

24.10.2024

Luovutussopimus

Luovuttajat:

Nordström, Harri Olof (HETU)

Nordström, Helena Irene Kristiina (HETU)

Luovutuksen saaja:

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI

Yhdessä "Sopimusosapuolet"

Luovutuksen kohde:

Luovutuksen kohteena on määräala luovuttajien määrösin (Harri Nordström $\frac{1}{2}$ ja Helena Nordström $\frac{1}{2}$) omistama Naantalin kaupungin Luikkion kaupunginosan korttelin 20 tontista 2 (Kiinteistötunnus 529-019-0020-0002). Tontin kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 2.131 m², josta luovutetaan pinta-alaltaan 28 m²:n määräala.

Luovutettava määräala on osoitettu tämän sopimuksen liitteenä olevilla kartalla.

Kauppahinta/vastike:

Sopimusosapuolet ovat sopineet, että Taimonrannan asemakaavamuutokseen Ak-366 liittyvänä toimenpiteenä luovutus tapahtuu vastikkeetta.

Naantalin kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta satakolmekymmentäkahdeksan (138) euroa.

Luovutuksen muut ehdot:

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Luovutuksen saaja saa kohteen heti omistukseensa ja hallintaansa tämän luovutussopimuksen allekirjoituksilla.

2. Kiinnitykset ja rasitukset

Kohde luovutetaan vapaana tontin 529-019-0020-0002 rasitustodistuksesta ilmenevistä kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Luovuttajat vakuuttavat, että tonttiin ei kohdistu edellä mainittua kiinnitystä lukuunottamatta muita rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

3. Käyttöoikeudet, rasitteet ja osuudet yhteisiin alueisiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan tontilla tonttiin ei kohdistu rasiitteita, käyttöoikeuksia eikä käytönrajoituksia.

Tontilla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Luovutuksen saaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, kohteen lainhuudatuksesta sekä luovutukseen liittyvistä muista maksuista.

Luovutusvuodelta kohteen osalta määrättävästä kiinteistöverosta vastaavat luovuttajat.

Luovuttajat vastaavat kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy luovutuksen saajalle. Luovutuksen saaja vastaa vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5. Kohteeseen tutustuminen ja asiakirjat

Luovutuksen kohde on 7.11.2024 päivätyssä Taimonrannan asemakaavamuutosehdotuksessa (Ak-366) osoitettu katualueeksi.

Toistaiseksi voimassa olevassa Ympäristöministeriön päätöksellään 26.7.1988 vahvistamassa Taimonrannan alueen asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa (Ak-159) luovutuksen kohde on osoitettu Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-12)

Sopimusosapuolet ovat tutustuneet:

- Tontin rajoihin, maasto-olosuhteisiin ja käyttöön.
- Tontin nykyisiin maankäyttömääräyksiin: asemakaavakartat ja määräykset (Ak-159).
- Alueen tuleviin maankäyttömääräyksiin: asemakaavakartat ja määräykset (Ak-366).

Lisäksi Sopimusosapuolet ovat tutustuneet seuraaviin asiakirjoihin:

Tontin 529-019-0020-0002:

- lainhuutotodistus xx.xx.2024
- rasiustodistus xx.xx.2024
- kiinteistörekisterin ote xx.xx.2024
- ympäröiviä alueita koskevat nykyiset ja tulevat maankäyttömääräykset

Luovutuksen kohteen on todettu vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja tietoja, eikä Sopimusosapuolilla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Valtuutus kiinnitysten poistoon luovutettavalta määräalalta

Luovuttajat antavat tämän luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä erillisen valtuutuksensa siihen, että luovutuksen saaja voi hakea kiinnityksen poistoa luovutettavalta määräalalta.

7. Purkava ehto

Mikäli Taimonrannan asemakaavamuutos (Ak-366) ei tule lainvoimaiseksi tontin 529-019-0020-0002 alueella siinä muodossa kuin se on 7.11.2024 päivätyssä ehdotuksessa esitetty, purkautuu tämä luovutussopimus kaikkienensa ilman erillistä sopimusta. Tässä tapauksessa kumpikin osapuoli vastaa omista

24.10.2024

kustannuksistaan, eikä kummallakaan osapuolella ole vaatimuksia kustannusten korvaamisesta toista kohtaan.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset luovutussopimuksen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Sopimusosapuolten välisin neuvotteluin ja tarpeen niin vaatiessa ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . _____ kuuta 202__

Naantalın kaupunki
Kaupunginhallitus

Turo Järvinen
kaupunginlakimies

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tontin 529-019-0020-0002 omistajat

Harri Nordström

Helena Nordström

Tätä luovutussopimusta on tehty neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajat Harri ja Helena Nordström sekä Naantalın kaupungin puolesta kaupunginlakimies Turo Järvinen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . _____ kuuta 202__

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

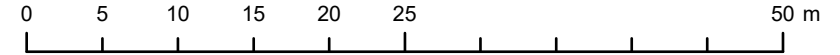
LIITEKARTTA

Taimonrannan asemakaavan muutoksella ja laajenuksella (7.11.2024)

Osoittaa:



tontista 529-19-20-2 luovutettavan määräalan, pinta-ala n. 28 m²



Mittakaava: 1:500 (A4)



19-21-2

32
AK

AP
3/4kIIIu3/4
750

529-19-20-2

529-426-1-446

529-426-1-444

Alitaimonpolku

Pirttiluodontie

529-1996-K000003

529-1996-K000002