

- 
- 1 Myyjä** Vismanen, Rauno Olavi (HeTu)
- 2 Ostaja** Naantalin kaupunki  
y-tunnus 0135457-2  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 3 Kaupan kohde** Määräala Naantalin kaupungin Tähtisten kylän tilasta Tärkkinen Rnro 1:210 (Kt. 529-487-0001-0210), pinta-alaltaan noin 2,1 hehtaaria.
- Kaupan kohteella koko alueella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa alue on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC). Noin 0,33 hehtaarin alueella kaupan kohteesta on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 9.11.1992 hyväksymä Muntterinmäen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (Ak-M7), jossa alue on osoitettu Maa- ja metsätalousalueeksi (M)
- Kaupan kohteella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316).
- Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
- 4 Kauppahinta** Kauppahinta on kuusikymmentäviisituhatta (65.000) euroa.
- Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.
- 5 Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1 Kauppahinnan maksaminen** Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.
- 5.2 Muut maksut** Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakolmekymmentäkahdeksan (138) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa määräalan lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.
- 5.3 Omistus- ja hallintaoikeus**

---

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

#### 5.4

##### Kiinnitykset, pantti- ja erityiset oikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätyistä rasiustodistuksesta.

Rasiustodistukseen kirjattu vuokraoikeus ei kohdistu myytävään määräalaan.

#### 5.5

##### Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan kaupan kohteella on rasite vedenottamon suoja-alueesta Y2001-21603,

Tieoikeudet ja rasitteiden siirtyminen vahvistetaan määräalojen lohkomisen yhteydessä

Määräala saa osuuden tilan 529-487-0001-0210 osuudesta yhteiseen vesialueeseen 529-487-0876-0001 määräalan ja tilan pinta-alojen mukaisessa suhteessa.

#### 5.6

##### Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistussajaltaan.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa laskettaessa tästä kiinteistökaupasta Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

#### 5.9

##### Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

---

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

#### 5.10

##### Metsästysvuokrasopimus

Myyjä on tehnyt mm. kaupan kohdetta koskevan metsästysvuokrasopimuksen, jossa sallitaan hirvi- ja sorkkaeläinten metsästys alueella. Lisäksi myyjä on antanut kirjallisen luvan pienriistan metsästykseseen alueella

Myyjä antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kopion omista kappaleistaan tässä kohdassa mainituista sopimuksista ja luvista ostajalle.

#### 5.11

##### Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.
- 5 hirvi- ja sorkkaeläinten metsästysvuokrasopimus
- 6 lupa pienriistan metsästykseseen alueella

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

#### 5.12

##### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä maa- ja metsätalousalueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista

#### 5.13

##### Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 5.14

##### Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Naantalissa X. Xkuuta 2025

**Myyjä**

Rauno Vismanen

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

**Ostaja**

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Rauno Vismanen, sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

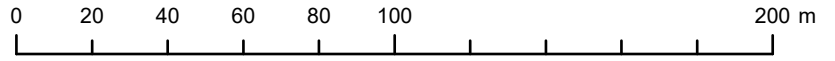
Naantalissa X. Xkuuta 2025

kaupanvahvistajan tunnus

Osoittaa:



määräalan kiinteistöstä 529-487-1-210, pinta-ala n. 2,1 ha



Mittakaava: 1:2 000 (A4)

