

Merimaskun Hellemaan alueelta määräalan ostaminen tilasta 529-487-0001-0210

Kaupunginhallitus 25.11.2024
1066/10.00.01.03.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Naantalin kaupungin Tähtisten kylän tilan Tärkkinen Rnro 1:210 (Kt. 529-487-0001-0210) omistajan kanssa määräalan ostamisesta Merimaskun Hellemaan alueelta.

Neuvoteltu määräala on pinta-alaltaan noin 2,1 hehtaaria, joka sijoittuu Munnterinmäen pientaloalueen pohjoispuolelle. Alueella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa määräala on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC). Noin 0,33 hehtaarin alueella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 9.11.1992 hyväksymä Munnterinmäen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (Ak-M7), jossa alue on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa määräalan 65.000 euron kauppahintaan. Määräala ostetaan raakamaaksi, ja neliöhinnaltaan kauppahinta vastaa kaupungin muita raakamaahankintoja Merimaskun alueella ottaen huomioon kohteen sijainti, rakennettavuus ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomisesta koituvista kustannuksista. Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa vuoden 2025 puolella, joten määräalan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin vuoden 2025 talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto" osoitettua määrärahaa.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 25.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa liitekartalla osoitetun noin 2,1 hehtaarin suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Tähtisten kylän tilasta Tärkkinen Rnro 1:210 (Kt. 529-487-0001-0210).
- Kauppahintana on 65.000 euroa.
- Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä

- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluntoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös