

Kaupunginhallitus

Aika 28.10.2024 klo 17:30 - 19:27
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 267	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 268	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 269	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 270	Naantalin kaupungin hallintosäännön tarkastaminen 1.1.2025 lukien siirtymäsäännöksiin	7
§ 271	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
§ 272	Naantalin ja Raision yhteinen työllisyysohjaajan virka	16
§ 273	Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys	18
§ 274	Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta ja sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella	20
§ 275	Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta yhteistoimintana	24
§ 276	Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035	26
§ 277	Esitys Aaslaluodon tilan Granni 529-550-0003-0030 määräalan myynnistä saatujen varojen käytölle	29
§ 278	Maanvuokrasopimuksen purkaminen	35
§ 279	Peräniitty-Riistavuoren alueelta omakotitontin 529-021-0009-0001 lunastaminen	38
§ 280	Varsin Hyvä ry. kuntarahan laskutusmuutos	40
§ 281	Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	§ 267 - § 280
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	§ 267 - § 280
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 267 - § 280
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	§ 267 - § 270, § 272 - § 280
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Salokangas Elina	Varajäsen	§ 267 - § 280
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 269 (osa) - § 281
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	

Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 270 - § 272
Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 269
Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 276 - § 279
Välimäki Jani	Työllisyyspäällikkö	§ 272 - § 275
Aspala Maria	VASO toimitusjohtaja	§ 269
Leppänen Laura	Esittelijä	
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Jari-Antti Hörkkö
puheenjohtaja § 281

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

267 - 281

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 4.11.2024

Matti Naavasalo
pöytäkirjantarkastaja

Jari-Antti Hörkkö
pöytäkirjantarkastaja

Reetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastaja § 281

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
05.11.2024 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 267

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 268

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Naavasalo ja Jari-Antti Hörkkö.

Kaupunginhallitus

§ 269

28.10.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 269

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että VASO:n toimitusjohtaja Maria Aspala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 251

07.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 270

28.10.2024

Naantalin kaupungin hallintosäännön tarkastaminen 1.1.2025 lukien siirtymäsäännöksiin

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 251

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 90 §:n mukaan jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta.

Hallintosääntö onkin kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Hallintosääntö on kuitenkin sisällöltään joustava, jolloin kunta voi harkita, tarvitaanko toiminnan ohjaamiseen hallintosäännön määräystä. Hallintosäännön määräysten sisältö on valtuuston harkinnassa ja siinä voidaan antaa myös muita kuin Kuntalain 90 §:ssä mainittuja määräyksiä. Hallintosääntömääräys ei kuitenkaan saa olla lainvastainen.

Hallintosäännössä ei pääsääntöisesti toisteta laissa toimitelille säädetyjä tehtäviä.

Valtuusto ja hallintosääntö

Kuntalain 14.1 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Päätösvalalla tarkoitetaan kunnan toimivaltaan lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joista kunta voi tai sen edellytetään tekevän päätöksiä.

Valtuusto voi siirtää toimivaltaansa alaisilleen toimitelille, viranhaltijoille ja luottamushenkilöille. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää valtuuston erillisellä päätöksellä. Päätessään hallintosäännöstä, valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kaupungin päätösvalan käyttäjänä, päättää viranhaltijointen ja toimitelinten välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen (subdelegointi). Hallintosäännön mahdollistama toimivallan edelleen siirtäminen voidaan tehdä yksittäisellä päätöksellä. Näin siirrettyä toimivaltaa ei enää voida siirtää edelleen.

On huomattava, että laissa säädettyä toimivaltaa ei voi siirtää hallintosäännöllä. Pelkästään hallintosäännön määräyksillä ei voida poiketa viranomaiselle tai toimitelille laissa säädetyistä toimivallasta. Toimivaltaa on mahdollista siirtää vain asioissa, joissa se kuntalain 91 §:n mukaan sallittua.

Laissa ei kuitenkaan useimmissa tapauksissa ole tyhjentävästi säädetty asioita tietyn kunnan toimitelimen tai viranhaltijan päätettäväksi tai tehtäväksi. Tietyistä asioista päättää lain mukaan yleensä "kunta" tai "kunnan määräämä toimitelin". Lainsäädännön lähtökohtana on pidetty kunnallista itsehallintoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251
§ 270

07.10.2024
28.10.2024

Kuntalain 14 §:ssä säädetään mitkä asiat kuuluvat valtuuston päätettäväksi. Tällaisia valtuuston yksinomaiseen päätösvaltaan kuuluvia asioita ei voida siirtää kunnan muulle viranomaiselle. Kuntalain 91 § on toimivallan siirron yleissäännös. Siinä säädetään mille viranomaiselle, miten ja missä asioissa valtuusto voi siirtää toimivaltaansa ja millä ehdoilla kyseinen viranomainen voi siirtää toimivaltaansa edelleen. Hallintosääntö sitoo myös valtuustoa itseään.

Julkista valtaa voidaan antaa ainoastaan virkasuhteiselle henkilöstölle. Kunnallisen henkilöstön palvelussuhteen tyyppillä on siten merkitystä toimivallan siirtämisen näkökulmasta. Työsuhteisen henkilöstön toimivalta perustuu hallintosäännön määräysten sijaan lähinnä asemavaltuutukseen.

Organisaatiouudistus vireillä vuodesta 2022 lukien

Kukin kunta voi rakentaa omiin tarpeisiinsa sopivan organisaation suhteellisen väljien ja joustavien säännösten rajoissa. Naantalin kaupungin organisaatiouudistus on ollut vireillä vuodesta 2022 lukien.

Organisaatiouudistus on jakautunut ajallisesti kolmeen osaan:

- 1) Vuonna 2022 tehtiin hyvinvointialueuudistuksen edellyttämät muutokset, jolloin uudelleen organisoitiin ne sote-palvelutoiminnot, jotka edelleen jäivät kaupunkiin, eivätkä siirtyneet hyvinvointialueelle.
- 2) Kunnan toimialan supistuessa pidettiin tärkeänä tarkastella myös organisaatiota. Seuraavat kuntavaalit pidetään keväällä 2025. Kaupunginvaltuusto päätti toimielinorganisaation muutoksesta maaliskuussa 2024. Toimielimien nimiä muutettiin, jäsenmääriä supistettiin ja muutamia toimikuntia lakkautettiin. Uudet toimielimet aloittavat toimintansa kuntavaalien jälkeen 1.6.2025 lukien.
- 3) Myös viranhaltijaorganisaatioon on koettu tarvetta tehdä muutoksia. Kaupungin supistunut toimiala ja valtakunnalliset muutokset kuntien ja valtion tehtävienjaossa vaativat järjestelyjä. Konserninäkökulmaa ja omistajapolitiikkaa on haluttu vahvistaa. Uudistamisessa on huomioitu valtakunnalliset TE2024 ja Koto2024 -uudistukset sekä Naantalin kaupunkistrategia2026.

Kaupunginhallitus on käsitellyt viranhaltijaorganisaation muutosta kokouksissaan 29.4.2024 § 119 ja 13.5.2024 § 139. Tuolloin kaupunginhallitus:

- hyväksyi organisaatiouudistuksen valmistelun jatkamisen viiden toimialan mallin mukaisesti
- käynnisti organisaatiouudistuksen edellyttämät valmistelutoimet ml muutosvaikutusten arviointi, henkilöstön siirrot, tehtävänkuvien tarkastus, talousarviorakenteen suunnittelu ja prosessien kehittäminen uusilla toimialoilla sekä
- käynnisti tarvittavat yt-neuvottelut.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251
§ 270

07.10.2024
28.10.2024

Muutosvalmennus esihenkilöille on toteutunut. Uusi toimialarakenne on huomioitu vuoden 2025 raamissa ja talousarviovalmistelussa. Vuoden 2025 talousarviotyön yhteydessä tulosalueiden alaiset tulosityksiköt ja niiden kustannuspaikat täsmentyvät. Henkilöstön sijoittumisesta tulosityksiköihin päätetään vuoden 2025 talousarvioon liittyvän henkilöstösuunnitelman yhteydessä.

Valtuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä toimielimien ja tulosalueiden käytössä olevan budjetin, joka määrittää sitovuustason valtuustoon nähden. Toimialajohtajat ovat vastuussa palvelu-/toimialojen kokonaisbudjetista, mutta vastuita jaetaan käyttösuunnitelmalla alemmas tulosalue- ja yksiköiden vastuuhenkilöille.

Varha on tiiviissä yhteistyössä alueen kuntien kanssa valmistelemassa kuvauksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhdyspintoista, rooleista ja työnjaoista. Yhdyspintakuvauksia on käsitelty kuntaneuvotteluissa 18.4. ja 13.6. sekä poliittisissa kuntaneuvotteluissa 13.5.2024. Yhdyspintojen valmistelu jatkuu syksyn aikana.

Toimialaorganisaatio 1.1.2025 lukien

Kukin kunta voi rakentaa omiin tarpeisiinsa sopivan organisaation suhteellisen väljien ja joustavien säännösten puitteissa.

Naantalin viranhaltijaorganisaation uudistaminen vaikuttaa keskeisemmin nykyiseen hallintopalvelun toimialaan. Uudistuksessa nykyinen ”Hallintopalvelut” on jaettu kolmeen toimialaan: Hallinto- ja päätöksentekopalvelut, Konsernipalvelut sekä Kehittämispalvelut. Sivistyspalvelut ja tekniset palvelut on pysytetty ennallaan. Teknisten ja sivistyspalveluiden osalta on tarpeen tarkastella toiminnan sisältöä ja tuottamistapaa enemmän kuin itse organisoitumista.

Hallinto- ja päätöksentekopalveluihin keskitetään jatkossa kaupungin kaikkien toimielimien kokousasiakirjojen laatiminen ja päätösten täytäntöönpano. Muutos edellyttää tarvittavan henkilöstöresurssin sisäistä siirtämistä muilta toimialoilta hallinto- ja päätöksentekopalveluihin. Toimistotyön resursoinnista on laadittu erilliselvitys toimenpide-ehdotuksineen konsulttityönä.

Hallinto- ja päätöksentekopalvelut toimii matriisimaisesti ja vastaa näiden palvelujen kehittämisestä. Asioiden valmistelutyö jää edelleen toimialoille. Hallinto- ja päätöksentekopalveluissa huolehditaan lisäksi demokratiapalveluista, asiakirjahallinnosta, tiedonhallinnasta, tietosuojasioista sekä kirjaamopalveluista. Sisäisiin toimistopalveluihin sisältyy jatkossa asiakaspalvelu asiointi- ja palvelupisteissä sekä toimistotyön tukipalvelut (puhelinkeskus, postitus ja kopiointi). Postitus ja kopiointi erillisinä tulosityksikköinä kuitenkin lakkautetaan.

Palvelualueille jää ainakin toistaiseksi toimistohenkilökunta, jota ei tarvita varsinaisten päätöksentekopalvelujen tuottamiseen tai asiointi/palvelupisteitten asiakaspalveluun. Näiden osalta on vireillä erillinen jatkokehittämissuunnitelma, jossa tutkitaan tarkemmin, mitä muita toimistopalveluita olisi mahdollista ja järkevää keskittää.

Kaupunginhallitus

§ 251

07.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 270

28.10.2024

Hallinto- ja päätöksentekopalveluiden toimialaa johtaa hallintojohtaja.

Kaupunginhallituksen alaisuuteen perustetaan uusi konserniohjausta vahvistava konsernipalvelujen toimiala, jolle keskitetään talous- ja henkilöstöpalvelut, ICT- ja digipalvelut, konserniohjaus, hankintapalvelut ja lakipalvelut. Tietohallinto, talous- ja henkilöstöpalvelut toimivat matriisimaisesti läpi organisaation. Mahdollisuudet konserniyhtiöiden tukipalveluiden tuottamiseen selvitetään. Toimialaa johtaa talousjohtaja.

Niin ikään uudelle Kehittämispalvelujen toimialueelle sisällytetään yritys- ja elinkeinopolitiikka, työllisyyspalvelut ja kotouttaminen, strategia-asiat, viestintä- ja markkinointi, maaseutu- ja saaristoasiat sekä matkailu- ja tapahtumapalveluita. Toimialalle rekrytoidaan jo palkatun viestintäpäällikön lisäksi uusi toimialajohtaja (kehitysjohtaja).

Kaupungin uudella organisoitumismallilla tavoitellaan modernia, kilpailukykyistä ja virtaviivaista kasvavan kehyskaupungin tarpeita ja valtakunnallisia muutostrendejä palvelevaa järjestäytymistapaa.

Uudistuksella pyritään organisaatiokulttuurin, prosessien ja toimintatapojen yhtenäistämiseen. Tasalaatuisten toimintamallien juurruttaminen parantaa palveluiden laatua ja keskittäminen lisää toimintavarmuutta muuttuvissa olosuhteissa.

Muutos edellyttää toimialajohtajilta, keskijohdolta ja henkilöstöltä sitoutumista ja uusien prosessimaisten toimintatapojen sekä tekemiselle asetettujen määräaikojen noudattamista.

Hallintosäännön keskeiset muutokset

Hallintosääntöuudistustyö on saatettu päätökseen organisaatiouudistusta koskevan päätöksenteon jälkeen. Hallintosääntöön esitetyt muutokset on valmisteltu työryhmässä, johon on kuulunut kaupunginlakimies Turo Järvinen, hallintojohtaja Riitta Luotio, controller Riikka Söderlund ja va. hallinnon suunnittelija Airi Laurila.

Hallintosääntöuudistusta on käsitelty säännöllisesti toimialajohtajien kokouksissa ja toimialoilta on pyydetty ehdotuksia tarvittaviksi muutoksiksi. Lisäksi 6. – 7.8.2024 järjestettiin kaksi eri toimialoja koskevaa työpajaa.

Uudistustyön pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa ”Hallintosääntömallia” jossa ajantasaista lainsäädäntöä on seurattu toukokuulle 2023 saakka. Hallintosäännön uudistamisen työryhmä on huomionnut elokuussa 2024 voimassa olevat lakimuutokset mukaan lukien uuden rakentamislain sellaisena kuin se tätä kirjoitettaessa on voimassa. Lisäksi uudistuksessa on hyödynnetty Kuntaliiton vuonna 2024 julkaisemaa delegointiopasta ”Päätös- ja toimivallan siirtäminen kunnassa.”

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251
§ 270

07.10.2024
28.10.2024

Kuntaliiton mallisäännön perusteella tehdyt muutokset koskevat lähinnä tekstimuutoksia ilman merkittäviä toimivaltaohjelmamuutoksia.

Oheismateriaalissa on esitetty vertailua nykyisen voimassaolevan ja uuden hallintosäännön välillä muutosmerkinnöin. Koska Kuntaliiton mallisääntöön on tullut uusia lukuja ja asiakirjan rakenteellista järjestystä on osin muokattu, ei vertailtavuutta nykyisen ja uuden hallintosäännön kohdalla ole mahdollista kaikin osin säilyttää.

Oheismateriaali:

- Valmisteltu hallintosääntö ja nykyinen hallintosääntö muutosmerkinnöin.

Hallintosääntöehdotuksen viimeistelyn yhteydessä tehtyjä korjauksia ja muutosmerkintöjä ei enää ole päivitetty nykyisen ja uuden hallintosäännön vertailutaulukkoon. Näin lopullisen hallintosääntöehdotuksen sanamuodot ja lauserakenteet saattavat joiltain osin poiketa oheismateriaalin vertailutaulukosta.

Hallintosääntöuudistuksessa on huomioitu Kuntalain 90 §:n uuden 3. momentin voimaantulo 1.3.2023 lukien. Säännös velvoittaa kunnat huomioimaan hallintosäännössään tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Aikaisempi Naantalin kaupungin hallintosäännön liite ”Naantalin kaupungin häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntö” on tässä yhteydessä jaettu hallintosääntöön omiksi luvukseen 8 ”Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa” sekä luku 14 ”Varautuminen ja valmiussuunnittelu” Kuntaliiton mallisäännön mukaisesti.

Muut merkittävimmät muutokset ovat:

- toimielinten rakenne ja jäsenmäärät kaupunginvaltuuston 11.3.2024 tekemän päätöksen mukaisesti
- kuntien yhteisten lautakuntien ja niitä koskevien vastuukuntien lisääminen Kuntaliiton mallisäännön mukaisesti
- viranhaltijaorganisaation toimialarakenteen muuttaminen kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti
- sisäisestä valvontaa, riskienhallintaa ja sopimusten hallintaa koskevien määräysten tarkentaminen
- luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkiosäännön tuominen omaksi luvukseen hallintosääntöön Kuntaliiton mallisäännön mukaisesti ja erillisestä palkkiosäännöstä luopuminen.
- merkityksellisten ja vähäisten asemakaavojen kaavoitusprosessin eriyttäminen.
- ranta-asemakaavoitusprosessin selkeyttäminen.
- maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskeva sääntely korvataan 1.1.2025 voimaan tulevalla rakentamislalla (751/2025) Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki. Hallintosääntöä laadittaessa on käynnissä lainsäädäntöuudistus, jossa alueidenkäyttölakia uudistetaan ja siitä on

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251
§ 270

07.10.2024
28.10.2024

tarkoitus erottaa yhdyskuntarakentamista ja yhdyskuntakehittämistä koskevat säännökset omiksi laeikseen.

- delegoinnit poikkeamisluvissa (Poikkeamisluvan myöntää MRL 171 §:n mukaan "kunta". Tällöin päätösvalta voidaan kuntalain 91 §:n mukaan siirtää kaupunginhallitukselle, lautakunnalle tai viranhaltijalle.)
- suunnittelutarveratkaisujen delegointi (MRL 137.5 §:n mukaan edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Koska säännöksessä on käytetty sanontaa "kunta", erikseen päätettävä suunnittelutarveratkaisua käsittelevä viranomainen voi olla kuntalain 91 §:n perusteella valtuusto, kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija.) Delegointi vaikuttaa muutoksenhakuun (MRL 187 §).
- kaupunginhallituksen jaoston nimi ja rooli: Jaoston nimi on muutettu elinvoimajaostoksi ja tehtävänä on avustaa hallitusta maankäytön ja elinkeinotoiminnan yhteensovittamisessa ja kehittämisessä. Jaosto valmistelee ja seuraa strategisesti tärkeitä ohjelmia ja asettaa vaikuttavuudeltaan merkittävien kaavahankkeiden tavoitteet, päättää niiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmista sekä valmistelee muita periaatteita ja linjauksia maankäytönsuunnittelulle ja rakentamiselle.
- kaupunginhallituksen jaoksen tehtäväkentän tarkastelu: Kaupunginhallitus toimii työnantajan edustajana ja henkilöstöasioiden johtaminen on siirretty jaostolta takaisin kaupunginhallitukselle.
- saaristolautakunnan tehtävistä on poistettu kuntaliitoksen jälkeisiä tehtäviä, jotka eivät enää ole relevantteja.
- tekniselle lautakunnalle on siirretty lakkautettujen toimikuntien tehtäviä sekä mm. katusuunnitelmien ja yleisten alueiden suunnitelmien hyväksyminen.
- tekniselle lautakunnalle on siirretty ranta-asemakaavojen käsittelyä.
- ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on lisätty ympäristö- ja ilmasto-ohjelmien seuranta.
- uusille viranhaltijoille on lisätty tarpeellisia toimivaltuuksia.
- maankäyttöpäällikölle on lisätty kaupungin puhevallan käyttäminen tapauksissa, joissa kaupunkia kuullaan alueidenkäyttö- ja rakentamislain mukaisena naapurina.
- päätösvalta tonttien varausajan pidentämisestä on jaettu useammalle viranhaltijalle varausajan pituuden suhteessa.
- tekniselle johtajalle on delegoitu päätösvalta alueidenkäyttölain 171 §:n mukaisista poikkeamisluvista ja suunnittelutarveratkaisuista.
- kaupunginarkkitehdille on delegoitu vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) nähtäville panoon liittyviä tehtäviä.
- hallintosääntöön on lisätty sähköistä kokousta koskevat määräykset mallisäännön mukaisesti.
- eräitä määräyksiä on pyritty teksteinä selkeyttämään.

Muutosten toimeenpano

Hallintosäännön soveltaminen aloitetaan kahdessa osassa.

Viranhaltijaorganisaatio tulee voimaan 1.1.2025, mutta kuntavaalien

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 251
§ 270

07.10.2024
28.10.2024

ajoituksen vuoksi toimielinorganisaatio muuttuu vasta 1.6.2025 lukien. Aikataulullisten eroavaisuuksien takia vuoden 2025 alkupuoliskolla joudutaan nykyistä ja uutta hallintosääntöä noudattamaan joustavasti rinnakkain. Siirtymäsäännökset 31.5.2025 asti ilmenevät hallintosääntöluonnoksesta puneella. Nämä säännökset tulevat voimaan vasta 1.6.2025 lukien. Vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan liittyvät nimikemuutokset on merkitty hallintosääntöluonnokseen violetilla värillä. Hallintosääntöön tehdään näiltä osin tarvittaessa tekninen päivitys.

Toimielinten tehtävät ja toimivaltuudet jatkuvat voimassa olevan hallintosäännön mukaisina 31.5.2025 asti. Alemmille toimielimille ja viranhaltijoille delegoitua päätösvaltaa noudatetaan vasta 1.6.2025 lukien. Naantalin kaupungin organisaatiomuutos viiden toimialan osalta tulee voimaan 1.1.2025 lukien. Muutos on ennakoitu vuoden 2025 talousarviovalmistelussa.

Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Tämän vuoksi on katsottu, että hallintosääntö voidaan panna täytäntöön, vaikka se ei olekaan saanut lainvoimaa.

Valmisteltu Naantalin kaupungin hallintosääntöehdotus 1.1.2025 siirtymäsäännöksin on liitteenä.

Liite 1, KH 7.10.2024

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupungin hallintosääntö 1.1.2023 lukien (nykyinen hallintosääntö)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Naantalin kaupungin hallintosäännön tarkistamista liitteen 1 mukaisesti. Hallintosääntö tulee viranhaltijaorganisaation osalta voimaan 1.1.2025 ja toimielinorganisaation osalta 1.6.2025. Puneella merkityjä siirtymäsäännöksiä noudatetaan 1.6.2025 lukien.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Anita Saksi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti hallintosäännön yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus § 251
Kaupunginhallitus § 270

07.10.2024
28.10.2024

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 270
409/00.01.01.00/2024

Valmisteltu Naantalin kaupungin hallintosääntöehdotus 1.1.2025 siirtymäsäännöksin on liitteenä.

Liite 1, KH 28.10.2024

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupungin hallintosääntö 1.1.2023 lukien (nykyinen hallintosääntö)
- Valmisteltu hallintosääntö ja nykyinen hallintosääntö muutosmerkinnöin

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Naantalin kaupungin hallintosäännön tarkistamista liitteen 1 mukaisesti. Hallintosääntö tulee viranhaltijaorganisaation osalta voimaan 1.1.2025 ja toimielinorganisaation osalta 1.6.2025. Puneella merkityjä siirtymäsäännöksiä noudatetaan 1.6.2025 lukien

Kokouskäsitely Todettiin teknisenä korjauksena, että hallintosäännössä mainittu varhaiskasvatuksen päällikkö korjataan valtuustoon hyväksyttäväksi menevään hallintosäännön versioon varhaiskasvatuspäälliköksi.

Todettiin, että luottamushenkilöiden ansionmenetyskorvaukset maksetaan jatkossa laskutuksen jälkeisessä seuraavassa palkka-ajossa.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hallintosääntö voimassa 1.1.2025 / 1.6.2025 alkaen

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 271

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
52/2024	Vaihtokirja kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä Merimaskussa sijaitsevista alueista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että jäsen Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn aikana käsiteltäessä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöstä 52/2024 "Vaihtokirja kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä Merimaskussa sijaitsevista alueista". Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys TOK:n edustajistossa.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin ja Raision yhteinen työllisyysohjaajan virka

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 272
947/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Työvoimapalvelu-uudistuksen myötä vastuu työnhakijoille, yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirretään pääosin valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Sekä Naantalin että Raision kaupungit kuuluvat Turun työllisyysalueeseen, jonka vastuukuntana toimii Turun kaupunki. Raision kaupungin viranhaltijat tulevat suunnitelman mukaan tuottamaan työvoimapalveluita Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisten, Raision ja Ruskon kuntien asiakkaille 1.1.2025 alkaen.

Naantalin ja Raision kaupungit ovat yhteistyössä valmistelleet ja suunnitelleet kuntalain (10.4.2015/410) 53 §:n mukaisen yhteisen viran perustamista. Tavoitteena on edistää työvoimapalvelu-uudistukselle asetettuja tavoitteita tuoda työvoimapalvelut lähemmäs asiakkaita sekä hyödyntää kuntien paikallistuntemusta ja olemassa olevia työllisyys- ja elinkeinoekosysteemejä. Yhteisen viran myötä luodaan saumaton yhteistyö työvoimaviranomaisen sekä Naantali kaupungin työllisyyspalveluiden välille ja näin edistetään lakisääteisten työvoimapalveluiden sekä paikallistuntemuksen ja paikallisten ekosysteemien yhteensovittamista tavoitteena edistää osaavan työvoiman saatavuutta. Yhteisen viran nimike on työllisyysohjaaja.

Työllisyysohjaaja hoitaa Naantalin kaupungin lukuun kunnan yleisen toimialan piiriin kuuluvia tehtäviä. Raision kaupungin viranhaltijan roolissa työllisyysohjaaja vastaa työnvälitykseen liittyvistä tehtävistä työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023 muutoksineen) 42 – 49 §:n mukaisesti. Naantalin kaupunki vastaa kaikista yhteiseen virkaan liittyvistä työnantajan velvoitteista sekä kustannuksista.

Naantalin kaupungin nykyistä työllisyysohjaajan virkaa hoitava viranhaltija on antanut suostumuksena nykyisen virkansa (vakanssinumero 1540124) muuttamiseksi Naantalin ja Raision kaupunkien yhteiseksi viraksi ja näin ollen siihen, että yhteistä virkaa koskevan sopimuksen solmimisen myötä hän on virkasuhteessa sekä Naantalin että Raision kaupunkeihin.

Sopimus yhteisestä virasta on liitteenä.

Liite 1, KH 28.10.2024

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 272

28.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. muuttaa työllisyysohjaajan viran (vakanssinumero 1540124) yhteiseksi viraksi Raision kaupungin kanssa, kuntalain 53 §:n ja liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen yhteisen virasta.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus - Naantalin ja Raision yhteinen työllisyysohjaajan virka

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 273
635/14.07.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät vastuukunnalle eli Turun kaupungille. Vastuukunnan vastuu määräytyy kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti. Turun kaupungin organisaatioon perustetaan työllisyysalueen yhteinen toimielin, työllisyysaluelautakunta. Asiakirjojen valmistelun yhteydessä on todettu tarve tehdä yhteistoimintasopimukseen täydennys normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen toimivallan osalta.

Kuntalain 90.3 §:n mukaisesti hallintosäännössä tulee antaa tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Turun kaupungin hallintosäännössä nämä määräykset on annettu hallintosäännön 11 luvussa (1.12.2024 lukien hallintosäännön 12 luvussa). Jotta hallintosäännön määräyksiä voidaan soveltaa myös työllisyysalueen yhteisen toimielimen toimintaan, tulee yhteistoimintasopimuksessa olla asiaa koskeva sopimusehto. Näin ollen yhteistoimintasopimusta esitetään täydennettävän sopimuksella, jonka mukaan erityistoimivallan käyttöönottamisesta ja sen edellytyksistä poikkeusoloissa tai normaaliolojen häiriötilanteissa on säädetty vastuukunnan hallintosäännössä. Muilta osin tähän täydennys sopimukseen sovelletaan yhteistoimintasopimuksen ehtoja.

Työllisyysalueen yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus on liitteenä

Liite 1, KH 28.10.2024

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimusta täydentävän sopimuksen ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 273

28.10.2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 - Yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta ja sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 274
635/14.07.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta:

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025. Naantalin kaupunki on yhdessä 22 varsinaissuomalaisen kunnan kanssa päättänyt Turun työllisyysalueen perustamisesta. Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä 9.10.2023 (69 §). Sopimus on allekirjoitettu alkuvuodesta 2024. Sopimuksen mukaan Turun työllisyysalueen kunnat järjestävät työvoimapalvelujen järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetut työvoimapalvelut ja niihin liittyvät tehtävät kuntalain 8 §:n tarkoittamana yhteistoimintana ns. vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti. Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät vastuukunnalle eli Turun kaupungille. Vastuukunnan vastuu määräytyy kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti. Turun kaupungin organisaatioon perustetaan työllisyysalueen yhteinen toimielin, työllisyysaluelautakunta. Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että järjestämisvastuussa olevan kunnan työvoimaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voidaan delegoida työllisyysalueen jäsenkunnalle siten kuin kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi. Työllisyysalueen kunnat ovat neuvotelleet lähipalveluja koskevan toimivallan siirtämisestä tietyille työllisyysalueen jäsenkunnille kuntalain 54 §:n mukaisesti.

Kuntalain 54 §:n mukaan kunnalle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Turun työllisyysalueen kunnat ovat neuvotelleet sopimuksesta, jolla työvoimaviranomaisen lähipalveluja koskevaa toimivaltaa siirretään tietyille työllisyysalueen jäsenkuntien ("Lähipalvelua tuottavat jäsenkunnat") viranhaltijoille. Aluetta, jolla kunta tuottaa itselleen ja mahdollisesti myös muille kunnille lähipalvelua, kutsutaan sopimuksessa toiminta-alueeksi. Toiminta-alueet on määritelty sopimuksessa tarkemmin.

Sopimuksen mukaan Naantalin kaupunki kuuluu toiminta-alueeseen, jossa lähipalveluiden tuottamisesta vastaa Raision kaupunki. Naantalin ja

Raision kaupunkien lisäksi toiminta-alueeseen kuuluvat Maskun, Nousiaisten, Mynämäen ja Ruskon kunnat.

Sopimuksessa on määritelty siirrettävä, lähipalveluja koskeva toimivalta. Sopimuksessa on lisäksi määritelty ne virkanimikkeet, joille toimivaltaa luovutetaan siltä osin, kun näillä nimikkeillä toimivat viranhaltijat hoitavat järjestämisvastuun alaisia työvoimaviranomaisen tehtäviä oman kuntansa toiminta-alueella.

Vastuukunnalla on oikeus ja velvollisuus seurata ja valvoa lähipalveluja tuottaville jäsenkunnille delegoitujen tehtävien toteutumista, ja vastuukunta voi antaa ohjeita työvoimapalveluiden tuottamiseen liittyvän lainsäädännön tulkintaan liittyen.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Turun työllisyysalueen talous on osa Turun kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Yhteinen toimielin laatii Turun kaupunginvaltuustolle esityksen seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien suunnitelmavuosien taloussuunnitelmaksi. Talousarvioon sisällytetään yhteistoiminnan tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat. Talousarvio on laadittava siten, että edellytykset yhteistoiminnan hoitamiseen turvataan. Yhteistoiminnan tehtävissä ja niiden rahoituksessa on noudatettava talousarviota.

Yhteistoimintasopimuksessa todettuja periaatteita selventävästi nyt solmittavassa viranomaistehtävän hoitoa koskevassa sopimuksessa sovitaan, että työllisyysalueen yhteiseen talousarvioon tulee sisällyttää lakisääteiset lähipalvelut, keskitetyt palvelut, yhteiset palvelut sekä lakisääteisten työvoimapalveluiden edellyttämät hankinnat. Lähipalveluja tuottavan jäsenkunnan on laadittava lakisääteisiä lähipalveluja koskeva talousarvio yhteistyössä toiminta-alueensa jäsenkuntien kanssa, ja tämä talousarvio on osa Turun työllisyysalueen talousarviota. Lisäksi lähipalveluja tuottava jäsenkunta voi neuvotella toiminta-alueensa jäsenkuntien kanssa myös muiden kuin lakisääteisten lähipalvelujen tuottamisesta – tällaisten palvelujen talousarvio on osa lähipalveluja tuottavan kunnan omaa talousarviota.

Kustannusten jaon osalta on sen lisäksi, mitä on sovittu yhteistoimintasopimuksessa, sovittu sopijapuolten maksuosuuksien jakautumisen tarkemmista laskentatavoista. Maksuosuudet määräytyvät samassa suhteessa, kuin sopijapuolet vastaanottavat TE-palveluiden rahoitusta sekä muita kuin pakolaisia koskevan kotoutumiskoulutuksen rahoitusta. Maksuosuuksien määräytyminen vastaa sitä jakoperustetta, joka oli käytössä yhteistoimintasopimusta solmittaessa.

Sopimuksessa on lisäksi lueteltu kustannukset, jotka ovat sopimusta solmittaessa kohdennettavissa jäsenkuntien kesken aiheuttamisperusteisesti, sekä harkinnanvaraisia tukia koskeva menettely. Hankintojen osalta jäsenkunnat sitoutuvat käyttämään vastuukunnan kilpailuttamia yhteisiä hankintoja. Yhteisillä hankinnoilla tarkoitetaan järjestämisvastuuseen, työllisyysalueen vastuulle kuuluvia palveluita sekä muita erikseen yhteisesti määriteltyjä hankintoja. Vastuukunta tekee yhteistyötä jäsenkuntien kanssa yhteisten hankintojen sisällön määrittelemisessä ja valmistelussa. Mikäli jäsenkunnan tarvitsemaa

Kaupunginhallitus

§ 274

28.10.2024

palvelua ei ole perustellusta syystä saatavissa yhteisesti kilpailutetuista hankinnoista, jäsenkunnalla on oikeus tehdä lisähankinta puuttuvan lähipalvelun osalta omaan lukuunsa ja siinä laajuudessa kuin se tuottaa lähipalveluja.

Sopimus tulee voimaan kunkin sopijapuolen osalta, kun sopijapuoli on sen allekirjoittanut. Jos sopimus irtisanotaan yhden jäsenkunnan osalta, järjestämisvastuu palautuu tältä osin vastuukunnalle, jolla on järjestämisvastuunsa mukainen oikeus päättää lähipalvelujen tuottamistavasta.

Sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella:

Sopimusta viranomaistehtävien hoidosta täydentää sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella. Tällä sopimuksella sovitaan lähipalveluja tuottavan kunnan (Raision kaupunki) ja muiden toiminta-alueeseen kuuluvien kuntien välisestä suhteesta. Sopimuksessa sovitaan mm. palveluiden resursoinnin määrittelystä, kustannusjaosta, toiminta-alueen kuntien yhteistyöstä, toiminnan raportoinnista sekä kuntien yhteishenkilöistä.

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta liitteineen sekä sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella ovat liitteinä.

Liitteet 1-10, KH 28.10.2024

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä sopimuksen kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta,
2. hyväksyä sopimuksen lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Sopimus kuntalain 54 §n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
Liite 1.1 Lähipalvelut
Liite 1.2 Talousarvioprosessi UUSI ver 4.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 274

28.10.2024

Liite 1.3. Osuudet valtionosuusmaksuista päivitys 25.9.2024

Liite 1.4. TE- ja KOTO-palveluiden valtionosuusmaksujen laskuperusteet päivitys 25.9.2024

Liite 1.5 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet

Liite 1.6 - Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet

Liite 1.7 - IT-palvelut

Liite 1.8 - Turun kaupungin ehdot henkilötietojen käsittelijälle luonnos 29.8.2024

Sopimus lähipalvelujen tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella

Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta yhteistoimintana

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 275
1160/05.11.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Naantalin ja Raision kaupungit ovat järjestäneet kuntien vastuulle kuuluvat kotoutumispalvelut kuntalain 54 §:n mukaisena yhteistoimintana vuosien 2023 ja 2024 aikana siten, että Raision kaupungin maahanmuuttokoordinaattorin työpanoksesta 50 % on osoitettu Naantalin kaupungin lukuun tehtävään kotoutumispalveluiden asiakastyöhön.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 10.6.2024 irtisanonut kyseiseen yhteistoimintaan liittyvän yhteistoimintasopimuksen, koska työvoimapalvelu-uudistuksen ja kotoutumislain kokonaisuudistuksen myötä kuntien vastuu kotoutumisen edistämisessä kasvaa ja näin ollen nykyinen yhteistoimintasopimus ei ole tarkoituksenmukainen enää 1.1.2025 alkaen. Nykyinen yhteistoimintatapa päättyy 31.12.2024.

Vuoden 2024 aikana Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Maskun, Mynämäen ja Ruskon kuntien viranhaltijat ovat suunnitelleet ja neuvotelleet yhteistoiminnasta, jossa Raision kaupunki tuottaa kaikille em. kunnille kunnan perustehtäviin kuuluvat kotoutumisen edistämisen palvelut työvoiman ulkopuolisille kotoutuja-asiakkaille. Raision kaupunki tulee tuottamaan em. kunnille suuren osan lakisääteisistä työvoimapalveluista, mukaan lukien työvoimaan kuuluvien kotoutujien työvoimapalvelut. On tarkoituksenmukaista ja tehokasta, että sama toimija tuottaa kotoutumisen edistämisen palvelut sekä työvoimaan kuuluvien että työvoiman ulkopuolisten osalta.

Yhteistoimintasopimuksessa sovitaan, että Naantalin kaupunki sekä Maskun, Mynämäen ja Ruskon kunnat antavat kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 681/2023) mukaisia sekä muita kotoutumiseen liittyviä tehtäviä Raision kaupungin viranhaltijoiden hoidettavaksi 1.1.2025 alkaen (tehtävät ja virkanimikkeet on eritelty sopimuksessa ja sen liitteessä). Kyseessä on kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta. Päätöksen viranomaistehtävän hoitamisen siirtämisestä tekee kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Yhteistoiminnasta aiheutuneet kustannukset jaetaan yhteistoimintaan kuuluvien kuntien kesken. Sellaiset kustannukset, jotka ovat kohdennettavissa kunnittain, kustannetaan kuntakohtaisesti aiheuttamisperusteisesti (pääasiassa henkilöstön matkakulut ja ostopalvelut). Henkilöstökulujen ja muiden toimintakulujen kustannukset jaetaan kuntien kesken kunnissa asuvien vieraskielisten määrän suhteessa.

Kaupunginhallitus

§ 275

28.10.2024

Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä liitteineen on liitteenä.

Liite 1, KH 28.10.2024

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. antaa kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 681/2023) mukaiset, sopimuksessa määritellyt viranomaistehtävät sopimuksessa määriteltyjen viranhaltijoiden hoidettavaksi,
2. hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä.

Kokouskäsittely

Todettiin, että kaupunginhallitukselle on jaettu tarkennettu yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotoutumisen järjestämisestä. (Liite 1.)

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta yhteistoimintana 28.10_

Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 276
911/00.04.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Turun MAL-kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2024–2035. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 23.9.2024 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Turun MAL-kaupunkiseudulla sekä seudun kuntien yhteisesti hyväksytyyn rakennemalliin 2035 toteuttamista. Sopimus on jatkoa Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion väliselle MAL-sopimukselle 2020–2031.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus perustuu Turun MAL-kaupunkiseudun 13 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksessa vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta. Sopimus edesauttaa kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä vahvistaa osapuolten yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksen tarkoitus on varautua pitkäjänteiseen kehitykseen.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle. Tavoitteena on edistää kestävää kasvua kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä kestävää yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on lisäksi torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu Turun MAL-kaupunkiseudun tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut ja tarvittavat kuntien keskinäistä sekä kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Lisäksi sopimus sisältää seudun kuntien priorisoidut näkemykset raide- ja tieyhteyksien kehittämishankkeista vuoden 2027 jälkeiselle ajalle huomioon otavaksi valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisessä. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 49 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

- Seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen

- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus
Toimenpiteet muodostavat laajan ja monipuolisen kokonaisuuden tavoitteiden toteuttamiseksi. Näiden toimenpiteiden etenemistä seurataan valtion ja kuntien muodostamassa yhteisessä seurantaryhmässä vuosittain laadittavalla seurantaraportilla.

Sopimuksessa on Turun MAL-kaupunkiseudun kannalta merkittäviä taloudellisia kokonaisuuksia. Sopimukseen on kytketty tällä kaudella aiemmasta poiketen valtakunnallisesti merkittäviä tieverkon kehittämishankkeita. Valtio rahoittaa E18 Turun kehätien kehittämistä Raision keskustassa sekä MAL-rahoituksella (45 M€) että osana muuta hallitusohjelman investointiohjelmaa. Lisäksi valtio rahoittaa maantien 180 kehittämistä välillä Kurkela–Kuusisto MAL-rahoituksella (12 M€) ja osana muuta hallitusohjelman investointiohjelmaa.

Sopimuksella Turun satamaa kehitetään toteuttamalla uusi henkilöraide valtion ja Turun kaupungin yhteishankkeena. Valtion osuus hankkeesta on enintään 11 miljoonaa euroa. Valtio osallistuu myös loppuihin raitiotien suunnittelukustannuksiin sekä joukkoliikennekäytävän toteuttamista edistäviin rakennuskustannuksiin.

Mikäli raitiotieavustukseen soveltuvia kohteita ei ole määritelty vuoden 2025 loppuun mennessä, kohdistetaan rahoitus (enintään 10 miljoonaa euroa) valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin Turun MAL-kaupunkiseudulla.

Lisäksi Turun kaupunki ja valtio edistävät yhteistyössä Itäharjun ja Kupittaan yhdistävän Kupittaan kärjen joukkoliikenneyhteyden toteuttamista. Valtion osuus hankkeesta on enintään 10 miljoonaa euroa. Julkisen henkilöliikenteen palveluita valtio avustaa 6,87 miljoonalla eurolla, ja kunnat toteuttavat sopimuksessa esitettyjä joukkoliikenteen kehittämistoimenpiteitä, mm. runkobussilinjaston ensimmäinen vaihe. Erona aikaisempiin MAL-sopimuskausiin sopimukseen ei sisälly valtion tukeman Ara-asuntotuotannon minimiosuutta seutujen asuntorakentamisesta. MAL-kaupunkiseudun kuntien tavoitteena on mahdollistaa vuosina 2024–2027 yhteensä noin 14 000 asunnon rakentaminen suhdannetilanne huomioiden.

Kauden 2024–2027 aikana kunnat tulevat päivittämään Turun kaupunkiseudun rakennemallin uudeksi kaupunkiseutusunnitelmaksi. Valtio ja kunnat sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan ja edistämään näitä toimenpiteitä. Sopimus tulee voimaan, kun se on kaikkien osapuolten osalta hyväksytty ja allekirjoitettu.

Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035 (Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi 16.9.) on liitteenä.

Liite 1, KH 28.10.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 276

28.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 16.9.2024 päivätty valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välinen Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024 - 2035 hyväksytään.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Valmisteluryhmän ehdotus Turun MAL-kaupunkiseudun MAL-sopimukseksi_16.9.2024

Kaupunginhallitus	§ 126	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 25	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

Esitys Aaslaluodon tilan Granni 529-550-0003-0030 määräalan myynnistä saatujen varojen käytölle

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 126

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Suomen valtio on toimittanut Naantalin kaupungille 5.2.2024 päivätyn tarjouksen luonnonsuojelualueen perustamiseksi Aaslaluotoon. Valtion esittämä tarjous koskee noin 19,61 hehtaarin määräälaa kaupungin omistamasta Naantalin kaupungin Vanhakylän kylän tilasta Granni Rnro 3:30 (Kt. 529-550-0003-0030) sekä osuutta 0,03174/1,00000 yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003.

Kohde on osa Natura-ohjelmaa Aasla-Kramppi (FI0200038). Kohde rajautuu idässä yksityiseen luonnonsuojelualueeseen Aasla-Kramppi (YSA206053) ja lännessä Sianpäänjärven luonnonsuojelualueeseen (YSA206265). Alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 1.6.2006 § 25 hyväksymä Eteläisen saariston osayleiskaava Airismaa-Aasla (Yk-R4a), jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL), valtaosaltaan tarkennettu nat-merkinnällä (Natura 2000-verkoston kuuluva tai siihen ehdotettu alue).

Tarjous esitettiin vaihtoehtoisena siten, että joko valtio ostaa kohteen luonnonsuojelutarkoituksiin tai kohteelle perustetaan yksityinen luonnonsuojelualue. Mikäli alue ostettaisiin, olisi kauppahintana 130.000 euroa, mikä perustuu alueen metsätaloudelliseen arvoon. Valtio vastaisi kaupan valmistelusta ja alueen (määräala) erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Määräala luovutettaisiin velkakiinnityksistä ja niihin verrattavista rasituksista vapaana. Mikäli alueelle vaihtoehtoisesti perustettaisiin yksityinen luonnonsuojelualue, tulisi kaupungin tehdä hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta ja sopia valtion kanssa alueen rauhoitusmääräyksistä. Yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta ei valtio tarjoaisi tässä tapauksessa korvausta.

Tarjouksen tekijä, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, pyytää kaupungin kannanottoa 5.5.2024 mennessä.

Kaupungin asiantuntijat ovat tarkastelleet vaihtoehtojen tarkoituksenmukaisuutta. Yksityisen luonnonsuojelualueen etuna on se, että alue jää kaupungin omistukseen. Kuitenkin alueen käyttömahdollisuudet ovat kaupungin omistuksessaakin vähäiset, sillä voimassa oleva kaava ja Natura-alue estävät alueen käyttämisen muuna kuin luonnonsuojelualueena. Alueen arvo onkin lähinnä virkistyskäyttöinen, joka tulee säilymään myös siinä tapauksessa, että alue myydään valtiolle. Mahdollisena etuna valmistelussa nousi esiin myös

Kaupunginhallitus	§ 126	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 25	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

toimiminen hiilinieluna ja korvaavana alueena rakentamisen alle esim. Luonnonmaalla jääville alueille, mutta koska Grannin alue ei ole sellainen alue, jota voisi ajatella ennallistettavan, todettiin nämä mahdolliset edut vähäisiksi.

Em. seikkojen nojalla todettiin, että kaupunki ei saisi yksityisestä luonnonsuojelualueesta suurta etua, mutta haittana vaihtoehtoiseen toimintatapaan, alueen myyminen, verrattuna koituisi se, että kauppahinnan mukainen korvaus 130.000 euroa jäisi saamatta. Tämän vuoksi valtion tarjous kohteen ostamisesta katsottiin vaihtoehtoista paremmaksi.

Alueen myynnillä voitaisiin myös rahoittaa ympäristön kestävää hoitoa koskevia toimenpiteitä; esimerkiksi biodiversiteetin ylläpitämistä ja virkistysalueiden kehittämistä. Tämän vuoksi ehdotetaan, että kaupungin asiantuntijat käyvät läpi potentiaaliset käyttökohteet ja ehdotus myynnistä saatavien varojen käytölle tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kiinteistökauppa on tehty. Alustavassa valmistelussa käyttökohteiksi on tunnistettu kaupungin viheryksikön sekä ympäristönsuojelun osalta mm.:

- Kaupungin mailla olevien perinnebiotooppien hoitokulut vuosina 2024-2028.
- Uusielinympäristöjen perustaminen ja hoito 2025-2030.
- Viialanjärven ja Luikkionvuoren luonnonsuojelun perustamisedellytysten selvittäminen sekä mahdolliset hallintokulut.
- Viialanjärven luontopolun kunnostaminen.

Kiinteistökaupassa saataville varoille osoitetaan taikka niitä varten perustetaan oma kustannuspaikkansa, jolle alustavan valmistelun mukaiset tai muut tulevat käyttökohteet kohdennetaan. Varoja hyödynnetään useamman vuoden aikana. Varoista tulee ennen käyttöä vähentää myydyn maa-alueen kirjanpitoarvo, jolloin käytettäväksi varallisuusarvoksi muodostuu kaupan myyntivoitto. Kohteen kirjanpitoarvon ollessa nimellinen, myyntivoitto poikkeaa summaltaan vain vähän kokonaisuudessaan kaupasta saatavista varoista.

Ostotarjouksen mukaan myytävä määräala saisi osuuden 0,03174/1,00000 yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003. Tilalle 529-550-0003-0030 kuuluva osuus on 0,312591/1,000000. Määräalalle haluttu osuus on laskettu sen mukaan, miten yhteinen vesialue sijoittuu Natura-alueelle. Yhteisen vesialueen pinta-ala on noin 49 hehtaaria, josta Natura-alueelle sijoittuu noin 4,9 hehtaaria. Kiinteistötekniisesti ei ole mahdollista luovuttaa osuutta yhteisestä alueesta siten, että se kohdistuisi vain tiettyyn sijaintiin yhteisestä alueesta, vaan mikäli osuus yhteisestä alueesta luovutetaan, koskee se yhteisen alueen jokaista osaa, jokaista neliometriä. Vaikka Naantalin kaupunki myisikin ostotarjouksen mukaisen määräalan, jää tilaan 529-550-0003-0030 edelleen yhteiseen vesialueeseen 529-550-0876-0003 rajoittuva palsta vanhan tilankeskuksen länsipuolella, minkä vuoksi osuuden säilyttäminen yhtenäisesti kantatilalla on erittäin perusteltua. Huomioiden lisäksi, että yhteisellä alueella on tällä hetkellä 22 osakastilaa, ei sillä, että kaupunki pitää osuuden itsellään kokonaan, nykytilanteessa

Kaupunginhallitus	§ 126	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 25	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

ole merkitystä yhteisen alueen käyttöön luonnonsuojelutarkoituksiin siltä osin kuin se sijoittuu Natura-alueelle.

Kaupungin asiantuntijat katsovatkin, että lopullista kauppakirjaa laadittaessa on tärkeää kirjata, että luovutettava määräala ei saa osuuksia kantatilan osuuksiin yhteisistä alueista. Hyväksyttävänä toimintatapana voidaan esittää, että kaupunki sitoutuu olemaan vaatimatta korvausta osuudesta yhteiseen vesialueeseen, mikäli Natura-alueesta tulevaisuudessa muodostetaan oma kiinteistöyksikkönsä, johon lunastetaan aluetta yhteisestä vesialueesta 529-550-0873-0003.

Oheismateriaali:

- Valtion tarjous luonnonsuojelun alueen perustamiseksi, 5.2.2024
- Kartta, joka esittää yhteisen vesialueen 529-550-0873-0003 ja Natura-alueet.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy Suomen valtion tekemän tarjouksen siltä osin, että valtio ostaa luonnonsuojelutarkoituksiin noin 19,61 hehtaarin suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Vanhakylän kylän tilasta Granni Rnro 3:30 (Kt. 529-550-0003-0030).
- Naantalin kaupunki hylkää tarjouksen siltä osin kuin se koskee 0,03174/1,00000 osuutta yhteiseen vesialueeseen 529-550-0876-0003 ja edellyttää, että luovutettava määräala ei saa osuuksia kanta-tilan kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin osuuksiin yhteisistä alueista. Sen sijaan kaupunki voi sitoutua siihen, että mikäli Natura-alueesta joskus muodostetaan oma kiinteistöyksikkönsä, johon lunastetaan osia yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003, ei kaupunki tule vaatimaan korvausta, joka sille osuusluvun perusteella kuuluisi.
- Kauppahinnaksi hyväksytään tarjottu 130.000 euroa, joka perustuu alueen metsätaloudelliseen arvoon. Lisäksi edellytetään, että valtio vastaa kaupan valmistelusta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.
- Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemen neuvottelemaan ja hyväksymään ilman eri päätöstä kaupungin puolesta kauppakirjaan kirjattavat kaupan ehdot, mikäli ne vastaavat edellisiin kohtiin kirjattuja edellytyksiä. Kaupungin nimenkirjoitusoikeudelliset henkilöt suorittavat lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen.
- Esitys myynnistä saatavien varojen käytölle ympäristön kestävää hoitoa koskevissa toimenpiteissä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kiinteistökauppa on tehty.

Kaupunginhallitus	§ 126	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 25	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

- Kiinteistökaupassa saataville varoille osoitetaan taikka niitä varten perustetaan oma kustannuspaikkansa, jolle tulevat käyttökohteet kohdennetaan.; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely Ely-keskus on jatkanut Naantalin kaupungin tarjousaikaa 7.5.2024 asti.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 25

Oheismateriaali:

- Valtion tarjous luonnonsuojelun alueen perustamiseksi, 5.2.2024
- Kartta, joka esittää yhteisen vesialueen 529-550-0873-0003 ja Natura-alueet.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy Suomen valtion tekemän tarjouksen siltä osin, että valtio ostaa luonnonsuojelutarkoituksiin noin 19,61 hehtaarin suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Vanhakylän kylän tilasta Granni Rnro 3:30 (Kt. 529-550-0003-0030).
- Naantalin kaupunki hylkää tarjouksen siltä osin kuin se koskee 0,03174/1,00000 osuutta yhteiseen vesialueeseen 529-550-0876-0003 ja edellyttää, että luovutettava määräala ei saa osuuksia kanta-tilan kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin osuuksiin yhteisistä alueista. Sen sijaan kaupunki voi sitoutua siihen, että mikäli Natura-alueesta joskus muodostetaan oma kiinteistöyksikkönsä, johon lunastetaan osia yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003, ei kaupunki tule vaatimaan korvausta, joka sille osuusluvun perusteella kuuluisi.
- Kauppahinnaksi hyväksytään tarjottu 130.000 euroa, joka perustuu alueen metsätaloudelliseen arvoon. Lisäksi edellytetään, että valtio vastaa kaupan valmistelusta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.
- Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemen neuvottelemaan ja hyväksymään ilman eri päätöstä kaupungin puolesta kauppakirjaan kirjattavat kaupan ehdot, mikäli ne vastaavat edellisiin kohtiin kirjattuun edellytyksiä. Kaupungin nimenkirjoitusoikeudelliset henkilöt suorittavat lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen.
- Esitys myynnistä saatavien varojen käytölle ympäristön

Kaupunginhallitus	§ 126	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 25	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

kestävää hoitoa koskevissa toimenpiteissä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kiinteistökauppa on tehty.

- Kiinteistökaupassa saataville varoille osoitetaan taikka niitä varten perustetaan oma kustannuspaikkansa, jolle tulevat käyttökohteet kohdennetaan.; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 277
1166/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Suomen valtio esitti alkuvuodesta 2024 Naantalin kaupungille ostotarjouksen maan hankkimiseksi luonnonsuojelutarkoituksiin Rymättylän Aaslaluodosta. Naantalin kaupunginvaltuuston päätöksellä 6.5.2024 § 25 kaupunki hyväksyi ehdollisena valtion tekemän tarjouksen noin 19,61 hehtaarin suuruisesta määräalasta Naantalin kaupungin Vanhakylän kylän tilasta Granni Rnro 3:30 (Kt. 529-550-0003-0030) kauppahinnalla 130.000 euroa.

Kaupunginvaltuusto valtuutti maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemen neuvottelemaan ja hyväksymään ilman eri päätöstä kaupungin puolesta kauppakirjaan kirjattavat kaupan ehdot päätösesitykseen kirjatuin edellytyksin.

Samassa yhteydessä päätettiin, että esitys myynnistä saatavien varojen käytölle ympäristön kestävää hoitoa koskevissa toimenpiteissä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kiinteistökauppa on tehty, minkä lisäksi kiinteistökaupassa saataville varoille päätettiin osoittaa taikka niitä varten perustaa oma kustannuspaikkansa, jolle tulevat käyttökohteet kohdennetaan.

Kohteen kauppaehtoista neuvoteltiin kevään ja kesän 2024 aikana. Koska kaupunki päätti pidättää tilan osuudet yhteisiin alueisiin kokonaan itsellään, vähennettiin kauppahinnasta tila-arvion mukainen yhteisalueosuuden arvo 1.600 euroa, jolloin lopulliseksi kauppahinnaksi muodostui 128.400 euroa. Osapuolet hyväksyivät valtion valmisteleman kauppakirjan ja se allekirjoitettiin 28.6.2024.

Kaupungin teknisten palveluiden maankäyttöosaston, yhdyskuntatekniikan viheryksikön ja ympäristönsuojelun asiantuntijat neuvottelivat elokuussa 2024 kohteista, joihin myynnistä saatavia varoja tulisi esittää.

Kaupunginhallitus	§ 126	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 25	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	28.10.2024

Neuvotteluiden tuloksena parhaiksi käyttökohteiksi katsottiin perinnebiotooppien hoitokulut ja uusielinympäristöjen perustaminen vuosina 2025 - 2029.

Talousarvioon vuodelle 2025 on varattu hankkeelle käyttötalouden puolelle 26.000 € yhdyskuntatekniikan viheryksikön tulosalueelle. Vuosien 2026-2029 osalta määrärahavaraus tulee tehdä erikseen talousarviovalmistelun yhteydessä. Määrärahoja voidaan tarvittaessa siirtää käyttötaloudesta investointiosaan, mikäli tämä katsotaan jonkin toimenpiteen tai hankkeen osalta tarpeelliseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Tilan Granni 529-550-0003-0030 myynnistä saadut varat osoitetaan perinnebiotooppien hoitokuluihin ja uusielinympäristöjen perustamiseen vuosina 2025 - 2029.
- Talousarvioon vuodelle 2025 on varattu hankkeelle käyttötalouden puolelle 26.000 € yhdyskuntatekniikan viheryksikön tulosalueelle ja vuosien 2026 - 2029 osalta määrärahavaraus tehdään erikseen talousarviovalmistelun yhteydessä. Määrärahoja voidaan tarvittaessa siirtää käyttötaloudesta investointiosaan.

Kokouskäsitely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 278
927/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunginhallitus on päätöksellään 29.11.2021 § 474 hyväksynyt rakentamattoman omakotitalon tontin 529-122-13-2 (Hiukkaskuja 4) vuokraamisen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä vuokralaisten osalta muutettuna Denis Baranoville ja Valentina Baranovalle.

Vuokralaiset on nyt toimittaneet anomuksen vuokrasopimuksen purkamiseksi ja esittänyt erityisiä syitä purkamiselle. Selvitys on oheistettu.

Oheismateriaali

- Selvitys (salassa pidettävä JulKL 24.1.§ kohta 23)

Erityisten syiden johdosta on perusteltua sopimuksella purkaa maanvuokrasopimus päätymään 31.10.2024, johon asti vuokra laskutetaan. Kaupunki palauttaa tontista maksetun ennakkoliittymismaksun 3 962 euron suuruisen ennakon käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Lohkomiskuluja ei korvata maanvuokrasopimuksen purkamisen yhteydessä.

Tontilla ei ole tehty rakentamistoimenpiteitä. Kaupunki ja vuokralainen laativat kiinteistörekisterin kirjaamisviranomaista varten erillisen purkamissopimuksen. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan mahdollisen vuokraoikeuden kiinnityksen purkamisesta ja poistamisesta kiinteistörekisteristä.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta purkaa eikä vuokralaisella oikeutta saada vuokrasopimusta puretuksi kesken sopimuskauden, muuten kuin maanvuokralaissa säädetyissä tilanteissa.

Maanvuokralaki 20 §:

Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos:

1) vuokranantaja ei luovuta vuokra-aluetta vuokralaiselle sovittuna ajankohtana;

2) sopimusta tehtäessä voimassa ollut viranomaisen päätös tai määräys estää tai vaikeuttaa vuokra-alueen käyttämistä sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen eikä vuokranantaja ole ilmoittanut tästä vuokralaiselle eikä vuokralainen ole muutoinkaan tästä tiennyt;

3) vuokra-alue ei luovutushetkellä ole sopimuksen mukaisessa kunnossa;

4) vuokra-alue, jonka kunnosta ei ole sovittu, ei luovutushetkellä ole sellaisessa kunnossa, jota vuokralainen vuokra-alueen käyttötarkoitus, sopimuksen ehdot ja muut olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia; taikka

5) vuokranantaja, joka on sitoutunut saattamaan vuokra-alueen määrättyyn kuntoon tai pitämään sen määrättyssä kunnossa, laiminlyö täyttää sitoumuksensa.

Edellä 1 momentin 3-5 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa vuokralaisen oikeus purkaa vuokrasopimus edellyttää lisäksi, että vuokralainen on kehottanut vuokranantajaa korjaamaan puutteellisuuden kohtuullisessa määräajassa ja vuokranantaja on tämän laiminlyönyt tai että puutteellisuutta ei voida korjata. Jos vuokranantaja laiminlyö puutteellisuuden korjaamisen saamassaan määräajassa, vuokralainen saa vuokrasopimuksen purkamisen sijasta korjata puutteellisuuden vuokranantajan kustannuksella. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole korjausoikeutta, jos puutteellisuus johtuu vuokra-alueella olevan rakennuksen keskeneräisyydestä tai viranomaisen on kieltänyt vuokra-alueen tai siihen kuuluvan omaisuuden käyttämisen. Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että puutteellisuuden korjaamisesta vuokranantajalle aiheutuvat kustannukset pysyvät kohtuullisina.

Vuokralaisen vuokrasopimuksen purkamisoikeuden edellytyksenä on lisäksi, että purkamisen perusteena olevalla seikalla on vuokralaiselle olennainen merkitys, kun otetaan huomioon vuokrasopimuksen kohde, vuokra-alueen käyttötarkoitus, sopimuksen sovittu kestoaja ja muut olosuhteet.

Vuokralaisen oikeus purkaa vuokrasopimus raukeaa, jos vuokranantajan laiminlyönti tai vuokra-alueella koskeva puutteellisuus korjataan ennen kuin vuokralainen purkaa 1 momentissa tarkoitettulla perusteella vuokrasopimuksen. Vuokralaisen oikeus purkaa vuokrasopimus raukeaa myös, jos vuokralainen ei pura vuokrasopimusta kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän sai tiedon 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua päätöksestä tai määräyksestä tai kun 2 momentissa tarkoitettu määräaika päättyi.

Erityisten painavien perusteiden nojalla voidaan maanvuokrasopimuksen purkamista tietyissä tapauksissa pitää kuitenkin tarkoituksenmukaisena muun muassa alueen rakentamisen mahdollistamiseksi.

Vuokrasopimuksen purkamisen johdosta kiinteistön hallinta palautuu kaupungille. Asian hallinnollisen valmistelun ja käsittelyn edellyttämästä työstä aiheutuu kaupungille kustannuksia, jonka johdosta on olemassa peruste periä vuokralaisten tekemien purkamisanomuksien käsittelystä käsittelymaksu. Käsittelymaksu on kaupunginhallituksen 25.5.2015 § 216 päätöksen mukaisesti määrältään kyseisen vuokrasopimuksen mukaisen kolmen kuukauden vuokran määrä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että tonttia 529-122-13-2 (Hiukkaskuja 4) koskeva 23.3.2022 allekirjoitettu maanvuokrasopimus puretaan päättymään 31.10.2024.

Kaupunginhallitus

§ 278

28.10.2024

Kaupunginhallitus päättää palauttaa ennakon käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä (3 962 euroa) vähennettynä 31.10.2024 asti laskettujen maksamatta olevine maanvuokrien (1 kk eli 146,56 euroa) määrällä.

Kaupunginhallituksen päätöksen 25.5.2015 § 216 mukaisesti vuokralaisen tekemän maanvuokrasopimuksen purkamisanomuksen käsittelystä, joka johtaa maanvuokrasopimuksen purkamiseen erillisellä sopimuksella, kaupunki perii käsittelymaksuna kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan maksun, joka on määrältään 439,68 euroa.

Palautettavaksi ennakkoliittymismaksun määräksi jää siten 3 962 – (146,56 + 439,68) euroa eli 3 375,76 euroa.

Palautus suoritetaan, kun vuokralainen on kustannuksellaan tehnyt Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään vuokraoikeuden kirjaamisen ja mahdollisen kiinnityksen purkamisen ja poistamisen kiinteistörekisteristä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Peräniitty-Riistavuoren alueelta omakotitontin 529-021-0009-0001 lunastaminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 279
933/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Tuija Hakola on 9.10.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä hakenut Naantalin kaupungilta vuokratonttinsa lunastamista. Tontti (Kt. 529-021-0009-0001) sijaitsee Peräniitty-Riistavuoren kaupunginosassa osoitteessa Kielokuja 5, 21110 Naantali. Maanvuokrasopimuksen mukainen tontin vuokra-aika on alkanut 1.5.1980 ja se on voimassa 30.4.2030 asti. Vuokraoikeus on merkitty hakijan nimiin 23.4.2009.

Lunastushinnan määrittäminen

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämistä koskevat yleiset perusteet. Päätöksen mukaan ennen vuotta 1989 vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien lunastushintojen määrittäminen jätetään kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Tontin 529-021-0009-0001 lunastushintaa on muodostettu tarkastelemalla lähialueilla kaupungin edellisinä vuosina tekemiä hinnoittelupäätöksiä, sekä yksityisten välisiä rakentamattomien tai ainoastaan arvottomia rakennuksia omaavien tonttien kauppvoja.

Kaupunginhallitus teki 15.2.2021 § 56 päätöksen, jonka mukaan Suopellon alueella asemakaavan Ak-96 mukaisten vuokrattujen pientalotonttien lunastushinnaksi päätettiin 34 €/m². Päätökseen kirjatun neliöarvon nykyarvo elinkustannusindeksin muutos huomioiden on noin 40 €/m². Tämä Suopellon alue sijaitsee linnuntietä mitaten noin 500 metrin etäisyydellä nyt hinnoiteltavasta tontista. Tonttien rakentamistehokkuus, kaavamääräykset ja alueiden toteuttamisajankohta ovat samankaltaisia Suopellon ja Peräniitty-Riistavuoren alueilla. Sijainniltaan Peräniitty-Riistavuori lähempänä merenrantaa ja Immasten laajaa ulkoilualuetta on kuitenkin Suopeltoa parempi.

Yksityisten välisissä kaupoissa lähimmät edustavat vertailukohteet sijoittuvat Venkaan, Lietsalaan ja Luikkioon. Näissä Vengan ja Lietsalan alueille sijoittuvissa kaupoissa neliöarvo on ollut 50 – 60 €/m² kun taas se Luikkiossa on ollut 100 – 130 €/m².

Edellä todetun perusteella katsotaan, että Peräniitty-Riistavuoren alueella lunastettavan tontin käypä neliöarvo on suurempi kuin Suovuoressa. Huomioiden kuitenkin alueiden samankaltaisuuden, tulee myös alueiden hinnoittelun olla suhteellisen lähellä toisiaan. Maankäyttöosasto arvioikin Peräniitty-Riistavuoren kaupunginosassa sijaitsevan ominaisuuksiltaan keskimääräisen tontin käyväksi lunastusarvoksi noin 50 €/m². Tontin 529-021-0009-0001 ollessa viimeinen tontti päättyvän kadun varressa ja

Kaupunginhallitus

§ 279

28.10.2024

rajoittuen kahdelta sivulta laajaan puistoalueeseen, on sen arvo hieman keskimääräistä tonttia korkeampi.

Maankäyttöosasto esittää selvityksen perusteella lunastettavan tontin 529-021-0009-0001 maapohjan neliöhinnaksi esitetään 52 €/m². Pinta-alaltaan 550 m²:n suuruisen tontin myyntihinnaksi tulee tällöin 28.600 euroa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 28.10.2024

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki myy vuokraoikeuden haltijan hakemukseen perustuen Peräniitty - Riistavuoren kaupunginosan korttelin 9 tontin 1 (Kiinteistötunnus 529-021-0009-0001) Tuija Hakolalle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Tontin myyntihinnaksi päätetään 28.600 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja 529-021-0009-0001 Hakola

Varsin Hyvä ry. kuntarahan laskutusmuutos

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 280
940/12.00.00.00/2021

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Varsin Hyvä ry on toimittanut toiminta-alueensa kunnille kuntien lausuntopyynnön ns. kuntarahan laskutusmuutoksista vuodesta 2024 alkaen. Lausuntoa pyydetään 30.10.2024 mennessä

Lausuntopyyntö on liitteenä.

Liite 1, KH 28.10.2024

Varsin Hyvä on Leader-ryhmä, jonka tavoitteena on lisätä elinvoimaa Turun kaupunkiseudun läheisillä maaseutualueilla. Leader-toiminta perustuu siihen, että paikalliset ihmiset tietävät parhaiten, miten omaa kotiseutua tulee kehittää. Leaderin päätehtävänä on aktivoida ja kannustaa oman alueensa ihmisiä ja yrityksiä mukaan laaja-alaiseen kehittämistoimintaan ja yhteistyöhön.

Varsin Hyvän toiminta-alueen tarkempi rajausta löytyy [Toiminta-alue - Leader Varsin Hyva](#)

Varsin Hyvä ry. käsittelee tehdyt hanke-esitykset ja antaa niistä lausunnon ELY-keskukselle, joka tekee hankkeiden lopulliset rahoituspäätökset.

Varsin Hyvän toimialueen 11 kuntaa osallistuu hankkeiden rahoitukseen vuosittaisella maksulla, joka on 2 euroa/asukas. Naantalissa toiminta-alueeseen kuuluu saaristo, Luonnonmaa ja vanhakaupunki ja sen tuntumassa olevat alueet. Kaupungin vuosittainen maksuosuus on n. 15 200 euroa. Maksu on laskettu 20 prosentin kuntarahoitusosuuden mukaisesti ja loput rahoituksesta jakaantuu valtion ja EU:n maaseuturahaston kesken (80 %).

Kuntarahoitusta on jäänyt edellisten ohjelmakausien aikana säästöön, koska Maa- ja metsätalousministeriön myöntövaltuus (EU + valtio 80 %) on ollut haettua määrää pienempi. Vuosien varrella yhdistyksen taseeseen on kertynyt tätä ns. kuntarahavelkaa.

Varsin Hyvän kuntarahavelka viime vuoden tilinpäätöksessä oli 641 997,87 euroa, josta osa käytetään vielä vuonna 2022 päättyneen kauden käynnissä olevien hankkeiden ja vuosien 2023–24 hankkeiden kuntarahoitukseen. Kunnilta on EU:n tukiehdosta takia kerättävä kuitenkin rahoitusosuutta myös rahoituskauden 2023–2027 aikana, joten maksujen perimistä ei voida kokonaan lopettaa.

Varsin Hyvä ry:n hallitus esittää seuraavaa:

Kaupunginhallitus

§ 280

28.10.2024

- vuosina 2024 ja 2025 kuntarahoitusta ei laskuteta kunnilta lainkaan (n. 173 000 euroa/vuosi), jonka jälkeen arvioitu kuntarahavelka olisi n. 296 000 euroa
- vuodesta 2026 alkaen kuntarahoitusosuus lasketaan 2 eurosta 1,5 euroon per asukas
- yhdistys pyytää myös kuntien suostumusta siihen, että säästynyttä kuntarahoitusta voitaisiin käyttää sekä maaseudulla että kaupunkialueilla omarahoitusosuutena muuhun kehittämis- ja hanketoimintaan, esim. ESR-hankkeiden omarahoitusosuuteen, johon yhdistys hakee ulkopuolista rahoitusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa:

Hyväksymme Varsin Hyvä ry:n esityksen kuntarahoituksen laskutusmuutoksista:

- vuosina 2024 ja 2025 kuntarahoitusta ei laskuteta kunnilta lainkaan
- vuodesta 2026 alkaen kuntarahoitusosuus lasketaan 2 eurosta 1,5 euroon per asukas

Säästynyttä kuntarahoitusosuutta voidaan käyttää omarahoitusosuutena muuhun kehittämis- ja hanketoimintaan, mikäli hanke on Varsin Hyvän strategian mukainen ja hankkeesta on konkreettista hyötyä, joka kohdistuu kaikkiin toimialueen kuntiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kuntarahavelkaesitys kunnille 12.9.2024

Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 281
926/02.01.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Raision seudun koulutuskuntayhtymän (Raseko) yhtymähallitus pyytää jäsenkunnilta lausuntoa liitteenä olevasta kuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025 - 2027.

Liitteet 1-2, KH 28.10.2024

Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.10.2024 mennessä.

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Rasekon talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta 2026–2027 seuraavaa:

On hyvä, että toimintasuunnitelmassa on kiinnitetty huomiota nivelvaihtelyöhön, jonka onnistumisella on suuri merkitys opiskelijoiden koulutuksesta suoriutumisesta.

Tulevaisuuden osalta toimintasuunnitelmassa olisi hyvä huomioida 1.8.2025 voimaan astuva perusopetuksen oppimisen tuen uudistuksen mahdolliset vaikutukset perusopetuksesta toiselle asteelle siirryttäessä.

Nuorten lukumäärän väheneminen vaatii jatkossakin huolellista koulutussuunnittelua. Alueen tulevaisuuden työllisyystarpeiden tarkastelu ja koulutusalojen painottaminen ovat tärkeitä myös taloudellisesta näkökulmasta.

Työllisyys- ja yrityspalvelut siirtyvät kuntien vastuulle ja erityisesti lähipalvelut siirtyvät Raision kaupungin tuottamana Rasekon jäsenkunnille. TE-palveluiden suhteen yhteistyön sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toiminnan rahoitus kiristyy, mutta Raseko on talousarviossaan arvioinut sen vaikutukset ja keinot selvittää tilanteesta. Talousarviovuoden alijäämä on suunniteltu katettavaksi edellisten vuosien ylijäämästä. Suurehkoista ylijäämästä huolimatta talouden seuraaminen ja ennakoiva reagointi on tärkeää, jotta talous pysyy tasapainossa.

Lisäksi Naantalin kaupunki toteaa lausuntonaan, että peruspääoman koron maksaminen osakaskunnille tulisi edelleen sisällyttää koulutuskuntayhtymän talousarvioon. Omistaja ei voi katsoa hyvällä sitä, että Rasekon taloussuunnitelmasta on poistettu kokonaan peruspääomasta omistajille maksettava korko, poiketen edeltävästi

Kaupunginhallitus

§ 281

28.10.2024

käydyistä neuvotteluista.

Perussopimuksessa päätösvalta asiasta on annettu yhtymävaltuustolle, mutta perussopimuksen henki on se, että omistajien pääomasijoitukselle maksetaan korkoa. Summa on yhtymävaltuuston päätettävissä. Rahalla on aina hinta, myös peruspääomaksi sijoitetuilla varoilla. Vallitseva yleinen korkotaso ei puolla peruspääoman koron maksamatta jättämistä. Peruspääomasta maksettava korko on Rasekon budjetissa erittäin pieni kokonaisuuteen nähden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Rasekon talousarviosta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2028 yllä olevan lausunnon.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kimmo Aho, jäsenet Sirpa Hagsberg, Hanna Gustafsson ja Elina Salokangas poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Forsblomin osalta puheenjohtajuus Rasekon valtuustossa, Ahon ja Salokankaan osalta jäsenyys Rasekon hallituksessa. Gustafssonin ja Hagsbergin osalta esteellisyyden perusteina oli varajäsenyys Rasekon hallituksessa.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1 varapuheenjohtaja Jari-Antti Hörkkö ja toisena pöytäkirjantarkastajana Reetta Tanila-Järvinen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KYTS2025 Luonnos
Pöytäkirjan ote Yhtymähallitus - 26.09.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 280, § 281

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 277, § 278, § 279**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 05.11.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.