

16.10.2024

---

- 1 Myyjä** Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2 Ostaja** Tuija Hakola
- 3 Kaupan kohde** Naantalin kaupungin 21. kaupunginosan (Peräniitty - Riistavuori) korttelissa 9 sijaitseva tontti nro 1 osoitteessa Kielokuja 5, 21110 Naantali. Tontin kiinteistötunnus on 529-021-0009-0001.
- Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 550 m<sup>2</sup>. Kartta oheisena.
- Kaupan kohteella olevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.
- 4 Kauppahinta** Kauppahinta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta kuusisataa (28.600) euroa.
- 5 Kaupan muut ehdot**
- Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1 Kauppahinnan maksaminen**
- Kauppahinta suoritetaan ennen kauppakirjan allekirjoitusta myyjän osoittamalle pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.2 Muut maksut**
- Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa viimeistään kaupantekotilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentäkahdeksan (128) euroa.
- 5.3 Omistus- ja hallintaoikeus**
- Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginjohtajan kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.
- 5.4 Kiinnitykset ja panttioikeudet**
- Kiinteistöön ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.
- 5.5 Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.**
- Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

16.10.2024

---

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

#### 5.6

##### Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

#### 5.7

##### Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 5.8

##### Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset
- 5 kiinteistön vuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset

#### 5.9

##### Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

#### 5.10

##### Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan Naantalin kaupungin sekä Simo ja Tarja Kankaan välillä 19.6.1979 allekirjoitettu, 23.4.2009 nykyisille vuokraoikeuden haltijalle Tuija Hakolalle kirjattu, tonttia 529-021-0009-0001 koskeva vuokrasopimus.

16.10.2024

---

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

**Allekirjoitukset**

Naantalissa X. Xkuuta 2024

**Naantalin kaupunki**  
KaupunginhallitusRiitta Luotio  
vs. kaupunginjohtajaTuro Järvinen  
kaupunginlakimies

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Tuija Hakola

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovuttajina sekä Tuija Hakola luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2024

X

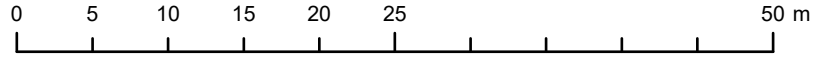
X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

Osoittaa:



myytävän kiinteistön 529-21-9-1, pinta-ala 550 m<sup>2</sup>



Mittakaava: 1:500 (A4)

