

Urakkasopimuksen purkaminen Vanhan kaupungin ranta-alueen parantaminen - vaihe 2

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 126

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.9.2024

Hanke

Rakennuskohteena on Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen vaiheessa 2. Ranta-alueen vaihe 1 rakennettiin vuosina 2021-2022 Kaivohuoneen ja Tuulensuojan väliin. Nyt rakennettava vaihe 2 sijoittuu tämän alueen eteläpuolelle ns. Siltapuistoon rajoittuen Fleminginkatuun, merenlahteen ja Mannerheiminkatuun. Urakassa uusitaan mereen johtava huleveden purkuputki, johon valuvat koko vanhankaupungin alueen valumavedet. Nykyinen purkuputki on kapasiteetiltaan liian pieni. Samalla urakassa uusitaan mm. Siltapuiston pintakiveykset, penkit ja valaistus. Urakasta erillisenä työnä saneerataan huleveden pumppaamo omana urakkanaan.

Työ on tarkoitus aloittaa marraskuussa 2024, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2025.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2024 on investointien kohdassa Vanhankaupungin ranta varattu yhteensä 500 000 € määräraha. Taloussuunnitelmassa vuosille 2025-2027 on vuodelle 2025 varattu kohdassa Vanhankaupungin ranta hankkeen määrärahasi yhteensä 600 000 €. Vuosille 2024-2025 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 1 100 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen Vaihe 2, 15.8.2024 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 10.9.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 10.9.2024 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 8 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnosta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja. Cloudian tietoteknisen ongelman takia yksi saatu tarjous puuttuu Tarjousten vertailutaulukosta.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 534 224,00 € (alv 0 %) jätti LM Infra Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 488 000,00 € (alv 0 %). LM Infra Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 13.9.2024 klo 9.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 1 093 800 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		488 000,00	€
Lisätyövaraus		73 200,00	€
Pumppaamon sisämuutos erillisurakkana	n.	320 000,00	€
Katuvalaistus ym. (Naantalin Energia)		27 607,00	€
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	70 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	10 000,00	€
Puu- ym. istutukset, penkit ja hankinnat	n.	50 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n.	15 000,00	€
Kävelylaiturin korjaus	n.	30 000,00	€
Arkeologinen valvonta	n.	10 000,00	€
Yhteensä	n.	1 093 800,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen vaihe 2 urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan LM Infra Oy:n urakkahintaan 488 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 27 607,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.11.2024 § 157
864/02.08.00/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 25.11.2024

LM Infran kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus 11.11.2024 koskien Vanhankaupungin ranta-alueen parantamista, Vaihe 2. Urakkasopimukseen kohtaan 13 Eryityiset määräykset urakoitsijan esityksen mukaisesti ja yhteisesti hyväksytysti kirjattu seuraavaa:

”Kohdan 9.1 työnaikainen vakuus 15 % (alv 0% urakkasummasta) on asetettava 22.11.2024 mennessä. Mikäli tilaaja havaitsee 25.11.2024, ettei urakan työnaikaista vakuutta ole asetettu, katsotaan urakkasopimuksen rauenneen.”

■■■■ ilmoitti sähköpostilla 22.11.2024, että vakuutta ei ole toimitettu määräajassa.

Urakoitsijalle on ilmoitettu sähköpostilla 25.11.2024, seuraavaa: Tilaaja katsoo, että urakkasopimussopimus on täten rauennut, koska vakuutta ei ole toimitettu määräajassa 22.11.2024 mennessä.

Liitteenä on urakkasopimus Vanhakaupungin ranta-alueen parantaminen, vaihe 2 sekä sopimuksen allekirjoittamisen valtakirja

Liite 1-2, TEKLA 27.11.2024

Urakkasopimuksen purkamismenettely on valmisteltu yhdessä kaupunginlakimiehen kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää purkaa Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen, vaihe 2 urakkasopimuksen LM Infran kanssa, koska työnaikaista vakuutta ei ole toimitettu määräaikaan 22.11.2024 mennessä.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.