

## Urakkasopimus

**Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen, Vaihe 2**

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Sopijapuolet.....</b>	<b>3</b>
1.1	Tilaaaja.....	3
1.2	Urakoitsija .....	3
<b>2</b>	<b>Muut osapuolet.....</b>	<b>3</b>
2.1	Muut tilaajat ja yhteistyötahot.....	3
2.2	Alistetut sivu-urakat.....	4
2.3	Muut urakoitsijat .....	4
<b>3</b>	<b>Sovellettavat yleiset sopimusehdot.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Sopimuksen kohde .....</b>	<b>4</b>
4.1	Rakennuskohde ja -paikka.....	4
4.2	Urakan nimi .....	4
4.3	Urakkamuoto ja maksuperuste .....	4
4.4	Tilaaajan hankinnat ja erillisurakat.....	4
4.5	Urakkarajat.....	5
4.6	Optiokohteet.....	5
<b>5</b>	<b>Urakka-aika .....</b>	<b>5</b>
5.1	Töiden aloittaminen ja aikarajoitukset.....	5
5.2	Välitavoitteet.....	5
5.3	Töiden valmistuminen .....	5
5.4	Viivästyminen .....	5
<b>6</b>	<b>Alihankinnan käyttö .....</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Urakkahinta ja sen maksaminen .....</b>	<b>6</b>
7.1	Urakkahinnan muodostuminen .....	6
7.2	Urakkahinnan maksaminen .....	6
7.2.1	Maksuerätaulukko .....	6
7.2.2	Ensimmäinen maksuerä.....	6
7.2.3	Loppuerä .....	6
7.2.4	Eryityiset maksuerät.....	7
7.2.5	Sivu-urakoiden maksut.....	7
7.2.6	Maksuaika ja viivästyskorko.....	7
7.3	Sidotut määrät.....	7
7.4	Hintasidonnaisuus.....	8
<b>8</b>	<b>Takuu aika.....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>Vakuudet .....</b>	<b>8</b>
9.1	Urakoitsijan vakuudet.....	8
9.2	Tilaaajan vakuudet .....	9
<b>10</b>	<b>Vakuutukset.....</b>	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>Bonukset ja sanktiot.....</b>	<b>9</b>
11.1	Bonukset .....	9
11.2	Muut sanktiot.....	9
<b>12</b>	<b>Sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys .....</b>	<b>10</b>
<b>13</b>	<b>Eryityiset määräykset .....</b>	<b>11</b>
<b>14</b>	<b>Pakotteet .....</b>	<b>11</b>

15	Sopimuksen siirtäminen .....	12
16	Eriomielisyydet.....	12
17	Allekirjoitukset .....	12

## 1 Sopijapuolet

### 1.1 Tilaaja

Rakennuttajana ja tilaajana toimii **Naantalin kaupunki**.

Nimi:	Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut
Osoite:	Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sopimusasioissa rakennuttajan edustajana toimii:

Nimi:	Mika Hirvi
Nimike:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Puhelin:	050 464 9902
Sähköposti:	mika.hirvi@naantali.fi

Työhön liittyvissä asioissa rakennuttajan edustajana toimii:

Nimi:	Heikki Voutilainen
Nimike:	Rakennuttajainsinööri
Puhelin:	0400 471 530
Sähköposti:	heikki.voutilainen@naantali.fi

### 1.2 Urakoitsija

Urakoitsijana toimii **LM Infra Oy**.

Nimi:	LM Infra Oy, Y-tunnus 2977123-9
Osoite:	Amppeeritie 11, 21530 Paimio

Sopimusasioissa urakoitsijan edustajana toimii:

Nimi:	Mika Aaltonen
Nimike:	
Puhelin:	045 164 5934
Sähköposti:	tehan@tehan.fi

Työhön liittyvissä asioissa urakoitsijan edustajana toimii:

Nimi:	Jussi Ruusu
Nimike:	Vastaava työnjohtaja
Puhelin:	045 135 0018
Sähköposti:	jussi.ruusu@gmail.com

## 2 Muut osapuolet

### 2.1 Muut tilaajat ja yhteistyötahot

Tilaaja toteuttaa hanketta yhteistyössä seuraavien tahojen kanssa:

- Katuvalaistuksen toteuttaa Naantalin Energia Oy

- Kaapelyhtiöt rakennusalueella ovat DNA ja Naantalın Energia
- Muuritutkimus Oy (alueella ei ole tällä hetkellä tiedossa olevia muinaisjäänteitä, mutta tilaajan valtuuttamana Muuritutkimus Oy tutkii vesihuoltokaivannot tarpeen mukaan) (myös mahdollinen meriarkeologia tutkimus, joka toteutuessaan sovitetaan urakka-aikatauluun)
- Naantalın kaupunki/SM Maanpää Oy (Kiinteistöjen painumaseuranta)

## 2.2 Alistetut sivu-urakat

Urakassa ei ole alisteisia sivu-urakoita.

## 2.3 Muut urakoitsijat

Urakassa ei ole muita urakoitsijoita.

## 3 Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Siltä osin kuin tässä urakkasopimuksessa tai urakan kaupallisissa asiakirjoissa ei ole toisin mainittu urakkaan sovelletaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (jäljempänä "YSE").

## 4 Sopimuksen kohde

### 4.1 Rakennuskohde ja -paikka

Rakennuskohteena on Naantalın Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen Urakkarajakartan alueella, joka sijoittuu välille Mannerheiminkatu/Rantakatu – Fleminginkatu – Rantabulevardi.

Urakan kohde on kuvattu tarkemmin tämän sopimuksen liitteissä.

Urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan paikan päällä ennen tarjouksen antamista ja hankkinut rakennusalueelta sellaiset tiedot, joilla on merkitystä urakoitsijan vastuiden, velvollisuuksien ja oikeuksien kannalta.

### 4.2 Urakan nimi

Urakan nimi on "Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen Vaihe 2".

### 4.3 Urakkamuoto ja maksuperuste

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka.

### 4.4 Tilaajan hankinnat ja erillisurakat

Urakassa on seuraavat tilaajan hankinnat ja erillisurakat:

- suorien muoviputkien ja betoniputkien, kaivojen, kaivotarvikkeiden ja salaojaputkien hankinta (pl. Hv 1000 PEH-10 paineputki osineen)
- puiden ja pensaiden istutus
- penkit (tilaajan perustusten asennus urakassa)
- rakennusten painumaseuranta
- arkeologinen valvonta (vrt. Urakkaohjelma 4.1)

#### 4.5 Urakkarajat

Urakkarajat on esitetty urakkarajaliitteessä (sopimuksen liite 11).

Urakkaraja pumppaamorakennuksessa on noin 1 metri ennen seinää, liittyminen nykyiseen 800 PEH putkeen.

Urakkaan kuuluu kaikki sopimusasiakirjoissa määritellyt rakennustyöt. Urakoitsijan velvollisuudet ja tarkempi sisältö käy ilmi urakkaohjelmasta ja suunnitelma-asiakirjoista.

Urakoitsijan velvollisuudet ja tarkempi sisältö käy ilmi urakkaohjelmasta ja suunnitelma-asiakirjoista.

#### 4.6 Optiikohteet

Ei ole.

### 5 Urakka-aika

#### 5.1 Töiden aloittaminen ja aikarajoitukset

Urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Työt tulee aloittaa viimeistään 25.11.2024.

#### 5.2 Välitavoitteet

Urakassa on seuraavat välitavoitteet:

- Välitavoite 1: Ruoppaustyö tulee olla tehty 28.3.2025 mennessä
- Välitavoite 2: Mereen asennettavat putket tulee olla valmiina 25.4.2025 mennessä
- Välitavoite 3: Kiveyksistä tulee olla asennettu vähintään 40 % ja saumattu 30.4.2025 mennessä
- Välitavoite 4: Kaikkien pintojen tulee olla valmiiksi rakennettu 21.5.2025 mennessä lukuun ottamatta siirtonurmea (Venemessut järjestetään 23.-25.5.2025)

#### 5.3 Töiden valmistuminen

Sopimuksen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna viimeistään **13.6.2025** mennessä.

#### 5.4 Viivästyminen

Viivästyssakko on YSE:sta poiketen 500 € jokaiselta alkavalta seitsemältä ensimmäiseltä vuorokaudelta, ja sen jälkeen 1000 € jokaiselta alkavalta vuorokaudelta, kuitenkin enintään 30 vuorokaudelta. Viivästyssakko koskee myös välitavoitteita sekä työn aloittamisen päivämäärää.

### 6 Alihankinnan käyttö

Urakoitsija vastaa mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden työstä kuten omastaan.

Urakoitsija voi antaa toteutettavaksi urakan osia toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle. Urakoiden ketjuttaminen tämän pidemmälle on kielletty. Tilaaja voi perustellusta syystä

antaa luvan em. pidemmälle urakoiden ketjuttamiselle. Tilaajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli urakkasuorituksia on ketjutettu edellä sanotun vastaisesti ilman rakennuttajan nimenomaista hyväksyntää. Urakoitsijan tulee purkaa ketjutettu aliurakkasopimus välittömästi ja vastata rikkomukseen aiheutuvasta haitasta ja lisäkustannuksista tilaajalle.

Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttää kirjallisesti tilaajalla. Tilaaja edellyttää, että ennen kunkin yksittäisen aliurakointisopimuksen solmimista urakoitsija esittää tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijasta.

Urakoitsijan tulee valvoa, ettei tämän aliurakoitsijana toimivissa yrityksissä em. mukaisesti toimi johto- ja hallintotehtävissä tai suoraan tai epäsuorasti määräysvaltaa käyttäviä henkilöitä, jotka ovat liiketoimintakiellossa. Mikäli alihankkijoina havaitaan tällaisia yrityksiä, joita em. tavalla edustaa liiketoimintakiellossa oleva henkilö, poistetaan yritykset edustajineen välittömästi työkohteesta.

## 7 Urakkahinta ja sen maksaminen

### 7.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakoitsijan on tullut hinnoittelussaan ottaa huomioon työntuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset.

Urakkahinta ilman arvonlisäveroa on **488 000,00 euroa**.

### 7.2 Urakkahinnan maksaminen

#### 7.2.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään kuuluva laatuaineisto on oltava hyväksytetty tilaajalla/valvojalla. Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä sekä tarvikkeiden hankinta että asennus. Poikkeuksena on suurehko laitehankinta tai vastaava, josta maksu voidaan suorittaa, kun laitteet ovat asennuspaikalla ja ainakin alustavasti kiinnitetty paikoilleen.

#### 7.2.2 Ensimmäinen maksuerä

Ensimmäisen maksuerän suuruus on enintään 5 % kokonaisurakkahinnasta. Tämä maksuerä maksetaan urakoitsijalle, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus on otettu, urakkasopimuksen mukainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle ja työt on työmaalla konkreettisesti aloitettu (rakennustyön aloitusedellytykset ovat täyttyneet).

#### 7.2.3 Loppuerä

Viimeinen maksuerä (loppuerä) on vähintään 10 % urakkahinnasta.

Maksuerä maksetaan, kun urakka on vastaanotettu, taloudellinen loppuselvitys on pidetty ja takuuajan vakuus on asetettu ja hyväksytty ja kun kaikki mahdolliset myöhästymiskysymykset on selvitetty ja kun urakoitsijan laadittavaksi määrätyt kaikki loppudokumentit yms. on toimitettu tilaajalla ja tilaaja on ne hyväksynyt.

Takuuajan huoltojen osuus pidätetään viimeisestä maksuerästä ja maksetaan takuuajan päättyessä, kun huollot todetaan tehdyiksi.

#### 7.2.4 Erityiset maksuerät

Ei ole.

Lisä- ja muutostöistä johtuvat lisämaksut maksetaan, kun ko. työ ja/tai hankinta on suoritettu sen maksuerän yhteydessä, johon ko. työ luonnostaan kuuluu.

#### 7.2.5 Sivu-urakoiden maksut

Ei ole.

#### 7.2.6 Maksuaika ja viivästyskorko

Naantalin kaupunki noudattaa käänteistä arvonlisäverotusta. Urakoitsijan laskuissa tulee olla merkintä "lasku ei sisällä arvonlisäveroa". Ostaja on verovelvollinen arvonlisäverolain (AVL) 8 c §:n mukaan. Yksikköhinnat ja maksuerät lasketaan arvonlisäverottomina hintoina.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. Rakennuttajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Jos rakennuttaja ei 21 vuorokauden kuluessa ole täyttänyt maksuvelvollisuuttaan, maksamattomalle määrälle suoritetaan määrääjän ylittäneeltä ajalta korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva vuotuinen viivästyskorko.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

#### Laskutustiedot

Laskut on toimitettava tilaajalle verkkolaskuina.

Verkkolaskutuksessa on oltava seuraavat tiedot:

Y-tunnus 0135457-2

Operaattori CGI Suomi Oy, välittäjä-tunnus 003703575029

Naantalin kaupungin verkkolaskutusosoite (Tekniset palvelut): 00370135457205

Laskut osoitetaan nimellä: Naantalin kaupunki

Laskun viitetiedot ovat: Vanhankaupungin ranta Vaihe 2 / Voutilainen

Vesihuollon maksutiedot ilmoitetaan erikseen.

Maksuyhteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työmaakokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä.

#### 7.3 Sidotut määrät

Urakassa ei ole sidottuja määriä.



## 7.4 Hintasidonnaisuus

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta. Hintojen ja palkkojen muutokset eivät vaikuta urakkahintaan.

## 8 Takuu aika

Urakan yleinen takuu aika on 2 vuotta. Takuu aika alkaa koko rakennuskohteen hyväksytystä vastaanotosta riippumatta siitä, onko osa urakkasuorituksesta sovittu valmistuvaksi ja käyttöön otettavaksi aikaisemmin.

Urakoitsijan takuu aikainen vastuu on YSE 1998 29 §:n mukainen.

Vaihdettujen ja korjattujen osien osalta takuu aika alkaa alusta korjauksen jälkeen.

## 9 Vakuudet

### 9.1 Urakoitsijan vakuudet

#### Työnaikainen vakuus

**Urakoitsijan rakennuttajalle antama työnaikainen vakuus tulee olla 15 % urakan arvonlisäverottomasta kokonaisurakkahinnasta liittyen yrityksen tämän hetken heikkoon vakavaraisuuteen.**

Työnaikaisen vakuuden tulee olla voimassa siksi, kunnes koko rakennustyö on loppukatselmuksessa hyväksytty vastaanotetuksi ja takuuajan vakuus jätetty rakennuttajalle, kuitenkin vähintään kolme (3) kuukautta yli sovittun vastaanottotarkastuksen.

Työnaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle seuraavien ehtojen täytyttyä:

- työ on kokonaisuudessaan vastaanotettu
- luovutusasiakirjat on tarkastettu ja hyväksytty
- vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu
- takuuajan vakuus on asetettu
- mahdolliset korvaukset kolmansille osapuolille, joille rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen, on suoritettu
- rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

#### Takuuajan vakuus

Takuuajan vakuus tulee olla 2 % urakan lopullisesta urakkasummasta (arvonlisäverottomasta).

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa koko takuuajan ja vielä kolme (3) kuukautta sen jälkeen. Vakuudeksi hyväksytään pankin, vakuutusyhtiön tai muun rakennuttajan hyväksymä omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu pankkitalletus tai valtion omat tai sen takaamat velkasitoumukset.

Käytettäessä vakuutena pankkitalletusta, tulee pankilta saada kirjallinen todistus siitä, ettei pankki käytä takuusi jätetyn talletuksen osalta ns. vastakuittausoikeutta.

## 9.2 Tilaaajan vakuudet

Tilaaaja ei aseta vakuutta.

## 10 Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla lakisääteisten ja työehtosopimukseen perustuvien vakuutusten lisäksi YSE 38 §:n mukainen rakennustyövakuutus koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa.

Vakuutuksen tulee kattaa rakennuttajan hankinnat. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % pääurakoitsijan urakkahinnasta.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus sekä kaikkia työmaalla työskenteleviä työntekijöitä koskeva voimassa oleva työtaturmavakuutus.

## 11 Bonukset ja sanktiot

### 11.1 Bonukset

Urakassa ei ole bonuksia.

### 11.2 Muut sanktiot

Sakon perusteet	Samaan kategoriaan (alla nro:t 1,2,3 jne.) kohdistuvasta laiminlyönnistä määrättävät sakot, euroa		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat
1. Turvallisuus- ja riskienhallinta-suunnitelman vastainen toiminta ja laiminlyönnit, mm. – henkilökohtaisten suojavarusteiden käytön laiminlyönti – henkilötunnisteen puuttuminen – henkilötunnisteessa esitetyt tiedot ovat puutteellisia	500 €/hlö	500 €/hlö	500 €/hlö
2. Liikenteenhoitoon, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen tai työturvallisuuteen liittyvät vakavat puutteet tai laiminlyönnit mm. – Toiminta ilman tai vastoin liikenteenohjaussuunnitelmaa – Tietyömaasta varoitettavien merkien puuttuminen – Räjätystyöt tehdään suunnitelmien tai ohjeiden vastaisesti – Suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys – Tien, kadun tai kevyenliikenteen väylän pintakunto puutteellinen	Kirjallinen huomautus	500 €	1000 €
3. Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelon puuttuminen tai ylläpidon laiminlyönti.	Kirjallinen huomautus	500 €	1000 €
4. Työmaalla työskentelee sopimussenvastaisia aliurakoitsijoita.	200 € / työpäivä	500 € / työpäivä	500 € / työpäivä

5. Laatuun liittyvät puutteet tai laiminlyönnit mm. - Laatusuunnitelman vastainen toiminta, esim. työvaihetta tehdään ilman hyväksytyä työ- ja laatusuunnitelmaa tai vastoin hyväksytyä työ- ja laatusuunnitelmaa. - Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu huomattava laadunalitus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan laaturaporteissa. - Kelpoisuuden osoittamisen (mitaukset ja dokumentointi) laiminlyönti.	Kirjallinen huomautus	500 €	1000 €
6. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja (vakava laiminlyönti).	1000 €	2000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto	5000 € ja urakoitsijan vaihto
7. Vaihtoehtoisen tuotteen käyttö ilman tilaajan hyväksyntää tai käytetty rakennustuote ei täytä vaatimuksia	1000 € ja tuotteen vaihto	1000 € ja tuotteen vaihto	1000 € ja tuotteen vaihto
8. Katselmusten laiminlyönti	1000 €	1000 €	1000 €
9. Vastaanotto- tai jälkitarkastuksia joudutaan urakoitsijan töiden keskenäisyyden vuoksi pitämään enemmän kuin kaksi	-	-	2 000 €
10. Muu sopimusasiakirjojen vastainen toiminta.	500 €	500 €	1000 €
11. Tilaajan materiaalin käsittelyn ja varastoinnin laiminlyönti. Tilaaja laskuttaa mahdollisesti tuhoutuneen materiaalin täysimääräisenä urakoitsijalta.	500 €	1000 €	2000 €
12. Olemassa olevien rakenteiden tai kasvuston vahingoittaminen kaupungin keskustassa tai taajamassa (mm. puiden vaurioittaminen / runkovauriot ja oksien katkaisu)	1000 €	1000 €	2000 €
13. Olemassa olevien rakenteiden tai kasvuston vahingoittaminen kaupungin keskustan tai taajaman ulkopuolella pl. tukkipuut	500 €	500 €	1000 €
14. Kasvualueen rakentamisen laiminlyönti	500 €	500 €	1000 €

## 12 Sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

### Kaupalliset asiakirjat

1. Tämä urakkasopimus
2. Urakkatarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset (lisäkirjeet)
3. Urakkaohjelma
4. Turvallisuusasiakirja

5. Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
6. Tietosuojaliite
  - a. Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus
7. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
8. Määrämittausohje Infra 2015
9. Urakkatarjous liitteineen
  - a. Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo
10. Maksuerätaulukko
11. Urakkarajapiirustus
12. Riskianalyysi

#### Tekniset asiakirjat

13. Työselostus / Hankekohtaiset laatuvaatimukset
14. Rakentamissuunnitelma-asiakirjat (piirustusluettelo 4.7.2024)
15. Rantamuurin rakennesuunnitelmapiirustus R004\_rantamuri ja ponttiseinät (26.5.2020)
16. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset (mm. InfraRYL)

### 13 Erityiset määräykset

Kohdan 9.1 työnaikainen vakuus 15 % (alv 0 % urakkasummasta) on asetettava 22.11.2024 mennessä. Mikäli tilaaja havaitsee 25.11.2024, ettei urakan työnaikaista vakuutta ole asetettu, katsotaan urakkasopimuksen rauenneen.

### 14 Pakotteet

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

Toimittaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu <sup>[1]</sup>:

- i. Toimittajalle,
- ii. Toimittajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
- iii. Toimittajan välittömille tai välillisille omistajille,
- iv. sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
- v. kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
- vi. kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.

Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan välittömästi Tilajalle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään edellä tarkoitettulle.

Lisäksi Toimittaja sitoutuu siihen, että sen tämän sopimuksen mukainen toiminta tai Toimittajan ja sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Toimittaja antaa pyynnöstä viipymättä Tilajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan. Lisäksi Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilajalle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

- 1 Tilaaaja voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään välittömästi, joko kokonaan tai niiden tuotteiden tai palvelujen osalta, joihin liittyvät, jos
- 2 Euroopan unioni tai Yhdistyneet kansakunnat asettavat Toimittajalle tai yllä kohdassa a) tarkoitetuille tahoille pakotteita tai hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä taholle, jolle on asetettu tässä luvussa tarkoitettuja.

Jos tämän luvun mukaisia vakuutuksia on rikottu, Toimittaja on velvollinen korvaamaan Tilaaajalle kaikki sille aiheutuneet vahingot, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.

*<sup>14)</sup>EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteereistä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäseniä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella on oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.*

## 15 Sopimuksen siirtäminen

YSE 88 §:stä poiketen sovelletaan seuraavaa:

Urakoitsijalla ei ole oikeutta osaksikaan siirtää tätä sopimusta tai sen mukaisia velvoitteita kolmannelle osapuolelle ilman Tilaaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Tilaaajalla on kuitenkin oikeus vapaasti ja korvauksetta siirtää tämä sopimus joko osittain tai kokonaisuudessaan toiselle valtionhallinnon yksikölle tai sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle Tilaaajan tehtävät joko kokonaan tai osittain siirtyvät tai siirretään.

## 16 Erimielisyydet

Tätä sopimussuhdetta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, riita-asia jätetään Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 17 Allekirjoitukset

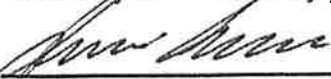
Tilaaajan (Naantalın kaupunki, Tekniset palvelut) puolesta sopimuksen on allekirjoittanut Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.



Mika Hirvi

Urakoitsijan LM Infra Oy puolesta sopimuksen on allekirjoittanut .

annetulla valtakirjalla.



Naantalin kaupunki  
Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen vaihe 2.

Maksuerätaulukko 19.10.2024

<i>Urakkatyöt</i>	<i>Veroton Summa</i>
Erä 1. Työt olotettu ja vakuus jätetty	24 400,00 €
Erä 2. Työmaa-alue aidattu ja puusto suojattu	8 000,00 €
Erä 3. Polkujen vanha kiveys poistettu 50 %	8 000,00 €
Erä 4. Polkujen vanha kiveys kaikki poistettu	8 000,00 €
Erä 5. Tukimuurin tausta avattu 50 %	7 000,00 €
Erä 6. Tukimuurin tausta kokonaan avattu	7 000,00 €
Erä 7. x 1000 paineputket 50 % toimitettu työmaalle	33 000,00 €
Erä 8. x 1000 paineputket ja osat kaikki toimitettu työmaalle	33 000,00 €
Erä 9. Paineputken vesistö / maatyöt 25 % tehty	18 000,00 €
Erä 10. Paineputken vesistö / maatyöt 50 % tehty	18 000,00 €
Erä 11. Paineputken vesistö / maatyöt 75 % tehty	18 000,00 €
Erä 12. Paineputken vesistö / maatyöt sekä pumppaamon liitokset tehty	18 000,00 €
Erä 13. Puisto-alueen Hv-putket asennettu ja alkutäyttö tehty 25 %	13 000,00 €
Erä 14. Puisto-alueen Hv-putket asennettu ja alkutäyttö tehty 50 %	13 000,00 €
Erä 15. Puisto-alueen Hv-putket asennettu ja alkutäyttö tehty 75 %	13 000,00 €
Erä 16. Puisto-alueen Hv-putket asennettu ja alkutäyttö tehty 100 %	13 000,00 €
Erä 17. Tukimuuri puupontit 50 % tehty	6 000,00 €
Erä 18. Tukimuuri puupontit kaikki tehty	6 000,00 €
Erä 19. Tukimuurin taustan täyttö 50 % tehty	6 000,00 €
Erä 20. Tukimuurin taustan täyttö 100 % tehty	6 000,00 €
Erä 21. Puiston polkujen rakennekerrokset 50 % tehty	6 000,00 €
Erä 22. Puiston polkujen rakennekerrokset 100 % tehty	6 000,00 €
Erä 23. Kaapeli suojaputkitukset tehty	4 000,00 €
Erä 24. Käytävien kiveykset 10 % tehty	13 500,00 €
Erä 25. Käytävien kiveykset 20 % tehty	13 500,00 €
Erä 26. Käytävien kiveykset 30 % tehty	13 500,00 €
Erä 27. Käytävien kiveykset 40 % tehty	13 500,00 €
Erä 28. Käytävien kiveykset 50 % tehty	13 500,00 €
Erä 29. Käytävien kiveykset 60 % tehty	13 500,00 €
Erä 30. Käytävien kiveykset 70 % tehty	13 500,00 €
Erä 31. Käytävien kiveykset 80 % tehty	13 500,00 €
Erä 32. Käytävien kiveykset 90 % tehty	13 500,00 €
Erä 33. Käytävien kiveykset kaikki tehty	13 500,00 €
Erä 34. Viheralueiden konetytasaukset tehty	4 000,00 €
Erä 35. Siirtonurmikot tehty	4 000,00 €
Erä 36. Asfaltoinnit tehty	3 800,00 €
Erä 23. Työ valmis , vastaanotettu ja vakuus jätetty	48 800,00 €
<b>Yhteensä</b>	<b>488 000,00 €</b>
<b>ERÄT YHTEENSÄ</b>	<b>488 000,00 €</b>

Paimio 19.10.2024

LM Infra Oy