

Tekninen lautakunta

Aika 27.11.2024 klo 17:00 -
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2025	5
4	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen	6
5	Valmistunut hanke: Merisalin peruskorjaus	7
6	Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos	9
7	Siivouspalveluiden puitesopimusten optiovuoden käyttö	10
8	Henkilöstönvuokrauspalveluiden hankinta	11
9	Ateriakuljetusten hankintasopimuksen optiovuoden käyttäminen	13
10	Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym) - materiaalien puitesopimus 2025 - 2026	14
11	Vesihuollon putki- ja kaivohankinnoissa option käyttäminen	18
12	Monolan vesi- ja viemäriverkoston luovuttaminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen	19
13	Varttivuoren vesijohtolinjan luovuttaminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen	21
14	Ruonan yhdystien, Rautakadun ja Solmukadun katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	22
15	Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)	24
16	Velkuanmaan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotiselle sopimuskaudella	26
17	Ponsaaren tiekunnan oikaisuvaatimus koskien yksityistieavustuksia	28
18	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja
	Ansamaa Eliisa	Jäsen
	Jyväkorpi Antti	Jäsen
	Latvala Eero	Jäsen
	Lehtonen Arto	Jäsen
	Outinen Sari	Jäsen
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen
	Ratilainen Mika	Jäsen
	Saarni Kaija	Jäsen
	Suovanen Kaisa	Jäsen
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja
	Takanen Juha	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
	Ojala Reima	Esittelijä
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti

Tekninen lautakunta

27.11.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 27.11.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

2**Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 27.11.2024

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointien ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Lindgren ja Eero Latvala.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

3 Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2025

Tekninen lautakunta 27.11.2024
1083/00.00.02/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 20.11.2024

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (8.9.2021 § 85) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää kevään kokouspäivistä ennakkoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua kevätkaudella 2025 pääasiassa keskiviikkoisin klo. 17.00 seuraavasti:

15.1., 26.2., 13.3. (torstaina), 24.4. (torstaina), 28.5. ja 18.6.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Syksyn 2025 kokousaikataulu päätetään vaalien jälkeisen uuden teknisen lautakunnan elokuun ensimmäisessä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

4**Teknisten palveluiden saatavien poistaminen**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
91/02.06.04/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 19.11.2024

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1 , TEKLA 27.11.2024 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

5**Valmistunut hanke: Merisalin peruskorjaus**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
1303/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 19.11.2024:

Merisalin peruskorjaukseen osoitettiin investointien talousarvioon 2024 1 181 000 euron hankemääräraha (TA24: 800.000 e, aiempi käyttö: 381 000 e). Kaupunginvaltuusto osoitti Merisalihankkeeseen 290 000 euron lisämäärärahan 10.6.2024 (37§). Hankemäärärahan suuruus oli siten yhteensä 1 471 000 euroa.

Hankkeen kustannukset toteutuivat seuraavasti:

Tilinpäätös 2023	327 569 euroa
Teteutuma 11/2024 ilman hyvityksiä	1 533 024 euroa
Saatavat urakkahyvitykset	-56 442 euroa
<hr/> Yhteensä noin	<hr/> 1 804 151 euroa

Hankemäärärahan ylitys taloudellisessa loppuselvityksessä on 333 151 euroa. Vuoden 2024 talousarviomäärärahan (800 000 + 290 000 e) osalta ylitys on 387 000 euroa. Talousarviomäärärahaylitys poikkeaa hankemäärärahaylityksestä hankkeen ylivuotisuuden takia.

Määrärahan ylittymisen syitä on tarkasteltu tilalaitoksessa. Tarkastelujen perusteella voi todeta, että kustannushallinta ei ollut hankkeessa riittävää. Kustannustietoisuuden puutteet johtuivat haasteellisesta 1899 rakennetun kohteen puutteellisista lähtötiedoista sekä työnaikaisesta kustannusohjauksesta. Kohteen liikkeellelähtötilanteen suunnitelmat ja kustannusarvio perustuivat paljolti oletuksille. Suunnittelutyötä jouduttiin tekemään rakennustyön etenemisen kanssa samaan aikaan sekä ratkaisuja ja valintoja tehtiin nopeasti aikataulusyistä.

Merisali-urakassa käytettiin laskutyöurakkamuotoa, joka sopii tällaiseen kohteeseen, koska siinä työmaata on mahdollista ohjata päivittäin taloudelliseen ja teknisesti järkevään suuntaan. Tässä urakkamuodossa on silti paljon kustannusriskiä ja se edellyttää erittäin tarkkaa työmaan ohjausta ja hallintaa, jossa ei täysin onnistuttu.

Taloudellisen loppuselvityksen pitkittyminen johtui juuri siitä, että urakassa suoritettiin ylityksestä johtuva tavallista tarkempi jälkilaskenta. Rakennustöiden ja sähkötöiden jälkilaskenta tehtiin yksityiskohtaisella urakkalaskentamenetelmällä. Putkitöiden ja IV-töiden kustannuksia ei jälkilaskettu, koska näiden kustannukset pysyivät ennakoitua matalammalla tasolla.

Tekninen lautakunta

27.11.2024

Rakennustöiden toteutunut kustannus oli laskutarkastuksesta saatu loppuhyvitys huomioon otettuna 1 141 758 euroa ja toteutuneiden työtuntien määrä oli 10 228 h. Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:n laskema kustannusarvio loppukuvien perusteella oli 850 575 euroa. Kustannusarviossa oli laskettu työtuntien määräksi 6 037 h.

Sähkötöiden toteutunut kustannus oli 244 641 euroa ja toteutuneiden työtuntien määrä oli 2 342 h. Granlund Oy:n loppukuvien perusteella kustannusarvio hankkeesta on 204 500 euroa. Granlundin kustannusarviosta ei pysty erottamaan työtuntimäärää.

Työtuntien määrän kasvu johtui siitä, että hankkeessa jouduttiin lisäämään työntekijöiden määrää kireän aikataulun takia. Aikataulun kireys johtui mm. paalutustavan muutoksesta ja sen ennakoitua pidemmästä työajasta. Kohteessa jouduttiin myös tekemään merkittävästi ylitöitä. Suuri työntekijämäärä hankalissa talviolosuhteissa laskee työnteon tehokkuutta, mutta kohde saatiin valmiiksi sovittuna aikana. Rakennustyön viivästyminen kesälomakaudelle olisi todennäköisesti pidentänyt myöhästymistä ja lisännyt kustannuksia entisestään.

Merisalin rakennushanke otettiin vastaan rakennusvalvonnan lopullisessa loppukatselmuksessa 20.6.2024.

Tekniset palvelut ja tilalaitos ovat ryhtyneet toiminnan kehittämiseen tavoitteena kustannusten parempi hallinta jatkossa.

Laskutyökokonaisuuden kustannukset jakautuivat seuraavasti:

Suunnittelu	97 200 euroa
Muut rakennuttajakulut	77 800 euroa
Rakennustyöt	
Varsinaiset rakennustyöt	938 600 euroa
Porapaalutus	203 100 euroa
Sähkötyöt	244 800 euroa
Putkityöt	90 800 euroa
IV-työt	90 700 euroa
Jäähdytyslaitetyöt	52 500 euroa
Lukitystyöt	8 700 euroa
YHTEENSÄ	1 804 200 euroa

Oheismateriaali: Rakennusvalvonnan loppukatselmuspöytäkirja 20.6.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merisalin taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

6 Merisalin peruskorjauksen määrärahamuutos

Tekninen lautakunta 27.11.2024
590/02.02.00/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 20.11.2024

Investointien talousarvioon 2024 on tarpeen tehdä seuraava määrärahamuutos:

- Merisalin peruskorjaus
Merisalin peruskorjauksen kokonaiskustannus on tarkentunut 1 804 151 euroksi. Kokonaiskustannus ylittää hankemäärärahan 333 151 eurolla. Hankemäärärahan sisällä oleva vuoden 2024 talousarviomääräraha ylittyy 387 000 eurolla. Talousarviomäärärahan ja hankemäärärahan ylittymisen poikkeaminen johtuu kohteen ylivuotisuudesta.

Oheismateriaali: määrärahamuutosesitys

Määrärahan ylittymisen syytä on tarkasteltu tilalaitoksessa. Tarkastelujen perusteella voi todeta, että kustannushallinta ei ollut hankkeessa riittävää. Kustannustietoisuuden puutteet johtuivat haasteellisesta 1899 rakennetun kohteen puutteellisista lähtötiedoista sekä työnaikaisesta kustannusohjauksesta. Kohteen liikkeellelähtötilanteen suunnitelmat ja kustannusarvio perustuivat paljolti oletuksille. Suunnittelutyötä jouduttiin tekemään rakennustyön etenemisen kanssa samaan aikaan sekä ratkaisuja ja valintoja tehtiin nopeasti aikataulusyistä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointien talousarvioon osoitettaisiin 387.000 euron lisämääräraha Merisalin peruskorjaukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

7**Siivouspalveluiden puitesopimusten optiovuoden käyttö**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
630/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 7.11.2024

Tekninen lautakunta päätti 19.6.2023 solmia puitesopimukset siivouspalveluista vuosille 2023 – 2024.

Sopimusten mukaan tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuksia kahdella erillisellä optiovuodella.

Tilapalveluista palvelupäällikkö on käynyt keskustelua työtä suorittavien toimittajien, IHP Turku Oy:n ja KLV-Palvelu Oy:n kanssa sopimusten jatkamisesta optiovuodella ajalle 13.7.2024 – 12.7.2025 ja toimittajat ovat siihen halukkaita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkaa puitesopimuksia IHP Turku Oy:n ja KLV-Palvelu Oy:n kanssa ajalle 13.7.2024 – 12.7.2025. Sopimusten jatkosta tehdään erillinen sopimusliite molempien toimijoiden kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

8**Henkilöstövuokrauspalveluiden hankinta**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
952/02.08.00/2024

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 7.11.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu hankinta henkilöstövuokrauspalveluiden hankinnasta eri yksiköiden käyttöön. Kilpailutuksen perusteella laadittavan hankintasopimuksen myötä kaupungin yksiköt voivat tarvittaessa hankkia ammattihenkilöiden tekemää vuokratyötä tuottaakseen palveluitaan loppukäyttäjille. Tarjouspyynnössä pyydettiin tuntihinnat eri ammattialoille siivous- ja ateriapalveluissa sekä rakennusten kunnossapidossa ja kiinteistönhoidossa. Vertailuperusteena hankinnassa käytettiin edullisinta tuntihintaa (kokonaishinta) ja sopimuksia solmitaan useamman toimittajan kanssa.

Hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö Tarjouspalvelu.fi:ssä. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset pyydettiin jättämään palvelussa 5.11.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 12 toimittajaa.

Liite: Tarjouspyyntö 16.10.2024

Tarjoukset avattiin 6.11.2024 ja niistä laadittiin avauspöytäkirja sekä tarjousten vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Avauspöytäkirja ja vertailutaulukko 6.11.2024

Hankinnasta esitetään solmittavaksi hankintasopimukset seitsemän toimittajan kanssa, jotka pärjäsivät kokonaistuntihinnaltaan kilpailussa seuraavasti:

Adecco Finland Oy	Rakennusmies
Henkilöstöliiga	Ruokapalveluyöntekijä, perustehtävät
Turku Oy	Ruokapalveluyöntekijä, ammattitehtävät
	Siivooja
	Palveluvastaava
	Kiinteistönhoitaja
Treamer Finland Oy	Ruokapalveluyöntekijä, perustehtävät
	Ruokapalveluyöntekijä, ammattitehtävät
	Siivooja
	Palveluvastaava
	Rakennusmies
	Kiinteistönhoitaja
Barona Julkiset Palvelut Oy	Palveluvastaava

Tekninen lautakunta

27.11.2024

VISIO
Henkilöstöratkaisut
Varsinais-Suomi
Oy

Ruokapalvelutyöntekijä, ammattitehtävät
Ruokapalvelutyöntekijä, perustehtävät

Trony Oy

Ruokapalvelutyöntekijä, ammattitehtävät
Palveluvastaava
Rakennusmies
Kiinteistönhoitaja

HR Tukku Oy

Ruokapalvelutyöntekijä, perustehtävät
Siivoaja
Siivoaja
Rakennusmies
Kiinteistönhoitaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia sopimukset
henkilöstövuokrauspalveluiden hankinnasta
esittelytekstissä mainittujen toimittajien kanssa ajalle
1.1.2025 – 31.12.2028.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

9**Ateriakuljetusten hankintasopimuksen optiovuoden käyttäminen**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
743/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 18.11.2024

Tekninen lautakunta teki päätöksen ateriakuljetussopimusten solmimisesta 16.8.2023. Sopimuskausi on solmittu alla olevien toimittajien kanssa ajalle 1.8.2023 – 31.12.2024.

Hemmon Kuljetus Oy
Palvelutaksit Järvi Oy
Verkkoketju Oy

Sopimusten mukaan niitä on mahdollisuus jatkaa yhdellä erillisellä optiovuodella, ajalle 1.1.2025 – 31.12.2025.

Optiovuoden käyttämisestä on keskusteltu sopimuskumppanien kanssa, ja kaikki ovat halukkaita jatkamaan sopimuksia edellä mainitulle ajalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkaa ateriakuljetusten hankintasopimuksia kaikkien kolmen sopimustoimittajan kanssa ajalle 1.1.2025 – 31.12.2025. Sopimusten jatkosta tehdään erillinen sopimusliite toimijoiden kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

10**Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym) - materiaalien puitesopimus 2025 - 2026**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
1073/02.08.00/2024

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 15.11.2024

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisissä töissä käytettävien materiaalien toimituksesta puitesopimusten tekemistä varten. Sopimuskausi on 1.1.2025 - 31.12.2026. Tarjoukset pyydettiin jättämään 12.11.2024 klo 16.00 mennessä sähköisesti Cludia-kilpailutusjärjestelmää käyttäen.

Kilpailutus suoritettiin eri kohderyhmiin jaoteltuna. Kohderyhmät pitävät sisällään tietynlaiset materiaalit esim. murske ja multa omina kohderyhminään. Tarjoajalla oli mahdollista antaa osatarjous, eli tarjota vain jotain kohderyhmää tai jotain materiaalia, eikä kaikkia kohderyhmiä tai materiaaleja.

Tarjoukset avattiin 13.11.2024 klo 12.00 alkaen. Kullekin kohderyhmälle on ilmoitettu valittavan vähintään kolme materiaalitoimittajaa. Kohderyhmille valitaan enintään kuusi materiaalitoimittajaa, kuitenkin vähintään yksi materiaalitoimittaja. Useammalla materiaalitoimittajalla turvataan kaupungin rakentamisen laadukkuus sekä kustannustehokkuus. Kaupungin eri yksiköt voivat tilata kaikilta puitesopimusjärjestelyyn valituilta materiaalin toimittajilta materiaaleja kulloisenkin tarpeen mukaan kustannustehokkaasti (riippuen materiaalin toimittajan sijainnista). Kaikille kohderyhmille ja kaikille materiaaleille saatiin vähintään yksi tarjous.

Tarjousten vertailutaulukossa on korjattu tarjoajien järjestystä siinä tapauksessa, jos jotain materiaalia ei oltu tarjottu (tarjousarvo 0 euro = ei tarjousta). Näin järjestelmän laskemat kokonaishinnat/pisteet saatiin korjattua oikeaksi järjestykseksi kohderyhmittäin. Järjestys voi kuitenkin hieman vaihdella riippuen materiaalista.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, Avauspöytäkirja ja Tarjousten vertailutaulukko 2 kpl

1. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske toimitettuna työmaalle"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy, Kuljetus M vainio Oy, Nurmen Sora Oy ja Rajukivi Oy.

Kohderyhmälle "Kalliomurske toimitettuna työmaalle" materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. J&T Pajunen Oy
- 2. Rajukivi Oy

- 3. Nurmen Sora Oy
- 4. Kuljetus M Vainio Oy

2. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Muut kiviainekset toimitettuna työmaalle"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy, Kuljetus M Vainio Oy, Nurmen Sora Oy, Rajukivi Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Muut kiviainekset toimitettuna työmaalle" materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. Nurmen Sora Oy
- 2. J&T Pajunen Oy
- 3. Rajukivi Oy
- 4. Kuljetus M Vainio Oy
- 5. V-S Puutarhamulta Oy

3. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Hiekoitussepele toimitettuna siiloon"

Tarjous saatiin seuraavalta materiaalitoimittajalta: J&T Pajunen Oy.

Kohderyhmälle "Hiekoitussepele toimitettuna siiloon" materiaalien hintojen keskiarvona edullisin materiaalitoimittaja on:

- 1. J&T Pajunen Oy

4. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy, Rajukivi Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle" materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. J&T Pajunen Oy
- 2. Rajukivi Oy
- 3. V-S Puutarhamulta Oy

5. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Kalliomurske noudettuna"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy, Palovuoren Kivi Oy, Rajukivi Oy ja Rudus Oy.

Kohderyhmälle "Kalliomurske noudettuna" kokonaistaloudellisesti kolme materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. Palovuoren Kivi Oy
- 2. Rajukivi Oy
- 3. J&T Pajunen Oy
- 4. Rudus Oy

6. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Muut kiviainekset noudettuna"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy, Kuljetus M Vainio Oy, Palovuoren Kivi Oy, Rajukivi Oy, Rudus Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Muut kiviainekset noudettuna" kokonaistaloudellisesti materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. Palovuoren Kivi Oy
- 2. J&T Pajunen Oy
- 3. Rajukivi Oy
- 4. Kuljetus M Vainio Oy
- 5. Rudus Oy
- 6. V-S Puutarhamulta Oy

7. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen maat noudettuna"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen maat noudettuna" kokonaistaloudellisesti materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. J&T Pajunen Oy
- 2. V-S Puutarhamulta Oy

8. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Viherrakentamisen kivet toimitettuna työmaalle"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy, Rajukivi Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.

Kohderyhmälle "Viherrakentamisen kivet toimitettuna työmaalle" materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. Rajukivi Oy
- 2. J&T Pajunen Oy
- 3. V-S Puutarhamulta Oy

9. Tarjousten käsittely kohderyhmässä "Mahdolliset muut kiviaineet tai maa-aineet"

Tarjous saatiin seuraavilta materiaalitoimittajilta: J&T Pajunen Oy ja Nurmen Sora Oy.

Kohderyhmälle "Mahdolliset muut kiviaineet tai maa-aineet" kokonaistaloudellisesti materiaalien hintojen keskiarvona edullisuus järjestyksessä materiaalitoimittajat ovat:

- 1. J&T Pajunen Oy
- 2. Nurmen Sora Oy

Tekninen lautakunta

27.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimuksen piiriin kullekin kohde-ryhmälle seuraavat materiaalitoimittajat:

1. Kalliomurske toimitettuna työmaalle: J&T Pajunen Oy, Rajukivi Oy, Nurmen Sora Oy ja Kuljetus M Vainio Oy.
2. Muut kiviainekset toimitettuna työmaalle: Nurmen Sora Oy, J&T Pajunen Oy, Rajukivi Oy, Kuljetus M Vainio Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.
3. Hiekoitussepele toimitettuna silloon: J&T Pajunen Oy.
4. Viherrakentamisen maat toimitettuna työmaalle: J&T Pajunen Oy, Raju-kivi Oy ja V-S Puutarhamulta Oy.
5. Kalliomurske noudettuna: Palovuoren Kivi Oy, Rajukivi Oy, J&T Pajunen Oy ja Rudus Oy.
6. Muut kiviainekset noudettuna: Palovuoren Kivi Oy, J&T Pajunen Oy, Rajukivi Oy, Kuljetus M Vainio Oy, Rudus Oy ja V-S Puutarhamulta Oy
7. Viherrakentamisen maat noudettuna: J&T Pajunen Oy, V-S Puutarhamulta Oy
8. Viherrakentamiset kivet toimitettuna työmaalle: Rajukivi Oy, J&T Pajunen Oy, V-S Puutarhamulta Oy
9. Mahdolliset muut kiviaineet tai maa-aineet (Ratasepeli): J&T Pajunen Oy, Nurmen Sora Oy

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

11**Vesihuollon putki- ja kaivohankinnoissa option käyttäminen**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
1660/02.08.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.11.2024

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.10.2021 päättänyt puitesopimuksesta vesihuollon putkien hankinnasta ajalle 3.1.2022-31.12.2024 seuraavien toimittajien kanssa:

- Onninen Finland Oy
- Pipelife Finland Oy
- Uponor Infra Oy

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.11.2021 päättänyt puitesopimuksesta vesihuollon kaivojen hankinnasta ajalle 3.1.2022 – 31.12.2024 seuraavien toimittajien kanssa:

- Talokaivo Oy
- Uponor Infra Oy

Teknisten palveluiden keskusvarasto on selvittänyt toimittajilta kiinnostuksen päätökseen sisältyneen yhden (1) vuoden optiomahdollisuuteen. Kaikki toimittajat ovat ilmaisseet halukkuutensa käyttää sopimuksen mahdollistama optiovuosi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkaa vesihuollon putki- ja kaivohankintojen puitesopimuksia yhdellä optiovuodella (1.1.2025 - 31.12.2025) esittelytekstissä mainittujen toimittajien kanssa. Sopimusten jatkosta tehdään erillinen sopimusliite jokaisen toimijan kanssa.

Päätös

12**Monolan vesi- ja viemäriverkoston luovuttaminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
1077/14.05.00/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola 13.11.2024

Monolan vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen kustantaneet osakkaat ovat esittäneet, että verkostoa koskevassa rasitesopimuksessa esiintyvien kiinteistöomistajien puolesta Monolan alueen runkolinjat siirretään Naantalin vesihuoltolaitoksen omistukseen korvauksetta. Luovutettava linja on noin 1 400 m pitkä ja sisältää 63 mm vesijohdon ja 63 mm paineviemärin. Liitteenä kartta vesihuoltolinjan sijainnista.

Liite 1, TEKLA 27.11.2024

Naantalin vesihuoltolaitos on valvonut verkoston rakentamista ja tehnyt tarvittavat tarkistukset kuten painekokeet ja vesinäytteet, jotka vaaditaan verkoston käyttöönotolle. Verkosto on tarkemittattu Naantalin vesihuoltolaitoksen toimesta. Luovutettavan verkosto-osan runkojohtojen kunnossapito ja hoitovastuu siirtyy Naantalin vesihuoltolaitokselle heti luovutushetkellä. Samalla runkojohdon omistus siirtyy Naantalin vesihuoltolaitokselle.

Tonttijohdot, tonttiventtiilit ja kiinteistöpumppaamot ovat kiinteistönomistajan vastuulla. Tonttijohto on vesijohdossa runkojohdon liittymäpisteestä kiinteistön vesimittariin asti oleva osuus. Paineviemärin tonttijohto on liittymäpisteestä kiinteistön pumppaamoon. Kiinteistöjen liittymäpiste on liitospaikka suoraan runkojohdossa. Alueen liittyjillä on voimassa vesihuoltolaitoksen yleiset toimitus- ja sopimusehdot.

Naantalin vesihuoltolaitoksen edustajalla on oikeus tarvittaessa liikkua asiakkaan kiinteistöllä ja suorittaa siellä laitoksen vesihuoltolaitteiston rakentamisen, kunnossapidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä. Jollei erityisistä syistä muuta johdu, liikkumisesta ja toimenpiteistä on etukäteen ilmoitettava kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Vesihuoltolaitoksen on huolehdittava siitä, että asiakkaan kiinteistöllä liikkumisesta ja siellä suoritettavista toimenpiteistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa tai vahinkoa kiinteistölle tai sen käytölle. Vesihuoltolaitoksen on korvattava aiheuttamansa haitta tai vahinko.

Naantalin vesihuoltolaitos ilmoittaa verkoston koordinaatit Traficom:lle karttapäivityksiä varten, sekä hankkii rannalle sopivaan kohtaan painejohtovaroituskytlin.

Tekninen lautakunta

27.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Naantalin vesihuoltolaitos ottaa omistukseensa liitteen mukaisen Monolan vesihuoltolinjan edellä esitetyillä ehdoilla.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

13**Varttivuoren vesijohtolinjan luovuttaminen Naantalin kaupungin vesihuoltolaitoksen omistukseen**Tekninen lautakunta 27.11.2024
1078/14.05.00/2024

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola 13.11.2024

Varttivuoren alueelle on rakennettu vesijohto vuonna 2007 Arto Pietilän toimesta. Pietilä on omalla kustannuksellaan toteuttanut vesijohdon rakentamisen Velkuan tien alitse Varttivuorentien varteen. Vesijohdon koko on 63mm ja paineluokka 10bar, joka vastaa Naantalin vesihuoltolaitoksen vaatimuksia vesijohtoputkelle. Naantalin vesihuoltolaitos lunastaa Pietilältä rakennetun vesijohdon ja korvaa Pietilälle rakentamisesta aiheutuneet kustannukset.

Kustannukset pitää sisällään Velkuantien alitustunkkauksen, materiaalin ja kaivuutyöt.

Naantalin vesihuoltolaitos korvaa Arto Pietilälle 1 950€ + ALV 25,5%. Luovutettavan verkoston kunnossapito ja hoitovastuu siirtyy Naantalin vesihuoltolaitokselle heti luovutushetkellä. Samalla runkojohdon omistus siirtyy Naantalin vesihuoltolaitokselle. Liitteenä kartta vesijohtolinjan sijainnista.

Liite 1, TEKLA 27.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Naantalin vesihuoltolaitos lunastaa omistukseensa liitteen mukaisen vesijohtolinjan edellä esitetyin ehdoin.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 134	22.10.2024
Tekninen lautakunta		27.11.2024

14

Ruonan yhdyntien, Rautakadun ja Solmukadun katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 22.10.2024 § 134

Valmistelija Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 11.10.2024

Maankäytön kehittyminen Ruonan yhdyntien lähialueilla tulee lisäämään alueen liikennemääriä. Voimassa olevassa Rautakadun asemakaavamuutoksessa (Ak-380) on varattu tilaa vähittäiskaupan suuryksikölle Rautakadun varteen. Voimassa olevassa Turun kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksessa (Ak- 370) Ruonan yhdyntien länsipuolella on varattu tilaa liikerakennuksen korttelialueelle, jolle voi sijoittaa myös polttoaineen jakelupisteen. Muuttamalla Rautakadun ja Ruonan yhdyntien liittymä kiertoliittymäksi parantuu Rautakadun ja Solmukadun liittyminen Ruonan yhdystielle. Myös liikenneturvallisuus parantuu.

Rautakadun asemakaavamuutoksessa (Ak-380) yhteydessä toteutettiin liikenteen toimivuustarkastelu, jossa todettiin, että ennen kehätien parannuksen toteutumista suuntaisliittymä Rautakadun uudelle vähittäiskaupan suuryksikölle sujuvoittaa liikennettä. Suuntaisliittymä on esitetty suunnitelmaehdotuksessa. Liittymä on yksisuuntainen.

Aikanaan kun kehätien parantamissuunnitelmat toteutuvat, Ruonan yhdystie tulee siirtymään välillä Rautakatu-kehätie pohjoisemmaksi. Tässä suunnitelmaehdotuksessa suunnitelma on laadittu tilannetta ennen kehätien parantamista, jolloin Ruonan yhdystie säilyy nykyisessä sijainnissaan suuremmilta osin. Kun Ruonan yhdystie aikanaan siirtyy pohjoisemmaksi, sen liittymähaaraa joudutaan muokkaamaan, mutta muutoin kiertoliittymän on tarkoitus pysyä paikallaan.

Kiertoliittymän keskialueeseen on esitetty havukasvillisuutta mm. kaksi mäntyä jo toteutuneen Ruonan yhdystien ja Ripikadun kiertoliittymän ideoita mukaillen. Kiertoliittymän haaroja on hieman kavennettu yliajettavilla kiveyksillä, jotta kiertoliittymässä ajonopeudet laskisivat ilman, että suurten ajoneuvoyhdistelmien ajo estyy. Rautakadun pohjoispuolelle ja Solmukadun itäpuolelle on esitetty lisättäväksi yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Ruonan yhdystien pohjoispuolelle on lisätty linja-autopysäkki.

Katujen varteen on esitetty lisättäväksi penkkejä. Tallipuiston reuna-alueelle lähelle kiertoliittymää on esitetty niitty nurmetuksen lisäksi sekä esitetty istutettavaksi havu- ja lehtipuita sekä yksittäisiä pensaita. Valaistus on esitetty uusittavaksi. Kadun kuivatus hoidetaan hulevesiviemärein ja

Tekninen lautakunta § 134 22.10.2024
Tekninen lautakunta 27.11.2024

avo-ojin. EV-alueelle lähellä rataa on esitetty hulevesiallas mahdollisia tulvatilanteita varten.

Liitteet 1 – 11, TEKLA 22.10.2024

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Ruonan yhdistien, Rautakadun ja Solmukadun katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.11.2024
945/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija Sunnitteluinsinööri Heli Ojanen 19.11.2024

Ruonan yhdistien, Rautakadun ja Solmukadun katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävänä 1.11.2024-14.11.2024 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Suunnitelmaehdotukseen ei jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Opintien katusuunnitelmaehdotuksen. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

15**Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)**

Tekninen lautakunta 27.11.2024
109/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 12.11.2024

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Aloite kaavan laatimiseksi on tullut yksityiseltä toimijalta.

Aholankadun asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 27.11.2024

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 7 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee runsaan kahden kilometrin päässä Naantalin keskustasta Turun suuntaan, Luolalan kaupunginosassa (8).

Asemakaavoitettavalle alueelle 8. kaupunginosan kortteliin 10 on osoitettu *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta* (T-2), *tavaraliikenneterminaalien korttelialuetta* (LTA) ja *huoltoaseman korttelialuetta* (LH). Korttelialueen itäpuolella oleva *katualue* (Aholankatu) sisältyy kaava-muutosalueeseen LTA-alueeseen rajautuvalta osuudeltaan.

Huoltoasematoiminta korttelialueella on lakannut. Suunnittelualueella toimii logistiikka-alan yritys, jolla on toimintaa Aholankadun molemmin puolin (mm. raskaan liikenteen sähkölatauspiste), mikä aiheuttaa paljon kadun yli tapahtuvaa liikennöintiä. Aholankatu on ollut suljettuna läpiajoliikenteeltä vuoden 2024 ajan ja sulkua jatkuu tehdyn viranhaltijapäätöksen Nro 99/2024 mukaisesti myös vuoden 2025 ajan.

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa huoltoaseman korttelialueeksi osoitettu alue sekä LTA-alueeseen rajoittuva osa Aholankatua tavaraliikenneterminaalien korttelialueeksi (LTA). Asemakaavamuutos parantaa alueella toimivan logistiikkayrityksen edellytyksiä toiminnan kehittämiseen sekä liikenneturvallisuutta. Kaavamuutoksella varaudutaan tuleviin julkisia sähkölatauspisteitä koskeviin vaatimuksiin TEN-T-ydinverkon varrella.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanneOsayleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (2017). Siinä suunnittelualue on osoitettu Teollisuus- ja varastoalueeksi (T), lisäksi alue kuuluu asetuksen 685/2015 mukaiselle konsultointivyohtyöhykkeelle. Korttelialueen kaakkoisnurkassa ja itäpuolella on

Tekninen lautakunta

27.11.2024

voimajohto ja rakennusrajoitusalue (50 m). Eteläpuoleltaan korttelialue rajautuu kokoojakatuun (Prosessikatu).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 4.6.2007 hyväksymä ja 13.7.2007 voimaan tullut asemakaava Ak-291. Siinä kaavamuutosalueeseen kuuluvat osat on osoitettu tavaraliikenneterminaalialueeksi (LTA), huoltoaseman korttelialueeksi (LH) sekä katualueeksi. Korttelialueiden tonttitehokkuudeksi on merkitty $e=0,40$ ja kerrosluvuksi III. Suunnittelualueen läpi on osoitettu varaus maanalaisille johdoille.

Maanomistus ja maankäytösopimus

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa ja katualuetta lukuun ottamatta vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Naantalin kaupungin ja kiinteistönomistajien välillä laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2024
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: kevät 2025
- Ehdotusvaihe: syksy 2025
- Hyväksymisvaihe: syksy 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 23.10.2023 päivätyn Aholankadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

16**Velkuanmaan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotiselle sopimuskaudella**Tekninen lautakunta 27.11.2024
1082/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 19.11.2024

██████████ on ollut pellonvuokralaisena Velkuanmaalla sijaitsevalla peltolohkorekisterin peruslohkoilla 9200026634 ja 9200035829, yhteispinta-alaltaan noin 0,71 hehtaaria. Lohkot sijaitsevat Naantalin kaupungin Pohjakylän kylän tilalla Sekstantti Rnro 1:70 (Kt. 529-562-0001-0070). Lohkojen vuokrasopimusta on viimeksi jatkettu päätetty maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 6/2020.

Nykyinen pellonvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrakauden pidentämisestä kymmenvuotiseksi, sillä pidempi vuokrankausi lisää vuokralaisen halukkuutta ylläpitää peltolohkon kasvukuntoa ja vähentää ympäristökuormitusta. Kaupungilla ei ole alueella sellaisia maankäytön kehittämisen paineita, joiden vuoksi pidempää vuokrankautta ei voitaisi solmia. Mikäli kuitenkin kaupunki tarvitsee aluetta sopimusaikana muuhun käyttöön, on vuokrasopimukseen kirjattu kaupungin oikeus palauttaa vuokra-alue joko kokonaan tai osin hallintaansa yksipuolisella ilmoituksella tarpeen mukaan myös kesken vuokrakauden.

Kymmenvuotista sopimuskautta ehdottaessaan on maankäyttöosasto pyrkinyt liittämään sopimukseen erillisen vapaaehtoisen kasvukuntosopimuksen. Tämän vuokrasopimuksen alaisilla lohkoilla kasvukuntosopimuksen toimenpiteeksi on valittu nurmikasvuston ja suojavyöhykkeen perustaminen. Toimenpiteiden tavoitteena on vähentää lohkolta mereen valuvaa ravinnekuormaa. Monivuotinen nurmikasvillisuus parantaa juuristollaan maan rakennetta, lisää maan multavuutta ja sitoo peltoon hiiltä, jolloin maan eroosio ja ravinteiden huuhtoutuminen vähenee.

Uudeksi vuokra-ajaksi ehdotetaan täten 1.1.2025 – 31.12.2034. Kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 194 päättämän jatkettavien pellonvuokrasopimusten vuosivuokran indeksointitavan mukaisesti vuosivuokraksi muodostuu 76 euroa.

Liite: Pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen ja kasvukuntosopimuksineen, Sekstantti, 10 vuotta

Tekninen lautakunta

27.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki jatkaa kiinteistöllä 529-562-0001-0070 sijaitsevien peltolohkorekisterin peruslohkojen 9200026634 ja 9200035829 vuokraamista uudella pellonvuokrasopimuksella.
- Uusi pellonvuokrasopimus on voimassa 1.1.2025 – 31.12.2034, vuosivuokrana peritään 76 euroa.
- Pellonvuokrasopimukseen liitetään kasvukuntosopimus, jossa sovitaan lohkolle perustettavaksi nurmikasvusto.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta § 135 22.10.2024
Tekninen lautakunta 27.11.2024

17**Ponsaaren tiekunnan oikaisuvaatimus koskien yksityistieavustuksia**

Tekninen lautakunta 22.10.2024 § 135

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 9.10.2024

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2024 mennessä. Avustuksen perusteena on vuonna 2023 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- . peruskunnossapitoavustukseen
- . lisäkunnossapitoavustukseen
- . ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

Liite 1, TEKLA 22.10.2024

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 121 yksityistiekunnalta. Laitsalmen, Ponsaaren ja Riiaisten yksitystiekunnat eivät täydentäneet hakemustaan puuttuvilta osin pyynnöistä huolimatta 8.10.2024 mennessä. Avustusta ehdotetaan myönnettävän 118 tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2021, 2022 ja 2023

	tiekunnat	hyväksytyt peruskunnossapitokulut
vuonna 2015	106	362 319 €
vuonna 2016	106	381 677 €
vuonna 2017	109	440 819 €
vuonna 2018	114	418 410 €
vuonna 2019	115	491 847 €
vuonna 2020	112	466 896 €
Vuonna 2021	115	561 264 €
Vuonna 2022	119	550 548 €
Vuonna 2023	118	514 282 €

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 135

22.10.2024

27.11.2024

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 230 km. Lisäkunnossapitoavustusta (föli) haki 15 tiekuntaa. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta haki kolme tiekuntaa.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 25 %:ia vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 128 682 euroa 118 tiekunnalle.

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 14 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen.

Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 10 %:ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan 10 360 euroa. Pontikkalantiellä ei ole Fölin karttapalvelun mukaan joukkoliikennereittiä.

Tulkinniemen yksityistiekunta haki peruskunnossapitoavustusta sekä ylimääräistä kunnossapitoavustusta. Tulkinniemen yksityistien käyttö on rajoitettu sulkupuomilla eikä se näin ollen ole avustuskelpoinen.

Kaukoisten yksityistiekunta haki ylimääräistä kunnossapitoavustusta ojien kunnostukseen. Ojien kunnostus ei täytä kriteeriä merkittävästä perusparannuksesta.

Kukolaisten yksityistiekunta hakee ylimääräistä kunnossapitoavustusta tien oikaisuun. Tiekunnalle on myönnetty valtionavustusta tien kunnostamiseen 55 717 euroa. Ylimääräisen kunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 5 %:ia tien oikaisun kunnostuskustannuksiin niiltä osin, jota valtion avustus ei kata.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä koneiden ja laitteiden hankintaan

Liite 2, TEKLA 22.10.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 118 tiehoitokunnalle yhteensä 128 682 euroa, lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin 14 tiekunnalle 10 360 euroa ja ylimääräistä kunnossapitoavustusta yhdelle tiekunnalle 959 euroa eli yhteensä 140 001 euroa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 135

22.10.2024
27.11.2024

Laitsaareen, Ponsaareen ja Riiaisten tiekuntien hakemukset hylätään puutteellisten hakemusten vuoksi, joita ei pyynnöistä huolimatta täydennetty 8.10.2024 mennessä.

Tulkinniemen yksityistien avustushakemus hylätään, koska tie on suljettu sulkupuomilla.

Pontikkalantien hakemus lisäkunnossapitoavustuksen osalta hylätään, koska tiellä ei ole säännöllistä aikataulun mukaista Fölin järjestämää joukkoliikennettä.

Kaukoisten tiekunnan hakemus ylimääräisen kunnossapitoavustuksen osalta hylätään, koska ojen kunnostus ei täytä peruskunnostus kriteeriä.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia

Kokouskäsittele

Arto Lehtonen, Kaisa Suovanen ja Kaija Saarni poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Jääviyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.11.2024
571/02.05.01.02/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.11.2024

Ponsaaren tiekunta vaatii oikaisuvaatimuksessaan tiekunnan avustushakemuksen hyväksymistä. Tiekuunta ilmoittaa toimittaneensa yksityistiehakemuksen täydentävän materiaalin 21.10.2024

Yksityistieavustushakemukset tuli jättää 31.8.2024. Jo ennen määräajan päättymistä teknisiin palveluihin tuli tiekunnan edustajilta viestejä hankaluuksista saada tarvittava materiaali toimitettua määräajassa. Tämän takia täydentäviä asiakirjoja otettiin poikkeuksellisesti vastaan avustusehdotusten käsittelypäivään saakka.

Mm. Ponsaareen yksityistiekuntaa pyydettiin täydentämään hakemustaan, mutta tiekunta ei sitä tehnyt 8.10.2024 mennessä.

Yksityistiekuntien hakemukset käsiteltiin kokonaisuutena ja ehdotus avustusten jakautumisesta eri tiekunnille laadittiin 9.10.2024. Tämä jälkeen täydennyksiä ei voitu ottaa vastaan, koska se olisi johtanut kaikkien yksityistieavustusten uuteen laskentaan.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 135

22.10.2024
27.11.2024

Tekninen lautakunta käsitteli yksityistieavustuksia kokouksessaan 22.10.2024.

Liite 1, TEKLA 27.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Ponsaaren tiekunnan oikaisuvaatimuksen vuoden 2024 yksityistieavustusten jakamisesta, koska hyväksyttävää hakemusta ei toimitettu määräaikaan 31.8.2024 mennessä eikä avustusesitysten laatimispäivään 9.10.2024 mennessä.

Päätös

Tekninen lautakunta

27.11.2024

18**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**Tekninen lautakunta 27.11.2024
36/00.01.02.04/2024

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 21.11.2024

Viranhaltijapäätökset

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 17.10.2024 nro 103 Caruna Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Rymättylään kiinteistölle 529-547-0001-0025
- 18.10.2024 nro 104 Yleisten alueiden kameravalvontajärjestelmän hankinta
- 22.10.2024 nro 105 Kaivolankadun, Käköläntien ja Viialanmäentien katusuunnitelmien vähäiset muutokset
- 22.10.2024 nro 106 Katualueen vuokraaminen rakennuksen rännien asennuksen ajaksi osoitteessa Tullikatu 16
- 31.10.2024 nro 107 Elisa Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Viljatie 4 kohdalle
- 25.10.2024 nro 108 Pakollinen pysäyttäminen -merkin asettaminen Rantaruonankadulle
- 4.11.2024 nro 109 Katualueen vuokraaminen mainosten asentamisen ajaksi osoitteessa Ruonan Yhdystie 6
- 6.11.2024 nro Nunnakadun sulkeminen Merisalin kohdalta
- 7.11.2024 nro 111 Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2025
- 12.11.2024 nro 112 Voimatel Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Merimaskuun

Kaupunginarkkitehti

- 6.11.2024 nro 1 Maarianrinteen asemakaavan muutos, Maisema- ja kaupunkikuva-analyysin ja vaikutusten arvioinnin tilaaminen

Kiinteistöpäällikkö

- 4.11.2024 nro 30 Omakotitalon vuokraaminen
- 11.11.2024 nro 31 Asunnon vuokraaminen Rymättylästä
- 19.11.2024 Robottiyhdistelmäkoneen hankinta siivouspalveluille

Maankäyttöpäällikkö

- 23.10.2024 nro 23 Osoitenumeroiden vahvistaminen
- 1.11.2024 nro 24 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen MTY Tammento Jari ja Tammento Sirun kanssa
- 4.11.2024 nro 25 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen Rymättylä/Kauppila
- 18.11.2024 nro 26 Tonttijaon muutos (Tj 0000402) Opintie
- 20.11.2024 nro 27 Maankäyttöosaton suunnitteluavustajan toimen täyttäminen

Kaupunginpuutarhuri

- 6.11.2024 nro 12 Eläinten joulu -tapahtuman järjestäminen Itsenäisydenpuistoss

Tekninen lautakunta

27.11.2024

- 11.11.2024 nro 13 Vanhan kaupungin Lasten joulu -tapahtuma
1.12.2024 Itsenäisyydenpuistossa

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 28.10.2024 nro 5 Naantalin joulukadun avajaiset 29.11.2024

Taluspäällikkö, tekniset palvelut

- 30.1.2024 nro 1 Kahviautomaatin hankinta teknisiin palveluihin

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös