



# Sijaintikartta

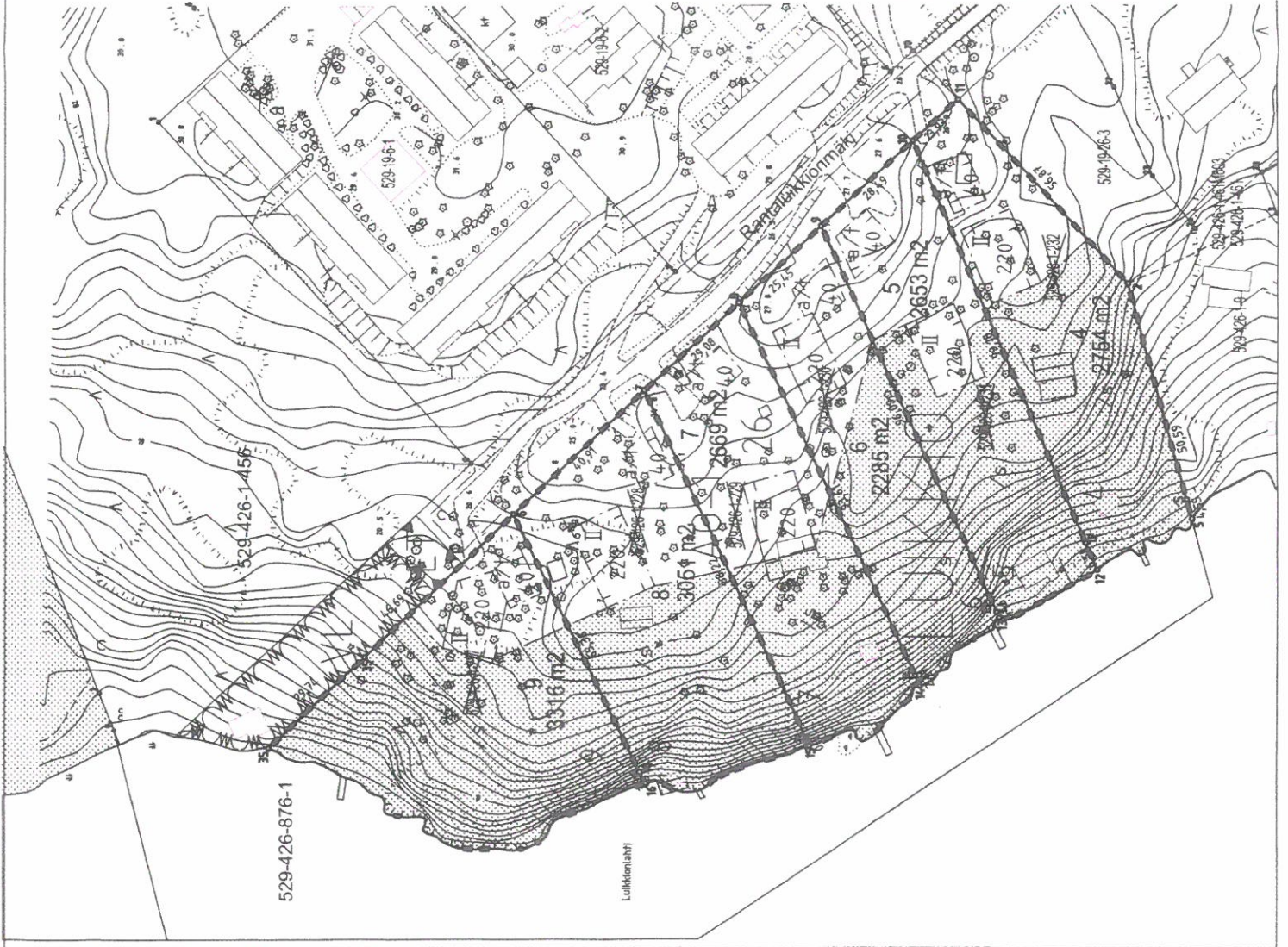


Kiinteistö 529-19-26-5

1:15 000 / A4

Maankäyttöosasto 12.8.2024 / MhS

# Naantali



**TONTTIEN MUODOSTUMINEN:**

N:o	Yht. m2	Osat m2	Kiinteistö
4	2754		529-426-1-232
5	2653		529-426-1-231
6	2285		529-426-1-230
7	2669		529-426-1-229
8	3051		529-426-1-228
9	3316		529-426-1-227

Koordinaattiluettelo  
Euref GK 23  
N:o X Y

2	6708561.383	23446531.915
5	6708546.943	23446478.693
5	6708548.157	23446483.080
6	6708701.087	23446480.015
7	6708671.227	23446507.975
8	6708649.898	23446527.736
9	6708631.184	23446544.977
10	6708610.258	23446564.306
11	6708599.972	23446573.693
12	6708568.371	23446467.202
12	6708570.976	23446473.240
13	6708591.309	23446457.555
13	6708590.702	23446456.223
14	6708609.798	23446443.148
14	6708608.679	23446440.786
15	6708634.305	23446427.854
15	6708634.013	23446427.221
16	6708672.257	23446421.359
16	6708670.934	23446418.666
35	6708734.716	23446447.625
35	6708756.133	23446426.996

**TONTTIIAKO OSALLE  
KORTTELIA 1:1000**

Tonttijaolla muodostuu

**NAANTALIN KAUPUNKI**

Kaupunginosa	Kortteli	Tontit
19	26	4-9
Kaupunginosa	Kortteli	Tontit

Asemakaava Ak-277 vahvistettu 25.2.2008

Tonttijaon laati 25.10.2016

Toimitusinsinööri

Tonttijaako hyväksytty 1.12.2016

Maankäyttöpäällikkö

TJ-KARTTA Tj 19-26:2 (019002602)

Tarkasti TH

Pohjakartiana käytetty Naantalin kaupungin kantakarttaa.

*Seija Malmsten*

Seija Malmsten

1.12.2016

*Elise Lehtikoinen*

Elise Lehtikoinen



# NAANTALI

# Ak-277

## METSÄLUIKKION ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2000

### ASEMAKAAVA KOSKEE:

19. kaupunginosan osakorttelia 26, 30. kaupunginosan kortteleita 38-51 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, erityis-, luonnonsuojelu- ja vesialuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta.

### ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

19. kaupunginosan osakortteli 26, 30. kaupunginosan korttelit 38-51 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, erityis-, luonnonsuojelu- ja vesialuetta.

### (METSÄLUIKKIO)

Asemakaavan korttelialueille laaditaan erilliset tonttijaot.

Naantalissa 25.02.2008

Kirsti Junttila  
kaupunginarkkitehti

~~Naantalissa 11. päivänä helmikuuta 2008.~~  
~~Naantalissa 6. päivänä helmikuuta 2008.~~  
~~Naantalissa 27. päivänä marraskuuta 2007.~~  
~~Naantalissa 2. päivänä toukokuuta 2007.~~  
~~Naantalissa 25. päivänä huhtikuuta 2007.~~  
Naantalissa 24. päivänä huhtikuuta 2007.  
Naantalissa 10. päivänä huhtikuuta 2007.  
Naantalissa 19. päivänä maaliskuuta 2007.  
Naantalissa 14. päivänä maaliskuuta 2007.  
Naantalissa 05. päivänä maaliskuuta 2007.  
Naantalissa 15. päivänä toukokuuta 2006.

Furussa 08. päivänä helmikuuta 2006.  
Furussa 02. päivänä tammikuuta 2006.  
Furussa 30. päivänä marraskuuta 2005.  
Furussa 27. päivänä lokakuuta 2005.  
Furussa 04. päivänä lokakuuta 2005.  
Furussa 02. päivänä syyskuuta 2005.

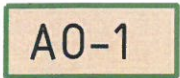
Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.



Lähivirkistysalue.



Uimaranta-alue.



Venevalkaman korttelialue, jolle saa sijoittaa korttelia 41 palvelevan laiturin..



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojelualue, jolla sijaitsee maisemallisesti, geologisesti ja biologisesti arvokas kalliomäki-alue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

30

Kaupunginosan numero.

SOIN

Kaupunginosan nimi.

38

Korttelin numero.

I

Ohjeellisen tontin numero.

SOINIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lu2/3

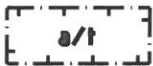
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



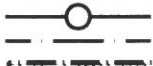
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



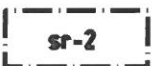
Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Alue, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet puronvarsi, kalliojyrkäne ja rantalehto



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 30 m leveä puustoinen kaista

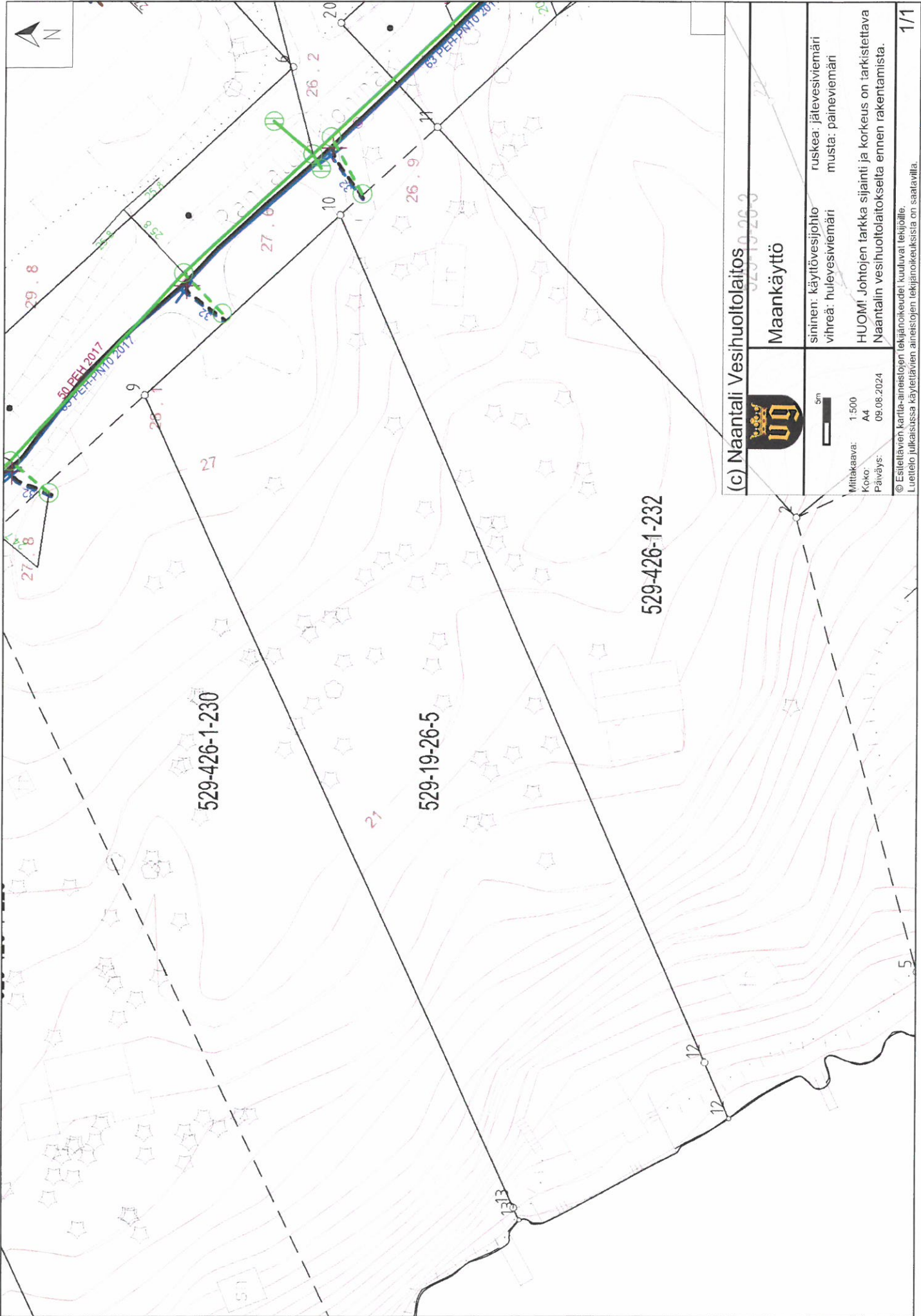


Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

#### ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Kortteleissa 39, 40, 41 ja 49 saa aidata ainoastaan pihapiirin lähialueen.
- LV-1 -korttelia ei saa aidata.
- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää maalattua, höylättyä puuta tai sileää rappausa.
- Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 tai loivempi. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia.
- Rakennusten vesikaton ylin korkeus saa olla enintään 9,0 metriä luonnollisesta maanpinnasta.
- Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua.
- Rakentaminen on sovitettava oleviin pinnanmuotoihin.
- Sokkelina käsiteltävän julkisivunosan enimmäiskorkeus on 0,7 metriä maanpinnasta mitattuna.
- Rakennusaloilla, joilla kerrosluku on II, asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen.
- Asuinrakennusten lattiapinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään +3,0 m ja alin rakentamiskorkeus +2,05 Naantalin korkeusjärjestelmässä.
- Rakennettaessa viemäritäviä tiloja korkeusasemaltaan kunnallisen viemäriverkoston alapuolelle, tulee käyttää tonttikohtaista pumppaamoja, jolla jätevedet pumpataan kunnalliseen viemäriverkoston.
- Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti.
- ET-alueelle voidaan sijoittaa pumppaamo ja/tai muuntamo.
- 19. kaupunginosan korttelissa 26 ja 30. kaupunginosan kortteleissa 42 - 51 kielletään uuden rakennuksen rakentaminen ennen vuotta 2011.
- Korttelissa 49 olevan sr-2 merkinnän suojelutavoite koskee rakennuksen ulkoasua. Suojelutavoite ei koske rakennuksen sisäpuolisia osia.



**(c) Naantali Vesihuoltolaitos**



**Maankäyttö**

sininen: käyttövesijohto  
 vihreä: hulevesiviemäri  
 ruskea: jätevesiviemäri  
 musta: paineviemäri

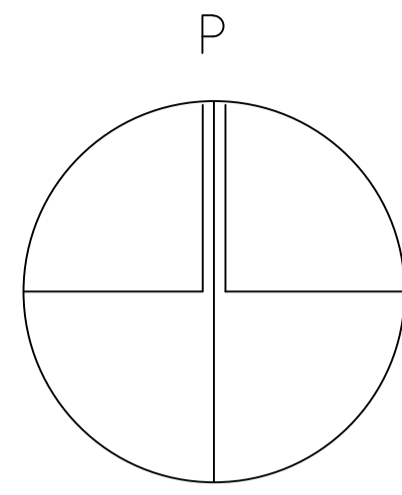
**HUOM!** Johtojen tarkka sijainti ja korkeus on tarkistettava Naantalin vesihuoltolaitokselta ennen rakentamista.



Mittakaava: 1:500  
 Koko: A4  
 Päiväys: 09.08.2024

© Esiteltävien kartta-aineistojen tekijänoikeudet kuuluvat tekijöille.  
 Luvutieto julkaisussa käytettävien aineistojen tekijänoikeuksia on saatavilla.





 POIKKEAMISTA KOSKEVA RAKENNUS

TONTIN PINTA-ALA ON 2653 m<sup>2</sup>

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS:

ASUINRAKENNUS	220 m <sup>2</sup>
TALOUSRAKENNUS	40 m <sup>2</sup>

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:

RANTASAUNA (joka puretaan)	54 m <sup>2</sup>
KERROSALA	54 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA	54 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	174 m <sup>3</sup>

HAETAAN POIKKEAMISEN KAUTTA UUTTA RANTASAUNAA  
VARTEN RAKENNUSOIKEUTTA 60 M<sup>2</sup>, VANHALLE PAIKALLE  
(UUSI RAKENNUS ILMELTÄÄN VANHAN KALTAISEN)

- RANTASAUNASSA ON KANTOVESI
- HARMAAT VEDET SUODATTAA "SAUNASEPPO" TAI VAST.
- PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO
- SÄHKÖTOIMINEN POLTTAVA WC
- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3
- RAKENNUKSEN KÄYTTÖ ALLE 4 KK

529-426-1-230

AO-1

220

a/t

40

529-19-26-5

/s

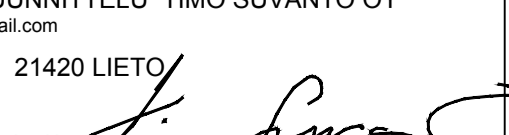
529-426-1-232

VESIALUE

RANTASAUNA - SOILA

Rantaluikkionmäki

06.02.2024

K.osa/Kyölä 529-426-1-232	Korttelei/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennustyyppi UUDISRAKENNUS	Piirustustilaj	Juoks.n:o	1/1
Rakennuskohteen nimi ja osoite RANTASAUNA - SOILA RANTALUIKKIONMÄKI 16 21110 NAANTALI	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaavat	1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus RAKENNUSUUNNITTELU TIMO SUVANTO OY timo.suvanto@gmail.com	Suunnitteludata, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos	
VIERUNTIE 16 21420 LIETO 040-5020 925 18.12.2023 rak.arkk.		ARK 2085-401	