaisempaa männikköä, mutta kallioiden laet ovat kuluneita. Pohjoisosassa on entistä peltoa, jolla kasvaa nykyisin rehevää niittykasvistoa. Merenrannan läheisyydessä on kosteaa suurruohoniittyä sekä uimarannan lähistöllä pieniä lehtipuuvaltaisia metsiköitä. Suunnittelun alueella on lisäksi viljelypalstoja, puistoja, omakotitaloja ja pienvenesatama talvisäilytyspaikkoineen.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

## Rakennettu ympäristö

Suunnittelun alueen tuntumassa rakennuskanta koostuu pääasiassa 1970-2000-luvun omakotitaloista sekä joistakin rivitaloista. Pirttiluodontien varrella on myös muutama 1990-luvun kerrostalo. Alueen rakennukset ovat rakentuneet eri vuosikymmeninä ja edustavat oman aikakautensa rakentamisen ihanteita.

## Yhdyskuntarakenne

Suunnittelun alueen halki kulkee kaksi merkittävää hulevesilinjaa. Hulevesiä kertyy laajalta osalta Manner-Naantalin alueella. Vedenjakajana valuma-alueella etelässä on Aurinkotie idässä Nuhjalan ja Suopellon alueet sekä pohjoisessa Suovuoren ja Luikkion alueet.

Suunnittelun alueen nykyisellä veneiden talvisäilytysalueella sijaitsee jäteveden runkolinja ja jätevedenpumppaamo.

Olemassa olevilla kaduilla ja teillä kulkee yhdyskuntatekniikan verkostoja.

## Palvelut

Suunnittelun alueen vieressä idässä 200m etäisyydellä sijaitsee Taimon koulu, jossa annetaan opetusta esiopetuksesta alkaen kuudenteen luokkaan asti. Koulussa opiskelee 320 oppilasta, jotka opiskelevat 13 eri perusopetusryhmässä sekä yhdessä esiopetusryhmässä. Taimon päiväkoti sijaitsee 300m:n etäisyydellä suunnittelun alueelta itään. Lukio-opetus on järjestetty Naantalin lukiossa Majjamäessä 1,5 km:n päässä suunnittelun alueelta.

Suunnittelun alueella sijaitsee Naantalin kaupungin ylläpitämä venesatama sekä veneiden säilytyspaikka.

Taimon uimaranta on suunnittelun alueen luoteiskulmassa.

Suunnittelun alueella sijaitsee kaupungin järjestämä suosittu palstaviljelyalue sekä matonpesupaikka.

Alueella ei ole kaupallisia palveluita. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee Taimontien - Aurinkotien kiertoliittymän eteläpuolella alle 1,0 km:n päässä. Keskustan palveluihin on matkaa noin 2km.

## Virkistys

Suunnittelun alueella on voimassa olevien asemakaavojen viher- / virkistysalueita, (lähivirkistysalue VL), (puistoalue VP), (uimaranta-alue VV), (paloilukenttä VU) ja (palstaviljelyalue RP). Alueella on venesatama-



Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

alue (LV-3). ”Alueelle saadaan rakentaa veneiden laituripaikkoja ja talvisäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia rakennelmia. Alueelle saadaan rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille alueen toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja.”

Alueen viher- ja virkistysalueet ovat alueen ja lähiseudun runsaasti käyttämiä paikkoja. Sisäiset kevyenliikenteen väylät sekä asuntokadut yhdistävät viheralueita toisiinsa. Maisemallisesti viheralueiden kasvillisuusrakenteet vaihtelevat puistometsästä hoidettuihin puistonurmialueisiin (Taimonrannanpuisto).

Alueita käytetään mm. ulkoiluun, koulu- ja työmatkapyöräilyyn. Pääosa puistokäytävistä ovat hyväkuntoisia ja ympäri vuoden huollettuja. Suunnittelualueen luoteiskulmassa on uimaranta-alue, joka on varsinkin kesäkuukausina suosittu uima- ja oleskelualue. Rannassa on myös avantouintimahdollisuus.

### Liikennejärjestelyt

Suunnittelualueelle pääsee kahden kokoojakadun, Pirttiluodontien ja Orvokkikadun välityksellä. Suunnittelualueen olemassa olevat asuntokadut ovat pääsääntöisesti kevyenliikenteen väyliä joista tontille ajo on sallittua. Venesatama-alueen länsireunaan sijoittuu Taimonrannankatu, jolta on myös järjestetty pääsy uimaranta-alueelle.

### Ympäristöhäiriöt

Taimonrannan alue on toiminut veneiden talvisäilytysalueena ja sen maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tarkastelualueella tehtyjen maaperän haitta-ainetutkimusten perusteella veneiden talvihuollon (veneiden pohjien puhdistus, hionta ja maalaus) yhteydessä alueen maaperään on päätyntä haitta-aineita (ks. asemakaavaselostuksen liite 10).

### Maanomistus

Suunnittelualue on pääsääntöisesti kaupungin maanomistuksessa (vaalean ruskea alue). Asemakaavan valmisteluvaiheessa on mukana kolme yksityistä maanomistajaa.

### Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan uudisrakennuksille mahdollisimman sopeutuvia ratkaisuja maiseman, alueen maastonmuotojen ja olemassa olevan asutuksen suhteen. Uudisrakennukset sijoitetaan ja suunnataan siten, että olemassa olevilta rakennuksilta olisi mahdollisimman hyvät näkyvyydet olemassa olevaan maisemaan.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa lähivirkistysalue veneiden talvisäilytysalueen tilalle ja kunnostaa pilaantuneet maat. Ranta-alueita kehitetään virkistys-, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan yleiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen alueella.

Palstaviljelyalue säilytetään ja samalla pyritään kehittämään esim. yhteisöllisiä kaupunkiviljelyratkaisuja laajemminkin suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää alueella liikkumista ja parantaa liikenneturvallisuutta.

Pirttiluodontien liikenneturvallisuuteen kiinnitetään huomiota kaavatyössä, ohjaamalla suunnittelualueelle suuntautuva liikenne katuliittymien kautta. Uusille kiinteistöille ei järjestetä liittymämahdollisuutta Pirttiluodontien kautta. Pirttiluodontien katualueelle varataan leveyttä siten, että ajoradan molemmille puolille voidaan järjestää jalkakäytävä ja kevyenliikenteen reitti. Kevyenliikenteen reitti kulkisi Pirttiluodontien länsi- / pohjoisreunassa. Samalla lisätään kadunvarsipysäköintiä.

Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on laadittu myös alustavat liikenne- ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

### **Korttelialueet**

Asemakaavassa alueelle on asumiseen osoitettu asuinkerrostalo (AK), asuinpientalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelialueita. Korttelialueiden mitoitus on esitetty liitteessä 1.

Alueille on annettu määräyksiä rakennusoikeuden ja kerrosluvun suhteen.

Tonteille on osoitettu alueita, joilla ympäristö tulee pääosin säilyttää (/s).

Autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärästä on annettu määräyksiä.

Alueelle laaditaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa rakennustapaohje, joka tarkentaa kaavamääräyksiä ja antaa lisäohjeita rakennusten ulkoasuun sekä tontin järjestelyihin.

Asemakaavassa annetaan määräyksiä rakennusten ulkonäköön ja ulkomuotoon sekä pihajärjestelyihin.

### **Lähivirkistysalueet**

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL) joille on esitetty kevyen liikenteen reittejä ja ulkoilureittejä sekä ohjeellisia käyttötapamerkintöjä, esimerkiksi hulevesialueita (hule).

### Liikenne- ja katualueet

Alueen liikennejärjestely ja maankäytön sekä vesihuollon yleissuunnitelma on laadittu samaan aikaan asemakaavan kanssa. Selvitykset ovat tämän selostuksen liitteenä (liitteet 6-9).

Alueen asuntokatu ja kevyenliikenteen väylät ovat valtaosin olemassa olevia. Katualueista Pirttiluodontietä, Koivumäentietä ja Rantaluikkontietä on paikoitellen levennetty.

Kaavoituksen yhteydessä on selvitetty edellytyksiä alueen yhdistymistä Rantaraitin reitistöön ja ulkoilureitistöihin varsinaisen kaava-alueen ulkopuolelle.

### Venesatama-alue

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa lähivirkistysalue veneiden talvisäilytysalueen tilalle ja kunnostaa pilaantuneet maat. Ranta-aluea kehitetään virkistys-, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan julkiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen alueella. Veneenpesupaikka on esitetty Taimonrannanaukion eteläosaan slipin ja venenosturin viereen. Veneidenpesupaikka toteutetaan siten, ettei epäpuhtauksia pääse maaperään eikä mereen.

### Katuaukio / tori

Asemakaavamuutoksessa on esitetty Taimonrannanaukion kaupunkisuunnittelullinen / -tilallinen tavoite ns. jaetun tilan periaatteella toteutettavaksi. Aukio on sijainniltaan keskeisessä roolissa rannanalueen ja eri kadun ja aukion käyttäjien kesken.

Aukiolle on asemakaavamuutoksessa osoitettu edellä mainitut venesatama-alueen (LV) toimintojen lisäksi rantapaviljonki ja aukiota käytetään oleskeluun sekä erimuotoisiin kokoontumisiin. Aukion käytössä pyritään minimoimaan jaetun tilan periaatteilla käyttäjien eriytyminen autoilijoin jalankulkijoihin. Ajoneuvolla ajo pyritään rajaamaan turvallisesti pintamateriaalein ja rakennneosilla ja samalla pitämällä alue visuaalisesti yhtenäisenä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rannan esteetön yhdenvertainen käyttö koko rantaviivan alueella.

### Uimaranta-alue

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Uimaranta-alueella sijaitsee jälleenrakennuskauden tyylinen vuonna 1957 rakennettu rapattu huvilarakennus kallioisessa rantamaisemassa. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on merkitty suojeltavaksi merkinnällä (sr-3) ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa.” Kaupungin omistamaa rakennusta käyttävät Naantalin partiolaiset kokoontumistilanaan. Rakennuksen kunto tutkitaan ja sille etsitään mahdollisesti lisäkäyttötarkoituksia. Rakennuksen esteettömyys saattaa muodostua haasteelliseksi (ks. liite 11). Huvilarakennuksen lähituntumaa noin +3,0 m N2000 korkeusjärjestelmässä on suunniteltu esteettömän rantasaunan rakennuspaikkaa. Rannan muodot ja sen korkeustasot mahdollistavat myös esteettömän rakennetun yhteyden laiturille. Tavoitteena olisi, että saunaa ja uimapaikkaa voitaisiin käyttää ympäri vuoden.

### **Palstaviljelyalue**

Asemakaavamuutokseen on esitetty pastaviljelyalue nykyiselle paikalleen. Aluetta on työstetty lounaispäästä noin 30 m. Alueen kaakkoispuolelle on lisätty laatikkoviljelyvyöhyke ja tilavaraus lähioleskeluun. Pastaviljelytoimintaa voidaan laajentaa Taimonrannan puistoon kaupunkiviljelyperiaatteilla. Puistosuunnitelma tehdään yhdyskuntatekniikan ja puistotoimen toimesta vuorovaikutteisesti.

### **Nimistö**

Alueen nimistöä ei ole muutettu. Uusia nimiä on Taimonrannanaukio ja Nätkelmäpolku.

### **Kaavan vaikutukset**

#### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Asemakaava lisää asuinrakentamista alueella. Rakennusten, rakennelmien ja katujen lisäksi alueelle voidaan toteuttaa rantarakentamista yleiseen käyttöön.

Alueelle on osoitettu osaleiskaavan mukaisesti omakoti-, pientalo ja kerrostalo asumista. Toteutuessaan alueen rakennettu ympäristö tiivistyy ja ranta muodostuu viihtyisäksi ja avautuu yleiseen käyttöön.

Alueen rakennuskannassa uimarannan huvila on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-3 ”Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa” muutoin ei todettu erityisiä rakennussuojelua edellyttäviä rakennuksia tai aluekokonaisuuksia.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

### Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueelle rakentuvat rakennukset muuttavat jonkin verran luontoympäristöä suunnittelualueen pohjoisosassa. Myös Koivuniementien pohjoispuolella oleva rakennuspaikka muuttaa maisemaa jonkin verran.

Asemakaavamääräyksissä on rakennuspaikan pohjoisosan kalliorinne rajattu /s alueen osalla:

”Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kulkureittejä ja istutusalueita alueelle saa rakentaa. Rakennusala saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojellulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.”

Taimonrannanpuiston pohjoisreunaan poisjäävälle venepukkivarasto alueelle suunniteltu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) ja Pirttiluodontien varrelle suunniteltu asuinrakennusten korttelialueet eivät muuta luontoa eikä luontoympäristöä merkittävästi. Myöskään alueelle rakentuva yhdyskuntateknikka muuta luontoympäristöä merkittävästi koska järjestelmät tullaan pääsääntöisesti asentamaan olemassa oleville katualueille.

Alueen hulevesi ja virkistysalueiden kehittäminen esimerkiksi kaupunkiviljelyperiaatteilla vahvistaa luonnon monimuotoisuutta.

Alueelle on laadittu luontoselvitys. Luontoselvitys on tämän selostuksen liitteenä (ks. liite 5). Luontoselvitystä tullaan päivittämään kaavan ehdotusvaiheeseen niiltä osin, kun asemakaavan suunnittelualueeseen tulee muutoksia.

Luontoselvityksessä esiintyvät huomioon otettavat luontoarvot on suunnittelussa huomioitu.

### Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualueen tavoiteltu rakentamiskorkeus jää maiseman silhuetin alapuolelle, joten merkittäviä vaikutuksia maisematilasta ei ole. Kauempaa katsottuna Naantali aukolta suunnittelualue jää Pirttiluodon ja Karjaluodon katveeseen, joten vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ovat vähäiset. Sen sijaan katsottaessa maisematilaan, merelle on Pirttiluodontien varrella olevalla rakentamisella näkyvyys vaikutusta. Suunnittelulla on pyritty minimoimaan haittavaikutuksia rakennusten väljällä sijoittelulla ja rakennusalan suuntauksella siten, että Pirttiluodontietä tultaessa on mahdollisimman hyvä näkyvyys rakennusten

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

välistä merelle. Sama vaikutus on myös Pirttiluodontien etelän puoleisille asuinrakennuksille.

### Liikenteelliset vaikutukset

Alueelle arvioidaan muuttavan noin 290 uutta asukasta. Uudet asukkaat lisäävät jonkin verran liikennemääriä alueen liikenneverkostolla. Pääpaino liikenteen kasvulla on Pirttiluodontiellä, jolta liitytään Taimonrannankadulle ja Taimonrannanpuiston pysäköintialueelle. Olemassa oleville asuntokaduille liikennemäärän kasvu on maltillisempaa.

### Yritysvaikutukset

Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan Manner Naantalissa ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittymistä.

Alueelle on osoitettu rakentamista yhteensä noin 15 000 k-m<sup>2</sup>. Mikäli alueen rakennusten rakentaminen maksaisi keskimäärin 2 000 euroa / m<sup>2</sup> ja toteutusaste olisi 80%, synnyttäisi alueen rakentaminen noin 24 miljoonan euron talonrakentamiskokonaisuuden joka työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta. Rakentaminen ajoittuisi useamman vuoden ajalle. Lisäksi alueen kunnallistekniikan toteuttaminen luo yrityksille toimintamahdollisuuksia.

Liitteenä 28.3.2022 päivätyt Taimonrannan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Liitteet A9 - A10, TEKLA 6.4.2022 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaupungin ja maanomistajan välille laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Osallistumis- arviointisuunnitelmaa on päivitetty (päiväys 28.3.2022)

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus. Yleisötilaisuuden aika ja paikka ilmoitetaan asemakaavan kuulutuksessa asianomaisille kirjeellä, Rannikkoseudussa ja Naantalin kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 28.3.2022 päivätyistä Taimonrannan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Naantalin kaupungin ao. palvelualat
- Nimistötoimikunta
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

Kokouskäsittely Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 135

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 14.11.2023

Taimonrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavatyötä on jatkettu. Kaavaehdotuksen valmistelijana on toiminut arkkitehti Anna-Liisa Nisu.

Kaavan nimeä on tarkennettu seuraavaksi: Taimonrannan asemakaavan muutos ja laajennus (Ak-366). Alueelle on laadittu 14.11.2023 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana järjestetään asukastilaisuus. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään kevään 2024 aikana.

Kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden ja tavoitteiden tarkentumisen pohjalta kaavasuunnitelma on kehitelty asemakaavaehdotukseksi. Suunnittelualuetta on hieman laajennettu venesataman länsipuolella ja uimarannan pohjoispuolella ja voimassa olevan asemakaavan korttelin 20 tontit 4 ja 5 sekä kortteli 21 on sisällytetty kaava-alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,09 ha.

Asemakaavan muutoksella tiivistetään yhdyskuntarakennetta yleiskaavan mukaisesti. Virkistykseen varatut alueet mahdollistavat monipuoliset virkistystoiminnot, viheralueet muodostavat toisiinsa liittyvinä pinta-alaltaan laajan alueen, joka luo ympäristöön vehreyttä ja mahdollistaa ekologisten yhteyksien säilymisen ja kehittymisen. Kevyen liikenteen verkosto on suunniteltu mahdollisimman ehjäksi ja kattavaksi ja

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

ajoneuvoliikenneverkosto mahdollisimman taloudelliseksi. Pirttiluodontietä kehitetään kokoojakatuna. Kaavaehdotuksella muodostetaan monipuolisia asumismahdollisuuksia palvelujen lähellä.

### **Suunnittelun aiemmat vaiheet ja vuorovaikutus**

- Kaavahanke on kuulutettu vireille vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa (kaupunginhallitus 25.2.2019 § 59).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 27.11.2019 (§ 103).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavamuutoksen tavoitteista pidettiin 12.12.2019 1. yleisötilaisuus Naantalin kirjastossa.
- Alustavista asemakaavaluonnoksista järjestettiin 11.6.2020 2. yleisötilaisuus Naantalin kaupungintalolla. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön asukkaiden kanssa on pidetty kuusi kaavakävelyä ja erikseen järjestettyjä neuvotteluja kaupungintalolla.
- Kaavahankkeesta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu 6.4.2022.
- 3. yleisötilaisuus järjestettiin 26.4.2022. Maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua sekä kaavaluonnos-, että kaavaehdotusvaiheessa.
- Asemakaavaluonnos ja päivitetty OAS olivat teknisen lautakunnan käsittelyssä 6.4.2022 ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.4.-23.5.2022. Kaavaluonnosvaiheessa jätettiin yhteensä 7 lausuntoa ja 21 mielipidettä.

### **Saatu palaute**

Palautteiden keskeinen sisältö koski seuraavia aiheita:

- Vuorovaikutus
- Uudisrakentamisen luonne, väljiys, rakeisuus ja korkeus
- Virkistys
- Maisema ja näkymät
- Liikenne ja paikoitus
- Luontoarvot
- Turvallisuus ja häiriöt

Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet ja kaavaehdotukseen niiden johdosta tehdyt muutokset on koottu kaavaselostuksen liitteisiin 11 ja 11.1. (Asukaspalaute ja sen johdosta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset).

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

### **Kaavaa varten laaditut selvitykset ja muut suunnitelmat**

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut perusselvitykset
- Kaavaluonnosvaiheessa laaditut:
  - o Liikenteen yleissuunnitelma
  - o Maankäytön yleissuunnitelma
  - o Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Luontoselvitys ja sen täydennys



Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

- Rakennettavuus selvitys
- Pilaantuneiden maiden riskiarvio
- Rakennusinventoinnin päivitys
- Arkeologinen inventointi

### **Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen kaavaehdotusratkaisuksi**

Alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan ja toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa. Alueen maanomistajien kanssa on keskusteltu kaavan ratkaisuihin. Maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimuksia tarvittaessa.

Kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavasunnitelmaa on tarkistettu ehdotusvaiheessa nykyisiltä kiinteistöiltä avautuvien näkymien (uudisrakentamisen kerros- ja sijoitus), palstaviljelyalueen laajuuden (osoitetaan nykyisessä laajuudessa) ja liikenneverkon (kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteämisen vähentäminen) suhteen. Lisäksi rakennustehokkuutta on nostettu Orvokkipolun viereisessä korttelissa; uudisrakentaminen tukeutuu Yli-Taimonpuiston mäkialueeseen, eikä uudisrakentaminen nouse olemassa olevien kiinteistöjen näkymien tielle.

Asemakaavassa osoitetaan uudisrakennuksille mahdollisimman sopeutuvia ratkaisuja maiseman, alueen maastonmuotojen ja olemassa olevan asutuksen suhteen.

Uudisrakennukset sijoitetaan ja suunnataan siten, että olemassa olevilta rakennuksilta olisi mahdollisimman hyvät näkyvyydet olemassa olevaan maisemaan. Kaavaehdotuksessa uusia asumiseen varattuja korttelialueita on muodostettu pinta-alaltaan yleiskaavassa osoitettua pienalaisemmin.

Veneiden talvisäilytysalueen tilalle osoitetaan lähivirkistysalue ja pilaantuneet maat kunnostetaan. Ranta- aluetta kehitetään virkistysalueen, pienvenesataman ja uimarannan osalta. Ranta-alue koko rantaviivan osalta osoitetaan yleiseen käyttöön ja se pidetään mahdollisimman avarana. Myös ranta-alueen monipuolinen käyttö on tavoitteena. Alueella olisi mahdollista pienveneiden vesillelasku /-nosto sekä veneiden ja mattojen peseminen. Kulkuyhteydet virkistystoimintojen välillä säilytetään/kehitetään turvallisina.

Palstaviljelyalue säilytetään ja samalla pyritään kehittämään esim. yhteisöllisiä kaupunkiviljelyratkaisuja laajemminkin suunnittelualueella. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna virkistykseen varattujen alueiden yhteenlaskettu pinta-ala pienenee 0,78 ha. Virkistysalueet ja palstaviljelyalue yhdessä muodostavat noin 35,3 % koko kaavaehdotusalueesta.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Asemakaavamuutoksella selkeytetään alueella liikkumista ja parannetaan liikenneturvallisuutta.

Pirttiluodontien liikenneturvallisuuteen kiinnitetään huomiota ohjaamalla suunnittelualueelle suuntautuva liikenne asuntokatuliittymien kautta. Uusille kiinteistöille ei järjestetä liittymämahdollisuutta Pirttiluodontien kautta. Pirttiluodontien katualueelle varataan leveyttä siten, että ajoradan eteläpuolelle voidaan järjestää jalkakäytävä ja pohjoispuolelle kevyenliikenteen alueellinen reitti. Samalla lisätään kadunvarsipysäköintiä pitkittäispaikkoina ja kadulle muodostetaan selkeä, yhtenäinen ilme. Pirttiluodontien suunnittelua jatketaan yhdyskuntatekniikan toimesta. Tällöin tarkennetaan vesihuollon yleissuunnitelmaa ja laaditaan tarkemmat katusuunnitelmat.

Olemassa olevia asuntokatujen katualueita (Koivumäentietä ja Rantaluikkiontietä) levennetään siten, että kunnallistekniset toiminnot ovat katualueella. Molemmat asuntokatut ovat päätyviä, eikä niiltä pääse ajoneuvoilla alueelle laajemmin.

Olemassa olevat puistoreitit säilyvät pääosin paikoillaan. Taimonrannanpuiston matalimmilla osuuksilla, pilaantuneiden maiden kohdilla maanpintaa nostetaan tulvariskien ja maanpuhdistustarpeiden johdosta. Alueen halki kulkee kaksi merkittävää hulevesilinjaa, joilla hulevesiä ohjataan uudelleen ja avataan mm. maisemaa rikastavilla viivytysalustoilla. Alueella tapahtuviin myrskytulviin haetaan ratkaisuja (mm. pumppaamo) ja huomioidaan alimman rakentamistason riskit.

Ranta-alueen pysäköinti tulee olla riittävä rannan eri toimintojen ja esimerkiksi alueella matkaajien pysäköintitarpeisiin nähden. Kaavatyössä ja katusuunnitelmissa huomioidaan eri liikkumismuodot, jalankulku, pyöräily ja ajoneuvoliikenne pysäköintitarpeineen.

Kaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 3.7.

### **Mitoitus**

Asemakaava-alueen pinta-ala on 14,09 hehtaaria. Kaavoitettavasta pinta-alasta on

- asuinrakentamisen osuus noin 3,58 hehtaaria (noin 25,4 % kaava-alueesta)
- virkistysalueita ja palstaviljelyaluetta on yhteensä noin 4,96 hehtaaria (noin 35,3 %)
- Katualueita (kadut, pihakadut, aukio ja kevyelle liikenteelle varatut kadut) on yhteensä noin 2,63 hehtaaria (noin 18,7 %)
- venesatama-alue noin 2,19 hehtaaria (noin 15,5 %)
- vesialuetta 0,63 hehtaaria (noin 4,5 %)
- erityisalueita (ET) noin 0,07 hehtaaria (noin 0,5 %)

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Rakennusoikeutta asumiselle (AO, AP, AR ja AK) on osoitettu yhteensä 15 130 kerrosalaneliö- metriä (k-m2).

Alueelle arvioidaan tulevan noin 262 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 as. / omakotitalo, yhtiömuotoinen pientalo 2,1 as. / 100 k-m2 ja kerrostalo 1,6 as. / 80 k-m2).

### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutukset ml. ilmastovaikutukset on kuvattu selostuksen kohdassa 4.4.

### **Kaavatalous**

Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu noin 4,3 miljoonaa euroa. Lisäksi kustannuksia muodostuu pilaantuneiden maa-ainesten kunnostamisesta ja maantäytöstä sekä puistojen toteuttamisesta. Laskelmassa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöveron kasvua, rahoituskuluja eikä alueen rakennusten toteuttamisvaiheen tuomaa taloudellista toimeliaisuutta. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttien luovutuksien myötä.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 8, TEKLA 22.11.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 14.11.2023 päivätty Taimonrannan asemakaavan muutos- ja laajennus ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Samalla tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle, että se valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

Lounais-Suomen jätehuolto LSJH

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Suomen Erillisverkot Oy  
DNA Oyj  
Telia Oyj  
Elisa Oyj  
Naantalin kaupungin ao. palvelualat

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.12.2023 § 78

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaava-aineistoon (kaavakarttaan, selostukseen ja liitteisiin) on tehty teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen teknisiä tarkistuksia 23.11.2023: Kaavamääräysten sanallista muotoilua on tarkistettu sekä tarkennettu AK-korttelien julkisivujen käsittelyä koskevaa määräystä sekä tarkistettu rakennusoikeus AO-korttelissa 20, tonteilla 15-16 toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Kaupunginarkkitehti on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 14.11.2023 päivätty Taimonrannan asemakaavan muutos- ja laajennus ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Samalla kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Naantalin Energia Oy

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Lounais-Suomen jätehuolto LSJH  
Suomen Erillisverkot Oy  
DNA Oyj  
Telia Oyj  
Elisa Oyj  
Naantalin kaupungin ao. palvelualat

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 8, KH 15.1.2024

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Taimonrannan alueen massoittelu ilmenee liitteestä 8, joka sisältää kaavaselostuksen liitteet 11-13, kohdasta ”havainnekuvat 12.1.12.2 ja 12.3.”

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa 14.11.2023 päivätyn Taimonrannan asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Naantalin Energia Oy  
Lounais-Suomen jätehuolto LSJH  
Suomen Erillisverkot Oy  
DNA Oyj  
Telia Oyj  
Elisa Oyj  
Naantalin kaupungin ao. palvelualat

Kokuskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 303

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Taimonrannan Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus Ak-366 on ollut MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.2. – 8.3.2024 ja asukastilaisuus pidettiin 28.2.2024. Ehdotusta on sen jälkeen muokattu ja saatuaan palautteeseen on annettu vastineet. 7.11.2024 päivätty asemakaavaehdotus tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavan tarkoitus on lisätä ja monipuolistaa Naantalin asuntorakentamisen tonttitarjontaa sekä mahdollistaa Naantalin väestötavoitteen toteutumista. Asemakaavatyöllä tutkitaan edellytyksiä kaupunki- ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen sekä kehittämiseen Manner-Naantalin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavassa osoitetaan asumisen kortteleiden lisäksi parannettavat liikenteelliset ratkaisut, huomioidaan nykyisen venesataman ja sen tukitoimintojen jatkuminen, kehitetään rannan virkistyskäyttöä ja parannetaan viljelypalsta-alueen toimintamahdollisuuksia.

Asemakaava-alue sijaitsee noin 2,5 km päässä Naantalin ydinkeskustasta koilliseen Luikkion 19. kaupunginosassa ja vähäiseltä osin Ruona-Pirttiluodon (12.) kaupunginosassa.

Julkinen nähtävillä olo, palaute

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja 18 muistutusta. Lisäksi nähtävilläoloaikana jätettiin kaavaan liittyvä kuntalaisaloite, johon on annettu erillinen vastaus.

Lausunnon jättivät: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Suomen Erillisverkot Oy ja DNA Oyj. Varsinais-Suomen liitto ja Telia ilmoittivat, että heillä ei ole aihetta lausuntoon.

Annettujen lausuntojen keskeinen sisältö:

ELY-keskus kiinnitti lausunnossa erityisesti huomiota luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen edellytyksiin ja ilmastomuutoksen hillinnän keinoihin.

Muistutusten sisältö koski seuraavia aihealueita:

1. Alueiden kehittäminen sekä vuorovaikutus: kaupungin tavoitteiden ja keinojen ristiriitaisuus sekä mielipiteiden huomiotta jättäminen
2. Uudisrakentamisen luonne, väljyys, rakeisuus, korkeus: kerrostalorakentamisen ja yleisesti alueen täydennysrakentamistavan vastustaminen
3. Virkistys, veneily: veneiden talvisäilytyksen ratkaisematta jättäminen, saunarakennuksen sijainnin vaikutukset lähiympäristöön, virkistysalueiden vähäinen määrä ja puistoalueelle sijoitettavista toiminnoista syntyvät haitat
4. Maisema, näkymät: maiseman peruspiirteiden muuttumisen vaikutukset ja näkymien muuttuminen olemassa oleville kiinteistöille
5. Liikenne, paikoitus: liikenteen lisääntymisen vaikutukset turvallisuuteen ja asumisviihtyvyyteen, autopaikkojen riittävyys alueen eri käyttäjille
6. Luontoarvot, ilmasto: luonnon monimuotoisuuden (kasvit ja eliöt) parempi huomioon ottaminen ja ilmastomuutokseen sopeutuminen
7. Turvallisuus, häiriöt: hulevesiratkaisuissa kiinteistöjen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutukset kokonaisuudessaan sekä niiden huomioiminen kaavassa ja vastineet on esitetty vuorovaikutusraportissa, kaavaselostuksen liitteessä 14.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen kaavaehdotuskarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia sekä joitakin kaavan sisältöä tarkentavia muutoksia. Muutokset perustuvat vuorovaikutukseen.

Kerrostalokorttelit 32–33:

- Rakennusalojen sijoitusta ja laajuutta on tarkistettu
- Rakennusoikeutta on vähennetty: 4500 → yht. 4200 (1400 x3 KPL) rakennusaloittain.
- Poistettu 450 k-m2 talousrakennusoikeutta, kadun varren 1-kerroksinen rakennusala poistettu.
- Hulevesiputkivaraus on merkitty suorana yhteytenä.
- Kortteli 32 on jaettu kahdeksi tontiksi.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

- Kaavamääräykseen on lisätty: "Kullekin tontille tulee varata alue leikkiin ja oleskeluun, alue tulee sijoittaa liikennemelulta suojaisaan paikkaan. Tontteja ei saa aidata toisistaan. Parvekkeet tulee rakentaa pääosaltaan rungon sisäisinä. Katoksia, rakennuksen osia ja parvekkeiden osia saa ulottaa vähäisessä määrin rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin huomioiden, että Pirttiluodontien viereistä rakennusalan rajaa ei saa ylittää. Tontille rakennettavat katokset tai muut vastaavat rakenteet tulee sijoittaa siten, ettei näkymiä Pirttiluodontieltä puistoon päin suljeta."
- Kaavamääräyksestä on poistettu: "Pirttiluodontien varrelle tulee rakentaa katua reunustava 1-kerroksinen talousrakennus, jonka julkisivuissa tulee olla myös läpinäkyviä osia, rakennukseen sijoitetaan polkupyörien ym. vastaavien kulku- välineiden säilytys- ja huoltotilat, talousrakennuksen kattomuodon tulee olla loiva kaltevuudeltaan tai tasakatto. Katto voidaan toteuttaa viherkattona. Korttelin 32 kaivutöissä tulee huomioida maaperän kohonneet arseenipitoisuudet."
- Pysäköintialueiden rajausta on tarkennettu, rajausta voidaan tehdä muurilla tai aidalla.

#### Korttelit 20, 28–30 (AO, AP, AR)

- Ehdottomasti käytettävä kerrosluku lu3/4 (alleiviivaus) on poistettu.
- Tilalle AO-, AP- ja AR- merkintöjen selitteeseen on lisätty "Asuinrakennusta ei saa toteuttaa pelkästään 1-kerroksisena."
- Korttelin 20 tontin 12 rakennusoikeus pienennetty maanomistajan aloitteesta 750 → 500 k-m<sup>2</sup>.

#### Rantasauna

- VV/s-alueen rantasaunan paikka on muutettu niemen eteläosaan, rakennusoikeutta nostettu 170 → 190 k-m<sup>2</sup>, rajoitettu vesikatton ylintä korkotasoa (+7,0).
- Rantasaunan rakennusala (t-4) muutettu muotoon: Rakennusala, jolle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevan rantasaunan. Rakennus on sovitettava korkeudeltaan ja muodoltaan huolellisesti maisemaan, maasto-olosuhteisiin ja viherympäristöön. Mahdollinen kallion louhinta tulee rajoittua rakennusalan sisäpuolelle. Rakennuksen lähellä tulee säilyttää puustoa. Rantasaunan julkisivut tulee olla puuta ja päävärinä ovat sallittuja puun omat sävyt, harmaa, ruskea ja musta.
- Rampin rakennusala (t-5) muutettu ohjeelliseksi.
- suojavihermerkintä (ev) poistettu. 3 mäntypuuta merkitty suojeltavaksi puuksi.

#### Luonnon monimuotoisuus, indeksinumerot korjattu ja määräyksiä tarkennettu

- luo -5: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kallioketo, joka tulee säilyttää. Kalliokedon säilyminen alueella tulee turvata hoitotoimenpitein. Viereisten alueiden hoidossa ja rakentamisessa tulee huomioida, ettei maa-aineksia kasata ketoalueelle.
- luo-6: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää. Alueella kasvaa harvinaisille hyönteisille tärkeitä kasveja;



Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

ahdekaunokkia ja syyälinnunhernettä sekä ketoneilikkaa. Aluetta hoidetaan puolivarjoisana elinympäristönä, alueen umpeenkasvu tulee estää.

Yleismääräykset:

- Yleismääräyksen kohtaan 1: Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tontin rakentamisolosuhteet tutkia maaperätutkimuksella. Tutkimusta varten on käytettävissä alustava koko aluetta koskeva rakennettavuusselvitys. Rakentamisessa tulee välttää pohjaveden pinnan tason pysyvää alentamista ja maantäyttötasot tulee pitää maltillisina.
- Yleismääräyksen kohtaan 4: Rakentamisessa ... sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen.
- Kohtaan E on lisätty: Ullakolla saa sijoittaa erillisiä parveke- ja ikkunakorostuksia räystäslinjan yläpuolelle.

Liikenne

- Taimonrannankadun leveyteen ja linjaukseen tarkistus, alkuosassa molemmin puolin kevyen liikenteen väylä, kadun alkupäästä poistettu puuistutus –merkintä.
- Näkemäalueet muutettu katualueeksi. Merkintä (nä) Nätkelmäpihan liittymässä.
- Pirttiluodontien katualueen leveyttä on tarkistettu. Tutkittu liikennesuunnitelmassa: luo-1-alueen säilyttämismuutokset Pirttiluodontien – Pajapellontien risteysalueella.
- LV-alueen eteläkärki on liitetty VP-alueeseen.

Muutetut kaava-asiakirjat on päivätty 7.11.2024.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia ja yksityistä etua koskevista muutoksista on osallisia kuultu erikseen (MRA 32 §). Muutokset eivät siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 18, KH 25.11.2024

Oheismateriaali:

- Lausunnot, ehdotusvaihe
- Muistutukset, ehdotusvaihe
- Kuntalaisaloite ja vastaus kuntalaisaloitteeseen

Kaavan kanssa samanaikaisesti on valmisteltu maankäyttösopimukset, jotka tulevat käsittelyyn samaan aikaan asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn kanssa.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 7.11.2024 päivätyn Taimonrannan asemakaavamuutos ja laajennuksen Ak-366.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 75  
368/10.02.03/2022

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 18, KV 9.12.2024

Oheismateriaali:

- Lausunnot, ehdotusvaihe
- Muistutukset, ehdotusvaihe
- Kuntalaisaloite ja vastaus kuntalaisaloitteeseen

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy 7.11.2024 päivätyn Taimonrannan asemakaavamuutos ja laajennuksen Ak-366.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 135	22.11.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 78	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	25.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	09.12.2024

## Liitteet

- H Ak-366 Kaavakartta 07.11.2024
- H Ak-366 Kaavaselostus 07.11.2024
- H Ak-366 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake
- H Ak-366 LIITE 2 Karttaliitteet
- H Ak-366 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_07.11.2024
- H Ak-366 LIITE 4 Alustavat kaavaluonnokset L1 ja L2
- H Ak-366 LIITE 5 Luontoselvitys 2019
- H Ak-366 LIITE 6 Rakennettavuusselvitys
- H Ak-366 LIITE 7 Pilaantuneiden maiden riskiarvio
- H Ak-366 LIITE 8 Rakennusinventointi\_Santavuori
- H Ak-366 LIITE 9 Luontoselvityksen päivitys 2022
- H Ak-366 LIITE 10 Arkeologinen inventointi
- H Ak-366 LIITE 11 Vuorovaikutusraportti kaavaluonnosvaihe
- H Ak-366 LIITE 11.1 Vuorovaikutusraportin liite Asukaspalaute ja sen johdosta tehdyt muutokset
- H Ak-366 LIITE 11.2 Vuorovaikutusraportin liite Vertailu\_kaavaehd\_luontoarvot
- H Ak-366 LIITE 12 Havainnekuvat\_opt
- H Ak-366 LIITE 13 Ilmastovaikutusten\_arviointitaulukko
- H Ak-366 LIITE 14 Vuorovaikutusraportti kaavaehdotusvaihe

Tekninen lautakunta	§ 144	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 331	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.12.2024

## Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos

Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 144

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 20.11.2024

Investointien talousarvioon 2024 on tarpeen tehdä seuraava määrärahamuutos:

- Merisalin peruskorjaus  
Merisalin peruskorjauksen kokonaiskustannus on tarkentunut 1 804 151 euroksi. Kokonaiskustannus ylittää hankemäärärahan 333 151 eurolla. Hankemäärärahan sisällä oleva vuoden 2024 talousarviomääräraha ylittyy 387 000 eurolla. Talousarviomäärärahan ja hankemäärärahan ylittymisen poikkeaminen johtuu kohteen ylivuotisuudesta.

Oheismateriaali: määrärahamuutosesitys

Määrärahan ylittymisen syitä on tarkasteltu tilalaitoksessa. Tarkastelujen perusteella voi todeta, että kustannushallinta ei ollut hankkeessa riittävää. Kustannustietoisuuden puutteet johtuivat haasteellisesta 1899 rakennetun kohteen puutteellisista lähtötiedoista sekä työnaikaisesta kustannusohjauksesta. Kohteen liikkeellelähtötilanteen suunnitelmat ja kustannusarvio perustuivat paljolti oletuksille. Suunnittelutyötä jouduttiin tekemään rakennustyön etenemisen kanssa samaan aikaan sekä ratkaisuja ja valintoja tehtiin nopeasti aikataulusyistä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointien talousarvioon osoitettaisiin 387.000 euron lisämääräraha Merisalin peruskorjaukseen.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 331

Oheismateriaali:  
- Määrärahamuutosesitys

Tekninen lautakunta	§ 144	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 331	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 76	09.12.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointien talousarvioon osoitettaisiin 387 000 euron lisämääräraha Merisalin peruskorjaukseen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 76  
590/02.02.00/2023

Oheismateriaali:  
- Määrärahamuutosesitys

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto osoittaa vuoden 2024 investointien talousarvioon 387 000 euron lisämäärärahan Merisalin peruskorjaukseen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 309  
Kaupunginvaltuusto § 77

25.11.2024  
09.12.2024

## Määrärahan siirto osallistavaan budjetointiin

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 309

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Tekniset palvelut toteuttaa käytännössä osallistavan budjetoinnin hankkeita kuluvana vuonna. Toteutettavaksi päätyivät alkuvuodesta järjestetyn äänestyksen perusteella seuraavat hankkeet:

1. Penkkejä Rantaraitille levähdyspaikoiksi
2. Maatrampoliini Kirkkopuistoon
3. Rantaraitin opastaulujen kunnostaminen
4. Kuviovalojen jatkaminen Vanhassakaupungissa

Määrärahaa osallistavan budjetoinnin hankkeisiin varattiin vuoden 2024 talousarviossa käyttötalouteen Hallintopalvelujen Järjestelyerät - tulosalueelle 50 000 euroa. Siirretään ko. määräraha hankkeet toteuttavalle taholle eli teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193 Asukasbudjetointi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että osallistavan budjetoinnin hankkeisiin varattu määräraha 50 000 euroa siirretään Hallintopalvelujen Järjestelyerät-tulosalueelta Teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193 Asukasbudjetointi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 77  
590/02.02.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että osallistavan budjetoinnin hankkeisiin varattu määräraha 50 000 euroa siirretään

Kaupunginhallitus § 309  
Kaupunginvaltuusto § 77

25.11.2024  
09.12.2024

Hallintopalvelujen Järjestelyerät-tulosalueelta Teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193 Asukasbudjetointi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 332  
Kaupunginvaltuusto § 78

02.12.2024  
09.12.2024

## Lisämäärärahan myöntäminen valtuustosalin AV- ja kokousjärjestelmän versiopäivitykseen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 332

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustosalin tekniikassa on syksyn aikana ilmennyt epävakautta ja asiantuntijat ovat todenneet järjestelmissä päivitystarpeen. Tällä hetkellä käytössä olevat järjestelmäversiot eivät enää ole yhteensopiva palvelimen Windows -version kanssa.

Päivitystarve koskee sekä Bosch-ohjelmistoa, että MVI-ohjelmistoa. Päivityshinta on 19 500€ (alv =%). Päivitystarpeeseen ei ole varauduttu vuoden 2025 talousarviossa.

Päivitys lisää ohjelmistojen ominaisuuksia ja ennen kaikkea turvaa ohjelmistojen vakautta. Käyttöliittymään ei ole tulossa isoja muutoksia, esim. samat salinäkymät säilytetään. Asennukseen sisältyy järjestelmien päivitykset vuoden ajan asennuksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan hallinto- ja päätöksentekopalveluiden tulosalueelle 131030 "Kaupunginvaltuusto" myönnetään 19 500 euron määräraha valtuustosalin AV- ja kokoustekniikan päivittämiseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 78  
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan hallinto- ja päätöksentekopalveluiden tulosalueelle 131030 "Kaupunginvaltuusto" 19 500 euron määrärahan valtuustosalin AV- ja kokoustekniikan päivittämiseen.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 332  
§ 78

02.12.2024  
09.12.2024

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 311  
Kaupunginvaltuusto § 79

25.11.2024  
09.12.2024

## Lisämäärärahaesitys Naantalin Musiikkijuhlien lisäavustukseen

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 311

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallitus on lähettänyt kaupungille seuraavan anomuksen lisäavustuksesta:

”Naantalin Musiikkijuhlat on muiden kulttuurialan tapahtumien ja toimijoiden tavoin kärsinyt koronan jälkeisinä vuosina yleisöpohjan vähentymisestä sekä yleisen taloustilanteen heikentymisestä. Tilanne on kuitenkin kehittynyt tasaisesti myönteiseen suuntaan erityisesti uusien yleisöryhmien tavoittamiseen tähtäävien toimien myötä. Myös yritysyhteistyökumppanuuksien kasvattamiseen on haettu uusia malleja: vuonna 2024 lanseerattu Naantalin Musiikkijuhlaklubi keräsi ensimmäisenä vuonna kuusi yritystä mukaan.

Vuoden 2024 kaikki mittarit osoittivatkin kasvua: kokonaiskävijämäärä kasvoi vuoteen 2023 verrattuna 6 %:lla, täyttöaste 4 %:lla ja lipunmyyntitulot 13 %:lla, vaikka maksullisia konsertteja oli kaksi vähemmän kuin edellisellä vuonna. Sisällöllisesti festivaali oli niin kriitikoiden kuin kävijöidenkin mieleen, ja konserteista neljä oli lähes tai täysin loppuunmyytyjä.

Osana Musiikkijuhlien taloudellista vahvistamista on kulupuolelta tehty karsintaa niin paljon kuin mahdollista festivaalin korkeatasoisuuden ja kansainvälisyyden kärsimättä. Vuoden 2024 kuluista on onnistuttu vielä vuoden kuluessa karsimaan noin 8 000 euroa suhteessa syksyllä 2023 tehtyyn talousarvioon. Valtionavustuksen lasku sekä vaje lipunmyyntituloissa suhteessa budjetoituun ovat kuitenkin aiheuttaneet noin 16 000 euron vajeen vuoden 2024 talouteen viime vuoden pieni ylijäämä huomioituna, ja lisäksi toimitusjohtajan vaihtuminen aiheuttaa reilun 10 000 euron ennakoimattoman kulun käyttämättömien lomien korvaamisesta sivukuluineen.

Vuoden 2025 ohjelmavalmistelu on jo pitkällä, ja odotettavissa on monipuolinen ja korkeatasoinen festivaali. Jotta toimintaa ja Naantalin Musiikkijuhlien tarinaa voidaan jatkaa sisällön korkeatasoisuudesta ja kansainvälisyydestä tinkimättä, anoo Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitus kunnioittavasti Naantalin kaupunginhallitukselta 27 000 euron lisäavustusta vuodelle 2024.”

Naantalin Musiikkijuhlien talouden kehityssuunta on oikea; vuonna 2023 kaupunki myönsi Musiikkijuhlille lisäavustusta 54 000 euroa normaalin avustussumman 168 000 euroa, lisäksi. Kuluvana vuonna nollatulot oli lähempänä, ja tulevana vuonna on tavoitteena se saavuttaa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 311  
§ 79

25.11.2024  
09.12.2024

Esitän, että Naantalin Musiikkijuhlille myönnetään 27 000 euron lisäävustus, ja sitä vastaava lisämääräraha myönnetään hallintopalvelujen tulosalueelle ”Järjestelyerät”.

Oheismateriaali:

- Naantalin musiikkijuhlasäätiön hakemus liitteinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle kertaluonteisen lisäävustuksen 27 000 euroa sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tätä varten lisämäärärahan 27 000 euroa hallintopalvelujen tulosalueelle ”Järjestelyerät”.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kimmo Aho poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen puheenjohtajuus ja Ahon osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen varapuheenjohtajuus.

Tämän asian osalta toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Hanna Gustafsson.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 79  
998/02.05.01.02/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan 27 000 euroa hallintopalvelujen tulosalueelle ”Järjestelyerät” Naantalin Musiikkijuhlien lisäävustusta varten.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kimmo Aho ja valtuutettu Tommy Björkskog poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden perusteena oli Lindströmin osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen puheenjohtajuus, Ahon

Kaupunginhallitus § 311  
Kaupunginvaltuusto § 79

25.11.2024  
09.12.2024

osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen varapuheenjohtajuus ja Björkskogin osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 59	17.10.2024
Tarkastuslautakunta	§ 66	12.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 80	09.12.2024

## Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 17.10.2024 § 59

Valmistelija

Puheenjohtaja Heikki Karlsson

Kuntalaissa todetaan seuraavaa:

"84 § Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta."

Naantalin kaupungin hallintosäännön 86 § mukaan tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi 9.12.2024 kokouksessa.

Esittelijä

Puheenjohtaja Heikki Karlsson

Tarkastuslautakunta	§ 59	17.10.2024
Tarkastuslautakunta	§ 66	12.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 80	09.12.2024

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta pyytää ilmoitusvelvollisia tarkastamaan sidonnaisuusrekisteriin ilmoittamansa tiedot ja uusia ilmoitusvelvollisia tekemään sidonnaisuusilmoituksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 12.11.2024 § 66

Tarkastuslautakunta on 22.10.2024 pyytänyt ilmoitusvelvollisia tarkastamaan sidonnaisuusrekisteriin ilmoittamansa tiedot ja uusia ilmoitusvelvollisia tekemään sidonnaisuusilmoituksen 12.11.2024 mennessä.

Kaupunginvaltuuston kokoukseen 9.12.2024 tiedoksi vietävät sidonnaisuusilmoitukset käsitellään kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan.

Liite 1, tarkastuslautakunta 12.11.2024

**Esittelijä** Puheenjohtaja Heikki Karlsson

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta antaa tiedoksi liitteenä olevan sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle 9.12.2024.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että pöytäkirjanpitäjä pyytää ilmoittamisvelvollisilta sidonnaisuusilmoitusten täydennykset ja päivitykset 5.12.2024 mennessä ja täydennetty sidonnaisuusrekisteri annetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle 9.12.2024.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 80  
1390/00.00.01.00/2021

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi kerran vuodessa (hallintosääntö 86 §). Sidonnaisuusrekisteri 5.12.2024 oheistetaan.

Oheismateriaali:  
- Sidonnaisuusrekisteri

**Esittelijä** Tarkastuslautakunta

**Päätösehdotus** Kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Tarkastuslautakunta § 59  
Tarkastuslautakunta § 66  
Kaupunginvaltuusto § 80

17.10.2024  
12.11.2024  
09.12.2024

Kaupunginvaltuusto

Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 315  
Kaupunginvaltuusto § 81

25.11.2024  
09.12.2024

## Osuuden luovuttaminen kuolinpesästä

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 315

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Anne Ketola on ottanut 24.9.2024 yhteyttä Naantalin kaupunkiin pyytäen tietoa siitä, onko Naantalin kaupunki saanut perintönä, testamentilla tai muutoin haltuunsa Hilja Karevirran omaisuuden. Ketolan tarkoituksena on selvittää, ketkä ovat Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän osakkaita, jotta hän voisi neuvotella kuolinpesän omistaman maa-alueen kaupasta.

### Asian taustaa

- Hilda Josefina Rauhala kuoli 25.4.1979 Vaasassa. 23.7.1979 pidetyn perunkirjoituksen mukaan yksi kuolinpesän osakkaista oli Hilja Karivirta, jonka osuus oli 1/5. Hilda Josefina Rauhalan pesänjako toimitettiin 1.12.1980, jolloin omaisuus jaettiin perillisille lukuunottamatta Laihian kunnassa sijaitsevaa Kulmala-nimistä tilaa, joka päätettiin toistaiseksi jättää jakamatta.

- Hilja Karivirta kuoli perillisittä 8.7.1994, jolloin hänen omaisuutensa tuli perintökaaren (40/1965) nojalla valtiolle. Rymättylän kunnanhallitus päätti 8.11.1994 hakea Karivirran omaisuutta luovutettavaksi kunnalle perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaisesti, sillä Karivirran viimeiseksi asuinkunnaksi oli merkitty Rymättylä. Hakemuksen perusteella valtiokonttori luovutti 11.7.1995 tehdyllä päätöksellä 507/90/94 valtioperintönä saadun Hilja Karivirran omaisuuden kokonaisuudessaan Rymättylän kunnalle.

- Rymättylän kunta ja Naantalin kaupunki yhdistyivät 1.1.2009, jolloin Rymättylän kunnan omaisuus siirtyi Naantalin kaupungille. Arkistotutkimusten mukaan Rymättylän kunta tai Naantalin kaupunki eivät ole aikaisemmin luovuttaneet osuutta Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesästä.

Edellä selostetun perusteella katsotaan todennäköiseksi, että Naantalin kaupungilla on omistusosuus 1/5 Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesään siltä osin kuin pesä on yhä jakamaton. Epävarmuutta asiaan tuo se, että Hilja Karivirran perukirjassa ei ole merkintää jakamattoman kuolinpesän omistusosuudesta. Tämän vuoksi ei voida täysin poissulkea, etteikö Karivirta olisi luovuttanut pesäosuutta eläessään.

### Pesäosuuden luovuttaminen

Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän omaisuus on Laihian kunnan Kupparlan kylässä sijaitseva tila Kulmala Rnro 1:12 (Kt. 399-407-0001-0012), pinta-alaltaan 400 m<sup>2</sup>. Lainhuutotodistuksen mukaan tilalla on



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 315  
§ 81

25.11.2024  
09.12.2024

18.10.1949 rekisteröity lainhuuto Hilda Josefina Rauhalalle, joten kuolinpesä ei ole luovuttanut tilaa eteenpäin. Tilan arvo koostuu vain sen maapohjasta, sillä tilalla ei ole rakennuksia eikä merkittävää puustoa. Tilan poikki kulkee rasiitteena tieoikeus 000-2016-K46591. Kuolinpesäosuuden arvo on siis katsottava vähäiseksi; Maankäyttöosaston arvion mukaan korkeintaan 30 euroa.

Anne Ketola käyttää tilan 399-407-0001-0012 aluetta kulkemiseen omistamalleen tilalle, joka on oikeutettu edellä mainitun tieoikeuden käyttöön. Hänellä olisi siis mahdollisuus ja intressi huolehtia tilan omaisuudesta. Naantalin kaupungilla ei puolestaan ole tarvetta omistaa osuutta Laihialla sijaitsevasta vähäarvoisesta kiinteistöstä.

Anne Ketolalle on esitetty, että hän ja kaupunki tekevät luovutussopimuksen, jolla kaupunki luovuttaa vastikkeetta Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän osuuden Anne Ketolalle. Vastikkeettomuuden perusteena on, että kuolinpesän osuuden omistamiseen liittyy edellä mainittu epävarmuus Hilja Karivirran perukirjan kirjausten suhteen. Mikäli osuus luovutettaisiin vastikkeellisesti, tulisi sen omistuksesta olla täysi varmuus. Tämän selvittämisen kustannukset ylittäisivät osuuden arvon moninkertaisesti. Epävarmuuden vuoksi luovutussopimukseen on otettu ehto, että mikäli kuolinpesän osuus on Hilja Karivirran toimesta jo aikaisemmin laillisesti luovutettu, on kyseisen luovutuksen saajalla parempi oikeus kuolinpesän osuuteen. Anne Ketola on hyväksynyt esityksen.

### **Päätösvallasta**

Naantalin kaupungin hallintosäännöstä ei löydy päätösvallan delegointia, jota voitaisiin soveltaa tämänkaltaiseen kuolinpesäosuuden luovutukseen. Tämän vuoksi päätösvalta asiassa on kaupunginvaltuustolla kaupunginhallituksen esityksestä.

Luonnos Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän osuuden luovutussopimuksesta on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Oheismateriaali:

- Hilda Josefina Rauhalan pesänjakokirja. (Salassa pidettävä JulKL 24.1.§ kohta 23)
- Valtiokonttorin päätös Hilja Karivirran omaisuuden luovuttamisesta Rymättylän kunnalle. (Salassa pidettävä JulKL 24.1.§ kohta 23)
- Sijaintikartta: Tila 399-407-0001-0012

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:  
- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Naantalin kaupunki tekee Anne Ketolan kanssa luovutussopimuksen, jolla kaupunki luovuttaa Ketolalle vastikkeettomasti osuutensa Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesään, liitteenä olevan luovutussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kaupunginhallitus § 315  
Kaupunginvaltuusto § 81

25.11.2024  
09.12.2024

- Luovutussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksestä lukien; sekä  
- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään luovutussopimukseen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 81  
1051/02.07.02/2024

Luonnos Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesän osuuden luovutussopimuksesta on liitteenä.

Liite 1, KV 9.12.2024

Oheismateriaali:

- Hilda Josefina Rauhalan pesänjakokirja. (Salassa pidettävä JulkL 24.1.§ kohta 23)
- Valtiokonttorin päätös Hilja Karivirran omaisuuden luovuttamisesta Rymättylän kunnalle. (Salassa pidettävä JulkL 24.1.§ kohta 23)
- Sijaintikartta: Tila 399-407-0001-0012

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy, että Naantalin kaupunki tekee Anne Ketolan kanssa luovutussopimuksen, jolla kaupunki luovuttaa Ketolalle vastikkeettomasti osuutensa Hilda Josefina Rauhalan kuolinpesään, liitteenä olevan luovutussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.  
- Luovutussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksestä lukien; sekä  
- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään luovutussopimukseen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Luovutussopimus Rauhalan kuolinpesän osuus

Kaupunginhallitus § 312  
Kaupunginvaltuusto § 82

25.11.2024  
09.12.2024

## Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. -30.6.2025

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 312

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 § 76 kohdalla päättänyt kaupunginvaltuuston kokoontumisesta vuoden 2024 aikana. Vuoden 2024 kokouspäivät olivat: 29.1., 11.3., 6.5., 10.6., 2.9., 7.10. 11.11. ja 9.12.2024 alkaen klo 18.00.

Valtuustokausi vaihtuu 1.6.2025, jolloin uusi valtuusto päättää loppuvuoden 2025 kokouspäivistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston vuoden 2025 kokouspäivät ajalla 1.1. – 30.6.2025 ovat seuraavat: 10.2., 24.3., 26.5., 16.6. alkaen klo 18.00.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 82  
1031/00.00.02/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston vuoden 2025 kokouspäivät ajalla 1.1. – 30.6.2025 ovat seuraavat: 10.2., 24.3., 26.5., 16.6. alkaen klo 18.00.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 320  
Kaupunginvaltuusto § 83

25.11.2024  
09.12.2024

## Valtuutettujen lukumäärä

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 320

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 7.12.2020 § 95 päättänyt, että Naantalin kaupunginvaltuustossa valtuutettujen lukumäärä on 43.

Kuntalain 16 §:ssä säädetään valtuutettujen lukumäärästä. Kuntalain 16 §:n 1 momentin mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto ja valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella. Mikäli kunnan asukasluku on 5 001 - 20 000, valtuutettuja tulee valita vähintään 27. Mikäli kunnan asukasluku on 20 001 - 50 000, valtuutettuja tulee valita vähintään 43.

Pykälässä tarkoitettu asukasluku määräytyy väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetussa laissa (661/2009) tarkoitetussa väestötietojärjestelmässä vaalivuotta edeltävän vuoden marraskuun 30 päivän päättyessä olevien tietojen mukaan.

Kuntalain 16 §:n 2 momentin mukaan valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä, jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä. Päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Oikeusministerin ohjeessa kuntavaaleihin 2025 valmistautumisessa on ohjeistettu, että mikäli valtuutettujen lukumäärä ei muutu siitä, mitä kunta on päättänyt ja ilmoittanut vuonna 2020 oikeusministeriölle, ei ilmoitusta valtuutettujen lukumäärästä nyt tarvitse tehdä 31.12.2024 mennessä oikeusministeriölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupunginvaltuustossa valtuutettujen lukumäärä on 43.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 320  
Kaupunginvaltuusto § 83

25.11.2024  
09.12.2024

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 83  
860/00.00.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Naantalin kaupunginvaltuustossa valtuutettujen lukumäärä on 43.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

**Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite koskien Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan Oskari Tervon hautamuistomerkistä huolehtimisesta sekä muotokuvien maalauttamista kaupunginjohtajista Jorma Kalliosta ja Timo Kvististä**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 84  
1158/00.01.02.03/2024

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:



”Itsenäisyyspäivän kynttilöitä poltettaessa mieleeni tuli, että kauniilla tavalla on Naantalissakin monet kasvot. Nimittäin yhteisen kansakoulun johtaja Oskari Tervo tuomitiin siitä, ettei hän ollut syyttänyt kynttilöitä keisarin syntymäpäivän kunniaksi. Oskari Tervon ehdotuksesta Naantali muuttui kaksikielisestä kunnasta suomenkieliseksi. Hän oli pitkään kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja tsaarin vallan aikana ja itsenäisyyden alusta hän nousi valtuuston puheenjohtajaksi ja siltä paikalta kaupunginjohtajaksi. Poikkeuksellinen tapaus myös siksi, että oli perustamassa Naantalin Työväenyhdistystä ja Kokoomuksen paikallisyhdistystä.

Minuakin vanhemmat naantalilaiset ovat toivoneet, että Naantali kaupunki huolehtisi hänen hautamuistomerkistensä, joka nyt kallaa liikaa vasemmalle ja joka sammaloituneena vihertää.

Naantalin kaupunginjohtaja Jorma Kallio on poistunut 18.1.2024 keskuudestamme. Hän oli pitkäaikaisin kaupunginjohtajamme. Hänen seuraajansa Timo Kvist joutui luopumaan tehtävästään kymmenen vuotta sitten paljon ennen eläkkeellesiirtymistä vakavan hoitovirheen seurauksena.

Naantalin sodanjälkeisen ajan historia on ollut työn alla vuosia ja sen odotetaan ilmestyvän ensi vuonna. Siihen liittyen ja edellä mainituin perustein on aika muistaa kaupunkimme rakentajia.

Ehdotamme, että

- kaupunki huolehtisi Naantalin ensimmäisen kaupunginjohtajan muistomerkistä
- ja maalauttaisi muotokuvat kaupunginjohtajista Jorma Kalliosta ja Timo Kvististä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

**Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 85  
1159/00.01.02.03/2024

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Ekologiseksi kompensaatioksi kutsutaan toimintamallia, jonka tavoitteena on luontokadon pysäyttäminen ja ekologisesti kestävä luonnonvarojen käyttö. Käytännössä se tarkoittaa ihmisen toiminnasta johtuvan, luonnon monimuotoisuudelle aiheutuvan haitan kompensoimista lisäämällä luonnon monimuotoisuutta toisaalla. Se on kuitenkin viimesijainen keino, kun haittoja ei voida estää tai lieventää. Ekologisessa kompensaatioissa hyvittäjä on luontoarvoja heikentävä toimija. Hyvitys tehdään joko tuottamalla luontoarvoja tai suojeluhyvityksellä. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi ennallistamistoimenpiteitä tai luontoarvoiltaan arvokkaan kohteen suojelemista toisaalla.

Vapaaehtoista ekologista kompensaatiota käsitellään uuden luonnonsuojelulain luvussa 11. Suomen ympäristökeskus vastaa kolmivuotisesta pilottihankkeesta, joka päättyy tähän vuoteen. Sääntelyä ja tietoa on siis olemassa, joten pyörää ei tarvitse keksiä uudelleen.

Naantalin kaupunkistrategian yksi keskeinen osa-alue on arvokkaan saaristoluonnon säilyttäminen. Samanaikaisesti Naantalin tulee kehittyä ja toiveena on kasvattaa asukaslukua. Ekologinen kompensaatio soveltuu käytettäväksi esimerkiksi erilaisten välttämättömien rakennushankkeiden yhteydessä. Näin Naantalin kaupunki voisi järjestelmällisesti huolehtia luonnon monimuotoisuuden säilyttämisestä kaupungissamme silloinkin, kun rakentamista on tehtävä. Me vihreiden valtuustoryhmänä esitämme, että Naantalin kaupunki perehtyy ja ottaa käyttöön vapaaehtoisen ekologisen kompensaation toimintamallin rakennushankkeiden yhteydessä edistääkseen kaupunkistrategian mukaisia päämääriä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.



**Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 86  
1160/00.01.02.03/2024

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Meitä Karjalan evakkoja ja evakkojen jälkeläisiä asuu Naantalissa suuri määrä. Karjalan siirtoväki on omalta osaltaan osallistunut kaupungin rakentamiseen ja hyvinvoinnin luomiseen, vaikka lähtökohdat sodan jälkeen olivat vaikeat.

Oman äitini perhe muutti Naantaliin Kuolemajärveltä, Viipurin eteläpuolelta, Suomenlahden rannalta sodan jälkeen. Perheen isä, isoisäni, menehtyi Talvisodassa. Vastaava, surullinen tarina löytyy monesta perheestä. On varmasti paikallaan, että kaupunki huomioisi Karjalan evakot jollain sopivalla tavalla, esimerkiksi jollain sopivalla muistomerkillä julkisen rakennuksen yhteyteen. Kaupunkihan on jo aiemmin päättänyt, että julkisten rakennusten yhteyteen toteutetaan taidetta, joten tämä ei aiheuttaisi lisäkustannuksia.

Yhtenä mahdollisuutena olisi Kuolemajärvellä syntyneen, naantalilaisen kuvanveistäjän, entisen tullimiehen Veikko Mellasen suunnitteleman taideteoksen teettäminen seuraavan julkisen rakennuksen, kuten koulun tai perhekodin yhteyteen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 80, § 84, § 85, § 86**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 76, § 77, § 78, § 79, § 81, § 82, § 83****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 17.12.2024 .

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 17.12.2024 .

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.