

## Velkuanmaan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotiselle sopimuskaudella

Tekninen lautakunta 27.11.2024  
1082/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 19.11.2024

██████████ on ollut pellonvuokralaisena Velkuanmaalla sijaitsevalla peltolohkorekisterin peruslohkoilla 9200026634 ja 9200035829, yhteispinta-alaltaan noin 0,71 hehtaaria. Lohkot sijaitsevat Naantalin kaupungin Pohjakylän kylän tilalla Sekstantti Rnro 1:70 (Kt. 529-562-0001-0070). Lohkojen vuokrasopimusta on viimeksi jatkettu päätetty maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 6/2020.

Nykyinen pellonvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2024. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrauden pidentämisestä kymmenvuotiseksi, sillä pidempi vuokraus lisää vuokralaisen halukkuutta ylläpitää peltolohkon kasvukuntoa ja vähentää ympäristökuormitusta. Kaupungilla ei ole alueella sellaisia maankäytön kehittämisen paineita, joiden vuoksi pidempää vuokrakautta ei voitaisi solmia. Mikäli kuitenkin kaupunki tarvitsee aluetta sopimusaikana muuhun käyttöön, on vuokrasopimukseen kirjattu kaupungin oikeus palauttaa vuokra-alue joko kokonaan tai osin hallintaansa yksipuolisella ilmoituksella tarpeen mukaan myös kesken vuokrauden.

Kymmenvuotista sopimuskautta ehdottaessaan on maankäyttöosasto pyrkinyt liittämään sopimukseen erillisen vapaaehtoisen kasvukuntosopimuksen. Tämän vuokrasopimuksen alaisilla lohkoilla kasvukuntosopimuksen toimenpiteeksi on valittu nurmikasvuston ja suojavyöhykkeen perustaminen. Toimenpiteiden tavoitteena on vähentää lohkolta mereen valuvaa ravinnekuormaa. Monivuotinen nurmikasvillisuus parantaa juuristollaan maan rakennetta, lisää maan multavuutta ja sitoo peltoon hiiltä, jolloin maan eroosio ja ravinteiden huuhtoutuminen vähenee.

Uudeksi vuokra-ajaksi ehdotetaan täten 1.1.2025 – 31.12.2034. Kaupunginhallituksen 12.8.2024 § 194 päättämän jatkettavien pellonvuokrasopimusten vuosivuokran indeksointitavan mukaisesti vuosivuokraksi muodostuu 76 euroa.

Liite: Pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen ja kasvukuntosopimuksineen, Sekstantti, 10 vuotta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki jatkaa kiinteistöllä 529-562-0001-0070 sijaitsevien peltolohkorekisterin peruslohkojen 9200026634 ja 9200035829 vuokraamista uudella pellonvuokrasopimuksella.
- Uusi pellonvuokrasopimus on voimassa 1.1.2025 – 31.12.2034, vuosivuokrana peritään 76 euroa.
- Pellonvuokrasopimukseen liitetään kasvukuntosopimus,

jossa sovitaan lohkolle perustettavaksi nurmikasvusto.  
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan  
pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.  
- Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen  
kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.  
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään  
pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä  
tarkennuksia.

Päätös