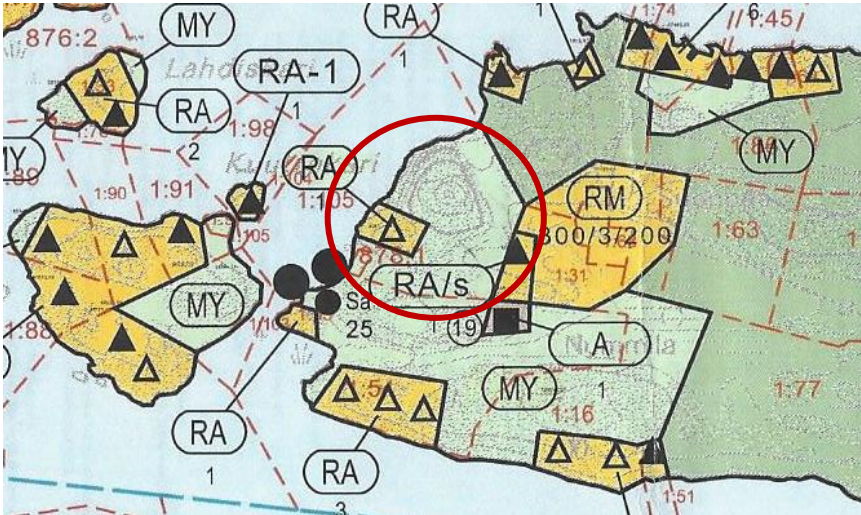


Hei Birit,

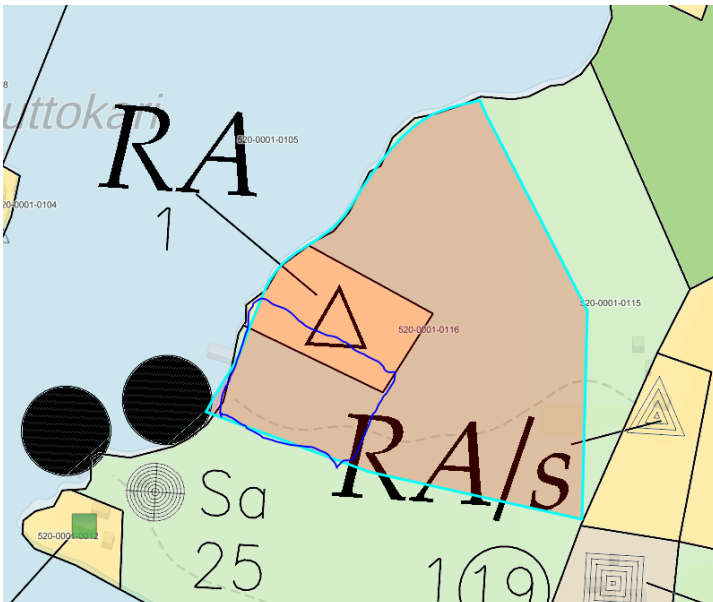
viitaten toimittamaanne sähköpostiin 9.8.2024/Birit Keva, alla vapaamuotoinen kirjeemme uuden aittarakennuksen 30 m<sup>2</sup> rakennuslupa tarvittavaan kaavamuutokseen.

#### Kaavamuutokseen liittyen

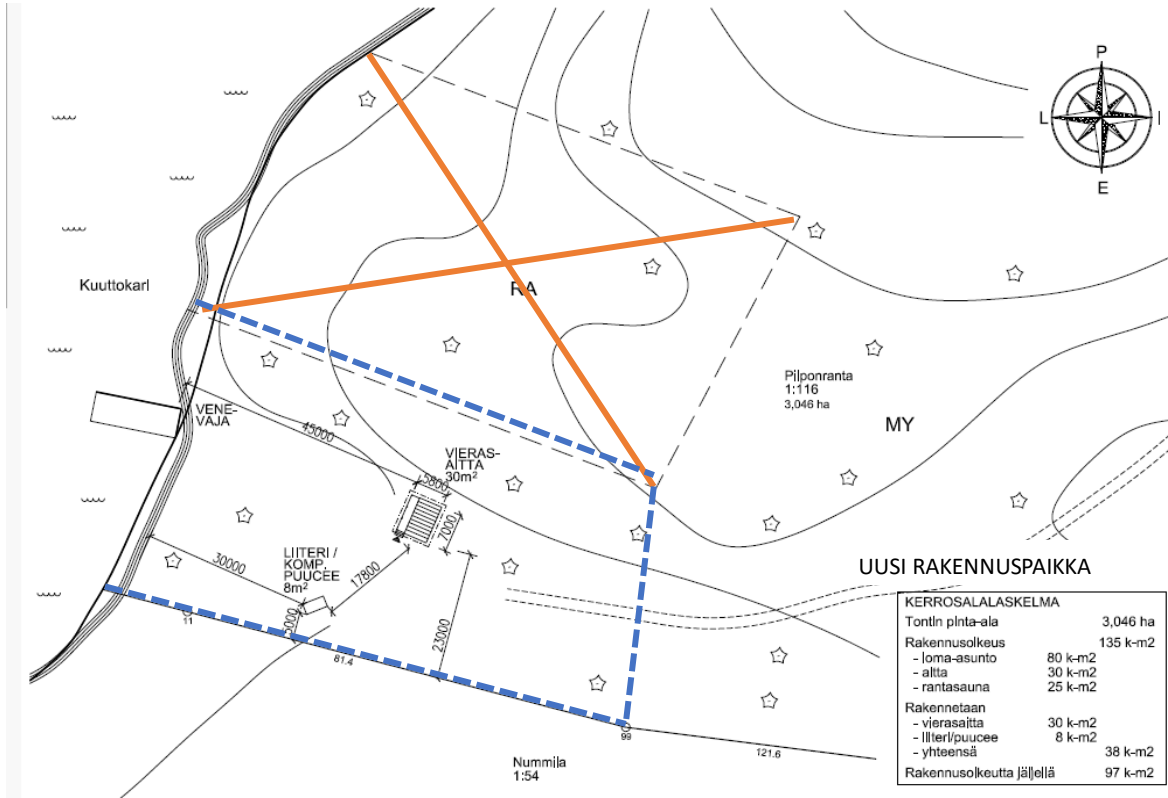
Kyseessä on tontti 529-520-1-116/Pilponranta, jonka kokonaispinta-ala 3,046 ha. Tontilla on rantaviivaa 221,80 m, vanha venevaja ja pieni liiteri-wc-rakennus. Uudisrakennuksille on nykyisellä rakennuspaikalla (RA) yleiskaavan mukainen rakennusoikeus olemassa jo aiemmista käsittelyistä (120 m<sup>2</sup> mökki, 40 m<sup>2</sup> sauna ja 25 m<sup>2</sup> varastorakennus), jolloin koko muu tontti on myös määritelty RA/s -alueeksi. Voimassa oleva rakennuspaikka olisi kuitenkin korkealla kallion päällä olevaa tontin osaa ja vaikeakulkuista.



Kartassa näkyy koko tontti 529-520-1-116, jossa nykyinen rakennuspaikka on keskellä tonttia, kallion päällä.



Haemme kaavamuutosta rakennuspaikalle ao. kartan mukaan, joka siirtäisi kaikki jo aiempaan rakennusoikeuteen liittyvät rakennusneliöt ”siniselle” rakennuspaikalle. Sininen maa-alue on huomattavasti alempana, kuin voimassa oleva rakennuspaikka. Maasto on selvästi helppokulkuisempi. Lisäksi tontin kaikki olemassa olevat toiminnot (laituri, venevaja, liiteri, wc) ovat jo valmiiksi tällä alueella, joten olisi luontevampaa keskittää uusi aitta ja mahdolliset muut tulevat uudisrakennukset samalle tontin osalle.



Mikäli tästä on vielä lisää kysyttävää, olettehan minuun yhteydessä.

Ystävällisin terveisin