

Sijaintikartta

Kiinteistö 529-536-1-27

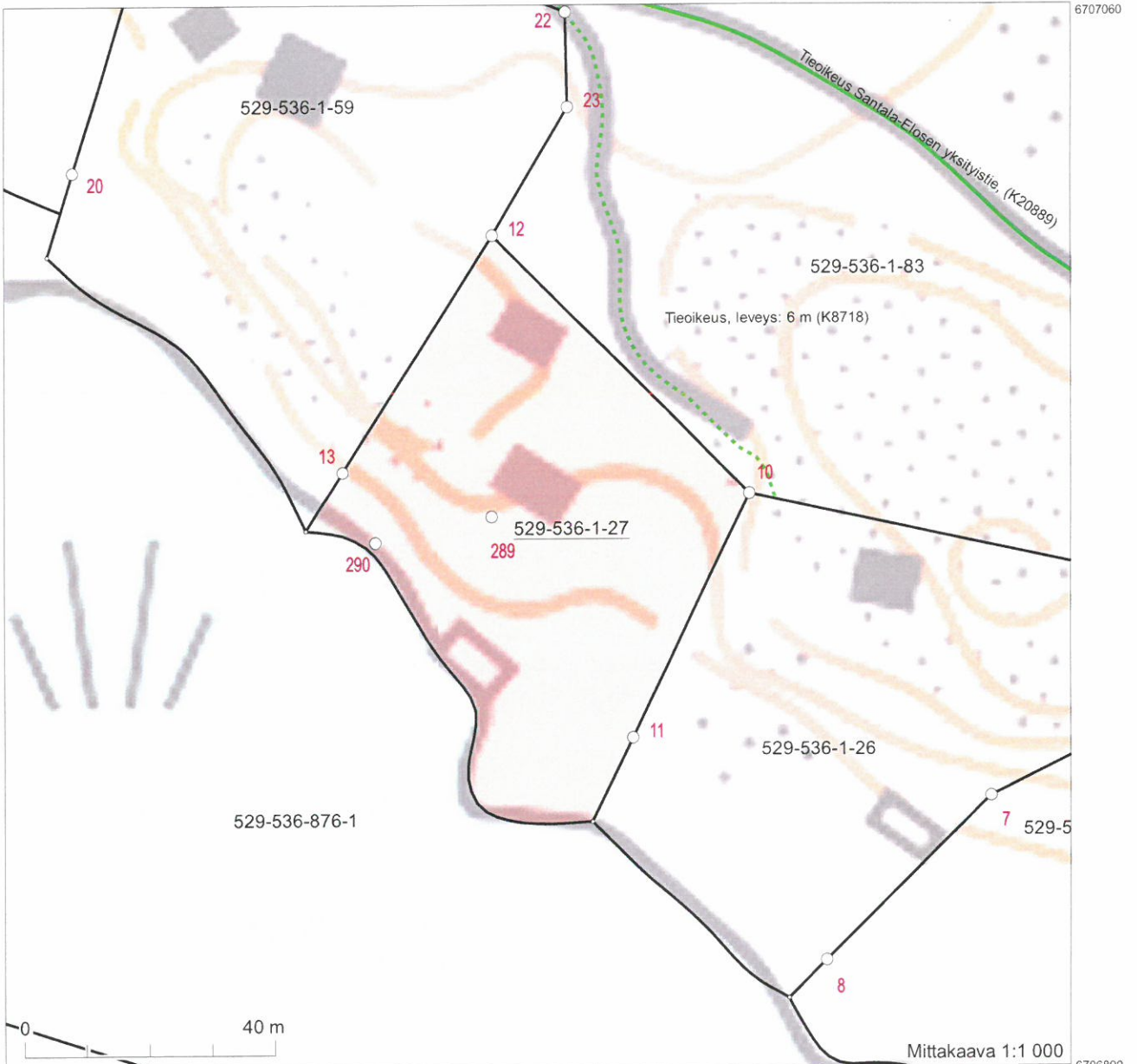


Kiinteistötunnus: 529-536-1-27
 Nimi: Huhta
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

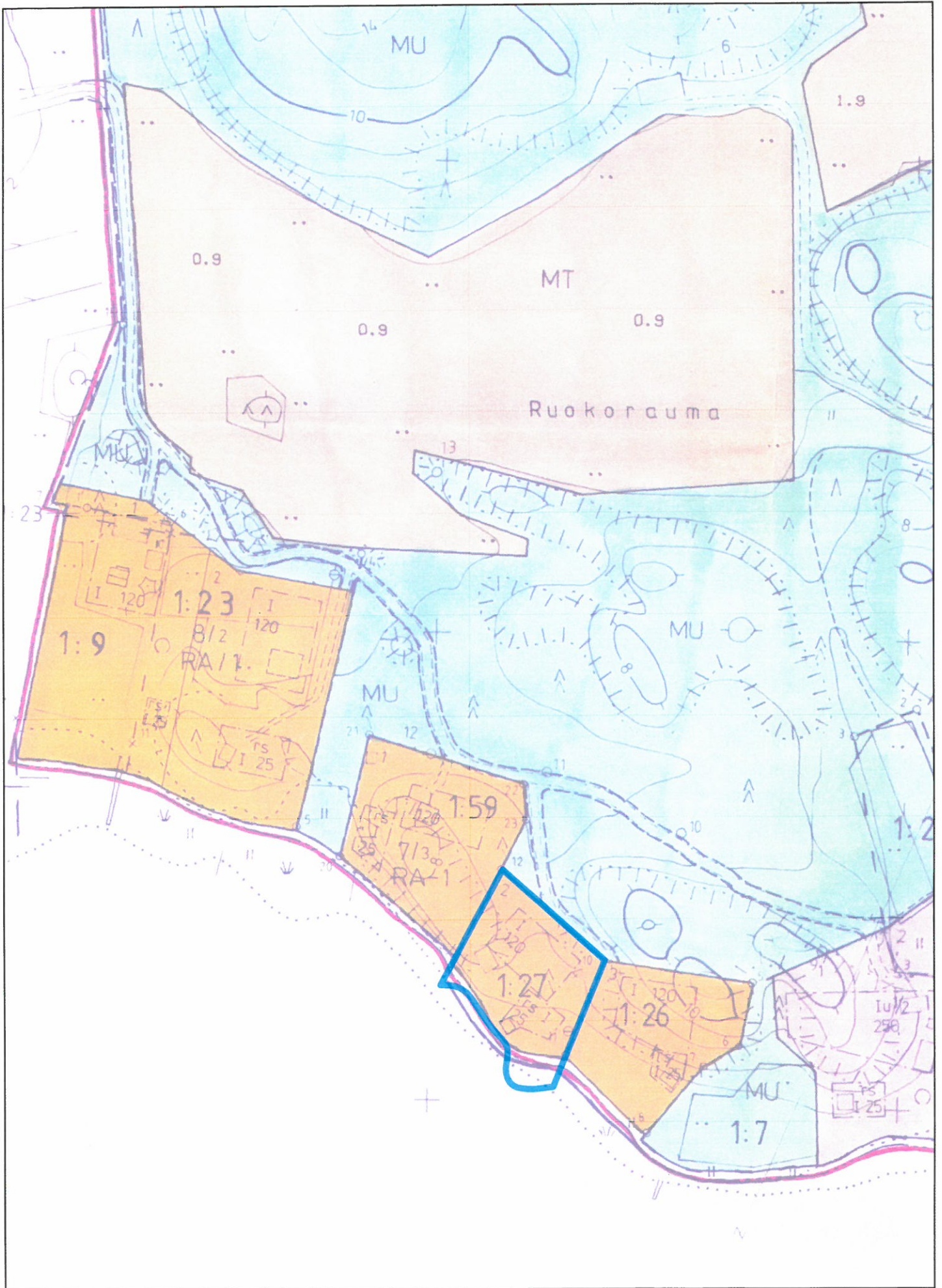
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.8.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



Rymättylän Itätalon ranta-asemakaava

Kiinteistö 529-536-1-27

1:2 000/ A4

Maankäyttöosasto 16.8.2024 /TH

Naantali

RYMÄTTYLÄ

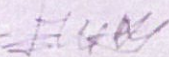
ITÄTALON RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

KYLÄ: RUOKORAUMAN YKS.

| | | |
|--------|--------------|-----------------|
| TILAT: | HUVILA | RN:o 1:5 |
| | RAUMA | RN:o 1:7 |
| | KOIVULA | RN:o 1:8 |
| | SALMELA | RN:o 1:9 |
| | RAUMARANTA | RN:o 1:12 |
| | KALLELA | RN:o 1:16 |
| | RUOKOLA | RN:o 1:21 |
| | RAUMARANTA I | RN:o 1:22 |
| | SALMELA I | RN:o 1:23 |
| | NYSÄ | RN:o 1:26 |
| | HUHTA | RN:o 1:27 |
| | MERITUPA | RN:o 1:38 |
| | KESÄRANTA | RN:o 1:46 |
| | KÄPÄLÄMÄKI | RN:o 1:49 |
| | RENTOLA | RN:o 1:51 |
| | KOIVULA I | RN:o 1:54 |
| | KATAJAMÄKI | RN:o 1:59 |
| | ITÄTALO | RN:o 1:83 (osa) |

TURKU 15.11.2000 TARK.26.11.2001


EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

Rymättylän kunnanvaltuuston 12.12.2002
§ 49 tekemän päätöksen mukaisesti
virallisesti todistaa

TARK. 25.9.2002
J.E.


pöytäkirjanpitäjä

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA MAATALOUTTA JA SEN SIVUELINKEINOJA PALVELEVIA
ASUNTO-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIA.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUS-
OIKEUDEN LISÄKSI YHDEN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN.

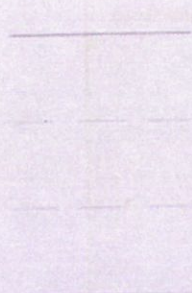
MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUE ON VARATTU VIILJELYKÄYTTÖÖN.
RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI AO-, AM- JA RA-ALUEILLE.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLA ON MAISEMA- JA/TAI ULKOILUARVOJA.
RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI AO-, AM- JA RA-ALUEILLE.
YMPÄRISTÖÄ MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ TULEE VÄLTÄÄ.
ALUEEN OLEMASSA OLEVIA PELTOJA SAA VIILJELLÄ JA NIIDEN YHTEYTEEN RAKENTAA
MAATALOUTTA PALVELEVIA VARASTORAKENNUKSIA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2/4

KORTTELIN NUMERO / KORTTELISSA SALLITTU RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

120

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

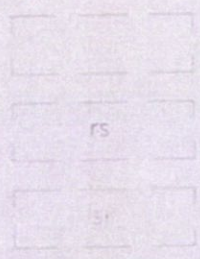
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 k I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

I u 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNARAKENNUKSEN.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA TEHTÄVISSÄ MUUTOS- TAI KORJAUSTÖISSÄ EI SAA RAKENNUKSEN ULKOASUN KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA TURMELLA.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
ALUEMERKINTÄ KOSKEE MAISEMALLISESTI JA/TAI KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNETTUJA YMPÄRISTÖJÄ.
ALUEELLA OLEVAT VANHAT RAKENNUKSET ON KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA RAKENNUSTEN TYILIIN HYVIN SOVELTUVALLA TAVALLA UUDISRAKENNUSTEN TULEE MATERIAALIEN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JÄSENTELYN SUHTEEN OLLA SOPUSOINNUSSA ALUEELLA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA. SELLAISET ALUEEN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, JOTKA SAATTAVAT HEIKENTÄÄ ALUEEN MAISEMALLISIA, KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI MUITA VAS- TAAVIA ARVOJA, OVAT KIELLETTYJÄ.

/s-1

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
ALUEMERKINTÄ KOSKEE MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOK-
KAITA VILJELYMAISEMIA LÄHIYMPÄRISTÖINEEN.
YMPÄRISTÖN TILAAVAI VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ
HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALLISTA, KULTTUURIHISTORIAALLISTA TAI
LUONNONOLOSUHTEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

(S-2)

ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONARVOJA.
KIVIKODANTIEN KUIVA LEHTO, JOSSA ESIINTYY PÄHKINÄPENSASTA, PIHLAJAA JA
TAMMEA.
ALUETTA TULEE HOITAA PUUSTOMAISESTI, EIKÄ SIELLÄ SALLITA RAKENTAMISTA.

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJAINNIPAIKKA.

OHJEELLINEN RANTA-ASEMAKAAVATIE.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ojo

KAAVA-ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIIKAKO.

VESI- JA JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN:

KAAVA-ALUEELLA ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ KÄYTTÖVEDEN HANKINNASTA
JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ SUUNNITELMA, JOKA ON HYVÄKSYTTÄVÄ KUNNASSA. VESIKÄYMÄLÄJÄTEVESIEN
JA TALOUSVESIEN KÄSITTELYSSÄ SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI ENSISIJAISET MAAPERÄKÄSITTELYÄ TAI
PIENPUHDISTAMOA, MIKÄLI EDELLÄ MAINITUT MENETELMÄT EIVÄT SOVELLU, TULEE VESIKÄYMÄLÄJÄTEVEDET
JOHTAA UMPIKAIVON JA KULJETTAA JÄTEVEDENPUHDISTAMON. SAUNAN PESUVEDET ON IMEYTTÄVÄ
SAOSTUSKAIVON KAUTTA MAAHAN SITEN, ETTÄ NIISTÄ EI AIHEUDU YMPÄRISTÖHAIITTOJA. KUIVAKÄYMÄLÖIDEN
KOMPOSTOINTI ON HOIDETTAVA ASIANMUKAISELLA TAVALLA.

KIINTEÄT JÄTTEET TULEE HOITAA KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
ELOPERÄISET JÄTTEET SUOSITELLAAN KOMPOSTOITAVAKSI RAKENNUSPAIKALLA.

RAKENNETTAESSA TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSI MAA- JA METSÄTALOUTTA JA ELÄINTENHOITOA
VARTEN TAI MUUHUN VASTAAVAAN TOIMINTAAN, TULEE KAIKKI JÄTEVEDET KERÄTÄ RIITTÄVÄN SUURIIN
UMPIKÄIVÖIHIN. SÄILIÖT TULEE TYHJENTÄÄ RIITTÄVÄN USEIN JA LIETTEEN JATKOKÄSITTELY ON HOIDETTAVA
KUNNAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA. MIKÄLI LIETE LEVITETÄÄN PELLOILLE, ON VARMISTETTAVA
LIETTEEN IMEYTYMINEN MAAHAN SITEN, ETTÄ SUORIA VALUMIA VESISTÖÖN EI TAPAHDU.

RAKENTAMISEN SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN:

ALUEEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS SEKÄ MAASTO TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNON-
MUKAISINA.

RAKENNUKSET TULEE MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN SOPEUTTAA YMPÄRISTÖÖN.
KIRKKAIDEN KATEAINEIDEN KÄYTTÖÄ RAKENNUKSISSA EI SALLITA.

KÄYMÄLÄT JA MUUT TALOUSRAKENNUKSET ON SUIJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA
SEKÄ SITEN, ETTÄ NE EIVÄT HAITTAA VIEREISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN EIKÄ YHTEISKÄYTTÖALUEIDEN
KÄYTTÖÄ.

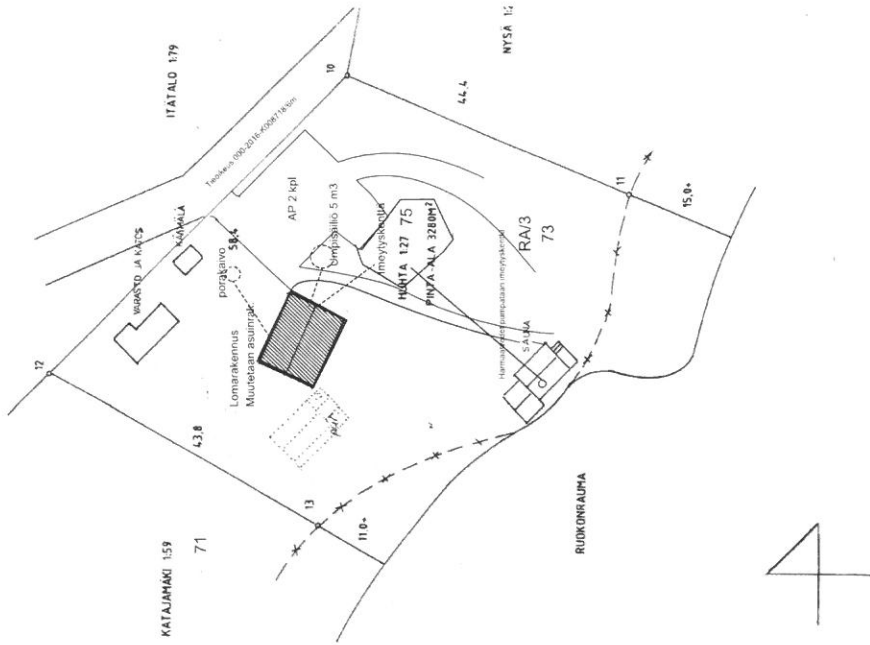
RAKENNETTAESSA 2 M KORKEUSKÄYRÄN ALAPUOLELLE ON RAKENNUKSEN PAIKAN KORKEUSASEMA
VAAITTAVA. RAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2.0 M KESKIVEDEN KORKEUDESTA.

RAKENNUKSEN TIEDOT
 Käyttövesi omakäyttöporakaivo)
 Harmaatvedet imeytetään lontoille, enill suunnitelma
 We vedet imospöytäaloon
 Liviään sähköverkoon

TONTTI
 Kokoo 0,3280 ha

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS
 Lomarakennus 85 km2
 Saunatupa 41 k/m2
 Varasto 6 k/m2
 Kiiytetty rak. oikeus yhteensä 112 k/m2

Lomarakennus muutetaan vakituiseksi asuinrakennukseksi



REV

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| Käytösikä | kompletti | Tontinosa | Vuokrentuun rekuperaatiokelpoinen | Rak.kirjuri n:o |
| 529 - 536 - 1 - 27 | | | Privaattitilä | |
| Muutospiirustus | | | Pääpiirustus | |
| Rakennusvaihtoehto 1:n ja 2:n | | | Rakennuksen nimi | 158 |
| Suominen | | | Asemapiirustus mk 1:500 | |
| Kivikodantie 73 Poikko | | | Suunnittelija | Perustustunnus |
| | | | Pekka Kuramo | |
| | | | rek.nro. 114/2024 | |
| | | | VERTEX | |
| | | | S Y S T E M S | |
| | | | ARK 1 | |