

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

---

Aika 25.11.2024 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaavoitusohjelma 2025-2028 ja kaavoituskatsaus 2025	5
4	Osayleiskaavan muutosesitys Uusiniitty 529-583-0001-0001	10
5	Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-124-0001-0001	12
6	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä	14
7	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä	15
8	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	16
9	Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä	17

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sipponen Kaisa	Puheenjohtaja
	Eura Juha	Varapuheenjohtaja
	Arvonen Pertti	Jäsen
	Astin Katie	Jäsen
	Gustafsson Hanna	Jäsen
	Muikkula Janne	Jäsen
	Outinen Sari	Jäsen
	Vallavuori Kaisa	Jäsen
	Santalahti Samuli	Jäsen
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja
	Hörkkö Jari-Antti	KH:n 1. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja
	Ojala Reima	Tekninen johtaja
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

## 2

### **Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on kokouksessaan 21.8.2023 § 49 päättänyt, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Eura ja Pertti Arvonen.

Päätös

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

### 3

#### **Kaavoitusohjelma 2025-2028 ja kaavoituskatsaus 2025**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

1068/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 2025–2028. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2025.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta keväällä. Vuoden 2025 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoituskatsaukseen sisällytetään tietoa myös kaavavarannosta ja kaupungin tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista.

Kaavoitusohjelmassa määritellään ohjelmakauden aikana valmisteilla olevat ja vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavatyöt. Yleis- ja asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hyväksytyin kaavoitusohjelman perusteella ja kaava voidaan kuuluttaa vireille tarvittaessa myös erillisellä kuulutuksella. Kaavoitusohjelma sisältää myös kaavahankkeita, joiden ennakoitaan tulevan vireille ohjelmakaudella. Kaavoitusohjelman sisältöä arvioidaan vuosittain ja uutta ohjelmakautta valmisteltaessa voidaan hankkeita harkitusti keskeyttää tai siirtää alkamaan myöhemmillä ohjelmakausilla, mikäli kaavoituksen painopisteet ja muuttuneet tavoitteet sitä edellyttävät.

Ohjelmointiin ja hankkeiden tavoitteellisiin valmisteluaikatauluihin/priorisointiin vaikuttavat kaupungin strategiat ja ohjelmat, mutta myös ulkoiset tekijät, mm. valtion liikennehankesuunnitelmien asettamat aikataulut. Asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta johdetaan asuntotuotantotavoitteita ja investointiohjelma sekä yhdyskuntatekniikan toteuttamisohjelma vaikuttavat niiden ohjelmoitavien kaavahankkeiden valmisteluaikatauluihin, joihin sisältyy merkittäviä rakentamisinvestointeja. Kaavoitusohjelmaan vaikuttavat myös palveluverkkosuunnitelman tavoitteet vapautuvien

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

tilojen osalta ja käyttötarkoitusten muutoksista johtuvat mahdolliset kaavamuutostarpeet. Yksityisiltä maanomistajilta ja yrityksiltä saapuvat kaavoitusanomukset käsitellään ohjelmavalmisteluun yhteydessä, jolloin arvioidaan niiden sisällyttäminen ohjelmaan.

Ohjelman käsittelyn yhteydessä päätetään kaavan merkittävyydestä (strategisesti merkittävät ja vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat).

Kaavoitusohjelma 2025–2028 on liitteenä.

Liite 1, KHJ 25.11.2024

### **Kaavoitusohjelma 2025–2028**

Kaavoituksen painopisteitä ja strategisia tavoitteita ohjaa kaupungin strategia 2026. Kaavoitusohjelma jatkaa edellisen ohjelman 2024–2027 toteuttamista, minkä lisäksi ohjelmaan esitetään lisättäväksi neljä uutta kaavahanketta. Ohjelmassa esitetään kaavahankkeiden tarkentuneet aikataulut.

Kaavoitusohjelmassa 2025–2028 on vireillä yhteensä 19 asemakaavahanketta, joista neljä on uutta ja kolme hankkeista ei etene aktiivisesti. Ohjelmaan jo sisältynyt Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutos on kuulutettu vireille erikseen vuoden aikana. Yleiskaavahankkeita on kaksi, joista yksi on vireillä. Kaavoitusohjelmasta ei esitetä keskeytettäväksi yhtään hanketta.

Vuoden 2024 aikana on saapunut kaksi kaavoitusaloitteita. Tehdyt aloitteet käsitellään osana kaavoitusohjelman valmistelua.

Oleelliset muutokset edelliseen ohjelmaan / katsaukseen on kuvattu alla:

### **Asemakaavat**

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksesta on hyväksytty seuraavat asemakaavat:

- E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavamuutos Ak-370 (KV 13.11.2023)
- Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 (KV 29.1.2024)
- Rautakadun asemakaavamuutos Ak-380 (KV 10.6.2024)
- Herrankukkaron asemakaavamuutos Ak-372 (KV 2.9.2024)

Kaavoitusohjelmasta 2025–2028 poistuvat asemakaavat, tavoitteena hyväksymiskäsittely vuonna 2024:

- Taimonrannan asemakaavamuutos ja laajennus Ak-366

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

Kaavoitusohjelman vuoden aikana erikseen vireille tulleet hankkeet:

- Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutos Ak-383, sisältynyt jo vuoden 2024–2027 ohjelmaan.

Kaavoitushakemukset vuonna 2024 ja vireille esitettävät uudet kaavahankkeet:

- Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos: Kaavoitukseen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529–12–28–2. Rautakaupan toiminnan loppuminen mahdollistaa kiinteistön ja sen lähiympäristön käyttötarkoituksen tarkastelun. Hanke mahdollistaa Taimon täydennysrakentamisen ja asuntotarjonnan tasapainoisen lisäämisen Manner-Naantalissa. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäytösopimus. Kaavahanke on sisältynyt jo kaavoitusohjelmaan 2024–2027. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Kurkelankatu 4 (Kiinteistö Oy Ruonan liiketalo): Kaavoituksen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529–12–5–2. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa liiketalon tontille nykyisiä tarpeita paremmin vastaavia toimintoja. Asemakaavamuutoksella tutkitaan täydennysrakentamista asuinkerrostalo- ja liikerakentamisena nykyisen pelkän liikerakentamisen tilalle. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäytösopimus. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Poikon päiväkot: Käyttötarkoituksen muutos asumiseen Rymättylässä. Tavoitteena on käytöstä poistuvan Poikon päiväkodin ja kiinteistön muuttaminen asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*
- Vanton eritasoliittymän alue: Yleisen tien alueen tekninen korjaus, vaikutukseltaan vähäinen asemakaava. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavoitusohjelmasta poistuvat vireillä olevat kaavat:

- Villa Randalan alueen asemakaavamuutos: Hanke on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa yksityisen hakemuksesta. Kyseessä on matkailupalveluja ja lisärakentamista Vanhakaupunkiin tavoitteleva hanke, johon liittyy myös Kuparivuorenrannan kävelyreitti. Hanke kytkeytyy Vanhakaupungin asemakaavaan ja edellyttää Vanhakaupungin

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

lähtötilannekartoitusta. Kaavoitukseen liittyvien myöhemmin tarkentuvien tavoitteiden vuoksi hanketta esitetään siirrettäväksi myöhemmille ohjelmakausille ja kuulutettavaksi sitten uudelleen vireille.

Kaavoitusohjelmakaudelle 2025–2028 esitettävät uudet kaavahankkeet:

- Isotalontie ja Alitalontie, Yleiskaavan mukaista pienimuotoista täydennysrakentamista. Hanke mahdollistaa asuntotarjonnan tasapainoisen lisäämisen Manner-Naantalissa.
- Haijaisten toimintakeskusalueen kehittäminen, käyttötarkoituksen tarkastelu asumiseen soveltuvaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan.

**Yleiskaavat**

Kaavoitusohjelmaan sisältyvät seuraavat yleiskaavatyöt:

- Luonnonmaan osayleiskaava, vireillä. Tavoitteellista aikataulua tarkistetaan ehdotus- ja hyväksymisen osalta vuosiin 2027–2028.
- Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

**Ranta-asemakaavat**

Ohjelman valmistelun aikana ei ole vireillä olevia hankkeita. Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2025–2028 hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:  
- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2025, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.



Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

- Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat:
  - Taimontien varren/Rakennuspuun alueen asemakaavamuutos
  - Kurkelankatu 4 (Kiinteistö Oy Ruonan liiketalo)
  - Poikon päiväkodin asemakaavamuutos
  - Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos, joka on vaikutukseltaan vähäinen
- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavan vireillä olevan kaavahankkeen osalta:
  - Villa Randalan alueen asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).

Päätös

Liitteet

Kaavoitusohjelma 2025-2028

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

#### 4

### Osayleiskaavan muutosesitys Uusiniitty 529-583-0001-0001

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

77/10.02.02/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja hakee Askaisten yleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalla 529-583-1-1 (Uusiniitty). Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan yhden rakentamattoman erillispientalonpaikan (AO 3) siirtämistä Pohjanpääntien eteläpuolelle M-alueelle, ranta-alueen rajan sisäpuolelle. Nykyinen rakennuspaikka sijaitsee kolmen AO- rakennuspaikan alueella ja alue koetaan ahtaaksi. Hakemuksessaan maanomistaja esittää myös LV-alueen muodostamista AO- rakennuspaikkoja varten tai venepaikkojen mahdollistamista ja rantaan pääsyä muulla tavoin.

Uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat liitteinä.

LIITTEET 1-4 KHJ 25.11.2024

Oheismateriaali:

- Maanomistajien hakemus kaavan laatimiseksi

Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen AO 3- kaavamääräys tarkoittaa erillispientaloaluetta, jossa rakentamistehokkuus on  $e = 0.15$ . Numero AO-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän eli tällä kiinteistöllä numero on 3 ja yhtä rakennuspaikkaa esitetään siirrettäväksi. Yksi alueen rakennuspaikoista on rakennettu ja kaksi on vielä rakentamatta.

M- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on sallittua rakennusjärjestyksen mukainen maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Esitetty uusi rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueen rajan (punainen viiva kartalla) sisäpuolella ja tällä alueella on rakennusoikeudet siirretty maanomistajan AO-alueelle.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-583-1-1 alueella. Ehdotetun uuden rakennuspaikan alueella aiemmin sijainnut ilmasähköjohto on sittemmin kaapeloitu, eikä enää muodosta estettä rakennuspaikan muodostamiselle.

Aloitteessa esitettävän LV-alueen perustaminen MY-alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja), joka on myös useiden osakkaiden omistamaa vesiosuusaluetta, ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

Vaihtoehtoista ratkaisua venepaikkojen mahdollistamiseksi voi hakea hakijan omistuksessa olevalta RA-alueelta (loma-asuntoalue).

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Envibiolla 1.7.2023. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole maankäyttöön vaikuttavia luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Askaisten yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Uusiniitty tilan 529-538-1-1 alueella käynnistetään.

Kaavamuuoksessa tulee huomioida, että uuden rakennuspaikan koko on rakennusjärjestyksen mukainen.

Uusiniitty tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä aikanaan Askaisten yleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Uusiniitty tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Uusiniitty 529-583-1-1 liitekartasta ilmenevälle AO 3 -alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Liitteet

Sijaintikartta 529-583-1-1  
Ote yleiskaavasta 529-583-1-1\_uusi  
AO  
Luontoselvitys Naantalin Livonsaaren Vuorlahdessa

Oheismateriaali

Aloite kaavan laatimiseksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

## 5

### Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-124-0001-0001

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

983/10.00.02.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

1Koti Rakennusliike Oy on 24.10.2024 toimittanut sähköpostitse kaupungille hakemuksen tontin 529-124-0001-0001 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisesta kolmella vuodella. Perusteena hakemukselle on asuntomarkkinoiden ja rakennusalan erittäin vaikea tilanne.

Tontin 529-124-0001-0001 maanvuokrasopimus kaupungin ja hakijan välillä on allekirjoitettu 20.1.2023, ja sen kohdassa 4.2 *Rakentamisvelvoite* on sovittu rakentamisvelvoitteesta siten, että *"Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään puolet (50 %) tontin kokonaisrakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän hyväksyttävän käyttöönotokatselmuksen."* Rakentamisvelvoitteen määräaika on siis päättymässä 20.1.2026.

Naantalin kaupungin periaatteena ensikertaisten rakentamisvelvoitteen jatkoaikahakemusten kohdalla on ollut myöntää perustellusta syystä lähtökohtaisesti kahden vuoden pidennys rakentamisvelvoitteen määräaikaan. Tässä tapauksessa asuntomarkkinoiden ollessa edelleen alamaissa peruste on olemassa eikä kahdella vuodella jatkettaessa muodostuva hieman yli kolmen vuoden määräaika päätöshetkestä lukien merkittävästi ylittäisi maanvuokrasopimukseen kirjattua rakentamisvelvoitteen kolmen vuoden pituista määräaika. Uudeksi määräajaksi tontin 529-124-0001-0001 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi muodostuisi 20.1.2028.

Oheismateriaali:

- Rakentamisvelvoitteen lisäaikahakemus 24.10.2024
- Sijaintikartta: Tontti 529-124-0001-0001

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää, että:  
- Tontin 529-124-0001-0001 maanvuokrasopimuksen ehdon 4.2 mukaiseen rakentamisvelvoitteen määräaikaan myönnetään pidennystä 20.1.2028 asti.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja  
henkilöstöjaosto

25.11.2024

Päätös

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Sijaintikartta 529-124-0001-0001

OHEISMATERIAALI Hakemus, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 529-124-0001-0001, 1Koti  
Rakennusliike Oy

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

**6**  
**Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

740/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

**Hakijat**  
(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

**Rakennuspaikka**  
Naantali, Luikkio

**Toimenpide**  
Rantasaunan rakentaminen

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen

Päätös

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros  
LP-529-2023-00916 Päätösluonnos 12.11.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

**7**

**Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

910/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

**Hakijat**

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

**Rakennuspaikka**

Naantali, Luonnonmaa

**Toimenpide**

Omakotitalon ja rantasaunan rakentaminen

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros  
LP-529-2024-00036 Päätösluonnos 14.11.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

## 8

### **Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

847/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

#### **Hakijat**

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

#### **Rakennuspaikka**

Rymättylä, Menikkala

#### **Toimenpide**

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros  
LP-529-2024-00787 Päätösluonnos 12.11.2024



Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

25.11.2024

## 9 Poikkeamishakemus asemakaavamääräyksestä

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 25.11.2024

912/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Markku Aro

**Hakijat**  
(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

**Rakennuspaikka**  
Naantali, Luonnonmaa

**Toimenpide**  
Rakennetaan 4 kerroksinen yhteisöllinen asuintalokerrostalo sekä maalämpökaivot.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus ovat liitteinä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Liitteet

Karttapaketti ja asemapiirros  
LP-529-2024-00800 Päätösluonnos 14.11.2024